

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Իջևան համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. Նոյեմբերի 16-ին, ժամը՝ 10:00-ից -11:55-ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Իջևան համայնքի ավագանու 29.05.2026 թվականի թիվ 89 և 23.06.2026 թվականի թիվ 100 որոշման համաձայն օտարման ենթակա անշարժ գույքերը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքում ներառված հատկացված հողամասի գնահատված շուկայական արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)
1	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 24 հողամաս ծածկագիր՝ 11- 005-0028- 0009	-	0.04342	540 000	540 000	343 886.40	540 000	216 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 4 հողամաս ծածկագիր՝ 11- 005-0023- 0102	-	0.04987	620 000	620 000	394 970.40	620 000	248 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 25 հողամաս Ծածկագիր՝ 11-005-0027- 0014	-	0.03777	470 000	470 000	299 138.40	470 000	188 000	1 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 12 հողամաս Ծածկագիր՝ 11-005-0022- 0014	-	0.04484	560 000	560 000	355 132.80	560 000	224 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 22/1 հողամաս Ծածկագիր ՝ 11-005-0023- 0131	-	0.052	710 000	710 000	411 840.00	710 000	284 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1 հողամաս Ծածկագիր՝ 11-005-0020- 0015	-	0.08	990 000	990 000	633 600.00	990 000	396 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 9 հողամաս Ծածկագիր՝ 11-005-0019- 0007	-	0.06647	820 000	820 000	526 442.40	820 000	328 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 23 հողամաս Ծածկագիր՝ 11-005-0021- 0003	-	0.05	730 000	730 000	396 000.00	730 000	292 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 2 հողամաս Ծածկագիր՝ 11-005-0021- 0014	-	0.10719	1 330 000	1 330 000	848 944.80	1 330 000	399 000	50 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 14 հողամաս Ծածկագիր՝ 11-005-0021- 0020	-	0.04606	570 000	570 000	364 795.20	570 000	228 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 26/1 հողամաս Ծածկագիր՝ 11-005-0028- 0005	-	0.04121	510 000	510 000	326.383.20	510 000	204 000	10 000
--	--	--	---	---------	---------	---------	------------	---------	---------	--------

*** Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքապետարան Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, Երևանյան 6:**

*** Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև պետությունը (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),**

*** Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:**

*** էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:***

*** Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել 093078960 հեռախոսահամարներին կամ այցելել համայնքի Իջևան ք.Իջևան Երևանյան փողոց, 6 հասցե, ՔՀԳԲ բաժին:**

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

-Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լուրի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

-էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լուրերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լուր կարող է ավարտվել նախորդ լուրի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

- էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը, աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:

էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լուրի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900375121390 հաշվեհամարին:

*** Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեհամարից հաշվեհամարին:**

*** Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ծախողման) դեպքում էլեկտրոնային աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է փվյալ լուրի աճուրդի մասնակիցներին՝ էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պատճառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մատյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգն սպասարկող անձի եզրակացությունը: Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո էլեկտրոնային աճուրդը շարունակվում է սույն հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված պայմաններով:**

*** Համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ի թիվ 230 կարգադրության.**

- Աճուրդը կանցկացվի էլեկտրոնային (գնի ավելացման) եղանակով:
- Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձն արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 3 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լուրի (լուրերի) գինը:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել **900375121390** հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օգտավոր գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:
- Աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի արժեքի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն գնորդի հետ կկնքվի օգտարման պայմանագիր՝ նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է իր միջոցների հաշվին վճարել պայմանագրի նոտարական վավերացման և գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված գումարներն ու փութերը:
- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լուր (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

*** Ծանուցում.**

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լուրի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տեղի ունեցել՝ կապված լուրի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին, գնորդին, այլ տնտեսավարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝ պարժվում է տուգանքով՝ տասնապատիկից երեսնապատիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ տևողությամբ, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝ պարժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

***Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքին կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում:**