

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՅՈՒՄ

Իջևան համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. Նոյեմբերի 10-ին, ժամը՝ 10:00-ից- 11:55-ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Իջևան համայնքի ավագանու 23.06.2026 թվականի թիվ 100 և 29.05.2026 թվականի թիվ 89 որոշման համաձայն օտարման ենթակա անշարժ գույքերը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքում ներառված հատկացված հողամասի գնահատված շուկայական արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)
1	-	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 20/1 հողամաս		0.04046	500 000	500 000	320 443.20	500 000	200 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 11/1 հողամաս		0.04064	500 000	500 000	321 868.80	500 000	200 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1/1 հողամաս		0.041	510 000	510 000	324 720.00	510 000	204 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1/2 հողամաս		0.0568	700 000	700 000	449 856.00	700 000	280 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1/3 հողամաս		0.05481	680 000	680 000	434 095.20	680 000	272 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 26/1 հողամաս		0.0422	520 000	520 000	334 224.00	520 000	208 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 16 հողամաս		0.0482	600 000	600 000	381 744.00	600 000	240 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 24/1 հողամաս		0.04429	550 000	550 000	350 776.80	550 000	220 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 21 հողամաս		0.05	620 000	620 000	396 000.00	620 000	248 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 20 հողամաս		0.04296	530 000	530 000	340 243.20	530 000	212 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 12/1 հողամաս		0.04423	550 000	550 000	350 301.60	550 000	220 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 13/4 հողամաս		0.06711	920 000	920 000	531 511.20	920 000	368 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 29 հողամաս		0.04042	500 000	500 000	320 126.40	500 000	200 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 7 հողամաս		0.04	500 000	500 000	316 800.00	500 000	200 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 26 հողամաս		0.05	620 000	620 000	396 000.00	620 000	248 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 13/6 հողամաս		0.07148	980 000	980 000	566 121.60	980 000	392 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 18 հողամաս		0.04099	510 000	510 000	324 640.80	510 000	204 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 3-րդ, 13 հողամաս		0.05586	770 000	770 000	442 411.20	770 000	308 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 13 հողամաս		0.0547	680 000	680 000	433 224.00	680 000	272 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 30 հողամաս		0.05435	670 000	670 000	430 452.00	670 000	268 000	10 000
		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1- ին փակուղի, 26 հողամաս		0.04338	540 000	540 000	343 569.60	540 000	216 000	10 000

		Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ	Իջևան համայնք գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 6 հողամաս		0.05259	650 000	650 000	416 512.80	650 000	260 000	10 000
--	--	----------------------------------	---	--	---------	---------	---------	------------	---------	---------	--------

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքապետարան Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, Երևանյան 6:

* Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև պետությունը (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),

* Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:

* Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:*

* Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել 093078960 հեռախոսահամարներին կամ այցելել համայնք Իջևան ք. Իջևան Երևանյան փողոց, 6 հասցե, ԲՀԳԲ բաժին:

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

- Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

- Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լոտերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լոտ կարող է ավարտվել նախորդ լոտի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը, աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900375121390 հաշվեհամարին:

* Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվետիրոջ հաշվեհամարին:

* Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ծախողման) դեպքում էլեկտրոնային աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է տվյալ լոտի աճուրդի մասնակիցներին՝ էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պատճառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մատյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգն սպասարկող անձի եզրակացությունը: Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո էլեկտրոնային աճուրդը շարունակվում է սույն հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված պայմաններով:

* Համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 03-ի թիվ 230 կարգադրության.

- Աճուրդը կանցկացվի էլեկտրոնային (գնի ավելացման) եղանակով:

- Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձն արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 3 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լոտի (լոտերի) գինը:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900375121390 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի արժեքի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն գնորդի հետ կկնքվի օտարման պայմանագիր՝ նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է իր միջոցների հաշվին վճարել պայմանագրի նոտարական վավերացման և գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված գումարներն ու տուրքերը:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

* Ծանուցում.

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լոտի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տեղի ունեցել՝ կապված լոտի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին, գնորդին, այլ տնտեսավարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝

պատժվում է տուգանքով՝ տասնապատիկից երեսնապատիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ տևողությամբ, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

*Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքին կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում: