

## Հայտարարություն

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի և գույքերի էլեկտրոնային աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հուլիսի 23-ին, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ 1.** Ծածկագիր՝ 11-004-0286-0165 հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք.Նոյեմբերյան 4 հողամաս ,նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը՝ 0.0412 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 600 000 դրամ, նախավճարի չափ՝ 240 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 10 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդի մեկնարկի սկիզբը ժամը 10:00-ն:

**Լոտ 2.** Ծածկագիր՝ 11-012-0117-0022-001-011 հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք.Այրում, Ա.Շահումյան փ., 3/2 շենք 11 բնակարան, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի,հողամասի ընդհանուր չափը՝ 0.05287 հա, բնակարանի մակերեսը՝ 75.5 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 5 000 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափ՝ 1 500 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդի մեկնարկի սկիզբը ժամը 10:30-ն:

**Լոտ 3.** Ծածկագիր՝ 11-012-0117-0022-001-011 հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք.Այրում, Ա.Շահումյան փ., 3/2 շենք 10 բնակարան, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի,հողամասի ընդհանուր չափը՝ 0.05287 հա, բնակարանի մակերեսը՝ 92 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 6 050 000 ՀՀ դրամ, նախավճարի չափ՝ 1 815 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 50 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդի մեկնարկի սկիզբը ժամը 11:00-ն:

**Լոտ 4.** Ծածկագիր՝ 11-017-0008-0014 հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Բաղանիս 13-րդ փողոց 8 հողամաս ,նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը՝ 0.04749 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 212 000 դրամ, նախավճարի չափ՝ 84 800 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 10 00 ՀՀ դրամ: Աճուրդի մեկնարկի սկիզբը ժամը 11:30-ն:

Լոտերը չունեն սահմանափակումներ:

Աճուրդն անցկացվում է Էլեկտրոնային եղանակով e-auctions.am կայքի միջոցով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ և պարտավոր է վճարել մնացած մասը 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում: Աճուրդի անցկացման պայմաններին և պահանջվող փաստաթղթերին մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառավարման նախարարի 2026 թվականի մայիսի 11-ի N 23-Լ հրամանի հավելվածին կամ դիմել Նոյեմբերյանի համայնքի հողամասերը աճուրդային կարգով օտարող հանձնաժողովին՝ ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ,սենյակ 15 :

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ