**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի և գույքերի աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ 1.** Ծածկագիր` 11-004-0286-0165 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան 4 հողամաս, ք․Նոյեմբերյան, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.0412 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 600 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 30 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 2.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-008 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 8 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 9200/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 92 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 6 000 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 300 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 3.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-009 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 9 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 7550/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 75․5 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 5 000 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 250 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 4.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-010 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 10 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 9200/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 92 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 6 050 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 302 500 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 5.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-007 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 7 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 7550/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 75․5 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 5 000 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 250 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 6.** Ծածկագիր` 11-041-0013-0113 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ․Կողբ, 23-րդ փ․, 31/50 հողամաս ,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․08054 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 411 808 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 20 950 ՀՀ դրամ:

Աճուրդն ³ÝóÏ³óíáõÙ ¿ µ³ó: Աճուրդին Ù³ëÝ³Ïó»Éáõ Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï ¿ Ý»ñÏ³Û³óÝ»É Ñ³Ûï, ³ÝÓÁ Ñ³ëï³ïáÕ ÷³ëï³ÃáõÕÃ ¨ Նոյեմբերյանի Ñ³Ù³ÛÝù³å»ï³ñ³ÝÇ 900395101109 Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ Ñ³ßíÇÝ աճուրդÇ Ù³ëÝ³ÏóáõÃÛ³Ý í×³ñÇª 30000 ¹ñ³ÙÇ վճարման ³Ý¹áññ³·Çñ: Աճուրդի մասնակիցներն աճուրդի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: ԱճուրդÇ å³ÛÙ³ÝÝ»ñÇ Ù³Ýñ³Ù³ëÝ»ñÇÝ Í³ÝáÃ³Ý³Éáõ, Ñ³Ûï Ý»ñÏ³Û³óÝ»Éáõ Ñ³Ù³ñ ¹ÇÙ»É ՆոյեմբերայնÇ Ñ³Ù³ÛÝùÇ ÑáÕ³Ù³ë»ñÁ աճուրդային Ï³ñ·áí ûï³ñáÕ Ñ³ÝÓÝ³ÅáÕáíÇÝª ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ,սենյակ 15 :

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը **2025թ. նոյեմբերի 11-ը, ժամը 18.00**

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ