**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2025 թվականի նոյեմբերի 6-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ 1.** Ծածկագիր` 11-004-0367-0008 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Նոյեմբերյան, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական,գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.15502 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 280 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 14 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 2.** Ծածկագիր` 11-056-0201-0005 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ․Ջուջևան, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական,գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․55259 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 1 250 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 62 500 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 3.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-002 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 2 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 7550/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 75․5 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 5 000 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 250 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 4.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-003 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 3 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 9200/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 92 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 6 050 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 302 500 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 5.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-004 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 4 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 7550/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 75․5 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 5 000 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 250 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 6.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-005 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 5 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 9200/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 92 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 5 800 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 290 000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 7.** Ծածկագիր` 11-012-0117-0022-001-006 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Այրում, Ս․Շահումյան փ․, 3/2 շենք 6 բնակարան, նպատակային նշանակությունը` բնակելի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0․05287 հա(հողամասի և շենքի 27,4 քմ ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականատիրոջ բաժնեմասը կազմում է 7550/131070), բնակարանի մակերեսը՝ 75․5 քմ աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 4 750 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 237 500 ՀՀ դրամ:

Աճուրդն ³ÝóÏ³óíáõÙ ¿ µ³ó: Աճուրդին Ù³ëÝ³Ïó»Éáõ Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï ¿ Ý»ñÏ³Û³óÝ»É Ñ³Ûï, ³ÝÓÁ Ñ³ëï³ïáÕ ÷³ëï³ÃáõÕÃ ¨ Նոյեմբերյանի Ñ³Ù³ÛÝù³å»ï³ñ³ÝÇ 900395101109 Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ Ñ³ßíÇÝ աճուրդÇ Ù³ëÝ³ÏóáõÃÛ³Ý í×³ñÇª 30000 ¹ñ³ÙÇ վճարման ³Ý¹áññ³·Çñ: Աճուրդի մասնակիցներն աճուրդի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: ԱճուրդÇ å³ÛÙ³ÝÝ»ñÇ Ù³Ýñ³Ù³ëÝ»ñÇÝ Í³ÝáÃ³Ý³Éáõ, Ñ³Ûï Ý»ñÏ³Û³óÝ»Éáõ Ñ³Ù³ñ ¹ÇÙ»É ՆոյեմբերայնÇ Ñ³Ù³ÛÝùÇ ÑáÕ³Ù³ë»ñÁ աճուրդային Ï³ñ·áí ûï³ñáÕ Ñ³ÝÓÝ³ÅáÕáíÇÝª ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ,սենյակ 15 :

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը **2025թ. հոկտեմբերի 31-ը, ժամը 18.00**

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ