**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2025 թվականի փետրվարի 28-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ 1.** Ծածկագիր` 11-019-0006-0011 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ․ Բերդավան, 35-րդ փ., 7 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.12 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 624 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 31 200 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 2.** Ծածկագիր` 11-041-0122-0005 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 37-րդ փ., 40/2 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.006 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 31200 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 1600 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 3.** Ծածկագիր` 11-004-0049-0156 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք․Նոյեմբերյան, Կամոյի փ., 4/12 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.00336 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 67200 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 3400ՀՀ դրամ:

**Լոտ 4.** Ծածկագիր` 11-027-0008-0002 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Դովեղ 4-րդ փ․, 18 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի ,գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.1019 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 152850 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 7700 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 5.** Ծածկագիր` 11-027-0001-0002 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Դովեղ 1-ին փ․, 32/2 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի ,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.11257 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 168855 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 8500 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 6.** Ծածկագիր` 11-049-0009-0053 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ․Ոսկեպար 12-րդ փ., 8/1 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.03865 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 38650 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 2000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 7.** Ծածկագիր` 11-049-0022-0015 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ․Ոսկեպար 10-րդ փ.,1-ին նրբանցք, 15 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.04878 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 48780 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 2500 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 8.** Ծածկագիր` 11-049-0024-0006 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ․Ոսկեպար 9-րդ փ.,1-ին նրբանցք, 3 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.15458 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 154580 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 7800 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 9.**  Ծածկագիր` 11-056-0035-0010 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ․Ջուջևան Ռ․Սևակի փ.,17-րդ փակուղի, 11 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.04326 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 151410 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 7600 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 10.**  Ծածկագիր` 11-056-0035-0010 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ․ Պտղավան 6-րդ փ.,5 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.01736 հա աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 104 160 ՀՀ դրամ, քայլի չափը՝ 5250 ՀՀ դրամ:

 Աճուրդն ³ÝóÏ³óíáõÙ ¿ µ³ó: Աճուրդին Ù³ëÝ³Ïó»Éáõ Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï ¿ Ý»ñÏ³Û³óÝ»É Ñ³Ûï, ³ÝÓÁ Ñ³ëï³ïáÕ ÷³ëï³ÃáõÕÃ ¨ Նոյեմբերյանի Ñ³Ù³ÛÝù³å»ï³ñ³ÝÇ 900395101109 Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ Ñ³ßíÇÝ աճուրդÇ Ù³ëÝ³ÏóáõÃÛ³Ý í×³ñÇª 30000 ¹ñ³ÙÇ վճարման ³Ý¹áññ³·Çñ: Աճուրդի մասնակիցներն աճուրդի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: ԱճուրդÇ å³ÛÙ³ÝÝ»ñÇ Ù³Ýñ³Ù³ëÝ»ñÇÝ Í³ÝáÃ³Ý³Éáõ, Ñ³Ûï Ý»ñÏ³Û³óÝ»Éáõ Ñ³Ù³ñ ¹ÇÙ»É ՆոյեմբերայնÇ Ñ³Ù³ÛÝùÇ ÑáÕ³Ù³ë»ñÁ աճուրդային Ï³ñ·áí ûï³ñáÕ Ñ³ÝÓÝ³ÅáÕáíÇÝª ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ,սենյակ 15 :

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը **2025թ. փետրվարի 24-ը, ժամը 18.00**

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ