**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2024 թվականի փետրվարի 20-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ N1.** Ծածկագիր` 11-004-0014-0007, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,ք. Նոյեմբերյան, Հ.Շիրազի փ., 29/3 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.10573 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 1 321625 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 66081,25 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N2**. Ծածկագիր` 11-004-186-0005,հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.09139 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 91 390 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 4569.5 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N3.** Ծածկագիր` 11-004-0048-0064 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան Կամոյի փ., 3/8 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.02073 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 259 125 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 12956.25 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N4.** Ծածկագիր` 11-041-0208-0011 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Կողբ 6-րդ փ., 24/5 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.07716 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 401 232 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 20061.6 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N5.** Ծածկագիր` 11-041-0205-0002 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Կողբ 6-րդ փ., 24/3 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.12714 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 661 128 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 33056.4 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N6.** Ծածկագիր` 11-041-0176-0006 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Կողբ 45-րդ փ., 17/1 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.14157 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 736 164 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 36808.2 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N7.** Ծածկագիր` 11-041-0133-0094 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Կողբ 5-րդ փ., 2 նրբ., 14 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.05 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 260 000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 13000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N8.** Ծածկագիր` 11-019-0001-0015 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ. Բերդավան 35-րդ փ., 38 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.13412 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 697 500 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 34875 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N9.** Ծածկագիր` 11-019-0004-0007 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ. Բերդավան 37-րդ փ., 29 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.12256 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 637 312 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 31865.6ՀՀ դրամ:

**Լոտ N10.** Ծածկագիր` 11-012-0104-0024 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք.Այրում Բարեկամության փ., 10/1 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.00267 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 53 400 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 2670 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N11.** Ծածկագիր` 11-012-0104-0025 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք.Այրում Բարեկամության փ., 4/2 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.00178հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 53 400 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 2670 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N12.** Ծածկագիր` 11-040-0063-0009 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ. Կոթի 1-ին փ.,3 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.15835 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 158 350 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 7917.5 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N13.** Ծածկագիր` 11-062-0132-0004 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ. Զորական 13-րդ փ.,3-րդ նրբանցք, 3 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` արդունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը` գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.25654 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 564 388 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 28219.4 ՀՀ դրամ

Աճուրդն ³ÝóÏ³óíáõÙ ¿ µ³ó: Աճուրդին Ù³ëÝ³Ïó»Éáõ Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï ¿ Ý»ñÏ³Û³óÝ»É Ñ³Ûï, ³ÝÓÁ Ñ³ëï³ïáÕ ÷³ëï³ÃáõÕÃ ¨ Նոյեմբերյանի Ñ³Ù³ÛÝù³å»ï³ñ³ÝÇ 900395101109 Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ Ñ³ßíÇÝ աճուրդÇ Ù³ëÝ³ÏóáõÃÛ³Ý í×³ñÇª 30000 ¹ñ³ÙÇ ÙáõÍÙ³Ý ³Ý¹áññ³·Çñ: Աճուրդի մասնակիցներն աճուրդի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ: Աճուրդի դրված հողամասի նվազագույն քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով: Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: ԱճուրդÇ å³ÛÙ³ÝÝ»ñÇ Ù³Ýñ³Ù³ëÝ»ñÇÝ Í³ÝáÃ³Ý³Éáõ, Ñ³Ûï Ý»ñÏ³Û³óÝ»Éáõ Ñ³Ù³ñ ¹ÇÙ»É ՆոյեմբերայնÇ Ñ³Ù³ÛÝùÇ ÑáÕ³Ù³ë»ñÁ աճուրդային Ï³ñ·áí ûï³ñáÕ Ñ³ÝÓÝ³ÅáÕáíÇÝª ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ,սենյակ 15 :

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը **2024թ. փետրվարի 14-ը, ժամը 18.00**

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ