

Հայտարարություն

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառքի և վարձակալության մրցույթի՝ բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2023 թվականի մայիսի 12-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

Լոտ N 1. Ծածկագիր՝ 11-016-0206-0010, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 1,53753 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 18000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 900 ՀՀ դրամ:

Լոտ N 2. Ծածկագիր՝ 11-016-0117-0002 հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 6,85646 հա-ից տրամադրել վարձակալության 2,02380 հա, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափը՝ 24500 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 1225 ՀՀ դրամ:

Լոտ N 3. Ծածկագիր՝ 11-016-0116-0006, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան, համայնք Բագրատաշեն, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 8.48833 հա-ից 1.72146 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 24100 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 1205 ՀՀ դրամ :

Լոտ N 4. Ծածկագիր՝ 11-016-0118-0001, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 6.33254 հա-ից 1.30629 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 22200 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 1110 ՀՀ դրամ:

Լոտ N 5. Ծածկագիր՝ 11-016-0109-0057 հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 2.0 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափը՝ 10000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ N 6. Ծածկագիր՝ 11-040-0365-0073, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան, համայնք Կոթի, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 0,53426 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 3000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 150 ՀՀ դրամ :

Լոտ N 7. Ծածկագիր՝ 11-024-0147-0002, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան, համայնք Դեբեդավան, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 0.20555 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 6000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 300 ՀՀ դրամ :

Լոտ N8. Ծածկագիր՝ 11-024-0115-0016, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան, համայնք Դեբեդավան, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 0.29754 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 6000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 3000 ՀՀ դրամ :

Լոտ N 10. Ծածկագիր՝ 11-016-0233-0016 հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն, նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր, հողամասի ընդհանուր չափից՝ 0.39251 հա

տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափը՝ 6000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 300 ՀՀ դրամ:

Լոս N 10. Ծածկագիր՝ 11-024-0001-0063, հասցեն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Դեբեդավան, 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 7 հողամաս նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը՝ 0.31285 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 688270 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 34413.5 ՀՀ դրամ:

Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

Աճուրդ-վաճառքի և վարձակալության մրցույթի՝ մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր (աճուրդին՝ 30000 ՀՀ դրամ, վարձակալության մրցույթ՝ 20000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:

Աճուրդի և մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի կայացման օրվանից 3 օր առաջ,:

Աճուրդ-վաճառքի և վարձակալության մրցույթի անցկացման օրը մինչև մրցույթի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար՝ լոտի մեկնարկային արժեքի 50 %-ի չափով՝ աճուրդ-վաճառք և 5 %-ի չափով՝ վարձակալություն:

Աճուրդին և մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

Աճուրդում և մրցույթում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ