**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2023 թվականի մայիսի 2-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ N 1.** Ծածկագիր` 11-041-0208-0017, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Կողբ, 6-րդ փողոց, 502/2 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.12593 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 654840 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 32742 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 2**. Ծածկագիր` 11-041-0208-0018, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Կողբ, 6-րդ փողոց, 502/1 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.05972 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 310550 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 15530 ՀՀ դրամ

**Լոտ N 3.** Ծածկագիր` 11-041-0013-0050, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Կողբ, 24-րդ փողոց, 21/2 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.03 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 156000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 7800 ՀՀ դրամ

**Լոտ N 4**. Ծածկագիր` 11-041-0004-0185, 11-041-0004-0186, 11-041-0004-0155 ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Կողբ, 29-րդ փողոց 60 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` արդյունաբերության,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, բնակավայրերի գործառնական նշանակությունը` գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների,բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.0458 (0.01619, 0.01561, 0.014) հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 251900 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 12595 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 5.** Ծածկագիր` 11-056-0022-0006, ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Ջուջևան, 10-րդ փողոց, 15/1 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.00309 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 15450 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 772 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 6.** Ծածկագիր` 11-004-0039-0199, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Նոյեմբերյան, Կամոյի փողոց 8/15 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի ,գործառնական նշանակությունը`բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը` 0.00337  հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 67400 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 3370 ՀՀ դրամ:

  Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

  Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր (աճուրդին՝ 30000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:  Աճուրդի և մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի կայացման օրվանից 3 օր առաջ։

    Աճուրդ անցկացման օրը մինչև աճուրդի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 50 %-ի չափով:

 Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

  Աճուրդում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ