**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2023 թվականի ապրիլի 26-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ N 1.** Ծածկագիր` 11-016-0006-0012, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն, 10-րդ փողոց, 42 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.0265 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 185500 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 9275 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 2**. Ծածկագիր` 11-041-0206-0005, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Կողբ, 6-րդ փողոց, 105 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.07705 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 462300 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 23115 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 3.** Ծածկագիր` 11-041-0390-0024, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Կողբ, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.05509 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 550900 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 27545 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 4**. Ծածկագիր` 11-041-0398-0001, ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Կողբ, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.18778 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 187780 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 9389 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 5.** Ծածկագիր` 11-041-0013-0051, ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Կողբ, 24-րդ փողոց, 21/1 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.04478 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 232856 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 11642 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 6.** Ծածկագիր` 11-004-0155-0009, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Նոյեմբերյան, Երևանյան փողոց 77/9 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` արդյունաբերական,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական,գործառնական նշանակությունը`գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների , հողամասի չափը` 0.052  հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 320000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 16000 ՀՀ դրամ:

  Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

  Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր (աճուրդին՝ 30000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:  Աճուրդի և մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի կայացման օրվանից 3 օր առաջ։

    Աճուրդ անցկացման օրը մինչև աճուրդի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 50 %-ի չափով:

 Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

   Աճուրդում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ