**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2023 թվականի ապրիլի 14-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ N 1.** Ծածկագիր` 11-055-0369-0001, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Պտղավան,նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 10,45137 հա-ից տրամադրել վարձակալության 1,33618 հա, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 15000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 750 ՀՀ դրամ։

**Լոտ N 2**. Ծածկագիր` 11-055-0369-0001, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Պտղավան,նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 10,45137 հա-ից տրամադրել վարձակալության 2,71468 հա, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 30000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 1500 ՀՀ դրամ։

**Լոտ N 3.** Ծածկագիր` 11-055-0369-0001, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Պտղավան,նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 10,45137 հա-ից տրամադրել վարձակալության 1.44078 հա, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 15000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 750 ՀՀ դրամ։

**Լոտ N 4 .** Ծածկագիր` 11-012-0106-0084, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան, համայնք Այրում բնակավայր,Ա.Աբովյան փ.,25 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.00852 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 127800 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 6390 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 5.** Ծածկագիր` 11-016-0252-0010, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող  հողամասի չափը` 0.51053  հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 918960 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 45948 ՀՀ դրամ:

  Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

  Աճուրդին և մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր (աճուրդին՝ 30000 ՀՀ դրամ, վարձակալության մրցույթ՝ 20000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:  Աճուրդի և մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի կայացման օրվանից 3 օր առաջ։

    Աճուրդ-վաճառքի և վարձակալության մրցույթի անցկացման օրը մինչև մրցույթի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 50 %-ի չափով՝ աճուրդ-վաճառք և 5 %-ի չափով՝ վարձակալություն:

 Աճուրդին և մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

  Աճուրդում և մրցույթում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ