**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2023 թվականի ապրիլի 6-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ N 1.** Ծածկագիր` 11-016-0120-0003, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն,նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 3,68519 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 36000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 1800 ՀՀ դրամ։

**Լոտ N 2**. Ծածկագիր` 11-015-0224-0022 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Արճիս, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը` 0,40164 հա, տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափը՝ 7000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 350 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N 3.** Ծածկագիր` 11-016-0230-0011, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք Բագրատաշեն բնակավայր, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 0.69399 հա, տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 9000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 450 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 4 .** Ծածկագիր` 11-016-0235-0013, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան, համայնք Բագրատաշեն, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 1,41167 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 24000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 1200 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 5.** Ծածկագիր` 11-024-0154-0033 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Դեբեդավան,նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական,գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը 0.51 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 7500 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 375 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 6.** Ծածկագիր` 11-055-0001-0037, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Պտղավան, 1-ին փողոց, թիվ 32 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման,  հողամասի չափը` 0.10569  հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 528450 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 26422.5 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N 7.** Ծածկագիր` 11-012-0115-0080, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Այրում, Բարեկամության փողոց, 21 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը` 0.00538 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 80700 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 4035 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N 8.** **.** Ծածկագիր` 11-016-0006-0011, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Բագրատաշեն, 10-րդ փողոց, 40 հաղամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափից` 0.02672 հա տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 187040 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 9352 ՀՀ դրամ։ :

  Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

  Աճուրդին և մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր (աճուրդին՝ 30000 ՀՀ դրամ, վարձակալության մրցույթ՝ 20000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:  Աճուրդի և մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի կայացման օրվանից 3 օր առաջ։

    Աճուրդ-վաճառքի և վարձակալության մրցույթի անցկացման օրը մինչև մրցույթի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 50 %-ի չափով՝ աճուրդ-վաճառք և 5 %-ի չափով՝ վարձակալություն:

 Աճուրդին և մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

  Աճուրդում և մրցույթում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ