**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք և վարձակալության մրցույթ՝ բաց դասական կարգով, որը տեղի կունենա 2023 թվականի փետրվարի 23-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ N 1**. Ծածկագիր` 11-043-0106-0113 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, բնակավայր Հաղթանակ, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.90514 հա, տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափը՝ 5200 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 260 ՀՀ դրամ:

**Լոտ N2.** Ծածկագիր` 11-043-0106-0114, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք ,բնակավայր Հաղթանակ, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 0.75927 հա, տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 4500 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 225 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N3.** Ծածկագիր` 11-043-0106-0116, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք, բնակավայր Հաղթանակ, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 1.15487 հա, տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 6600 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 330 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N4.** Ծածկագիր` 11-043-0106-0117, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք, բնակավայր Հաղթանակ, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափից` 2.68181 հա, տրամադրել վարձակալության, տարեկան մեկնարկային վարձավճարի չափ՝ 15300 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5**%**-ի չափով՝ 765 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 5.** Ծածկագիր` 11-004-0039-0197 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Նոյեմբերյան, Դպրոցականների փողոց, 10/1 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը 0,02747 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 550000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 27500ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 6.** Ծածկագիր` 11-012-0115-0078 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Այրում, Բարեկամության փողոց, 48 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը 0,00611 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 80000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 4000 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 7.** Ծածկագիր` 11-004-0264-0022 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Նոյեմբերյան,նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի չափը 0,71118 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 570000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 28500 ՀՀ դրամ :

**Լոտ N 8.** Ծածկագիր` 11-004-0048-0060 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Նոյեմբերյան, Կամոյի փողոց, 5/9 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի չափը 0,00276 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը ՝ 56000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 2800 ՀՀ դրամ :

 Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

   Աճուրդին և մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր (աճուրդին՝ 30000 ՀՀ դրամ, վարձակալության մրցույթ՝ 20000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին ժամը 9:00-ից մինչև 18:00-ն` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:

  Աճուրդի և մրցույթի հայտերի ընդունումն ու գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի կայացման օրվանից 3 օր առաջ,։

    Աճուրդ-վաճառքի և վարձակալության մրցույթի անցկացման օրը մինչև մրցույթի սկիզբը մասնակիցը վճարում է նախավճար` լոտի մեկնարկային արժեքի 50 %-ի չափով՝ աճուրդ-վաճառք և 5 %-ի չափով՝ վարձակալություն:

 Աճուրդին և մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ հանդիսացող ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

   Աճուրդում և մրցույթում հաղթող կճանաչվի ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Մանրամասն տեղեկությունների համար, ինչպես նաև լոտերն ուսումնասիրման նպատակով, դիմել Նոյեմբերյանի համայնքապետարան` ՀՀ Տավուշի մարզ, ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15, հեռախոս /0266/ 22393:

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ