**ՀՈՂԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ**

ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 270399 հա, որից`

* գյուղատնտեսական նշանակության հողեր 110750 հա
* բնակավայրերի հողեր 9971.8 հա
* արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր 1153.7 հա
* էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների 520.6 հա
* հատուկ պահպանվող տարածքների 33031.5 հա
* հատուկ նշանակության 245.9 հա
* անտառային 113566.7 հա
* ջրային 1158.3 հա
* պահուստային 0.4 հա

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի բաշխվածությունն ըստ հողատեսքերի հետևյալն է

- վարելահողեր 25579.7 հա

- բազմամյա տնկարկներ 1900.2 հա

 այդ թվում` պտղատու 704.0 հա

 խաղողի այգի 1196.3 հա

- խոտհարքներ 9401.3 հա

- արոտներ 63064 հա

- այլ 10804.8 հա

Մարզի համայնքներում 2017 թվականին օտարվել է 46.55հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր, որոնց թուլատրելի նվազագույն արժեքը կազմում է 45 մլն. 826 հազար դրամ, կադաստրային արժեքը կազմում է 63մլն 795 հազար դրամ, իսկ օտարման արժեքը կազմում է 77 մլն 722 հազար դրամ, կամ 1քմ հողամասի համար 167 դրամ, թույլատրելի նվազագույն 98.4 դրամի և 137 կադաստրային արժեքի փոխարեն:

Մարզի համայնքներում 2017 թվականին իրականացված հողամասերի օտարումից գոյացած միջոցների մեծ մասը բաժին է ընկնում մարզի քաղաքային համայնքներին, որոնք ունեն գլխավոր հատակագծեր և գոտիավորման սխեմաներ:

 Հողամասերի աճուրդային վաճառքներից առաջացած գումարներն առաջնահերթ օգտագործվել են լիցենզավորված կազմակերպություններին հողամասերի իրադրական հատակագծերի պատվիրման և չափագրման աշխատանքների իրականացման համար:

Մարզի գեոդեզիական և այլ հատուկ տեղեկատվական նշանների և կետերի պահպանումը մշտապես գտնվում է մարզպետարանի համապատասխան ստորաբաժանման, համայնքների հսկողության տակ և մինչև այժմ շարքից դուրս եկած կետեր չեն հայտնաբերվել:

ՀՀ Կառավարության 29.12.2011 թ. N 1918 որոշման համաձայն, կազմվել և հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանն է ներկայացվել թվով 25 հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ, որոնցից 17-ին տրվել է դրական եզրակացություն, 3-ը վերադարձվել է լրամշակման, 5-ը գտնվում են քննարկման փուլում:

 ՀՀ Կառավարության 23.10.2000թ. N 656 որոշման համաձայն կազմվել է մարզի ամենամյա հողային ամփոփ հաշվեկշիռը և սահմանված ժամկետում /մինչև 01.08.2017 թ./ ներկայացվել է ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի և ՀՀ գյուղատնտեսության նախարարության համաձայնեցմանը:

Մարզի համայնքներից 93%-ում առկա են քաղաքաշինական, հողաշինարարական նախագծեր, որոնցից 4 քաղաքային և 1 գյուղական համայնքներում` գլխավոր հատակագծեր և գոտիավորման սխեմաներ: