

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի քաղաքաշինության վարչությունում կատարած համայնքի ղեկավարներին պատվիրակված լիազորություններ ստուգման մասին 2016թ.

Ստուգման ընթացքում պարզվել է հետևյալը.

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը ՀՀ հողային օրենսգրքի պահանջներին և քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում ՀՀ կառավարության 30.07.1998թ. թիվ 479, 29.12.2011թ. թիվ 1918-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.05թ.թիվ 2404-Ն որոշումների պահանջներին ՀՀ Տավուշի մարզի թվով 62 համայնքներից գլխավոր հատակագծեր ունեն միայն Դիլիջան, Իջևան, Նոյեմբերյան, Բերդ քաղաքները և Հաղարծին համայնքը: Ստուգման ենթակա ժամանակահատվածում ՀՀ Տավուշի մարզի թվով 62 համայնքներից հողային ֆոնդի նպատակային նշանակության փոփոխության, հողահատկացման, տարածքների գործառնական նշանակության փոփոխությունների և ՃՀԱ-երի ու նախագծերի համաձայնեցման վերաբերյալ ՀՀ Տավուշի մարզպետարան են ներկայացվել թվով 19 առաջարկություններ, այդ թվում, Դիլիջանից՝ թվով 5, Իջևանից թվով 3, 1-ական, Այրումից, Կողբից, Գանձաքարից, Ոսկեվանից, Աչաջուրից և Թեղուտից Հաղթանակից, Բագրատաշենից և Ազատամուտից՝ 2-ական, Աճարկուտից, Պտղավանից և Զորականից՝ մեկական: Վարչական հսկողության լրացված հարցաշարերի ուսումնասիրության արդյունքները ցույց են տալիս, որ շատ դեպքերում արձանագրված չեն տրամադրված ՃՀԱ-երի քանակական տվյալներն ու գործառույթի հետ առնչվող խախտումների մանրամասները: Վարչական հսկողության հարցաշարերում բերված են միայն ՃՀԱ-երի տրամադրման գործառույթի հետ կապված ընդհանրացված ամփոփ գնահատականներ:

2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների (ՃՀԱ) առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.02թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին ՀՀ Տավուշի մարզպետարանում տեսչական ստուգման ենթակա 2014 թվականն ընդգրկող ժամանակահատվածում մարզի Դեբեդավան, Դեղձավան, Արճիս, Բարեկամավան, Զուջևան և Հովք համայնքներում, իսկ 2016 թվականն ընդգրկող ժամանակահատվածում՝ Դիտավան, Խաշթառակ, Աղավնավանք, Հաղարծին, Թեղուտ, Նոյեմբերյան, Այրում, Բաղանիս, Դիլիջան, Ոսկեվան, Կոթի և Վերին Ծաղկավան համայնքներում քաղաքաշինության ոլորտում գործունեության նկատմամբ մարզպետարանի կողմից իրականացված վարչական հսկողության արձանագրություններից պարզվում է, որ

ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքներ (ՃՀԱ-եր) տրամադրվել գրեթե բոլոր համայնքներում՝ բացառությամբ Հովք, Ոսկեվան, Կոթի և Վերին Ծաղկավան համայնքների: Համաձայն վարչակա հսկողություն արձանագրությունների՝ ՃՀԱ-երը տրամադրվել են սահմանված կարգին համապատասխան:

3. Շենքերի ու շինությունների նախագծերի մշակման փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման ու փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.98թ. թիվ 812 որոշման կատարման ընթացքը Մարզպետարանի կողմից մարզի համայնքներում անցկացված վարչական հսկողություն համապատասխան հարցաշարերի արձանագրություններից պարզվում է, որ տեսչական ստուգման ենթակա 2015 թվականն ընդգրկող ժամանակահատվածում համաձայնեցված ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերը, ըստ կիրառված գրառմամբ ձևակերպման, ունեցել են ,բավարար մակարդակ

4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.98թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն Ստուգման ենթակա ժամանակահատվածում ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի կողմից կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկում կատարելու անհրաժեշտություն չի առաջացել: Համաձայն քաղաքաշինության ոլորտում գործունեության նկատմամբ մարզպետարանի կողմից մարզի համայնքներում իրականացված վարչական հսկողություն համապատասխան հարցաշարերիում կատարված «» արձանագրությունների, կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկման անհրաժեշտություն առաջանալու դեպքում իրազեկումներն իրականացվել են սահմանված կարգին համապատասխան: Սակայն, ամփոփ գրառումների մեջ չեն նշվել կատարված իրազեկումների քանակական տվյալներն ու իրազեկման գործառույթի իրականացման հետ առնչվող մանրամասները:

5. Շինարարության (քանդման) թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.02թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին Ստուգման ենթակա ժամանակահատվածում՝ 2015 թվականի սեպտեմբերի 7-ի դրությամբ, ՀՀ Տավուշի մարզպետարանը մարզի համայնքներից իրազեկվել է թվով 48 շինարարության թույլտվությանների մասին: 48 շինարարության թույլտվությանների պատճեններ, այդ թվում, Իջևանից՝ թվով 20, Դիլիջանից՝ թվով 18 և ընդամենը 10 շինարարության թույլտվությանների պատճեններ՝ գյուղական համայնքներից ամբողջությամբ:

6. Ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.03թ.թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին ստուգման ենթակա ժամանակահատվածում՝ 2015 թվականի սեպտեմբերի 7-ի դրությամբ,

ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերի պատճեններ մարզի համայնքներից ՀՀ Տավուշի մարզպետարան ներկայացվել թվով 8 ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերի պատճեններ:

Ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերի պատճենները սահմանված կարգով մարզպետարան չուղարկելու փաստը, որպես 11 սահմանված կարգի խախտում, հարցաշարերում արձանագրվել է:

Հարցաշարերում չեն արտահայտվել նաև ավարտված շինարարության շահագործման վարչական հսկողություն իրականացված համայնքների քաղաքաշինության ոլորտում գործունեության վերաբերյալ լրացված հարցաշարերի արդյունքների հիման վրա կազմվել են համապատասխան արձանագրություններ, որոնք սահմանված կարգով հրապարակվել ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի պաշտոնական ինտերնետային կայքում <http://tavush.gov.am>:

Մարզպետարանը վարչական հսկողության և ընթացիկ գործունեության արդյունքում արձանագրել է մարզի համայնքների ղեկավարների քաղաքաշինական գործունեությանն առնչվող ՀՀ օրենսդրության պահանջների խախտումներով կայացված որոշումների դեպքեր:

7. Վարչական հսկողության գործընթացը ստուգման ենթակա ժամանակահատվածում ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի կողմից մարզի համայնքներում իրականացվել է վարչական հսկողություն:

Հիմք ընդունելով Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 771 և 77 հոդվածները, ՀՀ նախագահի 1997 թվականի մայիսի 6-ի Հայաստանի Հանրապետության մարզերում պետական կառավարման մասին թիվ ՆՀ-728

հրամանագրի 1.28, 1.37, 1.38 կետերը և ղեկավարվելով ՀՀ փոխվարչապետի 2013

թվականի դեկտեմբերի 17-ի Վարչական հսկողության 2014 թվականի աշխատանքային ծրագիրը հաստատելու մասին թիվ 159-Ա հրամանով՝ ՀՀ Տավուշի մարզպետի կողմից կայացվել են մարզի համայնքներում 2014 թվականի առաջին, երկրորդ և երրորդ եռամսյակներում վարչական հսկողություն իրականացնելու մասին

2014 թվականի մարտի 3-ի թիվ 31-Ա, ապրիլի 27-ի թիվ 42-Ա և հուլիսի 15-ի թիվ 92-Ա որոշումները համապատասխանաբար: Նշված որոշումներով ստեղծվել են վարչական հսկողության իրականացնող աշխատանքային խմբեր:

Քաղաքաշինության ոլորտում վարչական հսկողություն իրականացնելու մասին ՀՀ Տավուշի մարզի համայնքներում քաղաքաշինության ոլորտում գործունեության նկատմամբ իրականացված վարչական հսկողության լրացված հարցաշարերի 12 պատասխաններում արտահայտված են քաղաքաշինական գործառույթների քանակական

տվյալներն ու գործառույթների իրականացման հետ առնչվող խախտումների մանրամասները:

8. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առնչվող այլ գործընթացներ Ստուգման ենթակա ժամանակահատվածում մարզի տարածքում իրականացված ինքնակամ և ՀՀ կառավարության որոշումներով սահմանված կարգերի ու շինարարական նորմերի խախտումներով իրականացված շինարարության դեպքերի, ինչպես նաև դրանց կասեցման, կանխարգելման ու հետևանքների վերացման ուղղությամբ ՀՀ Տավուշի մարզպետարանի քաղաքաշինության վարչության կողմից գործառույթներ չեն իրականացվել:

Կատարող Քաղաքաշինության վարչության գլխ. մասնագետ Մ. Մելքունյան

