ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ

ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 123-Ա

05 դեկտեմբերի 2018թ. գ.Գետահովիտ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԵՐԻՑ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ,ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387–Ն որոշման պահանջներո. և ՀՀ հողային օրենսգրքի 97 հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 22-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 12-ի թիվ 1064 –Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի վերաբերյալ եզրակացությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Գետահովիտ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 11-022-0121-0001 ծածկագրով 0.30917 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասն առանձնացնել և գրանցել համայնքի անունով :

2.11-022-0121-0001 ծածկագրով 0.30917 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, գ.Գետահովիտ 6-րդ փողոց, թիվ 88/1 հող:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

Գետահովիտ համայնքի ղեկավար Ա.Ղազարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 124-Ա

05 նոյեմբերի 2018թ.

գ.Գետահովիտ

ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐՄԵՆ ԲՈՐԻՍԻ ՉԱՊՈՒԽՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՔՈԹԵՋԻ,ԲԱՐԻ,ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ,ՔՈԹԵՋԻ,ՔՈԹԵՋԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գետահովիտ համյնքի 6-րդ փողոց, 88 /2 հասցեում Արմեն Բորիսի Չապուխյանի կողմից 20018թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 98.52քմ ներքին և 138.71 քմ արտաքին մակերեսով շինություններ, որից քոթեջ `8.40քմ՝ ներքին,13.86քմ արտաքին, բար՝61.80քմ՝ ներքին,79.95քմ արտաքին, սանհանգույց՝2.47քմ՝ ներքին,5.79քմ արտաքին,քոթեջ՝15.14քմ՝ներքին,22.52քմ արտաքին, քոթեջ՝10.71քմ՝ներքին և 16.59քմ արտաքին մակերեսներով, որի սպասարկման և շահագործման հողամասը կազմում է 0.03601 հա :Համաձայն ՀՀ կառավարության 2006թ. թիվ 727-Ն որոշման, նշված հողամասը համայնքային է փոխանցվել որպես բնակավայրերի նպատակային ,հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ հողամաս /ծածկագիր 11-022-0121-0001/ : Շինությունները և նրանց զբաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, շինությունը պահելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա,չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք :

Հաշվի առնելով վերոհիշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Քաղաքացիական օրենսգրքի>> 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն,18.05.2006թ. 912-Ն, 23.12.2005թ. թիվ 2387-Ն և 17.04.2003թ. թիվ 470-Ն,թիվ որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 12-ի թիվ 1064 –Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի վերաբերյալ եզրակացությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1Արմեն. Բորիսի Չապուխյանի կողմից 20018թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 98.52քմ ներքին և 138.71 քմ արտաքին մակերեսով շինություններ, որից քոթեջ `8.40քմ՝ ներքին,13.86քմ արտաքին, բար՝61.80քմ՝ ներքին,79.95քմ արտաքին, սանհանգույց՝2.47քմ՝ ներքին,5.79քմ արտաքին,քոթեջ՝15.14քմ՝ներքին,22.52քմ արտաքին, քոթեջ՝10.71քմ՝ներքին և 16.59քմ արտաքին մակերեսներով, օրինականացնել և համայնքային սեփականություն ճանաչել:

2.Առաջարկել Գետահովիտ համայնքի 6-րդ փողոց, թիվ 88/2 հասցեում գտնվող 11 -022-0121-0001 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03601 հա մակերեսով հողամասի վրա 98.52քմ ներքին և 138.71 քմ արտաքին մակերեսով շինություններ, որից քոթեջ `8.40քմ՝ ներքին,13.86քմ արտաքին, բար՝61.80քմ՝ ներքին,79.95քմ արտաքին, սանհանգույց՝2.47քմ՝ ներքին,5.79քմ արտաքին,քոթեջ՝15.14քմ՝ներքին,22.52քմ արտաքին, քոթեջ՝10.71քմ՝ներքին և 16.59քմ արտաքին մակերեսներով շինարարությունն իրականացրած Արմեն Բորիսի Չապուխյանին ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ գլխի 35-րդ կետի բ/ենթակետի համաձայն ուղղակի վաճառքով գնել 0.03601 հա հողամասից՝ 277.42՝1քմ՝ 528 դրամ կադաստրային արժեքով՝146478/հարյուր քառասունվեց հազար չորս հարյուր յոթանասունութ/ՀՀ դրամ,82.68քմ՝130966/հարյուր երեսուն հազար ինը հարյուր վաթսունվեց/ՀՀ դրամ,277445/երկու հարյուր յոթանասունյոթ հազար չորս հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, շինություն,որից քոթեջ 13.68քմ արտաքին մակերեսով՝ 1քմ՝7740դրամ՝879885/ութ հարյուր յոթանասունինը հազար ութ հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ, բար՝79.95քմ արտաքին՝ 1քմ՝7740 դրամ՝618815/վեց հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր տասնհինգ/ՀՀ դրամ, սանհանգույց՝5.79քմ արտաքին՝ 1քմ՝ 7740դր.՝44815/քառասունչորս հազար ութ հարյուր տասնհինգ/ՀՀ դրամ,քոթեջ՝22.52քմ արտաքին՝1քմ՝7740դր.՝174305/հարյուր յոթանասունչորս հազար երեք հարյուր հինգ/ՀՀ դրամ, քոթեջ՝16.59քմ արտաքին՝1քմ՝7740դր.՝128410/հարյուր քսանութ հազար չորս հարյուր տաս/ՀՀ դրամ , ընդհանուր արժեքը 1073620/մեկ միլիոն յոթանասուներեք հազար քսան/ՀՀ դրամ, ամբողջ գույքը՝ 1351064/մեկ միլիոն երեք հարյուր հիսունմեկ հազար վաթսունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով :

3.11-022-0121-0001 ծածկագրով 0.03601 հա հողամասին և շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, գ.Գետահովիտ 6-րդ փողոց, թիվ 88/2:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

Գետահովիտ համայնքի ղեկավար Ա.Ղազարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 125-Ա

05 նոյեմբերի 2018թ. գ.Գետահովիտ

ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐՄԵՆ ԲՈՐԻՍԻ ՉԱՊՈՒԽՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ,ՔՈԹԵՋԻ,ՔՈԹԵՋԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գետահովիտ համյնքի 6-րդ փողոց, 88 /3 հասցեում Արմեն Բորիսի Չապուխյանի կողմից 20018թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 34.65քմ ներքին և 55.08 քմ արտաքին մակերեսով շինություններ, որից սանհանգույց՝13.16քմ՝ ներքին,21.83քմ արտաքին,քոթեջ՝12.21քմ՝ներքին,18.45քմ արտաքին, քոթեջ՝9.281քմ՝ներքին և 14.8քմ արտաքին մակերեսներով, որի սպասարկման և շահագործման հողամասը կազմում է 0.01925 հա :Համաձայն ՀՀ կառավարության 2006թ. թիվ 727-Ն որոշման, նշված հողամասը համայնքային է փոխանցվել որպես բնակավայրերի նպատակային ,հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ հողամաս /ծածկագիր 11-022-0121-0001/ : Շինությունները և նրանց զբաղեցրած հողամասը չեն խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, շինությունը պահելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա,չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք :

Հաշվի առնելով վերոհիշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Քաղաքացիական օրենսգրքի>> 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն,18.05.2006թ. 912-Ն, 23.12.2005թ. թիվ 2387-Ն և 17.04.2003թ. թիվ 470-Ն,թիվ որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 12-ի թիվ 1064 –Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի վերաբերյալ եզրակացությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արմեն Բորիսի Չապուխյանի կողմից 20018թ. ինքնակամ կերպով կառուցվել է 34.65քմ ներքին և 55.08 քմ արտաքին մակերեսով շինություններ, որից սանհանգույց՝13.16քմ՝ ներքին,21.83քմ արտաքին,քոթեջ՝12.21քմ՝ներքին,18.45քմ արտաքին, քոթեջ՝9.281քմ՝ներքին և 14.8քմ արտաքին մակերեսներով, օրինականացնել և համայնքային սեփականություն ճանաչել:

2.Առաջարկել Գետահովիտ համայնքի 6-րդ փողոց, թիվ 88/2 հասցեում գտնվող 11 -022-0121-0001 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.01925 հա մակերեսով հողամասի վրա 34.65քմ ներքին և 55.08 քմ արտաքին մակերեսով շինություններ, որից սանհանգույց՝13.16քմ՝ ներքին,21.83քմ արտաքին,քոթեջ՝12.21քմ՝ներքին,18.45քմ արտաքին, քոթեջ՝9.281քմ՝ներքին և 14.8քմ արտաքին մակերեսներով շինարարությունն իրականացրած Արմեն Բորիսի Չապուխյանին ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ գլխի 35-րդ կետի բ/ենթակետի համաձայն ուղղակի վաճառքով գնել 0.01925 հա հողամասը՝ 1քմ՝ 528 դրամ կադաստրային արժեքով,որից՝110.16քմ՝58165/հիսունութ հազար հարյուր վաթսունհինգ/ՀՀ դրամ,82.34քմ՝130427/հարյուր երեսուն հազար չորս հարյուր քսանյոթ/ՀՀ դրամ,188560/հարյուր ութսունութ հազար հինգ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, որից սանհանգույց՝21.83քմ արտաքին՝ 1քմ՝ 7740դր.՝168965/հարյուր վաթսունութ հազար ինը հարյուր վաթսունհինգ/ՀՀ դրամ,քոթեջ՝18.45քմ արտաքին՝1քմ՝7740դր.՝ 142805/հարյուր քառասուներկու հազար ութ հարյուր հինգ/ՀՀ դրամ, քոթեջ՝14.8քմ արտաքին՝1քմ՝7740դր.՝114555/հարյուր տասնչորս հազար հինգ հարյուր հիսունհինգ/ՀՀ դրամ , ընդհանուր արժեքը 426350/չորս հարյուր քսանվեց հազար երեք հարյուր հիսուն/ՀՀ դրամ, ամբողջ գույքը՝614910/վեց հարյուր տասնչորս հազար ինը հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով

:3.11-022-0121-0001 ծածկագրով 0.01925 հա հողամասին և շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, գ.Գետահովիտ 6-րդ փողոց, թիվ 88/3:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

Գետահովիտ համայնքի ղեկավար Ա.Ղազարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ

ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 126-Ա

05 դեկտեմբերի 2018թ. գ.Գետահովիտ

ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՀԱՍՄԻԿ ԻՎԱՆԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35 հոդվածի 22-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387–Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.11-022-048-024 ծածկագրով 0.1 հա հողամասին և տանը տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ, գ.Գետահովիտ 7-րդ փողոց, թիվ 31 տուն :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

Գետահովիտ համայնքի ղեկավար Ա.Ղազարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ

ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 127-Ա

12 դեկտեմբերի 2018թ. գ.Գետահովիտ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԵՐԻՑ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԹԻՎ 15112018-11-0028 ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՎԵՐԱԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՂեկավարվելովՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 1920–Ն որոշման 24 կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Վկայական թիվ 15112018-11-0028-ը վերագրանցել և բնակավայրերի նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակությունը փոխել բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից :

Գետահովիտ համայնքի ղեկավար Ա.Ղազարյան