



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 84 -Ա

16 օգոստոսի 2018թ.

գ.Գետահովիտ

ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ 2-Բ ՓՈՂՈՑԻ, 4 ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏԿՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ
ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.36813 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ՄԱՍԻՆ

Գետահովիտ համայնքի գյուղապետարան է դիմել Գետահովիտ համայնքի 2-րդ փողոց, 4 տուն հասցեում տանը փաստացի
իրապետող Մամվել Նաբիկի Դավթյանի՝ ծնված 11.01.1966թ. (ՌԴ անձ. 56 10 961912 ;տրված 20.01.2011թ. ;580-015), որ մինչև
2001թ. Մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետող և <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված
անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա 0.36813 հա մակերեսով
հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1983թ.-ին կառուցված 540.8 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի
տան՝ բաց պատշգամբ՝ 94.6 քմ ընդհանուր մակերեսով, ավտոտնակ՝ 48.6 քմ, ծածկ՝ 95.2 քմ, ծածկ՝ 57.6 քմ, մառան՝ 14 քմ
ընդհանուր մակերեսներով, առաջին հարկ՝ 114.7 քմ, երկրորդ հարկ՝ 116.1 քմ ընդհանուր մակերեսով իրավական կարգավիճակի
որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով/ծածկագրեր 11-022-0052-0020/ :

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 540.8 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 0.36813 հա հողամասը կառուցված չեն
և չեն գտնվում ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային
օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով
<<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին >> ՀՀ օրենքի
1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել Մամվել Նաբիկի Դավթյանի սեփականության իրավունքը՝ 0.36813 հա հողամասի 540.8 քմ արտաքին մակերեսով
բնակելի տան բաց պատշգամբ՝ 94.6 քմ ընդհանուր մակերեսով, ավտոտնակ՝ 48.6 քմ, ծածկ՝ 95.2 քմ, ծածկ՝ 57.6 քմ, մառան՝ 14 քմ
ընդհանուր մակերեսներով, առաջին հարկ՝ 114.7 քմ, երկրորդ հարկ՝ 116.1 քմ ընդհանուր մակերեսով հողամասի
նկատմամբ/ծածկագրեր 11-022-0052-0020/ նկատմամբ՝ հաշվի առնելով, որ ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով
սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում
քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը
չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին >> ՀՀ օրենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածների և ՀՀ
կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

2. Որոշման մասին տեղյակ պահել Մամվել Նաբիկի Դավթյանին,՝ նրան բացատրելով այն բողոքարկելու կարգը և
ժամկետները :

3. 11-022-0052-0020 ծածկագրով 0.36813 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը.
Գետահովիտ համայնք 2-րդ փողոց 4 տուն :

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից :

Գետահովիտ համայնքի ղեկավար



Ա. Ղազարյան