



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
13 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 393-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և 59-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-0163-0002 ծածկագրով տարածքից (նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) հողատարածքից առանձնացնել 0.02 հա մակերեսով հողատարածք՝ որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցում ստանալու նպատակով:
2. Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-0163-0002 ծածկագրով տարածքում գտնվող առանձնացված հողատարածքին տալ հասցե և գրանցել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան ք. Նոյեմբերյան Երևանյան փողոց 78/2 հողամաս, փոստային դասիչ 4101:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
13 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 394-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ  
հոդվածի 5-րդ մասով և 59-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-0279-0001-015 ընդհանուր ծածկագրով տարածքում  
առկա 42.07 հա մակերեսով հողատարածքից (նպատակային նշանակությունը՝  
գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր)  
առանձնացնել 0.02908 հա մակերեսով հողատարածք՝ առանձին գույքային  
միավոր պետական գրանցում ստանալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@ymta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 395-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Բաղանիս գյուղի (նախկին ծածկագիրը 11-017-0103-0018-01, ներկայումս 11-017-0103-0049 ընդհանուր ծածկագրով) 13.43 հա մակերեսով տարածքից առանձնացված 0.44299 հա մակերեսով հողամաս հասարակական կառուցապատման հողամասին հատկացնել Վարդիկ 11 հողամաս հասցե, փոստային դասիչ 4105:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 13  
ք. Նոյեմբերյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
13 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 396-Ա**

**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 7-րդ հոդվածի 4-րդ, 5-րդ կետերով և 59-րդ հոդվածով՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Նոյեմբերյան քաղաքի սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0033-0004-01 ծածկագրում (ծածկագիրը ըստ էլեկտրոնային քարտեզի՝ 11-004-0033-0004) 18.34 հա մակերեսով հողամասից առանձնացնել 0.1000 հա մակերեսով հողամաս:
2. Նոյեմբերյան քաղաքի սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0033-0004-01 ծածկագրում (ծածկագիրը ըստ էլեկտրոնային քարտեզի՝ 11-004-0033-0004) տարածքից առանձնացված 0.1000 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողերի՝ փոփոխել և դարձնել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
13 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 397-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-0033-0004 ծածկագրով տարածքից առանձնացված 0.1000 հա մակերեսով գտնվող անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով Նոյեմբերյան համայնք, ք. Նոյեմբերյան Մյասնիկյան փողոց 2/1 հողատարածք, փոստային դասիչ՝ 4101:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**13 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 398-Ա**

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 2-րդ մասով, 2-րդ մասի 9-րդ, 11-րդ, 15-րդ, 17-րդ և 18-րդ բ) կետերի պահանջներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում այլ անձանց կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի բնակավայրի բնակիչ Արտյոմ Սամադիի խաչատրյանի 07.09.2021 թ թվականի դիմումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վերոգրյալ կառույցը չի հակասում ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներին՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Արտյոմ Սամադիի խաչատրյանին սեփականության \* իրավունքով պատկանող Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի գյուղի 1-ին փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող 11-040-0103-0007 ծածկագրով հողամասում, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, առկա 20 քմ արտաքին մակերեսով խանութը ճանաչել օրինական:
2. Կառույցի 20 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով խանութի օրինականացման համար օրինականացման վճար սահմանել ( $20 \times 912 = 18240$  (տասնութ հազար երկու հարյուր քառասուն)):
3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված 18240 (տասնութ հազար երկու հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:



**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
13 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 399-Ա**

**ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 04.12.2020 թվականի թիվ 113-Ն որոշումը և հաշվի առնելով «Հոփսիմե Մանթաշյան» ԱԶ-ի պատասխանատու անձի 09.09.2021 թվականի դիմում-հայտը՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

Թույլատրել «Հոփսիմե Մանթաշյան» ԱԶ-ին 01.10.2021 թվականից մինչև 31.12.2021 թվականը Նոյեմբերյան համայնքի տարածքում զբաղվել ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 400-Ա**

**ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և 59-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումը՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0039-0081-01 ծածկագրով (ծածկագիրը ըստ էլեկտրոնային քարտեզի՝ 11-004-0039-0001) տարածքում առկա ընդհանուր 3.65 հա մակերեսով հողամասից՝ նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, առանձնացնել 0.00412 հա մակերեսով հողամաս, որպես ինքնակամ կառույցի պահպանման և սպասարկման տարածք՝ պետական գրանցում ստանալու նպատակով:
2. Առանձնացված 0.00412 հա մակերեսով հողամասին և հողամասի վրա առկա ավտոտնակին տրամադրել հասցե և գրանցել ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք, քաղաք Նոյեմբերյան, Վ. Տերյան փողոց 7 շենք 24 ավտոտնակ, փոստային դասիչ 4101:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 401-Ա**

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Նոյեմբերյան քաղաքի Վ. Տերյան փողոց 7 շենք, 11 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00407 հա մակերեսով՝ հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Նոյեմբերյան քաղաքի Վ. Տերյան փողոց 7 շենք, 11 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00407 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր 11-004-0039-0081-01, ներկայիս ծածկագիրը ըստ էլեկտրոնային քարտեզի 11-004-0039-0001), նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) առկա ինքնակամ կառույցի՝ (ավտոտնակ՝ 81,38 քմ արտաքին մակերես, որից կիսանկուղ 35.3 քմ մակերես, ավտոտնակ 40.7 քմ մակերես, Բ/Պ 5.38 քմ և 63.65 քմ ներքին մակերեսով՝ կիսանկուղ 26.92 քմ, ավտոտնակ 31.35 քմ և Բ/Պ 5.38 քմ) նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել:

2. Հանձնարարել Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի կողմից լիազորված աշխատակցին գույքի նկատմամբ պետական գրանցում իրականացնելու նպատակով դիմել ՀՀ Կադաստրի կոմիտե և սահմանված կարգի համաձայն, գնման նախապատվաւոթյաւն իրավունքով, կառույցն իրականացրած անձին՝ Սեյրան Գուրգենի Ամիրխանյանին ներկայացնել գրավոր առաջարկություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԱՐԱՋԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 15  
ք. Նոյեմբերյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 402-Ա**

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Նոյեմբերյան քաղաքի Վ. Տերյան փողոց 7 շենք, 24 ավտոտնակ հասցեում գտնվող գտնվող 0. 00412 հա մակերեսով՝ հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝**

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Նոյեմբերյան քաղաքի Վ. Տերյան փողոց 7 շենք, 24 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00412 հա մակերեսով՝ հողամասում (ծածկագիր 11-004-0039-0081-01, ներկայիս ծածկագիրը ըստ էլեկտրոնային քարտեզի 11-004-0039-0001), նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) առկա ինքնակամ կառույցի՝ (ավտոտնակ՝ 81,36 քմ արտաքին մակերես, որից կիսանկուղ 36.0 քմ մակերես, ավտոտնակ 41.2 քմ մակերես, Բ/Պ 6.16 քմ և 67.64 քմ ներքին մակերեսով՝ կիսանկուղ 29.96 քմ, ավտոտնակ 31.52 քմ և Բ/Պ 6.16 քմ) նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը և օրինականացնել:



2. Հանձնարարել Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի կողմից լիազորված աշխատակցին գույքի նկատմամբ պետական գրանցում իրականացնելու նպատակով դիմել ՀՀ Կադաստրի կոմիտե և սահմանված կարգի համաձայն, գնման նախապատվատության իրավունքով, կառույցն իրականացրած անձին՝ Սուսաննա Միշայի Յարալյանին ներկայացնել գրավոր առաջարկություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 15  
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 403-Ա**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշումը, Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 04/12/2020 թվականի թիվ 113-Ն որոշման 1-ին կետը և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Բաղանիս գյուղի բնակիչ Արմեն Ռաշիդի Ալավերդյանի 10.09.2021 թվականի դիմումը՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Արմեն Ռաշիդի Ալավերդյանին տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բաղանիս բնակավայրի 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2 բնակելի տան տարածքում խելացի անասնաշենքի կառուցման համար:
2. Շինարարության թույլտվության համար Արմեն Ռաշիդի Ալավերդյանը պարտավոր է Նոյեմբերյանի համայնքի բյուջե մուծում կատարել 4500 (չորս հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
15 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 404-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշումը, Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 04/12/2020 թվականի թիվ 113-Ն որոշման 1-ին կետը և հաշվի առնելով Նորայր Սամվելի Գիշյանի 09.09.2021 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նորայր Սամվելի Գիշյանին տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան քաղաքի Գազարինի փողոց թիվ 4/10 հասցեում ձեղնահարկով առանձնատան՝ կից ավտոտնակի և մառանի կառուցման համար:
2. Շինարարության թույլտվության համար Նորայր Սամվելի Գիշյանը պարտավոր է Նոյեմբերյանի համայնքի բյուջե մուծում կատարել 9000 (ինը հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 405-Ա

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33.1, 35-րդ, 35.1 կետերով, հիմք ընդունելով, որ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով ի պատասխան Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 10.09.2021 թվականի գնման առաջարկությանը Երաննա Թորոսի Մնխյանի (անձնագիր՝ 001189810, տրված 04.02.2021 թվականին 047-ի կողմից) 10.09.2021 թվականի համաձայնությունը,

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց 8 շենք 1 ավտոտնակ հասցեում գտնվող, ծածկագիր՝ 11-004-0039-0186 համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00816 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 32.96 քմ արտաքին մակերեսով օրինական ճանաչված կառույցը՝ ավտոտնակ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Երաննա Թորոսի Մնխյանին:

2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել 157490 (մեկ հարյուր հիսունյոթ հազար չորս հարյուր ինսուն) ՀՀ դրամ ընդհանուր գումար քաղաքացիական պարտավորությունների համար:



1) 0.00816 հա մակերեսով հողամասի օտարման համար՝ 99640 (ինսունինը հազար վեց հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ,

2) 32.96 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար, որպես վաճառքի գին՝ 39850 (երեսունինը հազար ութ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:

3. Ձևավորված վաճառքի գնին հավելել նաև Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի կողմից գույքի գրանցման համար վճարված 18000 (տասնութ հազար) ՀՀ դրամ գումարը:

4. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

5. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տնտիկ մարզի Նոյեմբերյան համայնք, նրանցիս 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**22 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021թվականի N 406-Ա**

**<<ՌԵԿՈՆ>> ՍՊԸ-ԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 30 օգոստոսի 2021  
թվականի N 79-Ա որոշումը՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ**

1. Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի Երևանյան փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող վարչական շենքի երրորդ հարկից որպես աշխատասենյակ 101.48 քմ ընդհանուր մակերեսով տարածք վարձակալական հիմունքներով 10 /տասը/ տարի ժամկետով տրամադրել <<ՌԵԿՈՆ>> ՍՊ ընկերությանը և վարձակալության համար վարձավճար սահմանել ամսական 500 ՀՀ դրամ գումար 1 /մեկ/ քմ-ի համար:
2. Վարձակալված տարածքն օգտագործել ըստ նպատակային նշանակության:
3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
22 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 407-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ԾԱԽՍԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի  
1-ին մասի 7-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի գյուղի միջնակարգ դպրոցի խմելու ջուր  
մատակարարող պոմպակայանի վերանորոգման նպատակով Նոյեմբերյան  
համայնքի 2021 թվականի բյուջեից հատկացնել 100000 ՀՀ դրամ գումար:
2. Որոշման կատարումը հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի  
աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և  
հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ  
Նարինե Ղազարյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 408-Ա

ՆՈՅՄԵՐԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ԾԱԽՍԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հաշվի առնելով ՀՀ անկախության 30 ամյակին նվիրված արարողությանը ծաղկեպսակներ ձեռք բերելու անհրաժեշտությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի բյուջեից կատարել ծախսեր՝ 40000 (քառասուն հազար) ՀՀ դրամ գումար «Խաչատուր Վարդանյան» ԱԶ-ի միջոցով:
2. Որոշման կատարումը հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Նարինե Ղազարյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԱԲԱԶՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 409-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ԾԱԽՍԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի  
1-ին մասի 7-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Բերդավան և Ջուջևան բնակավայրերում իրականացված միջոցառումների և հյուրասիրությունների, ինչպես նաև անկախության տոնի կապակցությամբ ձեռք բերված նվերների և ներկայացուցչական ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով Նոյեմբերյան համայնքի 2021 թվականի բյուջեից հատկացնել՝

1. Արմենուիի Գուլքանյան Ա/Ձ - 89460 ՀՀ դրամ,

2. Մարինե Ամիրադյան Ա/Ձ - 130000 ՀՀ դրամ

2. Որոշման կատարումը հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Նարինե Ղազարյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 410-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ  
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին կետը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Սահմանել Նոյեմբերյան համայնքի 2021 թվականի տեղական բյուջեի եկամուտների և ծախսերի կատարման եռամսյակային համամասնությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 23  
ք. Նոյեմբերյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 411-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33.1, 35-րդ, 35.1 կետերով, հիմք ընդունելով, որ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով ի պատասխան Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 15.09.2021 թվականի գնման առաջարկությանը Կարեն Աշոտի Նազարյանի (անձնագիր՝ 000056267, տրված 22.11.2022 թվականին, 047-ի կողմից) 16.09.2021 թվականի համաձայնությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց 8 շենք 1 ավտոտնակ հասցեում գտնվող, ծածկագիր՝ 11-004-0039-0187 համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00386 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 38.6 քմ արտաքին մակերեսով օրինական ճանաչված կառույցը՝ ավտոտնակ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Կարեն Աշոտի Նազարյանին:
2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել 111810 (մեկ հարյուր տասնմեկ հազար ութ հարյուր տաս) ՀՀ դրամ ընդհանուր գումար, որից

1) 0.00386 հա մակերսով հողամասի օտարման համար՝ 47140 (քառասունյոթ հազար հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ,

2) 38.6 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար, որպես վաճառքի գին՝ 46670 (քառասունվեց հազար վեց հարյուր յոթանասուն) ՀՀ դրամ:

3. Ձևավորված վաճառքի գնին հավելել նաև Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի կողմից գույքի գրանցման համար վճարված 18000 (տասնութ հազար) ՀՀ դրամ գումարը:

4. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

5. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ



2021 թ. սեպտեմբերի 23  
ք. Նոյեմբերյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4  
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2021 թվականի N 412-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33.1, 35-րդ, 35.1 կետերով, հիմք ընդունելով, որ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով ի պատասխան Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 14.09.2021 թվականի գնման առաջարկությանը Սիլվա Սարգսի Էլիզբարյանի /անձնագիր՝ AH 0550602, տրված 13.03.2008 թ.-ին 047-ի կողմից/ 16.09.2021 թվականի համաձայնությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց 5 շենք 1 տարածք հասցեում գտնվող, ծածկագիր՝ 11-004-0048-0059 համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00279 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 27.9 քմ արտաքին մակերեսով օրինական ճանաչված կառույցը՝ հասարակական սպասարկման օբյեկտ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սիլվա Սարգսի Էլիզբարյանին:
2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել 355650 / երեք հարյուր հիսունհինգ հազար վեց հարյուր հիսուն ՀՀ դրամ ընդհանուր գումար, որից



1) 0.00279 հա մակերեսով հողամասի օտարման համար՝ 34070 (երեսունչորս հազար յոթանասուն) ՀՀ դրամ,

2) 27.9 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար, որպես վաճառքի գին՝ 303580 (երեք հարյուր երեք հազար հինգ հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ:

3. Ձևավորված վաճառքի գնին հավելել նաև Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի կողմից գույքի գրանցման համար վճարված 18000 (տասնութ հազար) ՀՀ դրամ գումարը:

4. Օրինական ճանաչված ինքնակամ կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:

5. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԱՐԱՋՅԱՆ

2021 թ. սեպտեմբերի 23  
ք. Նոյեմբերյան