ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1713-Ա

«ՍԵՖ ԻՆՏԵՐՆԵՅՇՆԼ» ՍՊԸ-ԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 3-Ի ԹԻՎ 96-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով, ինչպես նաև հիմք ընդունելով «ԱՐԵԳԱԿ» ՍՊԸ ՓԲԸ-ի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ուժը կորցրած ճանաչել «ՍԵՖ ԻՆՏԵՐՆԵՅՇՆԼ» ՍՊԸ-ին արտաքին գովազդ տեղադրելու համար թույլտվություն տալու մասին» Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 3-ի թիվ 96-Ա որոշումը:
2. Որոշումը տարածվում է 2023 թվականի դեկտեմբերի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա.ՂՈՒԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1714-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով 18.05.2006 թվականի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 912-Ն որոշման կարգի 2-րդ մասի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, գյուղ Կոթ, 2-րդ փողոց, 6 բնակելի տուն հասցեում գտնվող խանութը կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով Ժան Սերյոժայի Ղուլիջանյանի 31.10.2023 թվականի դիմումը և հիմք ընդունելով 30.10.2023 թվականին տրված 2023VUYWUQ հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ժան Սերյոժայի Ղուլիջանյանի սեփականությունը հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, գյուղ Կոթ, 2-րդ փողոց, 6 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, 11-041-0056-0020 ծածկագրով հողամասում (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) առկա 65.11 քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառույցը՝ խանութ, ճանաչել օրինական:
2. Օրինական ճանաչված խանութի համար սահմանել օրինականացման վճար՝ 113850 (հարյուր տասն երեք հազար ութ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:
3. Սեփականատերը խանութի օրինականացման համար սահմանված 113850 ՀՀ դրամ գումարը պարտավոր է մուծել Նոյեմբերյանի 900395101133 գանձապետական հաշվեհամարին:
4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված 113850 (հարյուր տասն երեք հազար ութ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1715-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի, Պտղավան բնակավայրում գտնվող 11-055-0030-0013 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Պտղավան, 11-րդ փողոց 27 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4115:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1716-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով և հիմք ընդունելով «ՌԵԿՈՆ» ՍՊԸ -ի կողմից 15.11.2023 թվականին հանութագրման և չափագրման արդյունքում 29.11.2023 թվականին տրված հողամասի հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Հաստատել Նոյեմբերյան քաղաքում գտնվող 11-004-0040-0024 ծածկագրով հողամասի ճշտված սահմանները՝ ըստ կից ներկայացվող հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1717-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Գավրուշ Վարազդատի Պետրոսյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Գավրուշ Վարազդատի Պետրոսյանի սեփականությունը հանդիսացող, Հաղթանակ գյուղի 1-ին փողոց, 22/3 հողամաս հասցեում գտնվող 0. 1329 հա մակերեսով հողամասից (ծածկագիր՝ 11-043-0026-0004, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 0.09696 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել հասարակական կառուցապատման կատեգորիայի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1718-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Ալեքսանդր Լազարի Եգանյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ալեքսանդր Լազարի Եգանյանի սեփականությունը հանդիսացող, Հաղթանակ գյուղի 1-ին փողոց, 24 հողամաս հասցեում գտնվող 0. 12100 հա մակերեսով հողամասից (ծածկագիր՝ 11-043-0026-0005, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) 0.06258 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել հասարակական կառուցապատման կատեգորիայի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1719-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Նոյեմբերյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11-016-0231-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.25577 հա մակերեսով հողամաս (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող):

2. Որպես առանձին գույքային միավոր, պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1720-Ա

ՔԱՆԴՄԱՆ /ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ/ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետը, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշումով, Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 06/12/2022 թվականի թիվ 231-Ն որոշման 3-րդ կետով, և հաշվի առնելով Գարիկ Սամվելի Ալեքսանյանի 11.12.2023 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզ գ.Ոսկեվան 1-ին փողոց, թիվ 68 հասցեում բնակելի կառուցապատման հողամասում, Գարիկ Սամվելի Ալեքսանյանին և Գեղեցիկ Զաքարի Ալեքսանյանինսեփականության իրավունքով պատկանող, հատակագծի վրա նշված թիվ 1, 2 և 3 շինությունների /ծածկագիր ըստ վկայականի՝ 11-050-0047-0015-001, բնակելի տուն՝ 144.42 քմ մակերեսով, 11-050-0047-0015-002 անասնաշենք 48.75 քմ մակերեսով և 11-050-0047-0015-003 սանհանգույց 4.6քմ մակերեսով/ ապամոնտաժման համար տալ քանդման թույլտվություն:

2. Գարիկ Սամվելի Ալեքսանյանը պարտավոր է Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին մուծել 1500 /մեկ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1721-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Մենուա Արարատի Մանուչարյանին 17.11.2023 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մենուա Արարատի Մանուչարյանին և Արփինե Արշակի Գանջալյանին տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք գ. Կոթի 44-րդ փողոց թիվ 4 հասցեում (կադաստրային ծածկագիր՝ 11-040-0066-0008) բնակելի տան կառուցման շինարարական աշխատանքների համար:

2. Սեփականատերերը պարտավոր են Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի 900395104046 հաշվեհամարին մուծել 4500 (չորս հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 13
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

13 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1722-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 17.11.2023 թվականի թիվ 330-Ա որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ գյուղի 5-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 14 հողամաս հասցեում գտնվող 11-041-0133-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման), որպես առանձին գույքային միավոր, պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 13
գ.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1723-Ա

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության 10 հունիսի 2008 թվականի օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նշված հողամասը չի մտնում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն առաջացնում սերվիտուտ և չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Սեդա Շամրի Գյոզալյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի գ. Կոթի 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2 բնակելի տուն հասցեում (ծածկագիր 11-040-0029-0007) Սեդա Շամրի Գյոզալյանին, սեփականության իրավունքով պատկանող 0.16 հա մակերեսով հողամասին (նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) կից փաստացի ավել օգտագործվող 0.00491 հա հողամասի և հողամասում առկա ներքին մակերեսով՝ բնակելի տան՝ 145.30 քմ, կառուցված 1980 թվականին, բնակելի տան՝ 143.20 քմ, կառուցված 1980 թվականին, բնակելի տան ԲՊ կամ ԱՀ ՝ ընդհանուր 61,7 քմ, կառուցված 1980 թվականին, ջրավազանի՝ 25 քմ, կառուցված 1983 թվականին, խորդանոցի՝ 8.50 քմ, կառուցված 1981 թվականին, փոի՝ 2.40 քմ, կառուցված 1981 թվականին և պարիսպների՝ ընդհանուր 8.61 քմ, կառուցված 1985 թվականին, նկատմամբ ճանաչել Սեդա Շամրի Գյոզալյանի (ծնված 25.07.1943 թվականին) սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1724-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրի 11-019-0029-0002, կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գ. Բերդավան, 32-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 2 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4107:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ԱՂԱՔԱՐՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1725-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրի 11-019-0123-0031 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գ. Բերդավան, 3-րդ փողոց, 28 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4107:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1726-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրի 11-019-0079-0006 ծածկագրով տարածքից առանձնացված 0.0714 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե, գրանցելով ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Բերդավան բնակավայր, 24-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 3/1 հողամաս հասցեում, իսկ ընդհանուր հողամասի բաժանման արդյունքում մնացած 0.07358 հա մակերեսով տարածքի հասցեն թողնել նույնը՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Բերդավան բնակավայր, 24-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 3 բնակելի տուն հասցեում, փոստային դասիչ՝ 4107:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1727-Ա

ԳՈՒՅՔԱԳՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Հիմք ընդունելով «Հանրային կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածը և ՀՀ ֆինանսների նախարարի 08.01.2016 թվականի թիվ 2-Ն հրամանով հաստատված «Հանրային հատվածի կազմակերպությունների ակտիվների և պարտավորությունների պարտավորությունների պարտադիր գույքագրման» կարգը ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների արժանահավատություն ապահովելու, հիմնական միջոցների ոչ պիտանի ճանաչնելու, դուրս գրելու և օտարելու գործընթացը կանոնակարգելու նպատակով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի ակտիվնեի և պարտավորությունների գույքագրում անցկացնելու նպատակով ստեղծել գույքագրման կենտրոնական հանձնաժողով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Բնակավայրերի վարչական ղեկավարներին՝ բնակավայրերում գտնվող համայնքի և համայնքային ենթակայության հիմնարկների ակտիվների և պարտավորությունների գույքագրում անցկացնելու նպատակով տեղում ստեղծել համապատասխան հանձնաժողովներ:

3. Նոյեմբերյանի համայնքային ենթակայության հիմնարկների տնօրեններին՝ տեղերում ստեղծել հանձնաժողովներ գույքագրման աշխատանքները իրականացնելու նպատակով:

4. Գույքագրումը սկսել 15.12.2023 թվականին և ավարտել 15.02.2024 թվականին:

5. Գույքագրման աշխատանքներն ավարտելուց հետո 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր ներկայացնել համայնքի ղեկավարին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023թվականի N 1728-Ա

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ԿԱԶՄԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 17.11.2023 թվականի թիվ 336-Ա որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող տեխնիկական միջոցները, համաձայն հավելվածի անվանացանկի, անհատույց օգտագործման իրավունքով, անորոշ ժամանակով տրամադրել Նոյեմբերյան համայնքի «Համայնքային տնտեսությունը սպասարկող» ՀՈԱԿ-ին և հանձնում-ընդունում կատարելու նպատակով կազմել հանձնաժողով.

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Արմինե Ամիրաղյան-Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար

անդամներ՝ Վահագն Սաֆարյան-Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի օգնական

Սվետլանա Ղուկիջանյան -Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման, հավաքագրման և գնումների բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հայկ Նասիբյան - Նոյեմբերյան համայնքի «Համայնքային տնտեսությունը սպասարկող» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն

Իրինա Անանյան - Նոյեմբերյան համայնքի «Համայնքային տնտեսությունը սպասարկող» ՀՈԱԿ-ի հաշվապահ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա.ՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1729-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-040-0063-0009 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.15835 հա մակերեսով հողամաս, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:

2. Առանձնացված 0.15835 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե՝ գրանցելով Նոյեմբերյան համայնք գյուղ Կոթի 1-ին փողոց 3 հողամաս հասցեում:

3. Առանձնացված հողամասի նկատմամբ որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցում կատարելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1730-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով և հիմք ընդունելով «ՌԵԿՈՆ» ՍՊԸ-ի կողմից 24.08.2023 թվականին հանութագրման և չափագրման արդյունքում 14.11.2023 թվականին տրված հողամասի հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի ք. Նոյեմբերյան, 11-004-0050-0083 ծածկագրով հողամասի ճշտված սահմանները՝ ըստ կից ներկայացվող հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՂԱՐԱԲԱՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1731-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի թիվ 344-Ա որոշումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով կառույցն իրականացրած՝ Գրիգորի Բորիսի Աղաբեկյանի կողմից (ն/բ 015168081, տրված 08.08.2023 թվականին, 047-ի կողմից) 14.12.2023 թվականին տրված համաձայնությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության սեփականությունը հանդիսացող գյուղ Բագրատաշեն 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի 6 ատամնաբուժարան հասցեում գտնվող 0.0135 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 11-016-0040-0024, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) առկա օրինականացված և համայնքային սեփականություն ճանաչված ընդհանուր՝ 31.54 քմ արտաքին և 26.3 քմ ներքին մակերեսով կառույցը /ատամանաբուժարան և պարիսպ/ և սպասարկման համար նախատեսված 0.0135 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցն իրականացրած՝ Գրիգորի Բորիսի Աղաբեկյանին:
2. Գրիգորի Բորիսի Աղաբեկյանը Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի բյուջե պետք է վճարի 248100 (31.54 x 1209) ՀՀ դրամ 900395119135 հաշվին, որպես կառույցի օտարման գին և 143400 (63.08 x 514,8+71.92 x 514,8x3) ՀՀ դրամ պետական բյուջե՝ 900005290326 հաշվին (կադաստրային արժեք), որպես հողամասի օտարման գին:
3. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱՐՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1732-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի հոկտեմբերի 27-ի թիվ 294-Ա որոշումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով կառույցն իրականացրած՝ Աստղիկ Սամվելի Գալստյանի կողմից (ն/ք 011088929, տրված 03.04.2019 թվականին, 047-ի կողմից) 14.12.2023 թվականին տրված համաձայնությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող քաղաք Այրում Ա. Աբովյան փողոց թիվ 9/11 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00393 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 11-012-0106-0088, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) առկա օրինականացված և համայնքային սեփականություն ճանաչված 39,3 քմ արտաքին և 28.6 քմ ներքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ, և սպասարկման համար նախատեսված 0.00393 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցն իրականացրած՝ Աստղիկ Սամվելի Գալստյանին:

2. Աստղիկ Սամվելի Գալստյանը Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի բյուջե պետք է վճարի 47520 (39.3 x 1209) ՀՀ դրամ 900395119135 հաշվին, որպես կառույցի օտարման գին և 48000 /39.3 x 1221/ ՀՀ դրամ 900395119127 հաշվին (կադաստրային արժեք), որպես հողամասի օտարման գին:

3. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1733-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածի պահանջներով և հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, ինչպես նաև հաշվի առնելով Գառնիկ Հրաչիկի Գրիգորյանի և Արմինե Հրանտի Գրիգորյանի կողմից 11.12.2023 թվականին տրված դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար գյուղի 12-րդ փողոց, թիվ 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 11-049-0009-0033 ծածկագրով անշարժ գույքի նկատմամբ՝ բնակելի տան 1 հարկի՝ 107.7 քմ (կառուցված 1997 թվականին), բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ 1 հարկի՝ 4.70 քմ (կառուցված 1997 թվականին), բնակելի տան 2 հարկի՝ 100.60 քմ (կառուցված 1998 թվականին), բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ, 2 հարկի՝ 7.40 քմ (կառուցված 1998 թվականին), բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ 2 հարկի՝ 4.30 քմ (կառուցված 1998 թվականին), բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ 2 հարկի՝ 4.50 քմ (կառուցված 1998 թվականին), բնակելի տան ձեղնահարի՝ 58.0 քմ (կառուցված 1998 թվականին), բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ ձեղնահարկի՝ 5.70 քմ (կառուցված 1998 թվականին), բնակելի տան բ/պ կամ ա/հ ձեղնահարկի 3.50 քմ (կառուցված 1998 թվականին), ճանաչել Գառնիկ Հրաչիկի Գրիգորյանի (ծնված 04.06.1968 թվականին) և Արմինե Հրանտի Գրիգորյանի (ծնված 04.07.1972 թվականին) սեփականության իրավունքը:

2. Նոյեմբերյան համայնքի գ.Ոսկեպար 12-րդ փողոց թիվ 12 տնամերձ հողամաս հասցեում (ծածկագիր 11-049-0009-0033) Գառնիկ Հրաչիկի Գրիգորյանի և Արմինե Հրանտի Գրիգորյանի պատկանող 0.12 հա մակերեսով հողամասին կից ավել

օգտագործվող 0.02627 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ (ամբողջը՝ 0.14627 հա) ճանաչել Գառնիկ Հրաչիկի Գրիգորյանի (ծնված 04.06.1968 թվականին) և Արմինե Հրանտի Գրիգորյանի (ծնված 04.07.1972 թվականին) սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 14
գ.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1734-Ա

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է սույն որոշման 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմանները, ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի առաջացնում սերվիտուտ և չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով Անթելինա Մարտիկի Հարությունյանի /անձնագիր 14 18 741317 տրված 12.12.2018 թվականին ՌԴ 310-021 - ի կողմից / 12.12.2023 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար բնակավայրի 11-049-0033-0066 ծածկագրի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, Անթելինա Մարտիկի Հարությունյանի (ծնված 13.11.1973 թվականին) կողմից փաստացի տնօրինվող գ. Ոսկեպար 7-րդ փողոց թիվ 20/1 հասցեում գտնվող 0.1 հա հողամասի և այդ հողամասի վրա առկա բնակելի տան՝ բնակելի տուն 1 հարկի 31.90 քմ (կառուցված 1998 թվականին), ծածկի 11.50 քմ (կառուցված 1998 թվականին) նկատմամբ ճանաչել Անթելինա Մարտիկի Հարությունյանի (ծնված 13.11.1979 թվականին) սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1735-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար բնակավայրի 11-049-0025-0012 ծածկագրով տարածքից առանձնացնել 0.05287 հա մակերեսով հողամաս, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:

2. Առանձնացված 0.05287 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե, գրանցելով ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Ոսկեպար բնակավայր, 9-րդ փողոց, թիվ 2/1 հողամաս հասցեում, իսկ ընդհանուր հողամասի բաժանման արդյունքում մնացած 0.22213 հա մակերեսով տարածքի հասցեն թողնել նույնը՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, Ոսկեպար բնակավայր, 9-րդ փողոց, թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում, փոստային դասիչ՝ 4114:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 14
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1736-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33.1-րդ, 35-րդ, 35.1-րդ կետերով, հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի նոյեմբերի 30-ի թիվ 347-Ա որոշումը, և որ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հաշվի առնելով կառույցն իրականացրած՝ Սոնա Լենտուշի Մամյանի (անձնագիր՝ AR0612862, տրված 047-ի կողմից) 12.12.2023 թվականին տրված համաձայնությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող ք.Նոյեմբերյան, Դպրոցականների փողոց, 44/16 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00318 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 11-004-0039-0214, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) առկա օրինականացված և համայնքային սեփականություն ճանաչված 31.8 քմ արտաքին մակերեսով (ներքին մակերես՝ 26.3 քմ) կառույցը և կառույցի սպասարկման ու պահպանության համար նախատեսված 0.00318 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցն իրականացրած՝ Սոնա Լենտուշի Մամյանին:

2. Սոնա Լենտուշի Մամյանը Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի բյուջե պետք է վճարի՝ 38830 ՀՀ դրամ 900395101133 հաշվին, որպես հողամասի օտարման գին, 38450 ՀՀ դրամ 900395101158 հաշվին (կադաստրային արժեք), որպես կառույցի օտարման գին:

3. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 15
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1737-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրի 11-019-0105-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գ. Բերդավան, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք 8 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4107:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Ա. ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

2023 թ. դեկտեմբերի 15
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1738-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բերդավան բնակավայրի 11-019-0085-0012 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գ. Բերդավան, 4-րդ փողոց, 13 բնակելի տուն հասցեում, փոստային դասիչ 4107:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 15
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1739-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Նորոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող ք. Նոյեմբերյան, Նոյեմբերի 29-ի փողոց, 37 առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ հասցեում գտնվող 0.01150 հա մակերեսով՝ հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Արփինե Խաչատուրի Գիշյանի կողմից տրված դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի քաղաք Նոյեմբերյան Նոյեմբերի 29-ի փողոց, 37 առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ հասցեում, 0.01150 հա մակերեսով հողամասի (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) վրա Արփինե Խաչատուրի Գիշյանի կողմից ինքնակամ կառուցված՝ 115 քմ արտաքին մակերեսով հասարակական սպասարկման կառույցը՝ սպասարկման համար նախատեսված 0.01150 հա մակերեսով, օրինականացնել և ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 20238NNBAQ):

2. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին համապատասխան մասնագետին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցների նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15

աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արփինե Խաչատուրի Գիշյանին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով հասարակական սպասարկման կառույցը՝ 1251320 ՀՀ դրամ արժեքով և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.01150 հա մակերեսով հողամասը՝ 140450 ՀՀ դրամ արժեքով ձեռք բերելու համար:

3. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծի մակերեսով և սահմաններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 15
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1740-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի 2387-Ն «Անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու վայրի հասցեավորման, ինչպես նաև անշարժ գույքի հասցեների ռեեստրի ստեղծման և վարման կարգը սահմանելու մասին» որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքում գտնվող 11-004-0036-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.01150 հա մակերեսով հողամասին և հողամասում առկա շինությանը տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան Նոյեմբերի 29-ի փողոց, 37 առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ հասցեում, փոստային դասիչ 4101:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 15
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 1741-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33.1-րդ, 35.1-րդ կետերով, հիմք ընդունելով, որ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Նոյեմբերյանի ավագանու 30.11.2023 թվականի թիվ 355-Ա որոշումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի բնակիչ՝ կառույցն իրականացրած անձի՝ Արամայիս Սիրաքի Խաչիկյանի կողմից (անձնագիր՝ AV0559196, տրված 10.04.2014 թվականին, 047-ի կողմից) 12.12.2023 թվականին տրված համաձայնությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Հաղթանակ 6-րդ փողոց, 2/4 հասցեում գտնվող 0.16 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 11-043-0163-0098, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման) առկա օրինականացված և համայնքային սեփականություն ճանաչված ընդհանուր 148.66 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը (պարիսպ և ծածկ) և կառույցի սպասարկման ու պահպանության համար նախատեսված 0.16 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցն իրականացրած Արամայիս Սիրաքի Խաչիկյանին:
2. Արամայիս Սիրաքի Խաչիկյանը Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի բյուջե պետք է վճարի՝
1) 844100 ՀՀ դրամը 900395101158 հաշվին, որպես կառույցի օտարման գին,
2) 851220 ՀՀ դրամ 900395101133 հաշվին, որպես հողամասի օտարման գին,

3) Անշարժ գույքի պետական գրանցման համար համայնքի կողմից կատարված ծախս 13000 ՀՀ դրամ 900395101570 հաշվին:

3. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2023 թ. դեկտեմբերի 15
ք. Նոյեմբերյան