



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 912-Ա

ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 12.01.2022 թվականի թիվ 19-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Բազրատաշեն բնակավայրում գործող «Սուրիկ Սարգսյան» ԱԶ-ի պատասխանատու անձի 22.11.2022 թվականի դիմում-հայտարարագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել «Սուրիկ Սարգսյան» ԱԶ-ին 01.01.2022 թվականից մինչև 31.12.2022 թվականը Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Բազրատաշեն փ 1 2 19 հասցեում զբաղվել հեղուկ վառելիքի վաճառքով:
2. Որոշումը տարածվում է 2022 թվականի հունվարի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. Նոյեմբերի 23
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 913-Ա

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ ենթակետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 12.01.2022 թվականի թիվ 19-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Այրում բնակավայրում գործող «Հայկ Շիրվանյան» ԱԶ-ի պատասխանատու անձի 22.11.2022 թվականի հայտը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել «Հայկ Շիրվանյան» ԱԶ-ին 01.01.2022 թվականից մինչև 31.12.2022 թվականն ընկած ժամանակահատվածում Նոյեմբերյան համայնքի Այրում բնակավայրի 19 փողոց 2.27 հասցեում զբաղվել տեխնիկական հեղուկների վաճառքով:
2. Որոշումը տարածվում է 2022 թվականի հունվարի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2022 թ. նոյեմբերի 23
ք. Նոյեմբերյան

Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 914-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 7-րդ հոդվածի 4-րդ, 5-րդ կետերով և 59-րդ հոդվածով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Բագրատաշեն բնակավայրում գտնվող, համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-016-0109-0047 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 2.0 հա մակերեսով հողամաս նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արտադայր և փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ նպատակային նշանակությունը գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը վարելահող (3-րդ կարգ):
2. Առանձնացված հողամասի նկատմամբ որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցում կատարելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅՆԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅՆԵՐԵՐԻ 2022 թվականի N 915-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11-043-0106-0109 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.90514 հա մակերեսով հողամաս (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) 3-րդ կարգ:

2. Որպես առանձին գույքային միավոր, պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 23
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 916-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11-043-0106-0109 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 1.15487 հա մակերեսով հողամաս (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) 3-րդ կարգ:

2. Որպես առանձին գույքային միավոր, պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 23
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 917-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՅՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11-043-0106-0109 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 2.68181 հա մակերեսով հողամաս (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) 3-րդ կարգ:

2. Որպես առանձին գույքային միավոր, պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. Նոյեմբերի 23
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 918-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 11-043-0106-0109 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.75927 հա մակերեսով հողամաս (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող) 3-րդ կարգ:

2. Որպես առանձին գույքային միավոր, պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. Նոյեմբերի 23
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 919-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33.1-րդ, 35-րդ, 35.1-րդ կետերով, հիմք ընդունելով, որ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հաշվի առնելով կառույցն իրականացրած՝ Էմմա Սիմոնի Բեջանյանի կողմից (նույնականացման քարտ՝ 006852313, տրված 26.02.2016թ.047-ի կողմից) 14.11.2022 թվականին տրված համաձայնությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող քաղաք Այրում Բարեկամության փողոց թիվ 60 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.0037 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 11-012-0115-0079, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) առկա օրինականացված և համայնքային սեփականություն ճանաչված 37քմ արտաքին մակերեսով կառույցը և կառույցի սպասարկման ու պահպանության համար նախատեսված 0.0037 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցն իրականացրած՝ Էմմա Սիմոնի Բեջանյանին:

2. Էմմա Սիմոնի Բեջանյանը Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի բյուջե պետք է վճարի՝

44740 /37x1209/ՀՀ դրամը 900395119135 հաշվին, որպես կառույցի օտարման գին

45180 /37x1221/ ՀՀ դրամ 900395119127 հաշվին (կադաստրային արժեք), որպես
հողամասի օտարման գին:

3. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի
օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան

44450 /36,4 x 1209/ ՀՀ դրամ 900395101133 հաշվին (կադաստրային արժեք), որպես
հողամասի օտարման գին:

3. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի
օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 921-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33.1-րդ, 35-րդ, 35.1-րդ կետերով, հիմք ընդունելով, որ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հաշվի առնելով կառույցն իրականացրած՝ «ՖՐՈՒԿՈՒՍ» ՍՊԸ-ի կողմից (գրանցման համար՝ 81.110.822697, գրանցման ամսաթիվը՝ 02.08.2014թ. ՀՎՀՀ 07617286, գտնվելու վայրը՝ 4110 ՀՀ Տավուշ, Կողբ 32 փ. S.9/2) 18.11.2022 թվականին տրված համաձայնությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գյուղահողթանակ 1-ին փողոց թիվ 73/1 արտադրամաս հասցեում գտնվող 0.00628 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 11-043-0136-0043, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) առկա օրինականացված և համայնքային սեփականություն ճանաչված 28.45 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը (արտադրամաս և պարիսպ) և կառույցի սպասարկման ու պահպանության համար նախատեսված 0.00628 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցն իրականացրած՝ «ՖՐՈՒԿՈՒՍ» ՍՊԸ-ին:

2. «ՖՐՈՒԿՈՒՍ» ՍՊԸ-ի կողմից Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի բյուջե պետք է վճարի՝ 35910 /28.45 x 1262/ ՀՀ դրամը 900395102131 հաշվին, որպես կառույցի օտարման գին 13700 /62.8 x 217.8/ ՀՀ դրամ 900395102032 հաշվին (կադաստրային արժեք), որպես հողամասի օտարման գին:

3. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 922-Ա

**ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33.1-րդ, 35-րդ, 35.1-րդ կետերով, հիմք ընդունելով, որ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հաշվի առնելով կառույցն իրականացրած՝ «ՖՐՈՒԿՈՒՍ» ՍՊԸ-ի կողմից (գրանցման համար՝ 81.110.822697, գրանցման ամսաթիվը՝ 02.08.2014թ. ՀՎՀՀ 07617286, գտնվելու վայրը՝ 4110 ՀՀ Տավուշ, Կողբ 32 փ. Տ.9/2) 11.11.2022 թվականին տրված համաձայնությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գյուղահաթանակ 1-ին փողոց թիվ 73/2 արտադրամաս հասցեում գտնվող 0.00754 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 11-043-0476-0002, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդրեքոգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) առկա օրինականացված և համայնքային սեփականություն ճանաչված 56.59 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը (արտադրամաս և պարիսպ) և կառույցի սպասարկման ու պահպանության համար նախատեսված 0.00754 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցն իրականացրած՝ «ՖՐՈՒԿՈՒՍ» ՍՊԸ-ին:

2. «ՖՐՈՒԿՈՒՍ» ՍՊԸ-ի կողմից Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի բյուջե պետք է վճարի՝

71500 /56.59 x 1262/ ՀՀ դրամը 900395102131 հաշվին, որպես կառույցի օտարման գին

16450 /75.4 x 217.8/ ՀՀ դրամ 900395102032 հաշվին (կադաստրային արժեք), որպես հողամասի օտարման գին:

3. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅՄԵՐԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅՄԵՐԵՐԻ 2022 թվականի N 923-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-0011-0051 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Նոյեմբերյան, Ամերիկյան թաղամասի 4-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն հասցեում, փոստային դասիչ 4101:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. Նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 924-Ա

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի
«ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 213-Ա որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի ք. Նոյեմբերյան Վ. Տերյան փողոց 27/1 ավտոտնակ հասցեում գտնվող, 11-004-0039-0136 ծածկագրով տարածքում առկա 0.00333 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող 16.68 քմ արտաքին մակերեսով օրինական ճանաչված կառույցը՝ ավտոտնակ, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած անձին՝ Արտյոմ Հայկի Գուլբանյանին:
2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել՝
 - 1) 0.00333 հա մակերեսով հողամասի համար՝ (33.3 x 1221) 40660 (քառասուն հազար վեց հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ,
 - 2) 16.68 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար՝ /16.68 x 1209/ 20200 (քսան հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ:
3. Ձևավորված վաճառքի գնին՝ 60860 (վաթսուն հազար ութ հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ, հավելել նաև Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի կողմից գույքի գրանցման համար կատարված ծախսերը՝ հիմք ընդունելով վճարման անդորրագրերը:

4. Հաշվարկված ընդհանուր գումարը վճարելուց հետո Արտյոմ Հայկի Գուլբանյանի հետ կնքել գույքի օտարման պայմանագիր:

5. Օտարման ժամկետը սահմանել ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման կարգի դրույթներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 925-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի «նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող օրինականացված կառույցն իր սպասարկման տարածքով ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» թիվ 212-Ա որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Ոսկեվան, 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 8/1 հողամաս հասցեում գտնվող 11-050-0065-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.02214 հա մակերեսով հողամասը (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասում գտնվող ընդհանուր 101.74 քմ արտաքին մակերեսով կառույցները (ավտոտնակ, ծածկ և պարիսպ) ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սպարտակ Մերուժանի Սաֆարյանին:

2. Օրինական ճանաչված կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքի և առկա շինության համար օտարման գին սահմանել՝

1) 0.02214 հա մակերեսով հողամասի համար՝ (221.4×91.4) 20500 (քսան հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ,

2) 101.74 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի համար՝ (101.74×456) 46400 (քառասուն վեց հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Ձևավորված վաճառքի գնին՝ 66900 (վաթսունվեց հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամ, հավելել նաև Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի կողմից գույքի գրանցման համար կատարված ծախսերը՝ հիմք ընդունելով վճարման անդորրագրերը:

4. Հաշվարկված ընդհանուր գումարը վճարելուց հետո Սպարտակ Մերուժանի Սաֆարյանի հետ կնքել գույքի օտարման պայմանագիր:

5. Օտարման ժամկետը սահմանել ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման կարգի դրույթներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 926-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Կողմ գյուղի 11-041-0146-0023 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Կողբ, 10-րդ փողոց, 61 հողամաս հասցեում (փոստային դասիչ 4110):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 927-Ա

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-5 ՄԻԿՐՈՒԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, հիմք ընդունելով ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ բնակավայրի ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ 5 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությունը ընդունված 2019 թվականին

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-041-0315-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 4.66515 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ պտղատու այգի /կորիզավոր/) հողամասը փոփոխել և դաձնել գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի և կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 928-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 17. 09. 2009 թվականի «ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մասին» թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Դեբեդավան գյուղի բնակիչ Արսեն Բաբաջանյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Դեբեդավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-024-0156-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.9179 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (երրորդ կարգ) փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության բազմամյա տնկարկներ՝ կորիզավոր (երրորդ կարգ):

2. Հողամասը պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՄԱՐԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 929-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 17. 09. 2009 թվականի «ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մասին» թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Դեբեդավան գյուղի բնակիչ Արսեն Բաբաջանյանի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Դեբեդավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-024-0156-0013 ծածկագրով 0.9178 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը (երրորդ կարգ) փոխադրել ավելի բարձրաթեք հողատեսքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության բազմամյա տնկարկներ՝ կորիզավոր (երրորդ կարգ):
2. Հողամասը պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա.ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 24
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 930-Ա

**ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽԱԼԻՍԱ ԱԼԻԲԵԿԻ
ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ, ԼԵՎՈՆ ՀՐԱՆՏԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ, ԱՐՄԵՆ ՀՐԱՆՏԻ
ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ, ԱԼԻՍԱ ԱՐԴԵՆԻԿԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՌՈՒՍԼԱՆ ԼԵՎՈՆԻ
ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված
անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքում փոփոխություն
կատարելու մասին 2010 թվականի ապրիլի 27-ին ընդունված թիվ 50-Ն օրենքի 1-ին և
2-րդ հոդվածի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք գյուղ Ոսկեվան 6-րդ փողոց, 1-ին փակուղի
թիվ 4 հասցեում գտնվող 11-050-0023-0042 ծածկագրով անշարժ գույքի՝ բնակելի տուն
կիսանկուղ 48,20 քմ, կառուցված 1959 թվականին., բնակելի տուն ք/պ կամ ա/հ
կիսանկուղ 77,00 քմ, կառուցված 1959 թվականին., բնակելի տուն 1 հարկի 98,50 քմ,
կառուցված 1959 թվականին., բնակելի տուն ք/պ կամ ա/հ 1 հարկի 34,10 քմ,
կառուցված 1959 թվականին., բնակելի տուն 1 հարկի 4,90 քմ, կառուցված 2003
թվականին., ավտոտնակ 1 հարկի 16,00 քմ, կառուցված 1962 թվականին, նկատմամբ
ճանաչել Խալիսա Ալիբեկի Մարգարյանի ծնված 21.02.1939 թվականին, Լևոն Հրանտի
Մարգարյանի ծնված 04.01.1961 թվականին, Արմեն Հրանտի Մարգարյանի ծնված
15.05.1963 թվականին, Ալիսա Արդենիկի Մարգարյանի՝ ծնված 19.02.1967
թվականին և Ռուսլան Լևոնի Մարգարյանի ծնված 1989 թվականին, սեփականության
իրավունքը, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունը և շինությունները չեն գտնվում
Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված
հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման
գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին չեն առաջացնում սերվիտուտ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՄԱՐԱԲԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 931-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ԹԻՎ
354-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան Համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 23-ի «ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 354-Ա որոշման մեջ «Կամոյի փողոց 5 շենք 2 տարածք» բառերը փոխարինել «Կամոյի փողոց 5/9 հողամաս» բառերով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 28
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 932-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 18-Ի ԹԻՎ
75-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածով,
հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված 2022CCPN2K
տեղեկանքը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 18.02.2021 թվականի «ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 75-Ա որոշման մեջ
«160.35» թիվը փոխարինել «160.1» թվով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 28
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 933-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

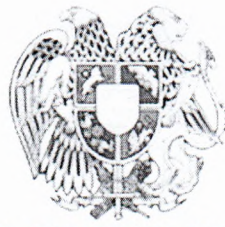
1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0264-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.71118 հա մակերեսով հողամաս (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը վարելահող):
2. Որպես առանձին գույքային միավոր, պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա.ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 28
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 934-Ն**

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի 2022թվականի բյուջեի գործառնական դասակարգման 06 բաժնի 04 խմբի 01 դասի տնտեսագիտական դասակարգման 5113 հոդվածից 3455200 ՀՀ դրամ տեղափոխել գործառնական դասակարգման 08 բաժնի 02 խմբի 03 դասի տնտեսագիտական դասակարգման 5113 հոդված:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. Նոյեմբեր 29
ք.Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 935-Ա**

**ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԶԱԾՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով, «ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մասին» թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-040-0365-0001 ծածկագրով 7.83 հա մակերեսով հողամասից առանձնացնել 0.53426 հա մակերեսով հողամաս և որպես առանձին գույքային միավոր ներկայացնել պետական գրանցման:
2. Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-040-0365-0001 ծածկագրով հողամասից առանձնացված 0.53426 հա մակերեսով գյուղատնտեսական ցածրարժեք հողատեսք՝ գյուղատնտեսական այլ, փոխադրել Նույն կարգի ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:
3. Առանձնացված հողամասը գրանցելու և հողամասը ցածրարժեք հողատեսքից ավելի բարձրարժեք հողատեսքի փոխադրելու համար դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 936-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-043-0168-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասում գտնվող (համայնք Նոյեմբերյանք., գյուղ Հաղթանակ, 5-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն) 0.10122 հա մակերեսով հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Անդրանիկ Կիմիկի Խաչատրյանի կողմից տրված 24.11.2022 թվականի դիմումը՝ (հաշվառման ծածկագիր 2022WRFNDQ)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի 11-043-0168-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասում (համայնք Նոյեմբերյանք., գյուղ Հաղթանակ, 5-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն) Անդրանիկ Կիմիկի Խաչատրյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 130.1 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը:

2. Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրում 11-043-0168-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասում (համայնք Նոյեմբերյանք., գյուղ Հաղթանակ, 5-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն) Անդրանիկ Կիմիկի Խաչատրյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 130.1 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի

տան նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ սպասարկման համար նախատեսված է 0.10122 հա մակերեսով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողամասով:

3. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջին կարգի մասնագետ Ռոմա Գարեգինի Նուրբեկյանին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցի (բնակելի տուն) նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Անդրանիկ Կիմիկի Խաչատրյանին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով բնակելի տուն՝ 246300 ՀՀ դրամ արժեքով (1893x130.1) և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.010122 հա մակերեսով հողամասը՝ 225780 ՀՀ դրամ արժեքով $((1000 \times 217.8) + (12.2 \times 653.4))$ ձեռք բերելու համար:

4. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծով ամրագրված մակերեսով և սահմաններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 937-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի 11-043-0168-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված հողամասին և նրա վրա առկա շինությանը տալ հասցե՝ գրանցելով. համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Հաղթանակ 5-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն հասցեում, փոստային դասիչ 4111:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 29
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 938-Ա

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱՎՈՒՇ-5 ՄԻԿՐՈՈՒԹԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011 թվականի 1920-Ն որոշման 60-րդ կետով և հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 07.05.2018 թվականի դրական եզրակացությունը՝ թիվ N-107, Այրում համայնքի ավագանու 2018 թվականի հուլիսի 6-ի թիվ 37-Ա որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

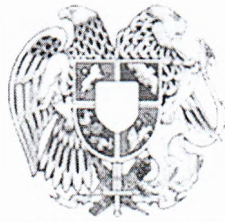
ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-043-0168-0001 կադաստրային ծածկագրով (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր) հողամասից առանձնացնել 0.10122 հա մակերեսով հողամաս և առանձնացված 0.10122 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոխել և դարձնել նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողերի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱՐՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբերի 29
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՐԻՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 939-Ա**

ԱՌԱՆՁԱՑՎՈՂ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի 11-004-0056-0002 ծածկագրով տարածքում գտնվող, ք. Նոյեմբերյան Նոյեմբերի 29-ի փողոց 2 շենք 15 բնակարան հասցեում Սամվել Հովհաննեսի Գասպարյանի սեփականությունը հանդիսացող, 398.28 քմ մակերեսով բնակարանից առանձնացվող՝ 35.63 քմ ներքին մակերեսով (ըստ բաժանման սխեմայի մակերեսը կազմում է 46.3 քմ) տալ հասցե և գրանցել՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, ք. Նոյեմբերյան Նոյեմբերի 29-ի փողոց 2 շենք 15 բնակարան հասցեում (փոստային դասիչ՝ 4101):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՆԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. նոյեմբեր 29
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 940-Ա

**ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 12.01.2022 թվականի թիվ 19-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի բնակավայրում գործող «Օֆելյա Մանթաշյան» ԱԶ-ի պատասխանատու անձի 23.11.2022 թվականի դիմում-հայտը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել «Օֆելյա Մանթաշյան» ԱԶ-ին 01.07.2022 թվականից մինչև 31.12.2022 թվականը Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Կոթի 2 փ 2 22 հասցեում զբաղվել ոգելից խմիչքների և ծխախոտի արտադրանքի վաճառքով:
2. Որոշումը տարածվում է 2022 թվականի հունվարի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 29
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
30 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 941-Ա**

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի
մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշումով և հաշվի առնելով քաղաքացի Արմեն Հրաչիկի
Աղաբաբյանի հայտը տրված 23.11.2022 թվականին՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ բնակավայրի 11-041-0012-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.141 հա
մակերեսով տնամերձ հողամասում անասնագոմ կառուցելու համար տրամադրել
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՐԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. Նոյեմբերի 30
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 942-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ 7-րդ հոդվածներով, 31-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 13-րդ կետով և 59-րդ հոդվածով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-043-0106-0113 (վկայականի համար 30112022-11-0027), 11-043-0106-0114 (վկայականի համար 30112022-11-0005), 11-043-0106-0116 (վկայականի համար 30112022-11-0044) և 11-043-0106-0117 (վկայականի համար 30112022-11-0033) կադաստրային ծածկագրերով (նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը վարելահող) հողամասերը միավորել և որպես մեկ գույքային առանձին միավոր ներկայացնել պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 943-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-0102-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, քաղաք Նոյեմբերյան, Այգեգործների փողոց, 140/10 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4101:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. դեկտեմբերի 01
ք. Նոյեմբերյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 944-Ա

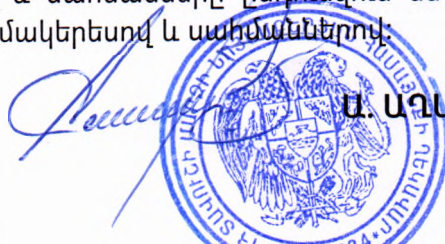
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի գ.Կողբի սեփականությունը հանդիսացող 1-ին փողոց թիվ 10/1 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00277 հա մակերեսով հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Սիմոն Սուրենի Խասիկյանի 18.11.2022թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Նոյեմբերյան համայնքի գ.Կողբ 1-ին փողոց թիվ 10/1 ավտոտնակ հասցեում, 11-041-0023-0010 կադաստրային ծածկագրով 0.00277 հա մակերեսով հողամասի (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) վրա Սիմոն Սուրենի Խասիկյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 51.03 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2022ZYCCER):
2. Նոյեմբերյան համայնքի գ.Կողբ 1-ին փողոց թիվ 10/1 ավտոտնակ հասցեում Սիմոն Սուրենի Խասիկյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 51.03 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ, նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ սպասարկման համար նախատեսված է 0.00277 հա մակերեսով հողամաս, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
3. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջի կարգի մասնագետ Միեր Ավագյանին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցների՝ նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Սիմոն Սուրենի Խասիկյանին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով կառույց՝ 44650 ՀՀ դրամ արժեքով (51.03 x 874) և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 27.7 քմ հողամասը՝ 14270 ՀՀ դրամ արժեքով (27.7 x 515) ձեռք բերելու համար:
4. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծի մակերեսով և սահմաններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 945-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գ.Ոսկեպարի 12-րդ փողոց թիվ 5/10 անասնաշենքը հասցեում գտնվող 0.04365 հա մակերեսով հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Սյրան Ռուբիկի Գրիգորյանի 21.11.2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Նոյեմբերյան համայնքի գ.Ոսկեպար 12-րդ փողոց թիվ 5/10 անասնաշենքը հասցեում, 11-049-0233-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.04365 հա մակերեսով հողամասի (նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների) վրա Սյրան Ռուբիկի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 345.32 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ անասնաշենք (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2022NHFGTP):

2. Նոյեմբերյան համայնքի գ.Ոսկեպար 12-րդ փողոց թիվ 5/10 ավտոտնակ հասցեում Սյրան Ռուբիկի Գրիգորյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 345.32 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ անասնաշենք, նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ սպասարկման համար

նախատեսված է 0.04365 հա մակերեսով, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

3. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջի կարգի մասնագետ Մհեր Ավագյանին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցների՝ նկատմանը իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Լենա Ղարախանի Ղարախանյանին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով կառույց՝ 314950 ՀՀ դրամ արժեքով (345.32 x 912) և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 436.5 քմ հողամասը՝ 40350 ՀՀ դրամ արժեքով (436.5 x 92.4) ձեռք բերելու համար:

4. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծի մակերեսով և սահմաններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 946-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Պտղավան բնակավայրի 11-055-0030-0011 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Պտղավան 12-րդ փողոց, 21 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4115:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. դեկտեմբերի 01
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 947-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի 11-049-0223-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գ.Ոսկեպար 12 փողոց 5/10 անասնաշենք հասցեում, փոստային դասիչ 4114:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. դեկտեմբերի 1
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 948-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի գ Կողբ 11-041-0023-0010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գ.Կողբ 1-ին փողոց 10/1 ավտոտնակ, հասցեում, փոստային դասիչ 4110:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. դեկտեմբերի 1
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 949-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով և 56-րդ հոդվածի 5-րդ մասով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 11-012-0118-0017 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.00169 հա մակերեսով բնակավայրերի այլ հողամասի գործառնական նշանակության հողամասը փոփոխել և դարձնել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման կատեգորիայի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 950-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Այրում քաղաքի Ս.Շահումյան փողոց թիվ 52 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00329 հա մակերեսով հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանի կողմից տրված 23.11.2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի Ս.Շահումյան փողոց թիվ 52 ավտոտնակ հասցեում, 11-012-0118-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.00329 հա մակերեսով հողամասի (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) վրա Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված՝ 32,9 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2022JETZDG):
2. Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի Ս. Շահումյան փողոց թիվ 52 ավտոտնակ հասցեում Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 132,9 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ, նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ սպասարկման համար նախատեսված է 0.00329 հա մակերեսով, նպատակային

նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական
կառուցապատման:

նշանակությունը՝ բնակելի

3. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյանին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցի՝ ավտոտնակ, նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնական կառույցն իրականացրած Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով կառույց՝ 39800 ՀՀ դրամ արժեքով (32,9 x 1209) և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 32,9 քմ հողամասը՝ 40200 ՀՀ դրամ արժեքով (32,9 x 1221) ձեռք բերելու համար:

4. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծի մակերեսով և սահմաններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 951-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով և << Գույքի նկատմամբ պետական գրանցման մասին>> օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 11-012-0118-0017 կադաստրային ծածկագրով հողամասից՝ նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ այլ առանձնացնել 0,00329 հա հողամաս:
2. Առանձնացված հողամասի նկատմամբ որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցում կատարելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. դեկտեմբերի 01
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 952-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի 11-012-0118-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.00329 հա հողամասին և նրա վրա առկա շինությանը տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, Ս.Շահումյան փողոց, թիվ 52 ավտոտնակ հասցեում, փոստային դասիչ 4102:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 953-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱԴՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով և 56-րդ հոդվածի 5-րդ մասով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 11-012-0118-0017 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.00329 հա մակերեսով բնակավայրերի այլ հողամասի գործառնական նշանակության հողամասը փոփոխել և դարձնել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման կատեգորիայի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. դեկտեմբերի 01
ք. Նոյեմբերյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 954-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Այրում քաղաքի Ս.Շահումյան փողոց թիվ 62 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00169 հա մակերեսով հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանի կողմից տրված 23.11.2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի Ս.Շահումյան փողոց թիվ 62 ավտոտնակ հասցեում, 11-012-0118-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.00169 հա մակերեսով հողամասի (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) վրա Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված՝ 16.94 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2022FGXSXE):

2. Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի Ս. Շահումյան փողոց թիվ 62 ավտոտնակ հասցեում Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 16.94 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ, նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ սպասարկման համար նախատեսված է

0.00169

հա

մակերեսով,

նպատակային

նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական
կառուցապատման:

նշանակությունը՝ բնակելի

3. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյանին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցի՝ ավտոտնակ, նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնական կառույցն իրականացրած Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով կառույց՝ 20500 ՀՀ դրամ արժեքով (16.94 x 1209) և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 16,94 քմ հողամասը՝ 20700 ՀՀ դրամ արժեքով (16,94 x 1221) ձեռք բերելու համար:

4. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծի մակերեսով և սահմաններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 955-Ա

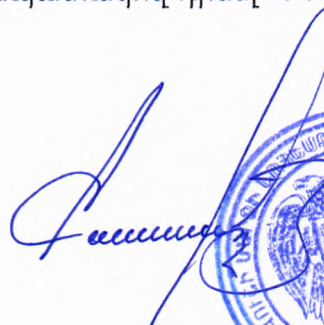
**ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով և «Գույքի նկատմամբ պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող 11-012-0118-0017 կադաստրային ծածկագրով հողամասից՝ նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ այլ առանձնացնել 0,00169 հա հողամաս:
2. Առանձնացված հողամասի նկատմամբ որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցում կատարելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝




Ա. ԱՂԱՔԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 956-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի 11-012-0118-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.00169 հա հողամասին և նրա վրա առկա շինությանը տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, Ա.Շահումյան փողոց, թիվ 62 ավտոտնակ հասցեում, փոստային դասիչ 4102:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 957-Ա

**ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀՈՂԱՄՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ
ԻՆՔԱՆԱԿԱՄ ՄԱՍԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգի 3-րդ հոդվածի 25-31-րդ կետերով և հաշվի առնելով, որ նշված ինքնակամ կառուցած շինությունը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ և պահպանում է քաղաքաշինական նորմերը հիմք ընդունելով շենքի բնակիչների կողմից տրված համաձայնագիրը, «ՏՄ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինության հատակագիծը և բնութագիրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ՝ 29012013-11-0160 վկայականը, հաշվի առնելով որ ինքնակամ կառուցված բնակարանի մասը համաձայն Նոյեմբերյան համայնքի գլխավոր հատակագծի գտնվում է շենքի կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասի մեջ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Ասյա Սանատրուկի Պողոսյանի և Դավիթ Ռոբերտի Գևորգյանի կողմից բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնք քաղաքայրում Շահումյան փողոց 1-ին շենք թիվ 37 հասցեի բնակարանին կից 2017 թվականին կառուցած բնակարանի մասը՝ 26.2 քմ արտաքին մակերեսով /հաշվառման տեղեկանք՝ 2022FBXTAC/:

2. Նշված շինության օրինականացման համար ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշման համաձայն մեկ ք.մ-ի համար սահմանել վճար՝ 2418 ՀՀ դրամի չափով, ընդհանուր՝ 26.1x 2418= 63360/վճարումը կատարվում է Նոյեմբերյանի համանքապետարանի 900395119135 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշման 2-րդ կետով սանմանված վճարները ինքնական կառույցը իրականացրած անձանց/անձի/կողմից 60/վաթսուն/ օրյա ժամկետում չկատարելու դեպքում, որոշումը համարվում է ուժը կորցրած

4. Նշված բնակարանի մասը գտնվում է շենքի սպասարկման համար հատկապես հողամասի սահմանների ներսում:

5. Շենքի կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասը սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված և <<ՏՄ-ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված հողամասի գլխավոր հատակագծով:

6. Նշված բնակարանի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը:

7. Նշված բնակարանը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ:

Հիմք՝ Ա. Պողոսյանի դիմումը, սեփ. վկայականի պատճեն, «ՏՄ-ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հատակագծեր

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ