



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 673-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի 11-043-0136-0031 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Հաղթանակ, 1-ին փողոց, 77 արտադրամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4111:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 674-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Բազրատաշեն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող Էդմոն Մուշեղի Գիգոյանին պատկանող 11-016-0237-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Բազրատաշեն, 19-րդ փողոց, 67/1 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4104:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 675-Ա

**ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ՏԱՎՈՒՇ-5) ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԵՎ
ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ԱՌԱՋԱՑԱԾ
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐԺԵՔՆԵՐԻ ՏԱՐԲԵՐՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բազրատաշեն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-016-0237-0020 կադաստրային ծածկագրով 0.67639 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոփոխադրված նպատակային նշանակությանը՝ բնակավայրերի և գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման հողամասի սեփականատեր՝ Էդմոն Մուշեղի Գիգոյանը Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի 900395112106 գանձապետական հաշվեհամարին պետք է մուծեն հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը՝ $(514.8-131.25) \times 6763.9=2594300$ ՀՀ դրամ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 676-Ա**

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով այն փաստը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Սուրիկ Բարսեղի Սահակյանի 16. 08. 2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Բագրատաշեն բնակավայրի վարչական տարածքում 1-ին փողոց, թիվ 21 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով Սուրիկ Բարսեղի Սահակյանին պատկանող 11-016-0024-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 154.91 քմ արտաքին մակերեսով կառույցները (բնակելի տուն, զուգարան և ծածկեր) ճանաչել օրինական (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2022YUCBIH):

2. Հողամասի սեփականատեր Սուրիկ Բարսեղի Սահակյանը Նոյեմբերյան համայնքի 900395112122 գանձապետական հաշվին պետք է վճարի օրինականացման համար հետևյալ դրույքաչափով վճար՝ $154.91 \times 874 = 135400$ ՀՀ դրամ:

3. Որոշման 2-րդ կետի պահանջը 60-օրյա ժամկետում չկատարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 677-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Թագազյուլ Բենիկի Անդրեսյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Կոթի բնակավայրի 11-040-0039-0009 ծածկագրով 0.01415 հա մակերեսով հողամասում հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով տրամադրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք:
2. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին՝ նախապատրաստել համապատասխան փաստաթղթեր և փաստաթղթերը տրամադրել 11-040-0039-0009 ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Թագազյուլ Բենիկի Անդրեսյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 678-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՓԱՏՏԱՑԻ
ՏԻՐԱԴԵՏՈՂՆԵՐ՝ ԿԱՐԻՆԵ ԿԱՌԼՈՍԻ ԵՎ ԱՐՄԱՆ ՌՈԲԵՐՏԻ ԶԱՆՎԵԼՅԱՆԻՆ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի
1-ին մասի 16-րդ կետով և հիմք ընդունելով 2017 թվականի մարտի 03-ի Այրում
համայնքի ավագանու թիվ 13-Ա որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Բազրատաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում
գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող ՀՀ Տավուշի մարզ
Նոյեմբերյան համայնք գյուղ Բազրատաշեն 11-րդ փողոց շենք 1 բնակարան
2 հասցեում գտնվող 40.7 քմ բնակելի մակերեսով բնակարանը ուղղակի
վաճառքով օտարել փաստացի տիրապետողներ Կարինե Կառլոսի և Արման
Ռոբերտի Զանվեյաններին՝ 12210 (մեկ քառակուսի մետրը երեք
հարյուր) ՀՀ դրամ արժեքով, որը պետք է վճարվի նոյեմբերյան համայնքի
900395112122 հաշվեհամարին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՆՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 679-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Արման Գառնիկի Ոսկանյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան քաղաքի 11-040-0052-0006 ծածկագրով 0.16 հա մակերեսով հողամասում ամառային խոհանոց կառուցելու նպատակով տրամադրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք:
2. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին՝ նախապատրաստել համապատասխան փաստաթղթեր և փաստաթղթերը տրամադրել 11-040-0052-0006 ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Արման Գառնիկի Ոսկանյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 680-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ
հոդվածի 5-րդ մասով, 7-րդ հոդվածի 4-րդ, 5-րդ կետերով և 59-րդ`

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքում գտնվող, համայնքի
սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0049-0028 կադաստրային
ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.00358 հա մակերեսով հողամաս,
նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը`
այլ հողեր և փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի` նպատակային
նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական
նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`



ԱՄԱՐԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 681-Ա**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի 11-043-0009-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Հաղթանակ, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 5 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4111:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ս. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 682-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0049-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասում գտնվող (Նոյեմբերյան ք., Զորավար Անդրանիկի փողոց, 25 Մառան) 0.00358 հա մակերեսով՝ հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Արտիկ Ժորայի Արմյանի կողմից տրված 30.08.2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-0049-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասում (Նոյեմբերյան ք., Զորավար Անդրանիկի փողոց, 25 Մառան) Արտիկ Ժորայի Արմյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 12.25 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը (մառան 11.09 քմ և պարիսպ 1.16 քմ):

2. Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-0049-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասում (Նոյեմբերյան ք., Ջորավար Անդրանիկի փողոց, 25 Մառան) Արտիկ Ժորայի Արովյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 12.25 քմ արտաքին մակերեսով կառույցի (մառան և պարիսպ) նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ սպասարկման համար նախատեսված է 000358 հա մակերեսով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի,

գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման հողամասով:

3. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջին կարգի մասնագետ Ռոմա Գարեգինի Նուրբեկյանին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցի (մառան և պարիսպ) նկատմանը իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արտիկ Ժորայի Արովյանին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով մառան և պարիսպ՝ 14810.25 ՀՀ դրամ արժեքով (12.25 x 1209) և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.00358 հա մակերեսով հողամասը՝ 437118 ՀՀ դրամ արժեքով (358 x 1221) ձեռք բերելու համար:

4. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծի մակերեսով և սահմաններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. սեպտեմբերի 20
ք. Նոյեմբերյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 683-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-049-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացված 0.00358 հա մակերեսով հողամասին և հողամասի վրա առկա կառույցին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, Նոյեմբերյան ք., Հորավար Անդրանիկի Փողոց, 25 մառան հասցեում, փոստային դասիչ 4101:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա ԱՂԱԲԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 684-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի 11-043-0021-0001 և 11-043-0021-0025 կադաստրային ծածկագրերից միավորված անշարժ գույքին տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Հաղթանակ, 1-ին փողոց, 21 հողամաս հասցեում, փոստային դասիչ 4111:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՆՇԱՐԺԻ ԱՍՏԻՂԱՐԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 685-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշումով, հաշվի առնելով <<ԱԳՐՈԿՈՂՐ>> ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված կառուցապատման հայտը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, <<ԱԳՐՈԿՈՂՐ>> ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, բնակավայրի սահմաններից դուրս գտնվող հողամասում անասնաշենքեր կառուցելու նպատակով տրամադրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 686-Ա**

**ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 7-րդ հոդվածի 4-րդ, 5-րդ կետերով և 59-րդ հոդվածով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-043-0021-0001 կադաստրային ծածկագրով (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը այլ հողեր) հողամասից առանձնացնել 0.02750 հա մակերեսով հողամաս և առանձնացված 0.02750 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել և դարձնել բնակելի կառուցապատման:

2. Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրում գտնվող համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-043-0021-0025 կադաստրային ծածկագրով (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) հողամասից առանձնացնել 0.03999 հա մակերեսով հողամաս:

4. 11-043-0021-0001 ծածկագրով հողամասից առանձնացված 0.02750 հա մակերեսով հողամասը, 11-043-0021-0025 ծածկագրով հողամասից առանձնացված 0.03999 հա մակերեսով հողամասը միավորել և միավորված 0.06749 հա մակերեսով հողամասից որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 687-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ
հոդվածի 5-րդ մասով, 7-րդ հոդվածի 4-րդ, 5-րդ կետերով և 59-րդ հոդվածով
և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ
հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրում գտնվող, համայնքի
սեփականությունը հանդիսացող 11-043-0009-0003 կադաստրային
ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.03058 հա մակերեսով հողամաս
նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝
այլ հողեր և փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ նպատակային
նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը
բնակելի կառուցապատման:
2. Առանձնացված հողամասի նկատմամբ որպես առանձին գույքային միավոր
պետական գրանցում կատարելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 688-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի
3-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 29.12.2011 թվականի 1920-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բագրատաշեն բնակավայրի
վարչական տարածքում գտնվող 11-016-0237-0020 կադաստրային
ծածկագրով 0.67639 հա գյուղատնտեսական նշանակության
(նպատակային նշանակություն) վարելահողը (գործառնական
նշանակություն) փոխադրել և դարձնել՝ բնակավայրերի (նպատակային
նշանակություն) հասարակական կառուցապատման (գործառնական
նշանակություն):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 689-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Կողք գյուղի 11-041-0094-0022 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողք, 52-րդ փողոց, թիվ 20 հասցեն (փոստային դասիչ՝ 4110):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԱՂԱԲԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 690-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Կողք գյուղի 11-041-0705-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տալ հասցե՝ համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Կողք, 6-րդ փողոց, թիվ 810 հասցեն (փոստային դասիչ՝ 4110):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 691-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ՀԵՑ» ՓԲ ընկերությանը տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք գ.Կողբ փողոց1, թիվ 35/1 հասցեում «Սիմոնյան կրթական հիմնադրամ» ՀՄԴ-ին պատկանող ենթակայանի 10 ԿՎ էլեկտրամատակարարման թիվ 7806-ԷՄ աշխատանքների կատարման համար:
2. «ՀԵՑ» ՓԲ ընկերությունը պարտավոր է Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի 900395104046 հաշվեհամարին մուծել 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա.ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թվականի N 692-Ա**

**ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻՑ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածով, «ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մասին» թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Դեղձավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-025-0101-0001 ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 1.53781 հա մակերեսով հողամաս և որպես առանձին գույքային միավոր ներկայացնել պետական գրանցման:
2. Նոյեմբերյան համայնքի Դեղձավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-025-0101-0001 ծածկագրով հողամասից առանձնացված 1.53781 հա մակերեսով գյուղատնտեսական ցածրարժեք հողատեսքը՝ արոտը, փոխադրել նույն կարգի ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ վարելահողի:
3. Առանձնացված հողամասը գրանցելու և հողամասը ցածրարժեք հողատեսքից ավելի բարձրարժեք հողատեսքի փոխադրելու համար դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 693-Ա
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով այն փաստը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վալերի Վիսարիոնի Բալյանի (ծնված 18.08.1969թ), Անիկ Վիկտորի Բալյանի (ծնված 21.05.1976թ) սեփականության իրավունքով պատկանող Նոյեմբերյան համայնքի Դեղծավան գյուղի 3 փ 1 նրբ. 1 փակ տուն 6 հասցեում (11-025-0009-0002 ծածկագրով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) գտնվող 2018 թվականին կառուցված բնակելի տունը՝ նկուղ 32,3 քմ արտաքին մակերեսով, 2018թ կառուցված բնակելի տուն՝ 108,7 քմ արտաքին մակերեսով, 2018թ կառուցված բաց պատշգամբ՝ 19,30 քմ, 2018թ կառուցված աստիճանավանդակ՝ 1,70 քմ մակերեսով ճանաչել օրինական:
2. Օրինական ճանաչված ընդհանուր 141քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան համար սահմանել օրինականացման վճար հետևյալ չափով՝ $141 \times 631 = 89000$ (ութսունինը հազար) ՀՀ դրամ:
3. Օրինական ճանաչված շինության համար օրինականացման վճար սահմանել՝ ընդհանուր 89000 (ութսունինը հազար) ՀՀ դրամ գումար և վճարել Նոյեմբերյան համայնքի 900395116131 գանձապետական հաշվի համարին:
4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար հաշվարկված 89000 (ութսունինը հազար) ՀՀ դրամ վճարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԲՆԱԲԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 694-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ
ԶՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ՄԱՍԻՆ» 27.04.10թ. ՀՕ-50-Ն որոշմամբ, «ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՀԱՍՏԱՏՈՂ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ ԶՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ» օրենքի կիրարկումն ապահովելու մասին 2008
թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Արայիկ
Հրաչիկի Բեգլարյանի 19.08.2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար բնակավայրի 1-ին փողոց, 4-րդ
փակուղի, թիվ 13 հասցեում (ծածկագիր 11-049-0009-0010) գտնվող,
Արայիկ Հրաչիկի Բեգլարյանին հատկացված 0.12 հա մակերեսով
տնամերձ հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.024 հա մակերեսով
հողամասի նկատմամբ (ամբողջը՝ 0.144 հա) ճանաչել Արայիկ Հրաչիկի
Բեգլարյանի (ծնված 24.05.1976 թվականին) սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. սեպտեմբերի 23
ք. Նոյեմբերյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
26 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 695-Ա

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԱՅՐՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՀՈՒՆԻՍԻ 05-Ի ԹԻՎ 159-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
3-րդ մասով և 37-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Այրում համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի հունիսի 05-ի
թիվ 159-Ա որոշման կատարել լրացում. Նոյեմբերյան համայնքի Բազրատաշեն
գյուղի 5-րդ փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող թիվ՝ 2620234 համարով
վկայականում նշված՝ զավթված 0.005 հա մակերեսով հողամասը որպես
շինության սպասարկման տարածք տրամադրել Անժելա և Արթուր
Հարությունյաններին, որի համար սեփականատերերը Նոյեմբերյան համայնքի
900395119127 գանձապետական հաշվին պետք է մուծեն նշված հողամասի
կադաստրային արժեքին համապատասխան վճար՝ $50 \times 514,8 = 25740$ ՀՀ դրամ:
Նշված հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային
օրենսգրքի 60 -րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվում:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Տավուշի մարզի Այրում համայնքի ղեկավարի
29.01.2021 թվականի թիվ 16-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
26 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 696-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Հաղթանակ բնակավայրի 1-ին փողոց թիվ 73/2 արտադրամաս հասցեում գտնվող 0.00754 հա մակերեսով հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով «ՖՐՈՒԿՏՈՒՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված 26.08.2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի 1-ին փողոց թիվ 73/2 արտադրամաս հասցեում, 11-043-0476-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.00754 հա հողամասի (նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ) վրա «ՖՐՈՒԿՏՈՒՍ» ՍՊԸ-ի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 76.16 քմ արտաքին մակերեսով կառույցները՝ արտադրամաս և պարիսպ (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 20224CZ33D):

2. Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի 1-ին փողոց թիվ 73/2 արտադրամաս հասցեում «ՖՐՈՒԿՏՈՒՍ» ՍՊԸ-ի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 76.16 քմ արտաքին մակերեսով կառույցներ՝ արտադրամաս և պարիսպ, նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ սպասարկման համար նախատեսված է 0.00754 հա մակերեսով, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասով:

3. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյանին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցներ՝ արտադրամաս և պարիսպ, նկատմանք իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնակամ կառույցն իրականացրած «ՖՐՈՒԿՏՈՒՍ» ՍՊԸ-ին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով կառույց՝ 96120 ՀՀ դրամ արժեքով (76.16 x 1262) և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 75.4 քմ հողամասը՝ 16450 ՀՀ դրամ արժեքով (75.4 x 217.8) ձեռք բերելու համար:

4. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծի մակերեսով և սահմաններով:

5. Ուժը կորցրած ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 14.09.2022 թվականի թիվ 662-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅՆԵՐԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
26 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 697-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թվականի թիվ 596-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Գեորգի Ռաֆիկի Օսիպյանի 15.09.2022թ դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գեորգի Ռաֆիկի Օսիպյանին տալ շինարարության թույլտվություն ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք գ. Ջորական 1-ին փողոց թիվ 22 հասցեում (կադաստրային ծածկագիր՝ 11-062-0001-0025) սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարական աշխատանքների համար:
2. Սեփականատերը պարտավոր է Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի 900395104046 հաշվեհամարին մուծել 4500 (չորս հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱՂԱՐԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 698-Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆ ԻՐ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով, Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 13-ի թիվ 152-Ա որոշումը, և որ Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ գյուղի 1-ին փողոց 37 հասցեում գտնվող կառույցը (ավտոտնակ) չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Կողբ գյուղի բնակիչ Գրիշա Հարությունյանի (նույնականացման քարտ 00186736, տրված 18.03.2014 թվականին, 047-ի կողմից) դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գյուղ Կողբ 1-ին փողոց 37 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ կառուցված 0.00412 հա մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 11-041-0060-0040, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման), օրինականացված և համայնքային սեփականություն ճանաչված 23.6 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Գրիշա Հարությունյանին:
2. Կառույցի սպասարկման և պահպանման նպատակով հատկացված հողատարածքը և հողատարածքի վրա առկա շինությունը օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի թիվ 912-Ն որոշումով սահմանված գներով՝
1) 23.6 քմ հա արտաքին մակերեսով կառույցի գինը՝ 20626 (քսան հազար վեց հարյուր քսանվեց) ՀՀ դրամի չափով վճարել Նոյեմբերյան համայնքի 900395101158 գանձապետական հաշվեհամարին:

- 2) 0.00412 հա մակերեսով հողամասի օտարման գինը կադաստրային արժեքի համապատասխան՝ 21115 (քսանմեկ հազար մեկ հարյուր տասնհինգ) ՀՀ դրամ և վճարել Նոյեմբերյան համայնքի 900395101133 գանձապետական հաշվեհամարին:
3. Կառույցն օգտագործել ըստ նպատակային և գործառնական նշանակության:
4. Գույքն օտարել ըստ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 912-Ն որոշմամբ նախատեսված ժամկետներում:
5. Վճարելուց հետո օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել անշարժ գույքի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. սեպտեմբերի 26
ք. Նոյեմբերյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 699-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 5-րդ հոդվածի 5-րդ կետով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0039-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.00364 հա մակերեսով հողամաս և որպես առանձին գույքային միավոր, պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022 թվականի N 700-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 4-րդ բաժնի 33-րդ, 34-րդ, 34.2-րդ 35-րդ և 35.1 կետերով, հաշվի առնելով, որ Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց թիվ 8/43 ավտոտնակ հասցեում գտնվող 0.00364 հա մակերեսով հողամասում առկա ինքնակամ կառույցը չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, նկատի ունենալով, որ այն կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի կազմում, ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հաշվի առնելով Գրիգոր Հրաչիկի Հարությունյանի կողմից տրված 31.08.2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Օրինականացնել Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց թիվ 8/43 ավտոտնակ հասցեում, 11-004-0039-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.00364 հա մակերեսով հողամասի (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) վրա Գրիգոր Հրաչիկի Հարությունյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 72.88 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2022X6CDME):

2. Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի Կամոյի փողոց թիվ 8/43 ավտոտնակ հասցեում Գրիգոր Հրաչիկի Հարությունյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր՝ 72.88 քմ արտաքին մակերեսով կառույցը՝ ավտոտնակ (հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանք՝ 2022X6CDME):

նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ սպասարկման համար նախատեսված է 0.00364 հա մակերեսով, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

3. Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համանքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ Նարեկ Դանիելյանին սույն որոշմամբ օրինականացված կառույցների՝ արտադրամաս և պարիսպ, նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը կատարելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկությամբ դիմել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Գրիգոր Հրաչիկի Հարությունյանին՝ գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով կառույց՝ 88120 ՀՀ դրամ արժեքով (72,88 x 1209) և նրա սպասարկման համար անհրաժեշտ 36,4 քմ հողամասը՝ 44450 ՀՀ դրամ արժեքով (36,4 x 1221) ձեռք բերելու համար:

4. Տրամադրվող հողամասի մակերեսը և սահմանները ընդունվում են սույն որոշմանը կից ներկայացված հողամասի հատակագծի մակերեսով և սահմաններով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. սեպտեմբերի 27
ք. Նոյեմբերյան