ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 366-Ա

ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» և «Առևտրի և ծառայությունների մասին» օրենքներով, հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 12.01.2022 թվականի թիվ 19-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքում գործող «Համլետ Հարությունյան» ԱՁ-ի պատասխանատու անձի 10.06.2022 թվականի դիմում-հայտարարագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել «Համլետ Հարությունյան» ԱՁ-ին 01.01.2022 թվականից մինչև 31.12.2022 թվականը Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի տարածքում իրականացնել թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի վաճառք:
2. Որոշումը տարածվում է 2022 թվականի հունվարի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ　　　　Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 21
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 367-Ա

ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 12.01.2022 թվականի թիվ 19-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Նոյեմբերյան համայնքի Բագրատաշեն բնակավայրում գործող «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» ՍՊԸ-ի պատասխանատու անձի 09.06.2022 թվականի դիմում-հայտարարագիրը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» ՍՊԸ-ին 01.03.2022 թվականից մինչև 31.12.2022 թվականը Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Բագրատաշեն 19րդ փողոցի 63 հասցեում զբաղվել հեղուկ վառելիքի վաճառքով:
2. Որոշումը տարածվում է 2022 թվականի հունվարի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 21
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 368-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 7-րդ հոդվածի 4-րդ, 5-րդ կետերով և 59-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Դովեղ բնակավայրի 11-027-0018-0025 ծածկագրով, 0.55 հա մակերեսով հողամասից առանձնացնել 0.00499 հա մակերեսով (նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողեր) հողամաս:
2. Առանձնացված 0.00499 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը այլ հողերից փոփոխել և դարձնել հասարակական կառուցապատման:
3. Դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե գործառնական նշանակությունը փոփոխված հողամասի նկատմամբ որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցում ստանալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 21
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 369-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Նոյեմբերյան քաղաքի 11-004-021-013 կադաստրային ծածկագրով Մարշալ Բաբաջանյան փողոցում գտնվող 8-րդ բնակելի տանը տալ հասցե՝ գրանցելով համայնք Նոյեմբերյան քաղաք Նոյեմբերյան, Մարշալ Բաբաջանյան փողոց, 8 բնակելի տուն հասցեում, փոստային դասիչ 4101:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 21
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 370-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 11-012-0115-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,00241 հա հողամասին և նրա վրա առկա շինությանը տրամադրել ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնք քաղաք Այրում Բարեկամության փողոց ավտոտնակ թիվ 46 հասցեն (փոստային դասիչ՝ 4102):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 21
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 371-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով և «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 11-012-0115-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.00241 հա մակերեսով հողամաս և նրա նկատմամբ որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 21
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 372-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի 11-043-0011-0010-001-0022 կադաստրային ծածկագրով բնակարանին տրամադրել ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան համայնք բնակավայր Հաղթանակ 1 փողոց շենք 2 բնակարան 22 հասցեն (փոստային դասիչ՝ 4111):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 21
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 373-Ա

ԼԵՎՈՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ԱԻԴԱ ՆՈՐԱՅԵԼԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 28-րդ կետով և հիմք ընդունելով «Արամայիս Ամիրաղյան» ԱՁ-ի կողմից 14.06.2022 թվականի հանութագրման և չափագրման արդյունքում տրված հողամասի իրադրական հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Լևոն Հովհաննեսի Գասպարյանին և Աիդա Նորայելի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 11-004-0110-0041 ծածկագրով հողամասի ճշգրտված սահմանները՝ ըստ կից ներկայացվող հատակագծի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 21
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 374-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 29-ի թիվ 76-Ն որոշումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեի գործառնական դասակարգման 09 բաժնի 05 խմբի 01 դասի տնտեսագիտական դասակարգման 4511 հոդվածից 3000000 ՀՀ դրամ գումար տեղափոխել Նոյեմբերյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեի գործառնական դասակարգման 01 բաժնի 06 խմբի 01 դասի տնտեսագիտական դասակարգման 4819 հոդված:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2022 թ. հունիսի 22
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 375-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՆՊԱՍՏՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով և 48-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեից հատկացնել դրամական նպաստներ Նոյեմբերյան համայնքի սոցիալական հատուկ արտոնություններով (այլ դասերին չպատկանող) 96 անձի, ընդհանուր 2495000 (երկու միլիոն չորս հարյուր ինսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ գումար՝ ըստ հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 23
ք.Նոյեմբերյան

Հավելված
Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի 23/06/2022
թվականի թիվ 375-Ա որոշման

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՆՊԱՍՏ ՍՏԱՑՈՂՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՅՐՈՒՄ ՔԱՂԱՔ

1)	Պետրոսյան Նշանիկ Արտեմի	30000 ՀՀ դրամ
2)	Հովհաննեսյան Նատալյա Գարեգնի	30000 ՀՀ դրամ
3)	Ամիրաղյան Անուշ Գիգուշի	20000 ՀՀ դրամ
4)	Միրզոյան Արայիկ Ալիբեկի	30000 ՀՀ դրամ
5)	Ամիրաղյան Ռուզաննա Գիգուշի	35000 ՀՀ դրամ
6)	Հարությունյան Զինա Սուրենի	20000 ՀՀ դրամ
7)	Ղուշչյան Շուշանիկ Գառնիկի	25000 ՀՀ դրամ
8)	Դանիելյան Մայա Սուրենի	40000 ՀՀ դրամ
9)	Ղազարյան Աննա Սանասարի	45000 ՀՀ դրամ
10)	Մարգարյան Արմինե Ալիբեկի	35000 ՀՀ դրամ

ԲԱՂԱՆԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

11)	Ալավերդյան Ջուլիետա Հայկազի	20000 ՀՀ դրամ
12)	Ավագյան Լորիկ Մեսրոպի	25000 ՀՀ դրամ
13)	Կարապետյան Անահիտ Գրիշայի	20000 ՀՀ դրամ
14)	Ալեքսանյան Վեներա Հասանի	20000 ՀՀ դրամ
15)	Բայրամյան Արաքսյա Ժորայի	20000 ՀՀ դրամ
16)	Սահակյան Հովիկ Մելիքի	25000 ՀՀ դրամ
17)	Հակոբյան Ալվարդ Սարիբեկի	25000 ՀՀ դրամ

ՈՍԿԵՊԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

18)	Հակոբյան Նվեր Հուսիկի	50000 ՀՀ դրամ
19)	Առաքելյան Զարուհի Հրաչիկի	20000 ՀՀ դրամ
20)	Մանուչարյան Ալիսա Վոլոդյայի	30000 ՀՀ դրամ
21)	Մանուչարյան Լիլիթ Վոլոդյայի	20000 ՀՀ դրամ
22)	Բեգլարյան Արեքնազ Հարությունի	20000 ՀՀ դրամ
23)	Սարուխանյան Անյուտա Անդրանիկի	20000 ՀՀ դրամ
24)	Սարուխանյան Վազգեն Հրանտի	30000 ՀՀ դրամ
25)	Գևորգյան Թաթուլ Անզորի	30000 ՀՀ դրամ
26)	Հարությունյան Զարուհի Զուրաբի	25000 ՀՀ դրամ
27)	Ալիբեկյան Սամվել Ամիրխանի	30000 ՀՀ դրամ
28)	Բեգլարյան Նարինե Կառլենի	30000 ՀՀ դրամ
29)	Բաղալյան Սեյրան Արտեմի	30000 ՀՀ դրամ

ԿՈԹԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

30)	Դավիդյան Հովսեփ Սարիմանի	20000 ՀՀ դրամ
31)	Մանթաշյան Ասյան Սուրենի	30000 ՀՀ դրամ

32) Եգանյան Նազիկ Վերանի 20000 ՀՀ դրամ
33) Սահակյան Զիվան Իվանի 50000 ՀՀ դրամ
34) Նազարյան Ռոզա Սարիբեկի 30000 ՀՀ դրամ

ՋՈՒՋԵՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

35) Անանյան Յուրիկ Եղիշի 25000 ՀՀ դրամ

ՈՍԿԵՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

36) Աղամյան Էլմիրա Մինասի 30000 ՀՀ դրամ
37) Աբազյան Սվետլանա Վալոդի 30000 ՀՀ դրամ
38) Շաքարյան Արևլույս Արմենակի 25000 ՀՀ դրամ
39) Ասատրյան Հռիփսիմե Վասակի 35000 ՀՀ դրամ

ԲԱՐԵԿԱՄԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

40) Մեհրաբյան Սիրվարդ Սարիբեկի 25000 ՀՀ դրամ
41) Ազիբեկյան Նարինե Հայկի 30000 ՀՀ դրամ
42) Խաչատրյան Սերինե Զիվանի 15000 ՀՀ դրամ
43) Ազիբեկյան Արուսյակ Սերգեյի 15000 ՀՀ դրամ
44) Մեհրաբյան Ռոզա Հակոբի 20000 ՀՀ դրամ
45) Ղարաքեշիշյան Սեդա Սայադի 25000 ՀՀ դրամ

ԲԱԳՐԱՏԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

46) Մանուկյան Արթուր Աշոտի 20000 ՀՀ դրամ
47) Զալալյան Սմբատ Գրիգորի 20000 ՀՀ դրամ
48) Էլամիրյան Յաշա Վալոդի 30000 ՀՀ դրամ
49) Զաքիյան Ռոման Իգորի 25000 ՀՀ դրամ
50) Դանիելյան Թամարա Շուրիկի 25000 ՀՀ դրամ
51) Հայրապետյան Մելանյա Անդրանիկի 20000 ՀՀ դրամ
52) Գադյան Արթուր Աշոտի 20000 ՀՀ դրամ
53) Բաղդասարյան Ժաննա Սեյրանի 25000 ՀՀ դրամ
54) Մարալյան Սիրուշ Սամսոնի 30000 ՀՀ դրամ
55) Շահբազյան Անահիտ Արտավազդի 25000 ՀՀ դրամ
56) Ասատրյան Սամվել ռոլանդի 20000 ՀՀ դրամ

ԱՐՃԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

57) Մարտիրոսյան Հերիքնազ Ոսկանի 20000 ՀՀ դրամ
58) Անդրեասյան Արայիկ Աղբալի 25000 ՀՀ դրամ
59) Մուսայելյան Լուսինե Հրանտի 20000 ՀՀ դրամ

ԼՃԿԱՁՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

60) Խեչումյան Սուսաննա Սերոժի 30000 ՀՀ դրամ
61) Ռամազյան Արաքսյա Հրաչի 25000 ՀՀ դրամ

ԴԵԲԵԴԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

62)	Բալաբեկյան Սոնյա Արշակի	25000 ՀՀ դրամ
63)	Հարությունյան Էմմա Անդրեյի	20000 ՀՀ դրամ
64)	Երեմովա Ռիտա Բորիսի	20000 ՀՀ դրամ
65)	Գալստյան Ռիմա Սերոժի	20000 ՀՀ դրամ
66)	Խաչանեսյան Ռեֆսիմե Արշակի	20000 ՀՀ դրամ
67)	Քալաշյան Սուսաննա Վալիսի	25000 ՀՀ դրամ
68)	Երեմովա Արփիկ Հայկազի	20000 ՀՀ դրամ

ԲԵՐԴԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

69)	Ղազարյան Աննա Վրեժի	25000 ՀՀ դրամ
70)	Գալուստյան Սոնյա Ազատի	20000 ՀՀ դրամ
71)	Աբովյան Սևան Ալբերտի	30000 ՀՀ դրամ
72)	Գիշյան Աշխեն Լադիկի	25000 ՀՀ դրամ
73)	Աթոյան Էլիդա Սեդրակի	20000 ՀՀ դրամ
74)	Բայրամյան Անիկ Հրաչիկի	20000 ՀՀ դրամ
75)	Չիլինգարյան Սեդա Հասանի	20000 ՀՀ դրամ
76)	Խոջյան Սերյոժա Գուրգենի	25000 ՀՀ դրամ
77)	Բայրամյան Գառնիկ Դավիթի	20000 ՀՀ դրամ

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՔԱՂԱՔ

78)	Գուլքանյան Գոհար Լևոնի	20000 ՀՀ դրամ
79)	Մաճկալյան Սամվել Դարչոյի	30000 ՀՀ դրամ
80)	Անանյան Անահիտ Սաշայի	30000 ՀՀ դրամ
81)	Անանյան Արկադի Սարիբեկի	30000 ՀՀ դրամ

ԿՈՂԲ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

82)	Երկնափեշյան Վովա Վազգենի	20000 ՀՀ դրամ
83)	Թամազյան Ծովիկ Հրանտի	20000 ՀՀ դրամ
84)	Սեփխանյան Քրիստինե Վաղարշակի	20000 ՀՀ դրամ
85)	Թանդիլյան Վերգուշ Սերոժի	25000 ՀՀ դրամ
86)	Ղազարյան Սամվել Վաղինակի	20000 ՀՀ դրամ
87)	Ավագյան Նվեր Սամվելի	25000 ՀՀ դրամ
88)	Բեջանյան Կարինե մարտունի	20000 ՀՀ դրամ
89)	Խաչատրյան Լուսինե Սոսիկի	25000 ՀՀ դրամ
90)	Ազատյան Արմեն Սուրենի	20000 ՀՀ դրամ
91)	Անանյան Վերգուշ Լևոնի	20000 ՀՀ դրամ
92)	Վարդամյան Միհեր Արշավիրի	20000 ՀՀ դրամ

93)	Ազատյան Անահիտ Ջահանի	20000 ՀՀ դրամ

94) Եգանյան Միշա Վերանի 50000 ՀՀ դրամ
95) Հախվերդյան Սերժիկ Սարիբեկի 20000 ՀՀ դրամ
96) Ամիրզյան Դավիթ Արարատի 100000 ՀՀ դրամ

ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ 2495000 ՀՀ ԴՐԱՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 376-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀկառավարության 07.09.2006 թ N 1341-Ն ևՀՀկառավարության 29.12.2005 թ N 2387-Ն որոշումները և առաջնորդվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և 59-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բաղանիս բնակավայրի 11-017-0011-0062 ծածկագրով 0,2617 հա ընդհանուր մակերեսով տարածքից /նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման / առանձնացնել 0.1 հա մակերեսով հողատարածք՝ պետական գրանցում ստանալու նպատակով:

2.Առանձնացված 0.1 հա մակերեսով հողամասին և նրանում առկա շինությանը տալ հասցե՝ գրանցելով Նոյեմբերյան համայնք, բնակավայր Բաղանիս 9-րդ փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 1 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 23
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ
23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 377-Ա

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ (ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԻ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ), ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 463-465-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-70-րդ, 77-80-րդ հոդվածներով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սահմանել՝

1) ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի աճուրդների կազմակերպման և անցկացման կանոնակարգը՝ համաձայն հավելված 1-ի:

2) ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի մրցույթների կազմակերպման և անցկացման կանոնակարգը՝ համաձայն հավելված 2-ի:

3) ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքը օգտագործման տրամադրման կանոնակարգը՝ համաձայն հավելված 3-ի:

2. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ և շարժական գույքի հրապարակային սակարկությունների վերաբերյալ տրվող հրապարակային

ծանուցումների ամբողջության, ներկայացված էլակետային տվյալներին համապատասխանության ապահովումն ու պատասխանատվությունը հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աճուրդային և մրցութային հանձնաժողովին:

3. Սույն որոշմամբ հաստատված կանոնակարգերի դրույթների կատարման աշխատանքների իրականացումը հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժնի պետ Արմեն Ղուլիջանյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՌԱՔԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 23
ք. Նոյեմբերյան

Հավելված N1
ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի
2022թ. հունիսի 23-ի N որոշման 377-Ա

ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդների կազմակերպման ու անցկացման հետ կապված գործընթացները և հողամասերը աճուրդային կարգով օտարման աշխատանքների կազմակերպումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 63-րդ, 67-70-րդ, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 463-465-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային սակարկությունների մասին օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի, Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի սույն որոշման պահանջներին և սույն կանոնակարգին համապատասխան:

2. Աճուրդները կազմակերպվում ու անցկացվում են Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի սույն որոշմամբ ստեղծված՝ Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (մրցույթների և աճուրդների), Նոյեմբերյան համայնքի սեփականություն համարվող գույքի օգտագործման տրամադրման ու օտարման կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի (այսուհետ հանձնաժողով)՝ կողմից:

3. Աճուրդը սակարկությունների ձև է, որի ընթացքում հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որն առաջարկել է առավել բարձր գին:

4. Աճուրդով սակարկությունների մասնակիցներ կարող են դառնալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք (այսուհետ՝ անձինք), ովքեր Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող են հանդիսանալ հողամասի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ:

5. Աճուրդով սակարկությունների մասնակիցներ չեն կարող լինել այն անձինք, որոնք սակարկություններով վաճառվող լոտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով չեն կարող ունենալ սեփականության իրավունք:

6.Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի առարկա հանդիսացող առանձնացված հողամասերի վերաբերյալ տեղեկություններ են ստանում մամուլում (պարտադիր է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթը) հրապարակվող հրապարակային ծանուցումներից, Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի պաշտոնական համացանցային կայքում տեղադրված տեղեկություններից, համապատասխան ինտերնետային կայքում (http://www.azdarar.am) տեղադրված տեղեկություններց:

7. Հետաքրքրող հողամասի վերաբերյալ տեղեկություններ անձինք կարող են ստանալ Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմից: Հայտերի ձևերը, աճուրդների կազմակերպման ընթացակարգը, համայնքի ղեկավարի համապատասխան որոշումը, հրապարակային ծանուցումները մատչելի և տեսանելի ձևով տեղակայված են այն *սենյակում*, որտեղ մուտքը քաղաքացիների համար ազատ է:

8. Հայտերի ձևերին, աճուրդների կազմակերպման ընթացակարգին ծանոթանալուց հետո, անձինք կարող են դիմել հանձնաժողովին հետաքրքրող առանձին հողամասերի վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար:

9. Անձանց ցանկության և պահանջի դեպքում աճուրդի կազմակերպչի կողմից նրանց տրամադրվում է աճուրդի կազմակերպման կանոնակարգի և հետաքրքրող հողամասի աճուրդային փաթեթը (ելակետային տվյալներ, գլխավոր հատակագծի օրինակ, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, տիպային պայմանագրի օրինակ, հասցեի տրամադրման մասին տեղեկանքը)՝ պատճենահանման համար համապատասխան վճարում կատարելուց հետո:

10. Լոտի (լոտերի) ուսումնասիրման համար ընդհանուր ժամաքանակը սահմանվում է 48 (քառասունութ) ժամ:

11. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են՝

1) հայտ (հայտի ձևը հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ),

2) աճուրդի մասնակցության համար տեղական վճարի վճարման անդորրագիր (վճարի չափը սահմանվում է Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու կողմից),

3) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:

12.Հայտերի ընդունման աշխատանքները և փաստաթղթերի ձևակերպումը ավարտելուց հետո հանձնաժողովի կազմակերպչի կողմից հայտատուին տրվում է կտրոն՝ հայտի ընդունման վերաբերյալ և տեղեկացվում է աճուրդին մասնակցելու համար տրվող նշահամարի ստացման ժամանակի մասին:

13.Հայտերն ընդունվում են բացառապես սույն կանոնակարգում նշված փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո, յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը 9^{00} -ից 18^{00} (ընդմիջում 13^{00} -14^{00}):

14.Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

15. Աճուրդի մասնակիցները մինչև աճուրդի օրը, ներառյալ աճուրդի անցկացման օրը, վճարում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

16. Աճուրդը անց է կացվում ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 հասցեում գտնվող Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի վարչական շենքում, հրապարակային ծանուցման մեջ նշված օրը և ժամին:

17.Նախավճարը վճարվելու դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը մասնակցին տրամադրում է մասնակցի վկայական, որտեղ նշվում է աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, վճարված նախավճարի չափը, աճուրդի անցկացման վայրը (հասցեն) և ժամանակը:

18.Աճուրդի մասնակիցներին մասնակցի վկայականների տրամադրումը դադարում է աճուրդի բացումից 30 (երեսուն) րոպե առաջ:

19. Աճուրդի անցկացման օրը հանձնաժողովը հերթական նիստում քննարկում է աճուրդի դրված հողամասերի մեկնարկային գնի նկատմամբ կիրառվող հավելաճի քայլի չափը (առանձնացված լոտերով, ոչ պակաս մեկնարկային գնի 50%-ից), որի մասին աճուրդավարը տեղյակ է պահում հայտատուներին յուրաքանչյուր լոտի համար սկսվող աճուրդից առաջ:

20. Նախքան աճուրդի սկսելը կազմակերպիչը գրանցում է աճուրդի մասնակիցներին՝ ստուգելով նրանց ինքնությունը, լիազորությունները հաստատող փաստաթղթերը, ինչպես նաև աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված այլ փաստաթղթերը:

21. Աճուրդը բացվում է հայտարարությամբ: Հայտարարության մեջ նշվում է աճուրդում վաճառվելիք լոտի անունը և նկարագրությունը, դրա մեկնարկային գինը, լոտի նկատմամբ սահմանափակումները, ինչպես նաև աճուրդի անցկացման ձևը, այդ թվում հավելաճի քայլի չափը:

22. Հայտատուները աճուրդը սկսվելու պահից պետք է քայլ կատարեն հանձնաժողովի կողմից հաստատված հավելաճի քայլին պատիկ քայլի չափով՝ նշահամարի բարձրացման կարգով: Ցանկացած հայտատու իրավունք ունի, նախքան աճուրդավարի կողմից 3-րդ անգամ հավելաճի հայտարարված չափը կրկնելը, ներկայացնել նոր գնային հայտ՝ բարձրացնելով նշահամարը, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային հայտը:

23. Վերջին ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացնող մասնակիցը, աճուրդավարի կողմից 3-րդ անգամ հայտարարված գնային հայտը կրկնելուց հետո, համարվում է աճուրդում հաղթած մասնակից:

24. Եթե մի քանի մասնակից միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի բարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա աճուրդավարը վիճակահանության միջոցով որոշում է հաղթող մասնակցին:

25.Աճուրդի արդյունքներով կամ դրա չկայացման դեպքում կազմվում է համապատասխան արձանագրություն, որը ստորագրում են հանձնաժողովի անդամները և աճուրդի մասնակիցները:

26. Արձանագրությունը պահպանվում է աճուրդը կազմակերպող հանձնաժողովի կողմից:

27. Աճուդում չհաղթած մասնակցին վերադարձվում է նախավճարի գումարը, չի վերադարձվում մասնակցության վճարը: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:

28. Աճուրդի հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

29.Աճուրդը չկայացած է համարվում, եթե հայտ չի ներկայացվել, կամ հաղթող ճանաչված անձը հրաժարվել է անշարժ գույքը ձեռքբերելուց կամ օրենքով սահմանված այլ դեպքերում: Այդ դեպքում աճուրդը պետք է հայտարարվի չկայացած ոչ ուշ, քան դրա անցկացման հաջորդ օրը: Աճուրդի չկայացման մասին կազմվում է համապատասխան արձանագրություն:

30. Աճուրդը չկայանալու դեպքում կրկնաճուրդը կարող է հայտարարվել Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ու ժամկետներում, բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի, որոնց կրկնաճուրդը անց է կացվում 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

31. Ընդունել ի գիտություն, որ աճուրդներն իրականացվում են բաց դասական, որին՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 68 հոդվածի 6-րդ կետի, մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները, գրանցված անձինք, կազմակերպիչը և արձանագրողը:

6. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում են աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ: Աճուրդն անցկացվում է բաց, որին մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները, ինչպես նաև գրանցված անձինք և աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք: Գրանցված անձինք սահմանված կարգով վճարում են մուտքի վճար, որի չափը չի կարող գերազանցել սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հնգապատիկը, և աճուրդը սկսվելու պահից 30 րոպե առաջ աճուրդային հանձնաժողովի կողմից գրանցվել են: Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք աճուրդի գործընթացին մասնակցում են դիտորդի կարգավիճակով:

II. ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄՆԵՐԸ

32. Աճուրդի անցկացման մասին կատարվում է հրապարակային ծանուցում՝ Հրապարակային ծանուցումների մասին ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, աճուրդից առնվազն մեկ ամիս առաջ:

33. Հրապարակային ծանուցումները պարունակում են.

1) աճուրդի կազմակերպչի անվանումը,

2) կազմակերպման վայրը (հասցեն),

3) հայտերի ընդունման ժամանակահատվածը՝ նշելով ժամերն ըստ օրերի,

4) աճուրդի ձևը և անցկացման կարգը,

5) լոտի նկարագրությունը (անվանումը),

6) համայնքի տնօրինության և օգտագործման ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքերում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման տեղական վճարի, աճուրդին մասնակցելու տեղական վճարի, նախավճարի չափը, ինչպես նաև դրանց վճարելու կարգը և ժամկետները,

7) աճուրդի ընթացակարգին և մյուս մանրամասներին ծանոթանալու վայրը և տրամադրելու կարգը,

8) հանձնաժողովի կողմից հաստատված աճուրդի պայմանները և պահանջները, որն իր մեջ ներառում է՝

ա. հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը,

բ. հողամասի չափը,

գ.հողամասի գտնվելու վայրը և ծածկագիրը, աճուրդով օտարվող հողամասի մեկնարկային գինը,

դ.հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը,

ե. գյուղատնտեսական հողատեսքերի դեպքում՝ հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պայմանները,

III. ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

34. Աճուրդի հաղթող ճանաչվում է ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

35. Աճուրդով սակարկություններում հաղթողի հետ արձանագրությունը ստորագրելու պահից նրան է անցնում համապատասխան լոտի վերաբերյալ առուվաճառքի մասին պայմանագիր կնքելու իրավունքը:

36. Աճուրդում հաղթած անձը արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում տվյալ լոտի համար ձևավորված գինը՝ հաշվանցելով մուծված նախավճարի գումարը:

37. Սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, հողամասերի ելակետային տվյալների, նախագծային փաստաթղթերի և հատակագծերի պատրաստման, հողամասերի հասցեավորման համար հաշվարկված վճարները ամբողջությամբ վճարելուց հետո 2 օրվա ընթացքում, կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

2. Աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը չի կարող պակաս լինել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 տոկոսից, իսկ կառավարության սահմանած դեպքում

ընդգրկված սահմանամերձ, լեռնային, բարձրլեռնային, ծայրամասային բնակավայրերում աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը՝ հողի կադաստրային արժեքի 50 տոկոսից, իսկ կառավարության սահմանած ցանկում ընդգրկված մարտական գործողությունների հետևանքով չօգտագործվող հողատարածքներ ունեցող սահմանամերձ բնակավայրերում աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը՝ հողի կադաստրային արժեքի 30 տոկոսից:

Հավելված N2

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի

2022թ. հունիսի 23-ի N որոշման 377-Ա որոշման

ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի մրցույթների կազմակերպման ու անցկացման հետ կապված գործընթացները և հողամասերը մրցութային կարգով տրամադրման աշխատանքների կազմակերպումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 77-80-րդ, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 463-464-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային սակարկությունների մասին օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման, Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի սույն որոշման պահանջներին և սույն կանոնակարգին համապատասխան:

2.Մրցույթները կազմակերպվում ու անցկացվում են Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի սույն որոշմամբ ստեղծված՝ Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների (մրցույթների և աճուրդների), Նոյեմբերյան համայնքի սեփականություն համարվող գույքի օգտագործման տրամադրման ու օտարման կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի (այսուհետ՝ հանձնաժողով) կողմից:

3.Մրցույթը սակարկությունների ձև է, որի ընթացքում հանձնաժողովի եզրակացությամբ հաղթող ճանաչվում է այն մասնակիցը, որը առաջարկել է լավագույն պայմանները:

4.Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի մրցույթները (այսուհետ՝ մրցույթ) անցկացվում են բաց, որին կարող է մասնակցել ցանկացած անձ:

5.Մրցույթի սակարկությունների մասնակիցներ կարող են դառնալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք (այսուհետ՝ անձինք):

6.Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի առարկա հանդիսացող առանձնացված հողամասերի վերաբերյալ տեղեկություններ են ստանում մամուլում (պարտադիր է «Հայաստանի Հանրապետություն» օրաթերթը) հրապարակվող ծանուցումներից, Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի պաշտոնական համացանցային կայքում տեղադրված տեղեկություններից, համապատասխան ինտերնետային կայքում(http://www.azdarar.am) տեղադրված տեղեկություններց:

7.Հետաքրքրող հողամասի վերաբերյալ տեղեկություններ անձինք կարող են ստանալ Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում: Հայտերի ձևերը, մրցույթների կազմակերպման ընթացակարգը, համայնքի ղեկավարի համապատասխան որոշումը, հրապարակային ծանուցումները մատչելի և տեսանելի ձևով տեղակայված են նշված սենյակում, որտեղ մուտքը քաղաքացիների համար ազատ է:

8. Հայտերի ձևերին, մրցույթների կազմակերպման կանոնակարգին ծանոթանալուց հետո, անձինք կարող են դիմել հանձնաժողովի քարտուղարին՝ հետաքրքրող առանձին հողամասերի վերաբերյալ առավել մանրամասն տեղեկություններ ստանալու համար:

9.Անձանց ցանկության և պահանջի դեպքում մրցույթի կազմակերպչի կողմից նրանց տրամադրվում է մրցույթի կազմակերպման ընթացակարգի և հետաքրքրող հողամասի մրցութային փաթեթը (մրցույթին մասնակցել ցանկացողների կողմից ծրարով ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ, ելակետային տվյալներ, գլխավոր հատակագծի օրինակ, պետության կարիքների համար վերցված տարածքներում բնակելի և հասարակական նշանակության ներդրումային ծրագրերի իրականացման, իրացման աշխատանքների ավարտից հետո հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերման մրցույթների դեպքում՝ հատակագիծ-սխեմա, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, տիպային պայմանագրի օրինակ, հասցեի տրամադրման մասին տեղեկանքը)՝ պատճենահանման համար համապատասխան վճարում կատարելուց հետո:

10.Անձինք փաթեթին ծանոթանալուց, հողամասի սխեմատիկ ուսումնասիրությունից հետո տեղում (բնության մեջ) ընտրված տարածքին ծանոթանալու ցանկության դեպքում կարող են այցելել հողատարածք հանձնաժողովի նախագահի կողմից լիազորված համապատասխան մասնագետների ուղեկցությամբ:

11. Լոտի (լոտերի) ուսումնասիրման համար ընդհանուր ժամաքանակը սահմանվում է 48(քառասունութ) ժամ:

12. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են.

1) սահմանված ձևի հայտ (հայտի ձևը հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ),

2) քաղաքացիները՝ համայնքի տնօրինության և օգտագործման ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքերում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի (դրույքաչափը սահմանվում է համայնքի ավագանու կողմից) և համայնքի կողմից կազմակերպվող մրցույթների և աճուրդների մասնակցության համար համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի (դրույքաչափը սահմանվում է համայնքի ավագանու կողմից) վճարման անդորրագրերի օրինակները և անձնագիրը,

3) իրավաբանական անձինք՝ պետական գրանցման վկայականի և կանոնադրության հաստատված պատճենը, համայնքի տնօրինության և օգտագործման ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքերում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի (դրույքաչափը սահմանվում է համայնքի ավագանու կողմից) և համայնքի կողմից կազմակերպվող մրցույթների և աճուրդների մասնակցության համար համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի (դրույքաչափը սահմանվում է համայնքի ավագանու կողմից) վճարման անդորրագրերի օրինակները,

4) մրցույթի անցկացման ծանուցման մեջ նշված չափով նախավճարի վճարման անդորրագրի օրինակը:

13. Մրցույթի հայտերը ներկայացվում են սոսնձված, կնքված և (կամ) ստորագրված ծրարով: Ծրարում ներառված փաստաթղթերը պետք է կազմված լինեն բնօրինակից և մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված թվով կրկնօրինակներից:

14. Մրցույթի մասնակիցները պատասխանատվություն են կրում իրենց ներկայացրած փաստաթղթերի արժանահավատության համար:

15. Մրցույթի հայտը հանձնաժողովի կողմից գրանցվում է առանձին գրանցամատյանում՝ ըստ ստացման հերթականության՝ ծրարի վրա նշելով գրանցման համարը, տարին, ամիսը, ամսաթիվը և ժամը:

16. Հայտերի ընդունման աշխատանքները և փաստաթղթերի ձևակերպումը ավարտելուց հետո համապատասխան աշխատակցի կողմից հայտատուին տրվում է կտրոն հայտի ընդունման վերաբերյալ և տեղեկացվում է մրցույթին մասնակցելու համար տրամադրվելիք մասնակցի վկայականի ստացման ժամկետը:

17. Հայտերն ընդունվում են բացառապես սույն ընթացակարգում նշված փաստաթղթերի ներկայացումից հետո, յուրաքանչյուր աշխատանքային օր, ժամը 9^{00}-ից 18^{00} (ընդմիջում 13^{00}-14^{00}):

18. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

19. Մրցույթի մասնակիցները մինչև մրցույթի օրը, ներառյալ մրցույթի անցկացման օրը, վճարում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

20. Մրցույթը անց է կացվում ք. Նոյեմբերյան, Երևանյան 4 հասցեում գտնվող Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի վարչական շենքում, հրապարակային ծանուցման մեջ նշված օրը և ժամին:

21. «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և սույն կանոնակարգի պահանջներին չհամապատասխանող մրցույթի հայտերը, ինչպես նաև մրցույթի հայտեր ներկայացնելու ժամկետը լրանալուց հետո տրված մրցույթի հայտերն առանց բացվելու մերժվում են և վերադարձվում են ներկայացնողին:

22. *Մրցույթի մասնակից չհամարվող անձանց համար սահմանել մուտքի վճար 3000 (երեք հազար) դրամի չափով:*

23. Մրցույթի մասնակիցներին մասնակցի վկայականների տրամադրումը, ինչպես նաև մրցույթի մասնակից չհամարվող անձանց տոմսերի վաճառքը դադարում է աճուրդի բացումից 30 (երեսուն) րոպե առաջ:

24. Մրցույթի մասնակիցները, մինչև մրցույթի հայտերը ներկայացնելու ժամկետի ավարտը, կարող են փոխել կամ հետ վերցնել հայտերը:

25. Մրցույթի հայտի փոփոխությունը կատարվում է «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով մրցույթի հայտ ներկայացնելու համար նախատեսված կարգով՝ ծրարի վրա ավելացնելով՝ «փոփոխում» բառը:

26. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները կարող են մրցույթի հայտերը ուղարկել պատվիրված նամակով:

27. Մասնակիցները կարող են նույն կարգով հետ վերցնել մրցույթի հայտը:

28. Մրցույթի արդյունքներն ամփոփելիս և հաղթողին որոշելիս՝ մրցութային հանձնաժողովը հաշվի է առնում առաջարկվող լավագույն պայմանները:

Առանձին դեպքերում կարող են հաշվի առնվել նաև՝

1)բիզնես ծրագիրը և հողամասի օգտագործման տեխնիկատնտեսագիտական հիմնավորումները,

2)հողերի բարելավման, կուլտուր-տեխնիկական միջոցառումների իրականացման, նոր հողերի յուրացման, բնապահպանական և պատմամշակութային միջոցառումների իրականացման վերաբերյալ առաջարկությունները,

3)արտադրության կազմակերպման, քաղաքաշինական գործունեության իրականացման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների առկայությունը, օբյեկտի կարճ ժամանակում կառուցման և շահագործման հնարավորությունը,

4)հողամասի ռացիոնալ օգտագործման երաշխիքները, տվյալ համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացման, ազատ աշխատուժի օգտագործման նախատեսումը,

5)տվյալ համայնքի մշտական բնակիչ լինելու կամ իրավաբանական անձի գրանցման հանգամանքը:

29. Մրցութային հանձնաժողովը բացում և գնահատում է մրցույթի հայտերը և որոշում է մրցույթի հաղթողին:

30. Մրցութային հանձնաժողովը որոշումներ է ընդունում ձայների պարզ մեծամասնությամբ:

31. Մրցութային հանձնաժողովի որոշումը ձևակերպվում է արձանագրությամբ, որը ստորագրվում է հանձնաժողովի անդամների և մրցույթում հաղթողի կողմից:

32. Մրցույթի հաղթողին որոշելիս առաջացած հարցերը նշվում են արձանագրության մեջ՝ որպես հատուկ կարծիք:

33. Արձանագրության մեջ նշվում են մրցույթի հաղթողի տվյալները, հողամասի վարձակալության (կառուցապատման) ժամկետները, հողամասի և վարձավճարի (կառուցապատման վճարի) չափերը, հողամասի օգտագործման նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի օգտագործման պայմանները, մրցույթի հաղթողին տրվող իրավունքները, ինչպես նաև մրցույթում սահմանված մյուս պայմանները:

34. Տրամադրված հողամասի դիմաց գանձվող վարձավճարի կամ կառուցապատման վճարի չափը և վճարման պայմանները սահմանվում են պայմանագրով՝ մրցույթի արդյունքների հիման վրա:

35. Եթե մասնակիցը մրցույթում չի հաղթել, ապա նախավճարի գումարը վերադարձվում է նրան:

36. Մրցույթում հաղթած անձի հետ պայմանագիր կնքելիս նրա մուծած նախավճարի գումարը հաշվարկվում է կնքված պայմանագրով պարտավորությունների կատարման հաշվում:

37. Մրցույթի հայտերը բացվում են մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված օրը և ժամին, մրցութային հանձնաժողովի հատուկ նիստում:

38. Մրցույթի հայտերի բացման նիստում հրապարակվում են.

1) մրցույթի հայտ ներկայացրած յուրաքանչյուր անձի ծածկանունը, իսկ եթե տվյալ անձը չի առարկում, ապա նաև նրա անունը (անվանումը),

2) մրցույթի հայտեր ներկայացնելու համապատասխանությունը օրենքի և մրցույթի մասին հրապարակային ծանուցման պահանջներին,

3) ամփոփ տվյալներ՝ մրցույթի հայտերում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ:

39. Մրցույթի մասնակիցները և նրանց ներկայացուցիչները կարող են ներկա գտնվել մրցույթի հայտերի բացման, ինչպես նաև մրցույթի հայտերի ամփոփման նիստերին, ծանոթանալ մրցույթի նիստերի արձանագրություններին:

40. Մրցույթի հայտերն ամփոփելու օրը մրցութային հանձնաժողովը կազմում է մրցույթի արդյունքների մասին արձանագրություն, որտեղ նշվում է՝

1) մրցույթի հայտերի բացման, ինչպես նաև մրցույթի ամփոփման վայրը, ամսաթիվը և ժամը, ինչպես նաև մրցութային հանձնաժողովի անդամների անունները և ազգանունները,

2) մրցույթի մասնակիցների անունները (անվանումները) և գտնվելու (բնակության) վայրը,

3) տեղեկություններ՝ մրցույթի հայտերի վերաբերյալ հարցումների և դրանց պատասխանների մասին,

4) մրցույթում հաղթողի անունը (անվանումը),

5) այլ անհրաժեշտ տեղեկություններ:

41. Մրցութային հանձնաժողովի անդամի հատուկ կարծիքը ներկայացվում է գրավոր, որը կցվում է արձանագրությանը և համարվում է դրա անբաժանելի մասը:

42. Մրցույթում հաղթած անձը և հանձնաժողովը մրցույթի արդյունքների հրապարակումից անմիջապես հետո ստորագրում են մրցույթի արդյունքների մասին արձանագրությունը, որն իր մեջ ներառում է տվյալներ մրցույթի անցկացման վայրի, ժամկետի, մասնակիցների և կազմակերպչի, ինչպես նաև մրցույթի արդյունքների մասին:

43. Մրցույթում հաղթած անձն արձանագրությունը ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում կորցնում է մուծած նախավճարը: Նա զրկվում է նաև մրցույթը չկայանալու պարագայում հողամասն առանց մրցույթի օգտագործման կամ կառուցապատման իրավունքից:Եթե մրցույթի արձանագրությունն ստորագրելուց հրաժարվում է հանձնաժողովը, ապա կազմակերպիչը պարտավոր է մրցույթում հաղթած անձի նախավճարը վերադարձնել կրկնակի չափով:

44. Մրցույթում առաջարկված հավասար պայմանների դեպքում նախապատվությունը տրվում է տվյալ համայնքի բնակչին կամ տվյալ համայնքում գրանցված իրավաբանական անձին, որտեղ գտնվում է հողամասը:

45. Մրցույթի վերաբերյալ կազմված արձանագրության հիման վրա Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի կամ նրա անունից համապատասխան լիազորված անձի և մրցույթում հաղթողի միջև կնքվում է պայմանագիր:

46. Պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

47. Մրցույթը չկայացած է համարվում, եթե ներկայացվել է միայն մեկ հայտ: Այդ դեպքում մրցույթը պետք է հայտարարվի չկայացած ոչ ուշ, քան դրա անցկացման հաջորդ օրը: Մրցույթի չկայացման մասին կազմվում է համապատասխան արձանագրություն:

48. Մրցույթը չկայանալու դեպքում կրկնամրցույթը կարող է հայտարարվել Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 78-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ու ժամկետներում:

49. Հողամասերը վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու համար կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են մրցույթի պայմաններով նախատեսված փաստաթղթերը:

50. Մրցույթների արդյունքների հետ կապված վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

II. ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄՆԵՐԸ

51. Մրցույթի անցկացման մասին կատարվում է հրապարակային ծանուցում՝ դրա սկսվելուց առնվազն մեկ ամիս առաջ:

52. Հրապարակային ծանուցումները պարունակում են.

1) մրցույթի կազմակերպչի անվանումը,

2) կազմակերպման վայրը (հասցեն),

3) հայտերի ընդունման ժամանակահատվածը՝ նշելով ժամերն ըստ օրերի,

4) մրցույթի ձևը և անցկացման կարգը,

5) լոտի նկարագրությունը (անվանումը), մրցութային պայմանները,

6) համայնքի տնօրինության և օգտագործման ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքերում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման տեղական վճարի, մրցույթին մասնակցելու տեղական վճարի, նախավճարի չափը, ինչպես նաև դրանց վճարելու կարգը և ժամկետները,

7) մրցույթի հայտերը բացելու, ինչպես նաև մրցույթի հայտերն ամփոփելու նիստի օրը և ժամը,

8)մրցույթում ծածկագրեր կիրառելու կարգը, ինչպես նաև մրցույթում մասնակցության ձևակերպման, մրցույթում հաղթած անձի որոշման, ինչպես նաև մրցույթի առարկայի նախնական գնի մասին,

9)մրցույթի ընթացակարգին և մյուս մանրամասներին ծանոթանալու վայրը և տրամադրելու կարգը,

10)հանձնաժողովի կողմից հաստատված մրցույթի պայմանները և պահանջները, որն իր մեջ ներառում է՝

ա. հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը,

բ. հողամասի չափը և վարձակալության (կառուցապատման) ժամկետները,

գ.հողամասի գտնվելու վայրը և ծածկագիրը, մրցութային վարձավճարի (կառուցապատման վճարի) մեկնարկային գինը,

դ.հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը,

ե.գյուղատնտեսական հողատեսքերի դեպքում՝ հողատեսքը, հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պայմանները,

զ.շրջակա միջավայրի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները,

11)կառուցապատման համար նախատեսված հողամասերի դեպքում նշվում են նաև քաղաքաշինական նորմերին, կառուցապատման պայմաններին և քաղաքաշինական սահմանափակումներին վերաբերող հետևյալ լրացուցիչ պահանջները՝

ա.հողամասի նկարագրությունը (կողմնորոշումը, թեքությունը, բարեկարգման վիճակը, հաղորդակցուղիների և իրացման ենթակա կառույցների առկայությունը),

բ.կառույցի հարկայնությունը, մոտավոր տեղադրումը հատկացվող հողամասում, կառուցապատման տոկոսը,

գ. շինարարության սկզբի և ավարտի ժամկետները,

դ. տարածքի բարեկարգմանը, պահպանմանը և սպասարկմանը ներկայացվող պահանջները,

12)զբոսայգիների, պուրակների տարածքների կառուցապատման իրավունքի մրցույթի պայմաններում նշվում են նաև՝

ա.կանաչապատ մակերեսի հարաբերությունը կառուցապատված մակերեսին (փաստացի և հեռանկարային),

բ.տարածքի այլ սեփականատերերի և օգտագործողների տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի միավորների, դրանց առկայությամբ պայմանավորված սահմանափակումների և սերվիտուտների մասին տեղեկությունները,

գ.նշված տարածքում բնակչության հանգիստը կազմակերպելու նպատակով կառուցապատումն իրականացնելու դեպքում թույլատրվող օբյեկտների շրջանակը,

13)մրցույթների պայմաններով նախատեսված քաղաքաշինական նորմերն ու սահմանափակումները, կառուցապատման պայմանները, որպես ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, ներառվում են մրցույթների անցկացման փաստաթղթերի փաթեթում:

III. ՍԱԿԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

53. Մրցույթում հաղթող ճանաչվում է այն մասնակիցը, որն առաջարկել է լավագույն պայմաններ:

54. Արձանագրությունը ստորագրելու պահից սակարկություններում հաղթողին է անցնում համապատասխան պայմանագիր կնքելու իրավունքը, ընդ որում՝ պայմանագրի

պայմանները պետք է համապատասխանեն մրցույթի սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

55. Հողամասերի ելակետային տվյալների, նախագծային փաստաթղթերի և հատակագծերի պատրաստման, հողամասերի հասցեավորման համար հաշվարկված վճարները ամբողջությամբ վճարելուց հետո 2 օրվա ընթացքում, կողմերի միջև կնքվում է պայմանագիր (պետության կարիքների համար վերցված տարածքներում բնակելի և հասարակական նշանակության ներդրումային ծրագրերի իրականացման, իրացման աշխատանքների ավարտից հետո հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերման մրցույթների դեպքում՝ նախնական պայմանագիր), որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

Հավելված N 3
ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի ղեկավարի
2022թ. հունիսի 23-ի N որոշման 377-Ա

ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳ
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով կարգավորվում է Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի (այսուհետ՝ անշարժ գույք) անհատույց օգտագործման տրամադրման գործընթացը: Սույն կարգի իմաստով անշարժ գույք է համարվում համայնքային սեփականություն հանդիսացող շենք, շինությունները, տարածքները, հանրակացարանային և այլ բնակելի տարածքները:

2. Անշարժ գույքն անհատույց օգտագործման է տրամադրվում Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու որոշման հիման վրա, որով կարող են սահմանվել նաև անհատույց օգտագործման տրամադրման այլ պայմաններ:

3.Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու որոշմամբ անշարժ գույքն անհատույց օգտագործման իրավունքով կարող է տրամադրվել՝

1) հասարակական կազմակերպություններին և հիմնադրամներին.
2) միջազգային կազմակերպություններին.
3) ֆիզիկական անձանց.
4) իրավաբանական անձանց.
5) անհրաժեշտության դեպքում՝ նաև այլ կազմակերպությունների:

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի օգտագործման տրամադրումն իրականացվում է հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով:

II. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

5. Սույն կարգի 3-րդ կետի ենթակետերում նշված մարմիններին ու կազմակերպություններին անշարժ գույքը տրամադրվում է որևէ ոլորտի կամ տարածաշրջանի զարգացմանն ուղղված՝ պետությանն օժանդակող ծրագրի առկայության դեպքում՝ ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ ժամկետով:

6. Իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձանց անշարժ գույքն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է 5 տարի ժամկետով, եթե դրանց գործունեության հիմնական ցուցանիշները համապատասխանում են այդ կազմակերպությունների գործունեության համար սահմանված չափորոշիչներին:

7. Հանրակացարանային բնակելի տարածքներն անհատույց օգտագործման են տրամադրվում միայն ֆիզիկական անձանց, եթե նրանք և նրանց հետ համատեղ

բնակվող անձինք համարվում են սոցիալապես անապահով և չունեն սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող՝ բնակության համար պիտանի տարածք:

III. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԸ

8. Անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման տրամադրման մասին Նոյեմբերյան համայնքի ավագանու որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո սահմանված ժամկետով և պայմաններով համապատասխան իրավաբանական ու ֆիզիկական անձանց հետ կնքում է անհատույց օգտագործման մասին պայմանագիր՝ դրանում նախատեսելով, որ՝

1) անհատույց օգտագործման տրամադրված տարածքում օգտագործողի կողմից կամ այլ ծրագրերով անբաժանելի բարելավումները կարող են կատարվել միայն համայնքի ավագանու համաձայնությամբ՝ առանց դրանց արժեքի փոխհատուցման.

2) օգտագործողը կատարված անբաժանելի բարելավումների արժեքը հավաստող համապատասխան փաստաթղթերը պետք է ներկայացնի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ.

3) անհատույց օգտագործման տրամադրված տարածքը կամ դրա մասն օգտագործողի կողմից որևէ գույքային իրավունքով չի կարող տրամադրվել այլ անձի.

4) պայմանագրից բխող նոտարական վավերացման և գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերն իրականացվում են համապատասխան իրավաբանական ու ֆիզիկական անձանց միջոցների հաշվին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 378-Ա

ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 2008 թվականի հունիսի 10-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածով, հաշվի առնելով Արմեն Ժորայի Եղիազարյանի (ծնված 05.01.1965 թվականին), Զենֆիրա Սահակի Եղիազարյանի (ծնված 13.04.1940 թվականին) և Ալինա Ժորայի Եղիազարյանի (ծնված 23.06.1967 թվականին) դիմումները, և որ Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեվան բնակավայրի 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք տուն 6 հասցեում (ծածկագիր 11-050-0023-0044) գտնվող անշարժ գույքը բավարարում է սույն օրենքով նախատեսված դրույթները՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեվան բնակավայրի 6-րդ փողոց 1-ին նրբանցք տուն 6 հասցեում (ծածկագիր 11-050-0023-0044) գտնվող բնակելի տուն-կիսանկուղի՝ 144.30 քմ, կառուցված 1960 թ.,բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ-կիսանկուղ՝ 33.00 քմ, կառուցված 1960 թ., բնակելի տուն-կիսանկուղի՝ 4.95 քմ, կառուցված 1960 թ., բնակելի տան՝ 80.00 քմ, կառուցված 1960 թ., բնակելի տան՝ բ/պ կամ ա/հ-ի՝ 32.70 քմ, կառուցված 1960 թ., անանսնաշենք՝ 23.40 քմ կառուցված 1960 թ., ծածկի՝ 138.30 քմ կառուցված 1985 թ., տանիքային ծածկի՝ 48.50 քմ, կառուցված 1980 թ., նկատմամբ ճանաչել Արմեն Ժորայի Եղիազարյանի (ծնված 05.01.1965 թվականին), Զենֆիրա Սահակի Եղիազարյանի (ծնված 13.04.1940 թվականին) և Ալինա Ժորայի Եղիազարյանի (ծնված 23.06.1967 թվականին) սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 23

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 379-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.08.2010 թվականի N 1004-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետով, հաշվի առնելով, որ անշարժ գույքը բավարարում է սույն որոշման 1-ին և 2-րդ հոդվածներով նախատեսված պայմանները, ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի կազմում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտում, չի առաջացնում սերվիտուտ և չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, հիմք ընդունելով Լևոն Արտաշի Միքայելանի /անձնագիր 6005237421 տրված 02.02.2005 թվականին ՈԴ 612-004 - ի կողմից/ դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի Բաղանիս բնակավայրի 11-017-0011-0062 ընդհանուր ծածկագրից / նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման/ առանձնացված Լևոն Արտաշի Միքայելյանի կողմից փաստացի տնօրինվող գ. Բաղանիս 9-րդ փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող 0,1 հա հողամասի և նրա վրա առկա բնակելի տան՝ ԲՏ կիսանկուղ՝ կառուցված 1985 թ. 24,2 քմ, ԲՏ կիսանկուղ՝ կառուցված 1985 թ. 49,9 քմ, ԲՏ կիսանկուղ՝ կառ. 1985թ. 39,3քմ, ԲՏ 1 հարկի կառուցված 1986 թ. 101,3 քմ, ԲՏ 1 հարկի կառուցված 1986 թ. 49,4 քմ, պարիսպ՝ կառուցված 1985թ. 4,86 քմ, պարիսպ՝ կառուցված 1985թ. 7,97 քմ, նկատմամբ ճանաչել Լևոն Արտաշի Միքայելյանի /ծնված 24.08.1957 թ. անձնագիր 6005237421 տրվ. 02.02.2005 ՈԴ 612-004 - ի կողմից/ սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱՔԱՐՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 23
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 380-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՄԱՀԱՑԱԾ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՆՊԱՍՏՆԵՐ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքում հունվար-մայիս ամիսներին մահացած քաղաքացիների ընտանիքներին Նոյեմբերյան համայնքի բյուջեից հատկացնել միանվագ գումար, որպես ֆինանսական աջակցություն.

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՔԱՂԱՔ

1) Ավետիսյան Լիանա Գարեգինի - 15000 ՀՀ դրամ
2) Ամիրաղյան Խաչիկ Եգորի - 15000 ՀՀ դրամ
3) Ամիրաղյան Լուսիկ Իսրաֆիլի - 15000 ՀՀ դրամ
4) Մամյան Նարինե Յուրիկի- 15000 ՀՀ դրամ
5) Ջաղինյան Լիանա Մարտիկի - 15000 ՀՀ դրամ
6) Ամիրաղյան Արթուր Սուրենի - 15000 ՀՀ դրամ
7) Թեմրազյան Ջուլիետա Ժորայի -15000 ՀՀ դրամ
8) Անանյան Սերգո Իսրայելի - 15000 ՀՀ դրամ
9) Անանյան Արշակ Շավարշի- 15000 ՀՀ դրամ
10) Բուդաղյան Վահան Գուրգենի- 15000 ՀՀ դրամ
11) Խաչիկյան Անուշ Սերժիկի- 15000 ՀՀ դրամ
12) Վերանյան Անդրանիկ Արզումանի- 15000 ՀՀ դրամ
13) Խաչատրյան Անուշ Վանուշի- 15000 ՀՀ դրամ
14) Գիշյան Գոհար Սանդրոյի- 15000 ՀՀ դրամ
15) Ամիրաղյան Սիրանուշ Եգորի- 15000 ՀՀ դրամ
16) Գուլքանյան Համիկ Սեյրանի- 15000 ՀՀ դրամ
17) Երեմյան Արշակ Բորիսի- 15000 ՀՀ դրամ
18) Էլիզբարյան Սեյրան Սարգսի- 15000 ՀՀ դրամ
19) Անանյան Նունե Աղբալի- 15000 ՀՀ դրամ
20) Հարությունյան Գևորգ Սմբատի- 15000 ՀՀ դրամ
21) Ներսեսյան Վալերիկ Բարկենի- 15000 ՀՀ դրամ
22) Հարությունյան Գևորգ Սմբատի- 15000 ՀՀ դրամ
23) Երեմյան Աշոտ Ռոբերտի- 15000 ՀՀ դրամ

25) Մամյան Արթուր Ռաֆիկի- 15000 ՀՀ դրամ
26) Մամյան Նունե Սերոժի- 15000 ՀՀ դրամ
27) Մամյան Սերոժ Օնիկի- 15000 ՀՀ դրամ
28) Աբովյան Գոհար Վլադիմիրի- 15000 ՀՀ դրամ
29) Երեմյան Սուսաննա Սուրենի- 15000 ՀՀ դրամ
30) Սիմոնյան Մարիամ Ռոմանի- 15000 ՀՀ դրամ

ԿՈՂԲ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

31) Արտեմյան Մանյակ Սերյոժայի- 15000 ՀՀ դրամ
32) Վարղամյան Մարուս Մարտիրոսի- 15000 ՀՀ դրամ
33) Վարդումյան Էմմա Սամվելի- 15000 ՀՀ դրամ
34) Սարգսյան Թաթուլ Սամվելի- 15000 ՀՀ դրամ
35) Երկնափեշյան Վարդուշ Սերյոժայի- 15000 ՀՀ դրամ
36) Եսայան Արմեն Աղբալի- 15000 ՀՀ դրամ
37) Փաշիկյան Հակոբ Գառնիկի- 15000 ՀՀ դրամ
38) Յարալյան Լամարա Արամայիսի - 15000 ՀՀ դրամ
39) Ղազինյան Ռոզա Գուրգենի- 15000 ՀՀ դրամ
40) Աբովյան Ռիմա Երվանդի- 15000 ՀՀ դրամ
41) Ամիրաղյան Կարինե Գեղամի- 15000 ՀՀ դրամ
42) Մարտիրոսյան Ջուլիետա Մանվելի- 15000 ՀՀ դրամ
43) Ամիրաղյան Հերմինե Ալբերտի- 15000 ՀՀ դրամ
44) Ավագյան Վանուշ Ռազմիկի- 15000 ՀՀ դրամ
45) Ազատյան Գրիշա Գուրգենի- 15000 ՀՀ դրամ
46) Բարսեղյան Վասիլ Վահանի- 15000 ՀՀ դրամ
47) Եգանյան Ամալյա Հրանտի- 15000 ՀՀ դրամ
48) Երկնափեշյան Վարդուշ Սերյոժայի- 15000 ՀՀ դրամ
49) Հարությունյան Անահիտ Արմենի- 15000 ՀՀ դրամ
50) Վարղամյան Արթուր Արարատի- 15000 ՀՀ դրամ
51) Աբովյան Դավիթ Ժորայի- 15000 ՀՀ դրամ

ԲԵՐԴԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

52) Աբովյան Լևոն Եգորի- 15000 ՀՀ դրամ
53) Ազատյան Գագիկ Գրիշայի- 15000 ՀՀ դրամ
54) Ազատյան Անուշ Վազգենի- 15000 ՀՀ դրամ
55) Ապրիկյան Մարինե Միշայի- 15000 ՀՀ դրամ
56) Ապրիկյան Կարինե Վազգենի- 15000 ՀՀ դրամ
57) Ասլանյան Ջահան Իլյիչի- 15000 ՀՀ դրամ
58) Ավագյան Աղուն Լևոնի- 15000 ՀՀ դրամ
59) Հարությունյան Գեղամ Գառնիկի- 15000 ՀՀ դրամ
60) Մեջլումյան Արմինե Վարուժանի- 15000 ՀՀ դրամ
61) Թանդիլյան Վրեժ Մարտիկի- 15000 ՀՀ դրամ
62) Խոջյան Ալիկ Շաքարի- 15000 ՀՀ դրամ
63) Հանիսյան Սամվել Վարդանի- 15000 ՀՀ դրամ
64) Չիլինգարյան Ներսես Ժորայի- 15000 ՀՀ դրամ
65) Ռևազյան Սերյոժա Երվանդի- 15000 ՀՀ դրամ
66) Փիրումյան Արմեն Էդիկի- 15000 ՀՀ դրամ
67) Մարալչյան Վարդան Հրանտի- 15000 ՀՀ դրամ
68) Օհանյան Նունե Արմենի- 15000 ՀՀ դրամ
69) Մուրադյան Մխիթար Ռաշիդի- 15000 ՀՀ դրամ
70) Ռևազյան Արտեմ Վարդանի- 15000 ՀՀ դրամ
71) Սահակյան Անդրանիկ Լավրենտիկի- 15000 ՀՀ դրամ
72) Սաֆարյան Վարդան Ռազմիկի- 15000 ՀՀ դրամ
73) Ստեփանյան Մարտուն Մանվելի- 15000 ՀՀ դրամ
74) Աբովյան Լամարա Սուրենի- 15000 ՀՀ դրամ

75) Օրդանյան Անահիտ Գուրգենի- 15000 ՀՀ դրամ

ԿՈԹԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ
76) Բեջանյան Անահիտ Իլյազի- 15000 ՀՀ դրամ
77) Վերանյան Արտավազդ Սանասարի- 15000 ՀՀ դրամ
78) Բեջանյան Սվետլանա Սարիմանի- 15000 ՀՀ դրամ
79) Բայրամյան Արկադի Հայկի- 15000 ՀՀ դրամ
80) Ազիբեկյան Ավետիք Ժորայի- 15000 ՀՀ դրամ
81) Մամյան Իրինա Հակոբի- 15000 ՀՀ դրամ
82) Մանթաշյան Մանիշակ Երեմի- 15000 ՀՀ դրամ
83) Խաչատրյան Արտյոմ Սամադի- 15000 ՀՀ դրամ
84) Սեփխանյան Սարգիս Իլյուշի- 15000 ՀՀ դրամ

ՈՍԿԵՊԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ
85) Բադալյան Նորայր Սամվելի- 15000 ՀՀ դրամ
86) Անանյան Լուսիկ Ռաֆիկի- 15000 ՀՀ դրամ
87) Գրիգորյան Մարտիկ Հասակի- 15000 ՀՀ դրամ
88) Մանուկյան Թամարա Հենրիկի- 15000 ՀՀ դրամ
89) Բարսեղյան Հենրիկ Գրիգորիի- 15000 ՀՀ դրամ
90) Սեփխանյան Մեխակ Ջալադինի- 15000 ՀՀ դրամ
91) Ստեփանյան Սեդրակ Վանյայի- 15000 ՀՀ դրամ
92) Ստեփանյան Անահիտ Հովսեփի- 15000 ՀՀ դրամ

ԲԱՂԱՆԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ
93) Սահակյան Գևորգ Սերոժի- 15000 ՀՀ դրամ
94) Սահակյան Գևորգ Սերոժի- 15000 ՀՀ դրամ
95) Բեգլարյան Քրիստինե Սարգսի- 15000 ՀՀ դրամ
96) Միքայելյան Սերյոժա Լևոնի- 15000 ՀՀ դրամ
97) Ղուզանյան Սենիկ Սերգեի- 15000 ՀՀ դրամ
98) Ալավերդյան Ջուլիետա Հայկազի- 15000 ՀՀ դրամ
99) Բեգլարյան Թաթուլ Հովհաննեսի- 15000 ՀՀ դրամ
100) Սահակյան Արկադի Ժորայի- 15000 ՀՀ դրամ
101) Բեգլարյան Ալինա Ավետիքի - 15000 ՀՀ դրամ
102) Հարությունյան Լաուրա Վարդանոսի- 15000 ՀՀ դրամ

ԴԵԲԵԴԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ
103) Չովդարյան Գեորգի Սարոյի- 15000 ՀՀ դրամ
104) Օհանյան Արտակ Սեմյոնի-15000 ՀՀ դրամ
105) Դեմիրչյան Վալերիկ Սևիլի-15000 ՀՀ դրամ
106) Բաղինյան Արմեն Սերոժի-15000 ՀՀ դրամ

ԲԱԳՐԱՏԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ
107) Քոչարյան Թեհմինե Վաղենակի-15000 ՀՀ դրամ
108) Մախյան Լիանա Նիկոլայի-15000 ՀՀ դրամ
109) Չեգիրյանց Զոյա Աշոտի-15000 ՀՀ դրամ
110) Արզումանյան Սուսաննա Արկադիի-15000 ՀՀ դրամ
111) Ամիրով Գարուշ Սերգեյի-15000 ՀՀ դրամ
112) Վարդանյան Կարեն Արամայիսի-15000 ՀՀ դրամ
113) Հակոբյան Սուրեն Զավենի-15000 ՀՀ դրամ
114) Աղաբաբյան Մարուսյա Մարտիրոսի-15000 ՀՀ դրամ
115) Շահումյան Ալբերտ Արշակի-15000 ՀՀ դրամ
116) Միքայելյան Արտակ Ժորիկի-15000 ՀՀ դրամ
117) Բաղդասարյան Արամ Ասատուրի-15000 ՀՀ դրամ
118) Բաղդասարյան Միհր Վաչիկի-15000 ՀՀ դրամ

ՈՍԿԵՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

119) Ալեքսանյան Պավլիկ Եգորի-15000 ՀՀ դրամ
120) Ավագյան Վարդան Ռազմիկի-15000 ՀՀ դրամ
121) Ավագյան Գագիկ Հրանտի-15000 ՀՀ դրամ
122) Հայրապետյան Սոնա Սուրենի-15000 ՀՀ դրամ
123) Բեգլարյան Վահագ Սլավիկի-15000 ՀՀ դրամ
124) Գրիգորյան Արտավազդ Հրանտի-15000 ՀՀ դրամ
125) Ղազարյան Արայիկ Սաղաթելի-15000 ՀՀ դրամ
126) Խաչատրյան Սուսաննա Դավիթի-15000 ՀՀ դրամ

ԱՅՐՈՒՄ ՔԱՂԱՔ

127) Սարուխանյան Արամ Ռաչիդի-15000 ՀՀ դրամ
128) Ասատրյան Լեյլի Ղարիբի-15000 ՀՀ դրամ
129) Էվանիսյան Էդիկ Ձալիկոյի-15000 ՀՀ դրամ
130) Խաչիկյան Տիգրան Սերյոժայի-15000 ՀՀ դրամ
131) Խաչիկյան Արարատ Հուսիկի-15000 ՀՀ դրամ

ՊՏՂԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

132) Ավանեսով Սարո Սերգեյի-15000 ՀՀ դրամ
133) Խուդյան Ռուսլան Յակովի-15000 ՀՀ դրամ
134) Սարգսյան Սամվել Վահանի-15000 ՀՀ դրամ
135) Ալեքսանյան Նելլի Հրաչիկի-15000 ՀՀ դրամ
136) Հարությունյան Արևիկ Սեյրանի-15000 ՀՀ դրամ
137) Գրիգորյան Ալլա Վաչիկի-15000 ՀՀ դրամ

ԱՐՃԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

138) Գալստյան Վահան Վանուշի-15000 ՀՀ դրամ
139) Հակոբյան Հրաչիկ Եղիշի-15000 ՀՀ դրամ
140) Միկիչյան Վարուժան Շուրայի-15000 ՀՀ դրամ
141) Մակարյան Սերգեյ Սուրենի-15000 ՀՀ դրամ
142) Միկիչյան Բախշի Հովհաննեսի-15000 ՀՀ դրամ
143) Միկիչյան Աշոտ Շաքարի-15000 ՀՀ դրամ
144) Անդրեասյան Մանվել Սիմոնի-15000 ՀՀ դրամ
145) Մանյան Բենիամին Մարտինի-15000 ՀՀ դրամ
146) Սարգսյան Կարապետ Ֆուրզոյի-15000 ՀՀ դրամ

ԼՃԿԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

147) Միրզոյան Արայիկ Պատվականի-15000 ՀՀ դրամ
148) Միրզոյան Վիգեն Նորայրի-15000 ՀՀ դրամ

ՋՈՒՋԵՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

149) Բաբաջանյան Հայկ Տիգրանի-15000 ՀՀ դրամ
150) Խաչիկյան Անուշ Սուրենի-15000 ՀՀ դրամ
151) Խաչատրյան Վարդան Սասունի-15000 ՀՀ դրամ

ԴՈՎԵՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

152) Նազարյան Սամվել Աշոտի-15000 ՀՀ դրամ

ԲԱՐԵԿԱՄԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

153) Հասրաթյան Անուշ Դերենիկի-15000 ՀՀ դրամ

ԶՈՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

154) Թամրազյան Սոնյա Ռուբենի-15000 ՀՀ դրամ
155) Բաղդասարյան Սարգիս Հրաչիկի-15000 ՀՀ դրամ
156) Սահակյան Արշակ Սերգեյի-15000 ՀՀ դրամ
157) Մանուկյան Հեղինե Հրանտի-15000 ՀՀ դրամ
158) Մակարյան Սմբատ Հրանտի-15000 ՀՀ դրամ
159) Թամրազյան Արսեն Տիգրանի-15000 ՀՀ դրամ
160) Պողոսյան Վանո Մեխակի-15000 ՀՀ դրամ
161) Գրիգորյան Համլիկ Շաքարի-15000 ՀՀ դրամ
162) Համբարձումյան Վանիկ Գարեգինի-15000 ՀՀ դրամ
163) Ղազարյան Ռուզաննա Վաղինակի-15000 ՀՀ դրամ

ԴԵՂՁԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

164) Թորոսյան Արևիկ Շալիկոյի-15000 ՀՀ դրամ
165) Մանուկյան Անդրանիկ Արթուրի-15000 ՀՀ դրամ

ՀԱՂԹԱՆԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

166) Նովոսարտյան Նաիրուհի Ալեքսանդրի-15000 ՀՀ դրամ
167) Շարոյան Վահրամ Գարեգինի-15000 ՀՀ դրամ
168) Մինասյան Նինա Վաչիկի-15000 ՀՀ դրամ
169) Խաչատրյան Աիդա Հենրիկի-15000 ՀՀ դրամ
170) Հարությունյան Գառնիկ Կիմայի-15000 ՀՀ դրամ
171) Շարոյան Վահրամ Գարեգինի-15000 ՀՀ դրամ
172) Պետրոսյան Լուսվարդ Սուրենի-15000 ՀՀ դրամ
173) Բարոյան Գուլիզար Բիրլիկի-15000 ՀՀ դրամ

ԸՆԴԱՄԵՆԸ՝ 2 595 000 ՀՀ դրամ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 23
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 381-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան գ. Կողբ 11-041-0107-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տանը տրամադրել ՀՀ Տավուշի մարզ Նոյեմբերյան գ. Կողբ, 8-րդ փողոց,3/1 բնակելի տուն (փոստային դասիչ՝ 4110)։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 23
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 382-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 28-րդ կետով և հիմք ընդունելով «Ռեկոն ՍՊԸ» ի կողմից 2022 թվականի հանութագրման և չափագրման արդյունքում տրված Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի հատակագիծը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել Նոյեմբերյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 11-004-0268-0006 ծածկագրով 0.47356 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի ճշտգրտված սահմանները՝ ըստ կից ներկայացվող հատակագծի:

2.Հանձնարարել Նոյեմբերյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ Արթուր Մամյանին անշարժ գույքի նկատմամբ պետական գրանցում ստանալու նպատակով դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա.ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ
24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 383-Ա

ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 59-րդ հոդվածով, և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Դովեղ բնակավայրի 11-027-0018-0025 ծածկագրով տարածքում գտնվող 0.55 հա մակերեսով տարածքից առանձնացված 0.00499 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե և գրանցել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Դովեղ 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի 29 հողամաս հասցեում /փոստային դասիչ 4101/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 384-Ա

ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 59-րդ հոդվածով, և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Դովեղ բնակավայրի 11-027-0609-0001 ընդհանուր ծածկագրով տարածքում գտնվող 0.04 հա մակերեսով տարածքից առանձնացված 0.00112 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե և գրանցել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Դովեղ 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի 2 հողամաս հասցեում /փոստային դասիչ 4101/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 385-Ա

ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, 59-րդ հոդվածով, և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Դովեղ բնակավայրի 11-027-0610-0001 ընդհանուր ծածկագրով տարածքում գտնվող 0.32 հա մակերեսով տարածքից առանձնացված 0.08644 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցե և գրանցել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գյուղ Դովեղ 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի 10 հողամաս հասցեում /փոստային դասիչ 4101/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ   Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 386-Ա

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ կառավարության 17.09.2009 թվականի «ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մասին» թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի համաձայն՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Հաղթանակ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 11-043-0176-0024 կադաստրային ծածկագրով հողամասից՝ 0.0490 հա, 0.0589 հա և 0.0732 հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրը փոխադրել նույն կարգի ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 387-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի 11-012-0130-0086 կադաստրային ծածկագրով հողամասից առանձնացնել 0.01958 հա մակերեսով հողամաս և առանձնացված հողամասի նկատմամբ կատարել իրավունքի պետական գրացում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 388-Ա

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ կառավարության 17.09.2009 թվականի «ՀՀ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման մասին» թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի համաձայն՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

Նոյեմբերյան համայնքի Այրում քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 11-012-0130-0086 կադաստրային ծածկագրով 0.01958 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել ավելի բարձրարժեք հողատեսքի՝ գյուղատնեսական նշանակության բազմամյա տնկարկի (կորիզավոր):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 389-Ա

ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳԱՌՆԻԿ ԱՐՄԵՆԱԿԻ ԱԼՎԱՆՋՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության 10 հունիսի 2008 թվականի օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության 12 օգոստոսի 2010 թվականի թիվ 1004-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նշված հողամասը չի մտնում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն առաջացնում սերվիտուտ և չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Գառնիկ Արմենակի Ալվանջյանի 17.05.2022 թվականի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Հաղթանակ, 1-ին փողոց, 33/1 հասցեում (ծածկագիր 11-043-0024-0084) Գառնիկ Արմենակի Ալվանջյանին (ծնված 24.07.1969 թվականին անձնագիր՝ BA2548211, տրված 24.02.0016 թվականին 047-ի կողմից) պատկանող 0.1 հա մակերեսով հողամասի (նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) և հողամասի վրա առկա կիսակառույց՝

Բնակելի տուն-կիսանկուղի - 54.4 քմ, կառուցված 1992 թ.,

Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ կիսանկուղի՝ 9.20 քմ, կառուցված 1992 թ.,

Բնակելի տան ՝ 72.4 քմ, կառուցված 1992 թ.,

Բնակելի տան՝ բ/պ կամ ա/հ՝ 9.6 քմ, կառուցված 1992 թ.,

նկատմամբ ճանաչել Նոյեմբերյան համայնք գ. Հաղթանակ 2 փողոց 3/2 հասցեի բնակիչ Գառնիկ Արմենակի Ավանցյանի (ծնված 24.07.1969 թվականին անձնագիր՝ BA2548211, տրված 24.02.0016 թվականին, 047-ի կողմից) սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022 թվականի N 390-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 5-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և 59-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և (կամ) տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար բնակավայրի 11-049-0104-0001-05 ընդհանուր ծածկագրով տարածքում առկա 71.33 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքից /ներկայիս էլեկտրոնային ծածկագիր 11-049-0104-0001/ առանձնացնել 2.00000 հա մակերեսով հողատարածք՝ որպես առանձին գույքային միավոր պետական գրանցում ստանալու նպատակով:
2. Նոյեմբերյան համայնքի Ոսկեպար բնակավայրի 11-049-0104-0001 ծածկագրով տարածքում գտնվող առանձնացված հողամասին տալ հասցե և գրանցել ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան գյուղ Ոսկեպար, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 2/1 հողամաս հասցեում (փոստային դասիչ 4114):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ

2022 թ. հունիսի 24
ք.Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 391-Ա

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Նոյեմբերյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեից «ԿՎՖ» Կիոկուշինկայ կարատեի ազգային ֆեդերացիա ՀԿ-ին հատկացնել 1300000 ՀՀ դրամ գումար, որպես նվիրատվություն՝ Բուլղարիայի Հանրապետության Վառնա քաղաքում անցկացվելիք կարատեի աշխարհի առաջնությանը Նոյեմբերյան համայնքի տարածքում գործող «Կիոկուշինկայ կարատեի» խմբակի սաների մասնակցությունը ապահովելու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ**

2022 թ. հունիսի 24
ք. Նոյեմբերյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնք, Երևանյան 4
/0266/22703, /0266/22393, noyemberyan.tavush@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թվականի N 392-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, 18. 05. 2006 թվականի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 912-Ն որոշման կարգի 2-րդ մասի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերով, հաշվի առնելով, որ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Հաղթանակ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, տուն 17 հասցեում գտնվող երկհարկանի առանձնատունը և անասնագոմը կառուցված չեն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասի վրա և քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման ու անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով Սուրեն Վարազդատի Պետրոսյանի՝ 22. 06. 2022 թվականի դիմումը, և հիմք ընդունելով 24. 06. 2022 թվականին տրված 2022AHPFWM հաշվառման տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սուրեն Վարազդատի Պետրոսյանի (ծնված 18.06.1954), Էդիկ Սուրենի Պետրոսյանի (ծնված 17.05.1982), Վարազդատ Սուրենի Պետրոսյանի (ծնված 11.08.1983) և Թերեզա Բեգլարի Պոտրոսյանի (ծնված 10.10.1963) սեփականությունը հանդիսացող, ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյան համայնքի գյուղ Հաղթանակ, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, բնակելի տուն 17 հասցեում գտնվող, 11-043-0025-0054 ծածկագրով հողամասում (նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման) առկա 345.64 քմ գումարային արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը և 15.25 արտաքին մակերեսով անասնագոմը ճանաչել օրինական:

2. Օրինական ճանաչված բնակելի տան և անասնագոմի համար սահմանել օրինականացման վճար՝ 227730 (երկու հարյուր քսանյոթ հազար յոթ հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված 227730 (երկու հարյուր քսանյոթ հազար յոթ հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ գումարը 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԱՂԱԲԱԲՅԱՆ