



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ  
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 614

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25-85,  
Ֆաքս (+374 268) 2-33-62

25 հոկտեմբեր 2011թ.

ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՇԱՄԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3Ա/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՔԱՂ. ՍՈՒՄԱՆՆԱ  
ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ  
ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարի 2011թ. սեպտեմբերի 1-ի թիվ 531 որոշմամբ Դիլիջանի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Շամախյան փողոցի թիվ 3ա/10 հասցեի 32.7քմ հողամասում քաղ. Սուսաննա Գրիգորյանի կողմից ինքնական կառուցված շինության, մասնավորապես, 32.7քմ մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ ճանաչվել է Դիլիջանի քաղաքային համայնքի սեփականության իրավունքը /սեփ. վկայական թիվ 2851222, տրված 21.10.2011թ./՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 188 հոդվածի և Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 2005թ. հոկտեմբերի 4-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 21-րդ հոդվածի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 17-ի թիվ 731-Ն որոշման: Քաղաքապետարանի քաղաքաշինության և հողօգտագործման հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ վերոհիշյալ շինությունը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, փտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, համապատասխանում է գործող քաղաքաշինության կանոններին և սպասարկող հողամասը չի մտնում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով նախատեսված հողերի կազմում: Հանձնաժողովը առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ղեկավարին, Շամախյան փողոցի թիվ 3ա/10 հասցեի ավտոտնակի օրինականացման վերաբերյալ: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին Հայաստանի

Հանրապետության օրենքի 188 հոդվածի, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման IV հոդվածի պահանջներով՝

**ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Դիլիջանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Շամախյան փողոցի թիվ 3ա/10 հասցեի 32.7քմ հողամասում քաղ. Սուսաննա Գրիգորյանի կողմից ինքնական կառուցված 32.7քմ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական /հաշվարկված է արտաքին չափերով/:
2. Գրավոր առաջարկություն ներկայացնել վերոհիշյալ ինքնական շինարարությունը իրականացրած քաղ. Սուսաննա Գրիգորյանին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման IV հոդվածի 35 կետով առաջադրված գներով, նշված հողամասի և ինքնական շինության ձեռք բերման նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ  
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 615**

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25-85,  
Ֆաքս (+374 268) 2-33-62

25 հոկտեմբեր 2011թ.

**ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՍՈՎԵՏՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 25/1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՓԱՍՏԱԹՂԹԱՅԻՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի, Սովետների փողոց թիվ 25 հասցեի բնակելի տունը, իր տնամերձ հողամասով, ժառանգել է քաղ. Արմեն Խաչատրյանը: Դիլիջանի քաղաքապետին է դիմել քաղ. Արմեն Խաչատրյանը՝ Դիլիջանի Սովետների փողոցի թիվ 25 հասցեի, իր տնամերձ հողամասի սահմանները ճշտելու և հողհատկացման փաստաթղթային հիմքերը վերականգնելու խնդրանքով:

Դիլիջանի քաղաքապետարանի քաղաքաշինության և հողօգտագործման հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ ըստ գույքագրման բյուրոյի կողմից տրված տեխնիկական անձնագրի, նշված տնամերձ հողամասի օրինական չափը 503.0քմ է: Վերջինիս կից փաստացի ավել օգտագործվում է 478.0քմ հողամաս, որից 300.0քմ հողամասի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետության 2008թ. հունիսի 10-ի թիվ ՀՕ-117-Ն օրենքի ուժով քաղաքացին ձեռք է բերում սեփականության իրավունք: Մնացած 178.0քմ հողամասը, ենթակա է վերադարձման համայնքի տնօրինության տակ /կցվում է հողամասի գլխավոր հատակագիծը/: Նշված տնամերձ հողամասում առկա է բնակելի տան ինքնակամ կցակառուցումներ, որոնց շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են մինչև 2001 թվականը /առկա է թաղային կոմիտեի տեղեկանքը/:

Նշված 300.0քմ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ: Այսպիսով, Սովետների փողոցի թիվ 25 հասցեի բնակելի տան սպասարկման հողամասի չափը կազմում է 803.0քմ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության Հողային

օրենսգրքի 64 հոդվածի 16 կետի, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության 2008թ. հունիսի 10-ի թիվ 20-117-Ն օրենքի պահանջներով՝

**\* ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

1. Քաղ. Արմեն Խաչատրյանին պատկանող Սովետների փողոց թիվ 25 հասցեի տանատիրությանը տալ նոր հասցե՝ ք. Դիլիջան, Սովետների փողոց թիվ 25/1:
2. Վերականգնել Դիլիջանի Սովետների փողոցի թիվ 25/1 հասցեի բնակելի տան սպասարկման հողամասի հողատկացման փաստաթղթային հիմքերը՝ 803.0քմ մակերեսով, քաղ. Արմեն Ռուբիկի Խաչատրյանի /ծնված՝ 27.12.1968թ./ սեփականության իրավունքով:
3. Սովետների փողոցի թիվ 25 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում փաստացի ավել օգտագործվող 178.0քմ մակերեսով հողամասն օրենքով սահմանված կարգով ընդգրկել Դիլիջանի համայնքի հողային ֆոնդի հաշվեկշռում որպես «Բնակավայրերի հող», մասնավորապես՝ բնակելի կառուցապատման:
4. Տնամերձ հողամասում առկա բնակելի տան ինքնակամ կցակառուցումները համարել օրինական՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 22.1 կետի համաձայն:
5. Պարտավորեցնել քաղ. Արմեն Խաչատրյանին.
  - 1) Իր տնամերձ հողամասի սահմանները համապատասխանեցնել հողամասի հաստատված հատակագծին:
  - 2) Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Դիլիջանի ստորաբաժանում՝ նշված անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով:
  - 3) «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և համայնքի ավագանու 2011թ. մարտի 30-ի թիվ 55-Ն որոշման համաձայն կատարել համապատասխան վճարումները:

**ՀԱՄԱՏՆՔԻ ՂԵԿՆՎԱԸ**



**ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ**

Ստորագրվել է 2011 թ. մարտի 30-ի օրը և ժամը 15:00-ը քաղ. Արմեն Խաչատրյանի ներկայությամբ քաղ. Արմեն Ռուբիկի Խաչատրյանի կողմից:

Ստորագրվել է 2011 թ. մարտի 30-ի օրը և ժամը 15:00-ը քաղ. Արմեն Ռուբիկի Խաչատրյանի կողմից:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ  
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 616**

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25\*85,  
Ֆաքս (+374 268) 2-33-62

26 հոկտեմբեր 2011թ.

**ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ 2006 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 28-Ի «ԱՌԱՋԻՆ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ  
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԿԱԼԻՆԻՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 302 Ա ՏԱՆ ՏԱՄԵՐԶ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ՓԱՍՏԱՅԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ  
ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿ ՎԵՐՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 146  
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԶԵՂՑԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ելնելով անհրաժեշտությունից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության  
«Իրավական ակտերի մասին» օրենքի 75 հոդվածի պահանջներով՝

**\* ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.**

Դիլիջանի քաղաքապետի 2006 թվականի փետրվարի 28-ի «Առաջին պետական գրանցման  
աշխատանքների իրականացման շրջանակներում Կալինինի փողոցի թիվ 302ա տան  
տնամերձ հողամասի կազմում փաստացի ավել օգտագործվող հողամասը  
քաղաքապետարանի տնօրինության տակ վերցնելու մասին» թիվ 146 որոշումը չեղյալ  
ճանաչել:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ**