



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 623

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, շեն. (+374 268) 2-25-85,
Փաքս (+374 268) 2-33-62

28 հոկտեմբեր 2011թ.

ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՍԻՐՈՒՇ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ, ՀԱՄԼԵՏ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՄՄԻԿ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, ԴԻԼԻՋԱՆԻ ԱՂԱՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻՑ ՏԱՆԸ ԵՎ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջանի քաղաքապետին են դիմել քաղաքացիներ Սիրուշ Հովհաննիսյանը, Համլետ Մուրադյանը և Համիկ Մուրադյանը՝ իրենց սեփականությունը հանդիսացող, Դիլիջանի Աղայան փողոցի թիվ 8 հասցեի բնակելի տանը և 189.0քմ տնամերձ հողամասին նոր հասցե տրամադրելու խնդրանքով:
Հինք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջները և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32 հոդվածի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Սիրուշ Հովհաննիսյանի, Համլետ Մուրադյանի և Համիկ Մուրադյանի սեփականությունը հանդիսացող Աղայան փողոցի թիվ 8 հասցեի բնակելի տանը և 189.0քմ տնամերձ հողամասին տրամադրել նոր հասցե՝ Աղայան փողոց թիվ 8/2:
2. Պարտավորեցնել սեփականատերերին.
«Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և համայնքի ավագանու 2011թ. մարտի 30-ի թիվ 55-Ն որոշման համաձայն կատարել համապատասխան վճարումները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 624

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25-85,
Ֆաքս (+374 268) 2-33-62

28 հոկտեմբեր 2011թ.

ՔԱՂ. ԳԱՐԻԿ ՎԱՆՈՒՆՈՒՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՕՏԱՐԵՆՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի թիվ 575 որոշմամբ 2011թ. հոկտեմբերի 27-ին աճուրդի էր ներկայացվել Դիլիջանի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, «Բնակավայրերի հողերից» 600.0քմ հողամաս /Լոս-38(ՔՀ-11), Արցախի փողոց I նրբ. թիվ 34 /, անհատական բնակելի տան կառուցման նպատակով, 1500000 դրամ մեկնարկային գնով:

Կայացած աճուրդում 1800000 դրամ առավելագույն գնով հաղթեց Երևանի Սունդուկյան փողոցի 7-111 հասցեի բնակիչ Գարիկ Վանունին, որի մասին աճուրդային հանձնաժողովի կողմից կազմվեց թիվ 1 արձանագրությունը:

Նշված հողամասը չի հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով առաջադրված հող, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է բնակավայրերի հողերի տարածագնահատման տասներորդ գոտում, ըստ գործառնական նշանակության՝ այլ հողեր, համաձայն Դիլիջան քաղաքի հաստատված գլխավոր հատակագծի:

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67, 68 և 70 հոդվածների պահանջները և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Դիլիջանի քաղաքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի թիվ 1 արձանագրությունը և Դիլիջանի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, «Բնակավայրերի հողերի» Արցախի փողոց I նրբ. թիվ 34 հասցեի 600.0քմ մակերեսով

հողամասը, անհատական բնակելի տան կառուցման նպատակով, օտարել Երևանի Սունդուկյան փողոցի 7-111 հասցեի բնակիչ Գարիկ Վանունուն:

2. Կնքել հողի առքուվաճառքի պայմանագիրը, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

3. Պարտավորեցնել քաղ. Գարիկ Վանունուն.

1) Դիլիջանի քաղաքապետարանի 900405051104 հաշվարկային հաշվին մուծել աճուրդի սակարկությունների արդյունքում ձևավորված առավելագույն գինը, այն է՝ 1800000 դրամ, ընդ որում աճուրդի անցկացման օրը մուծված 75000 դրամ նախավճարը ներառվում է հողի օտարման գնի մեջ, վերջիններիս մուծման անդորրագրերը սույն որոշման անբաժանելի մասն են:

2) «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և համայնքի ավագանու 2011թ. մարտի 30-ի թիվ 55-Ն որոշման համաձայն կատարել համապատասխան վճարումները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 625

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25-85,
Ֆաքս (+374 268) 2-33-62

28 հոկտեմբեր 2011թ.

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ
ԿԱՐԳՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի թիվ 575 որոշմամբ 2011թ. հոկտեմբերի 27-ին աճուրդի էր ներկայացվել Դիլիջանի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, «Բնակավայրերի հողերից» 449.0քմ հողամաս /Լոտ-39(ՔՀ-11), Սարալանջի փողոց I նրբ. թիվ 3/1 /, բնակելի կառուցապատման նպատակով, 1122500 դրամ մեկնարկային գնով:

Կայացած աճուրդում 1347000 դրամ առավելագույն գնով հաղթեց Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկը /լիազորված անձ՝ Երևանի Դավիթաշեն 2 թ/մ 362. բն. 35 հասցեի բնակիչ Դավիթ Հաջոյան/, որի մասին աճուրդային հանձնաժողովի կողմից կազմվեց թիվ 2 արձանագրությունը:

Նշված հողամասը չի հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով առաջադրված հող, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է բնակավայրերի հողերի տարածազնահատման տասներորդ գոտում, ըստ գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գոտի, համաձայն Դիլիջան քաղաքի հաստատված գլխավոր հատակագծի:

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67, 68 և 70 հոդվածների պահանջները և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Դիլիջանի քաղաքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի թիվ 2 արձանագրությունը և Դիլիջանի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, «Բնակավայրերի հողերի» Սարալանջի փողոց I նրբ. թիվ 3/1 հասցեի 449.0քմ մակերեսով

հողամասը, բնակելի կառուցապատման նպատակով, օտարել Հայաստանի
Հանրապետության Կենտրոնական բանկին:

2. Կնքել հողի առքուվաճառքի պայմանագիրը, որը ենթակա է նոտարական վավերացման,
իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

3. Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկին առաջադրել հետևյալ
պայմանները.

1) Դիլիջանի քաղաքապետարանի 900405051104 հաշվարկային հաշվին մուծել աճուրդի
սակարկությունների արդյունքում ձևավորված առավելագույն գինը, այն է՝ 1347000 դրամ,
ընդ որում աճուրդի անցկացման օրը մուծված 56125 դրամ նախավճարը ներառվում է հողի
օտարման գնի մեջ, վերջիններիս մուծման անդորրագրերը սույն որոշման անբաժանելի
մասն են:

2) «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և
համայնքի ավագանու 2011թ. մարտի 30-ի թիվ 55-Ն որոշման համաձայն կատարել
համապատասխան վճարումները:

ՀԱՄԱՑՆՔԻ ՂԵՄԱԿԱՐ



ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 626

ՀՀ ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25-85,
Ֆաքս (+374 268) 2-33-62

28 հոկտեմբեր 2011թ.

ՔԱՂ. ՆՎԵՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՑԱՆԻՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարի 2011թ. սեպտեմբերի 26-ի թիվ 575 որոշմամբ 2011թ. հոկտեմբերի 27-ին աճուրդի էր ներկայացվել Դիլիջանի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, «Բնակավայրերի հողերից» 140.0քմ հողամաս /Լոս-40(ՔՀ-11), Մոլդովական փողոց թիվ 49 /, հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման նպատակով, 350000 դրամ մեկնարկային գնով:
Կայացած աճուրդում 420000 դրամ մտավելագույն գնով հաղթեց Դիլիջանի Շամախյան փողոցի թիվ 94 տան բնակիչ Նվեր Հարությունյանը, որի մասին աճուրդային հանձնաժողովի կողմից կազմվեց թիվ 3 արձանագրությունը:
Նշված հողամասը չի հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով ստաջադրված հող, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է բնակավայրերի հողերի տարածագնահատման տասներորդ գոտում, ըստ գործառնական նշանակության՝ այլ հողեր, համաձայն Դիլիջան քաղաքի հաստատված գլխավոր հատակագծի:
Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67, 68 և 70 հոդվածների պահանջները և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Դիլիջանի քաղաքապետարանի աճուրդային հանձնաժողովի թիվ 3 արձանագրությունը և Դիլիջանի քաղաքային համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, «Բնակավայրերի հողերի» Մոլդովական փողոց թիվ 49 հասցեի 140.0քմ մակերեսով հողամասը, հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման նպատակով, օտարել

Դիլիջանի Շամախյան փողոցի թիվ 94 տան բնակիչ Նվեր Հարությունյանին:

2. Կնքել հողի առքուվաճառքի պայմանագիրը, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման:

3. Պարտավորեցնել քաղ. Նվեր Հարությունյանին.

1) Դիլիջանի քաղաքապետարանի 900405051104 հաշվարկային հաշվին մուծել աճուրդի սակարկությունների արդյունքում ձևավորված առավելագույն գինը, այն է՝ 420000 դրամ, ընդ որում աճուրդի անցկացման օրը մուծված 17500 դրամ նախավճարը ներառվում է հողի օտարման գնի մեջ, վերջիններիս մուծման անդորրագրերը սույն որոշման անբաժանելի մասն են:

2) «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և համայնքի ավագանու 2011թ. մարտի 30-ի թիվ 55-Ն որոշման համաձայն կատարել համապատասխան վճարումները:

ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԽԱՎԱՐ



ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 627

ՀՀ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55, Հեռ. (+374 268) 2-25-85,
Ֆաքս (+374 268) 2-33-62

28 հոկտեմբեր 2011թ.

ԱՌԱՋԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱՆԱՑՄԱՆ
ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵԻ ՏՆԱՄԵՐԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ԿԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 580.0ՔՄ /ՄԻՆԶԵՎ 20%/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ՔԱՂ. ԱՐԱՐԱՏ ԱԼԻԽԱՆՅԱՆԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի 2011թ. հոկտեմբերի 25-ի վկայագրի՝ Դիլիջանի Թումանյան փողոցի թիվ 1 հասցեի բնակելի տունը և տնամերձ հողամասը պատկանում է քաղ. Արարատ Բագրատի Ալիխանյանին: Քաղ. Ա. Ալիխանյանը դիմել է Դիլիջանի քաղաքապետին՝ նշված հասցեի տնամերձ հողամասի օրինական սահմանների ճշտման խնդրանքով:

Դիլիջանի քաղաքապետարանի քաղաքաշինության և հողօգտագործման հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ ըստ գույքագրման բյուրոյի կողմից տրված տեխնիկական անձնագրի, Թումանյան փողոցի թիվ 1 հասցեի տնամերձ հողամասի մակերեսը կազմում է 2910.0քմ: Կատարված տեղագնման և քարտեզագրման արդյունքում պարզվել է, որ նշված տնամերձ հողամասին կից քաղաքացու կողմից փաստացի ավել օգտագործվում է 580.0քմ հողամաս, որի նկատմամբ ճանաչվում է քաղաքացու սեփականության իրավունքը (2910.0քմ X մինչև 20%) /կցվում է հողամասի գլխավոր հատակագիծը/: Վերջինիս տվյալները համապատասխանում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի 1), 2), 3) ենթակետերի պահանջներին: Նշված տնամերձ հողամասում առկա են բնակելի տան ինքնակամ կցակառուցումներ և ինքնակամ կառուցված երկրորդ բնակելի տուն, որոնց շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են մինչև 2001թվականը: Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998թ. դեկտեմբերի 31-ի թիվ 867 որոշման, Հայաստանի Հանրապետության

կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման, ինչպես նաև Հայաստանի
Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Դիլիջան համայնքում իրականացվող առաջին պետական գրանցման աշխատանքների իրականացման շրջանակներում վերը նշված 580.0քմ հողամասի նկատմամբ ճանաչել քաղ. Արարատ Բազրատի Ալիխանյանի սեփականության իրավունքը: Այսպիսով, Թումանյան փողոցի թիվ 1 հասցեի տնամերձ հողամասի չափը կազմում է 3490.0քմ /2910.0քմ+580.0քմ/մինչև 20%/:
2. Տնամերձ հողամասում առկա երկրորդ բնակելի տունը, բնակելի տան ինքնակամ կցակառուցումները համարել օրինական՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման 22.1 կետի համաձայն:
3. Պարտավորեցնել քաղ. Արարատ՝Ալիխանյանին.
 - 1) Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստր պետական կոմիտեի Դիլիջանի ստորաբաժանում՝ նշված անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով:
 - 2) «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և համայնքի ավագանու 2011թ. մարտի 30-ի թիվ 55-Ն որոշման համաձայն կատարել համապատասխան վճարումները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ