



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ  
ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

13 հուլիս 2011թ

N 11/Թ-20

Տրված է կառուցապատող „ԱԲԳԱՐ, ՍՊԸ-ԻՆ ՏՆՕՐԵՆ՝ ՍԱՇԱ ԱԲԳԱՐՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը,

ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, Ք. ԴԻԼԻՋԱՆ, Իվանովի Փ., 10, ք. Դիլիջան, Կամո փողոց թիվ 160

(իրավաբանական անձի անունը, ազգանունը, եացնեն, եղանակի գույնելու վայրը)

ՄՆՄԴԻ ՕՐԵՆԿՈՒՆ ՎԻՑ ՏԱՂԱՎԱՐՆԵՐԻ

օրենկուն

(օրենկուն անվանումը, եակիրճ բնութագիրը, եխմական ցուցանիշները)

ԿԱՌՈՒԹՄԱՆ

աշխատանքների կատարման  
համար,

(նար կառուցման, վերակառուցման, եխմանորոգման և այլն)

այդ թվում՝ զլսակոր հատակագծի վրա  
նշված

(օժանդակ և ոչ եխմական կառուցների անվանումները)

Օրենկուն նախագծային փաստաթուրքերը՝

մշակվել են

(նախագծային փաստաթուրքերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

„ՏԱՎՈՒՇՆԱԽԱԳԻԾ, ՍՊԸ լիցենզիա 8615

կողմից,

(կապալառուի անվանումը, օրենքով սահմանված դեսպերում՝ լիցենզիայի N-ը)

ստացել են՝

թ. N

դրական

փորձագիտական

(նշել փորձաքննության տեսակը)

եզրակացություն (եզրակացություններ)

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի N - ը)

կամ (օրենքով սահմանված դեպքերում՝

թ. N

գրավոր

երաշխավորագիր՝

„ՏԱՎՈՒՇՆԱԽԱԳԻԾ, ՍՊԸ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու

(նախագիծը թողարկող պատասխանատու  
կապալառուի երաշխավորագիր պայմ.ի N - ը)

կապալառուի կողմից,

սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ

Հահագրգիռ  
մարմինների

հետ:

(Խշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման  
ժամկետները)

Եինարարական աշխատանքներն իրականացնել

13 հուլիս 2011 - 30 հուլիս 2012

ընթացքում:

(Ախսագծային փաստաթղթերում նշված շինարարության  
տևողությունը)

Եինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 8/ութ/ էջից, կարգած և դրոշմակնքված է

ՀԻԼԻՉԱՆԻ ՔՍԴԱՔՍՈՒԵՏԱՐԱՆԻ

կողմից:

(Թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է սույն կարգի 29-րդ կետով նախատեսված  
դեպքերում)

(Ախսագծային աշխատանքների

կողմից

կապալառուի անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի N-ը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի

հետ:

(Խշել մարմնի անվանումը և համաձայնեցման  
ժամկետը)

Հատուկ պայմաններ՝

1. Կառուցապատողը նախքան շինարարություն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գաղ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2. (լրացվում է սույն կարգի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված

նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները,

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

քանդման՝

դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր  
մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(Խշվում է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադասորի պետական  
կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից պետական գրանցման վկայականի N-ը)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

3. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ՀԱՄԱՍՅԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Մ. Ա.

ԱՐՄԵՆ ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

ԴԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԱՄՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Տավուշի մարզ

Դիլիջան համայնք

ԵԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՐԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՎԱՐ Ն Ա1-18

«09» հունիս 2011թ.

Օբյեկտ ՍԵՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏԻՆ ԿԻՑ ՏԱՂՎԱՐՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի  
անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հպղությունը)

ԱՌԱՋԱՐԱՎԱՅԻՆ ՍԱԽԱԳԻԾ Անհագույն վաստաբղերի մշակման  
(նախագծային փուլերը)

Դասեն Ք. ԴԻԼԻՋԱՆ, ԿԱՄՈ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 160  
(շինարարական կամ փոստային հասցեն)

Կառուցապատող “ՄՐԳԱՐ” ՍՊԸ  
(կազմակերպության անվանումը, անհատ անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման իիմքը ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱՎԿԱՆ՝ ԹԻՎ 2665641, ՏՐՎԱԾ 17.06.2011թ.  
հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական  
այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ վաստաբղերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է Դիլիջանի քաղաքային համայնքի «Բնակավայրերի հողերի» հասարակական կառուցապատման հողերի կազմում:

(բնակավայրի կենտրոնական, բնակելի կառուցապատման, արտադրական, հասարակական, կոմունալ, հողարձանների պահպանական, հանգստի գոտում և այլն)

Հողամասի չափերը 0.0964հա  
(հողամասի մակերեսը (հա))

Հողամասի առկա վիճակը Հողամասը կառուցապատված է հասարակական սմնոյի օրեւկուի մեկնարկամի շենքով: Տաղավարների կառուցման հատվածում հողամասն ունի մինչև 60-70% թերություն: Արևմտյան մասում սահմանակից է գետին:

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը,  
հարկանությունը, պատերի նյութը և այլն), կամաչապատումը, քարեկարգումը և այլն  
կից սխեմայով՝ Ս 1: 500)

Տրամադրային պայմանները օրեւկուի մուտքը նախատեսվում է կամո փողոցից  
(ճանապարհների առկայությունը, երկարուղանի տրամապորտի մուտքումները և այլն)

Ինժեներական սարքավորումները Հողամասից մինչև 50.00 հետագործության վրա առկա են ինժեներական կոմունիկացիաները / գրաստար, կոլուտատար, գազատար և լիեկուրամատակարարման գծեր:  
(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Կից հողամասները Դամաձայն սեփականության վկայականի  
(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ հանձնային ներկայացված սխեմայի)

Բնության և մշակույթի հուշարձաններ -----  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Դատակագծային սահմանափակումներ -----  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրեւկումների,  
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օրեւկումների  
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ներվիտուտները)

# ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՐԱՍՉԱՆԵՐ

ճարտարապետահատակագծային

պահանջներ և ախտազիմներ իրականացնելու քաղաքաշինության գործող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան:

Ըստ կառուցապատողի տեխնիկական առաջադրանքի նախատեսվում է գոյություն ունեցող հասարակական սպասարկման օբյեկտին կից կառուցելու թվով 4-5 տաղավար, կուակարան և գուգարան: Առաջարկվում է պահանջնելու տարածքում գոյություն ունեցող կառուցմերի արտարկի ճարտարապետական ոճը: Տանիքների իրականացնելու կղմնողից, օգտագործելու թերև կոնսորտիուզիաներ և ինքը, մետաղ և այլն:

(Ենթով ՔՇ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթրթերի պահանջներից՝ առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթրթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

ներկայացնելու էտիզով

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

ներկայացնելու էտիզով

թույլատրելի բարձրությունը

ներկայացնելու էտիզով

կառուցապատման խտությունը

ներկայացնելու էտիզով

(կառուցիչ (կառուցմերի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

կառուցապատման տոկոսը

ներկայացնելու էտիզով

(կառուցապատվոր (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսմերով )

կանաչապատման տոկոսը

ներկայացնելու էտիզով

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝  
տոկոսմերով )

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների իրացման կամ

տեղափոխման հետ

կապված պահանջները

Ստորգետնյա, կիսանլուսի և արածին հարկերի տարածքների օգտագործման

պայմանները

Զիրանիատեսվում

Ինժեներական սարքավայրերներ, հանդիսավոր գործող արտարին հնմտներական կոմունիկացիաներին միաժամանակ տեխ. անհամանություններ:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ձրանատակարարություն | “ՀՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ”    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Կոյուղի             | ՀԱՅ “ՀԱՅՎՈԼՈԿԱԿԱԼԻ” գործակություն |
| <input checked="" type="checkbox"/> հեռախոսային ցամք    | ՀԱՅ “ՀԱՅՎՈԼՈԿԱԿԱԼԻ” գործակություն |

տաք ջրամատակարարություն

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Էլեկտրամատակարարություն | ՀԱՅ “ՀԱՅՎՈԼՈԿԱԿԱԼԻ” գործակություն |
| <input checked="" type="checkbox"/> գազամատակարարություն    | ՀԱՅ “ՀԱՅՎՈԼՈԿԱԿԱԼԻ” գործակություն |

թույլ հոսանքներ

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Աղբահանում | ՀԱՅ “ՀԱՅՎՈԼՈԿԱԿԱԼԻ” գործակություն |
|--|-----------------------------------|

Տարածի հնմտներական  
նախապատրաստում

պահանջներ գոյություն  
ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների և  
ցանցերի նկատմամբ

(ուղարկելու կազմակերպման, ջրահեռացման, հնմտներական պաշտպանության միջոցառումները)

Բարեկարգություն

նախատեսելու

(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական  
փոքր ծեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Շինարարական նյութեր

առաջարկելու նախագծով

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

Պաշտպանական կառույցներ Նախագիծն իրականացնել, հաշվի առնելով էվոկուացիայի համար անհրաժեշտ պահանջները:

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Հակարդեհային պահանջներ Ապահովել, համաձայն Դայաստանի վրկարար ծառայության պետական հրդեհային տեսչության գուցումների:

(հակարդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցներ Օրեեկտի նույտերոր և եթերը նախատեսել մատչելի հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար

Ծրջակա միջավայրի պահպանում Ըստ ՀՀ գործող օրենսդրության պահանջների

(շրջակա միջավայրից վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

Շինարարության կազմակերպում Փողոցի վրա բացառել շին. աղբյ /կամ հողի/ կուտակումը: Քանդման աշխատամքներից առաջազած ալրը տեղափոխել քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված տարածք:

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխստանքի ապահովման վերաբերյալ)

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Միջանկյալ համաձայնեցում

( քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցումը )

Հասարակական ջննարկումներ

(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Համաձայնեցումներ

1. Ընդհանուր նախագծային փաստաթղթերի համար ստանալ գրավոր երաշխավորագիր:

2. Նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել Դիլֆանի քաղաքապետարան՝ համաձայնեցման:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի փորձաքննության և համաձայնեցման՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լրացրոված նարմինների հետ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման Դիլֆանի քաղաքապետի հետ մինչև 2012 թվականի հոկտեմբերի 30 - ը:

(նշվում է նախագծման նորմատիվային ժամկետը օբյեկտի փորձաքննության ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում լիազորված մարմինների հետ համաձայնեցված ժամկետների հաշվառմաբ)

Այլ պայմաններ Ներկայացվող նախագծի կազմում պարուղի ներառել ճարտարապետական, կոնստրուկտորական և ինժեներական մասերը: Դիլֆանի քաղաքապետարանի հետ նախագծային փաստաթղթերը համաձայնեցմենուց հետո դիմել քաղաքապետարան, շինարարության թույլտվություն ստանալու նպատակով: Շինարարության ավարտի ժամկետը կնախատեսվի շին.թույլտվությամբ:

ՀԱՍԱՅՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրություն)

Ա.ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ

Կ.Տ.

