



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1181-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի պահանջներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հաստատել համայնքի ավագանու նիստի հետևյալ օրակարգը.

1. Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի 1-ին փողոց թիվ 56 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում քաղ. Արկարի Ղազարյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված 264.6քմ հողամասը նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու համաձայնություն տալու մասին:
Զեկ. Դավիթ Սարգսյան
2. Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Այգեստան փողոց թիվ 10 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում քաղ. Սամվել Մելյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված 286.0քմ հողամասը նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու համաձայնություն տալու մասին:
Զեկ. Դավիթ Սարգսյան
3. Դիլիջան քաղաքի 11-003-0069-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 11-003-0069-0026 կադաստրային ծածկագրով հողամասը անվանակոչելու մասին:
Զեկ. Դավիթ Սարգսյան
4. Դիլիջան քաղաքի 11-003-0072-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 11-003-0071-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասը անվանակոչելու մասին:
Զեկ. Դավիթ Սարգսյան
5. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան խոշորացված համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց 6-րդ նրբանցք թիվ 4 հասցեի 11-003-0290-0012 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին:
Զեկ. Դավիթ Սարգսյան
6. Դիլիջան համայնքի Գոշ գյուղի Մ. Գոշի փողոց 8-րդ փակուղի թիվ 4/3 հասցեի 0.01306հա հողամասն ընդլայնման կարգով օտարելու համաձայնություն տալու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

7. Դիլիջան համայնքի Հովք գյուղի 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 13/1 հասցեի 0.02559հա հողամասն ընդլայնման կարգով օտարելու համաձայնություն տալու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

8. Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Սայաթ-Նովայի փողոց թիվ 25/2 հասցեի 0.02285հա հողամասն ընդլայնման կարգով օտարելու համաձայնություն տալու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

9. Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 17/2 հասցեի վարձակալության իրավունքով տրամադրված 20.0քմ հողամասը նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու համաձայնություն տալու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

10. Դիլիջան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 5070.0.քմ մակերեսով հողամասը մրցույթի միջոցով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու համաձայնություն տալու, ինչպես նաև հողամասի վարձակալության իրավունքի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը հաստատելու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

11. Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց թիվ 71/9 հասցեի 214.0քմ հողամասն ընդլայնման կարգով օտարելու համաձայնություն տալու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

12. Դիլիջան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի հողերից 5065.3քմ մակերեսով թվով 2 հողամասերը մրցույթի միջոցով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու համաձայնություն տալու, ինչպես նաև հողամասերի կառուցապատման իրավունքի պայմանները և տարեկան վճարի մեկնարկային գները հաստատելու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

13. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի 2026 թվականի տեղական բյուջեում փոփոխություն կատարելու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

14. Դիլիջանի համայնքի ավագանու 2026 թվականի մարտի 10-ի թիվ 1101-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

15. Արտոնություն սահմանելու մասին:

Դավիթ Սարգսյան

16. Որպես նվիրատվություն Դիլիջան համայնքի Աղբյուր Սերոբի փողոց թիվ 16 հասցեի հողամասը ընդունելու համաձայնություն տալու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

17. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի 2027-2029 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը հաստատելու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

18. Դիլիջան համայնքի ավագանու 2026թ. մայիսի 07-ի թիվ 1144-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

19. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան խոշորացված համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց 6-րդ նրբանցք թիվ 6 հասցեի 11-003-0290-0013 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

20. Դիլիջան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

Ձեկ. Դավիթ Սարգսյան

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻՍԱՆՅԱՆ ՌՈՐԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1182-Ա

**ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 56
ՀԱՍՑԵԻ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ՔԱՂ. ԱՐԿԱԴԻ
ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐԶԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ
264.6ՔՄ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դիլիջան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղ. Արկադի Մարտունի Ղազարյանը՝ Դիլիջան քաղաքի 1-ին փողոցի թիվ 56 հասցեի իր սեփականությունը հանդիսացող բնակելի տան տնամերձ հողամասի կազմում, առաջին պետական գրանցման շրջանակներում վարձակալության իրավունքով տրամադրված 264.6քմ հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Դիլիջանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25082017-11-0019 վկայականի, Դիլիջան քաղաքի 1-ին փողոցի թիվ 56 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում 264.6քմ հողամասը տրամադրված է վարձակալության իրավունքով: Նշված 264.6քմ մակերեսով, 11-003-0254-0010 ծածկագրով հողամասը չի համարվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով առաջադրված հողամաս, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է Բնակավայրերի հողերի տարածագնահատման տասներորդ գոտում:

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ավագանուն, Դիլիջան քաղաքի 1-ին փողոցի թիվ 56 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում վարձակալության իրավունքով տրամադրված 264.6քմ հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով, նախապատվության իրավունքով, 1808356 /մեկ միլիոն ութ հարյուր ութ հազար երեք հարյուր հիսունվեց/ դրամ արժեքով օտարել քաղ. Արկադի Ղազարյանին:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան քաղաքի 1-ին փողոցի թիվ 56 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում առաջին պետական գրանցման շրջանակներում վարձակալության իրավունքով տրամադրված 264.6քմ հողամասը նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի ձևով, 1808356 /մեկ միլիոն ութ հարյուր ութ հազար երեք հարյուր հիսունվեց/ դրամ արժեքով քաղ. Արկադի Մարտունի Ղազարյանին օտարելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1183-Ա

ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՅԳԵՍՏԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵԻ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ՔԱՂ. ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ 286.0ՔՄ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԶԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղ. Սամվել Լևոնի Մելյանը՝ Դիլիջան քաղաքի Այգեստան փողոցի թիվ 10 հասցեի իր սեփականությունը հանդիսացող բնակելի տան տնամերձ հողամասի կազմում, առաջին պետական գրանցման շրջանակներում վարձակալության իրավունքով տրամադրված 286.0քմ հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Դիլիջանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ համաձայնաձայնագրի գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25032013-11-0157 վկայականի, Դիլիջան քաղաքի Այգեստան փողոցի թիվ 10 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում 286.0քմ հողամասը տրամադրված է վարձակալության իրավունքով: Նշված 286.0քմ մակերեսով, 11-003-0022-0025 ծածկագրով հողամասը չի համարվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով առաջադրված հողամաս, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է Բնակավայրերի հողերի տարածագնահատման տասներորդ գոտում:

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ավագանուն, Դիլիջան քաղաքի Այգեստան փողոցի թիվ 10 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում վարձակալության իրավունքով տրամադրված 286.0քմ հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով, նախապատվության իրավունքով, 1954610 /մեկ միլիոն ինը հարյուր հիսունչորս հազար վեց հարյուր տասը/ դրամ արժեքով օտարել քաղ. Սամվել Մելյանին:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան քաղաքի Այգեստան փողոցի թիվ 10 հասցեի տնամերձ հողամասի կազմում առաջին պետական գրանցման շրջանակներում վարձակալության իրավունքով տրամադրված 286.0քմ հողամասը նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի ձևով, 1954610 /մեկ միլիոն ինը հարյուր հիսունչորս հազար վեց հարյուր տասը/ դրամ արժեքով քաղ. Սամվել Լևոնի Մելյանին օտարելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1184-Ա

ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 11-003-0069-0020 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՄԻՆՉԵՎ 11-003-0069-0026 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՎԱՆԱԿՈՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջան համայնքի ղեկավար Դավիթ Մարտունի Սարգսյանը առաջարկություն է ներկայացրել Դիլիջան քաղաքի 11-003-0069-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 11-003-0069-0026 կադաստրային ծածկագրով հողամասը անվանակոչել Շամախյան թաղամաս, 4-րդ փողոց:
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան քաղաքի 11-003-0069-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 11-003-0069-0026 կադաստրային ծածկագրով հողամասը անվանակոչել Շամախյան թաղամաս, 4-րդ փողոց:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՋՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1185-Ա

**ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 11-003-0072-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՄԻՆՉԵՎ 11-003-0071-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դիլիջան համայնքի ղեկավար Դավիթ Մարտունի Սարգսյանը առաջարկություն է ներկայացրել Դիլիջան քաղաքի 11-003-0072-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 11-003-0071-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասը անվանակոչել Շամախյան թաղամաս, 3-րդ փողոց:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան քաղաքի 11-003-0072-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 11-003-0071-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասը անվանակոչել Շամախյան թաղամաս, 3-րդ փողոց:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1186-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ
ԽՈՇՈՐԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ
ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՒՄ
ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՐՋՈՆԻԿԻՁԵԻ ՓՈՂՈՑ 6-
ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ 11-003-0290-0012 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 143 հոդված 5-րդ և 9-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2026թ. հունիսի 01-ի թիվ 1/փ-226 դրական եզրակացությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան խոշորացված համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց, 6-րդ նրբ. թիվ 4 հասցեի 11-003-0290-0012 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հիմք ընդունելով <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 143 հոդվածի 5-րդ մասը, սույն որոշման 1-ին կետով սահմանված, Դիլիջան համայնքի, Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց, 6-րդ նրբ. թիվ 4 հասցեի 11-003-0290-0012 ծածկագրով, 0.062668հա հողամասը, ըստ նպատակային նշանակության դիտարկել որպես Բնակավայրերի հող, ըստ գործառնական նշանակության՝ հասարակական

կառուցապատման:

3. <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 143 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտացոլել սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները Դիլիջան համայնքի ավագանու 03.10.2022թ. թիվ 198-Ա և ՀՀ Տավուշի մարզպետի 26.10.2022թ. թիվ 299-Ա որոշումներով հաստատված Դիլիջան խոշորացված համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 226

հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի եզրակացությամբ)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետեր
պահանջներով,

1. Հանձնաժողովը տալիս է հրական եզրակացություն

ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքը (Դիլիջան քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնայ մակարդակի Դիլիջան համայնք
համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո նվազանցվող և գործառնական նշանակություն(ներ)ը	Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավումը ըստ ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանոնադատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը)
ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաք	11-003-0290-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.062668 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական (գյուղատնտեսական արտադրական) օբյեկտների հողեր	Համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքը (Դիլիջան քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնայ մակարդակի Դիլիջան համայնքի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի

Հանձնաժողովի նախագահ՝ ՀՀ քաղաքաշինության
կոմիտեի նախագահի պարտականությունները
կատարող

Դ. Գրիգորյան

Հանձնաժողովի քարտուղար

Լ. Առաքելյան

Երևան, « 1 » «հունիսի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության 1
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում
շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ ներքին գործերի նախարարության
ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի գրություններով ներկայացվա
պայմանները (կցվում են):

4. Դիլիջան համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Դիլիջան
քաղաքի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի (Դիլիջան քաղաքը
հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1187-Ա

ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՇ ԳՅՈՒԼԻ Մ. ԳՈՇԻ ՓՈՂՈՑ 8-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 4/3 ՀԱՍՑԵԻ 0.01306ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Նորայրի Սարգսյանը՝ Դիլիջան համայնքի Գոշ գյուղի Մ. Գոշի փողոց, 6-րդ նրբ. թիվ 4/11 հասցեի, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.014հա հողամասին կից գտնվող /Մ. Գոշի փողոց, 8-րդ փկղ. թիվ 4/3 հասցեի/ 0.01306հա մակերեսով հողամասն ընդլայնման կարգով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Դիլիջանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ նշված 0.01306հա հողամասը չի համարվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով առաջադրված հողամաս, չի գտնվում ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է Բնակավայրերի հողերի տարածագնահատման տասնվեցերորդ գոտում:

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ավագանուն, Դիլիջան համայնքի Գոշ գյուղի Մ. Գոշի փողոց, 8-րդ փկղ. թիվ 4/3 հասցեի 0.01306հա հողամասն ուղղակի վաճառքի ձևով, ընդլայնման կարգով, 67233 /վաթսունյոթ հազար երկու հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել քաղաքացի Արմեն Նորայրի Սարգսյանին:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան համայնքի Գոշ գյուղի Մ. Գոշի փողոց, 8-րդ փկղ. թիվ 4/3 հասցեի 0.01306հա հողամասն, ընդլայնման կարգով, ուղղակի վաճառքի ձևով, 67233 /վաթսունյոթ հազար երկու հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ արժեքով քաղաքացի Արմեն Նորայրի Սարգսյանին օտարելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1188-Ա

ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՎՔ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 13/1 ՀԱՍՑԵԻ 0.02559ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արսեն Հարությունի Կոխլիկյանը՝ Դիլիջան համայնքի Հովք գյուղի 1-ին փողոց, 3-րդ փկղ. թիվ 13 հասցեի, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.12հա հողամասին կից գտնվող /1-ին փողոց, 3-րդ փկղ. թիվ 13/1 հասցեի/ 0.02559հա մակերեսով հողամասն ընդլայնման կարգով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Դիլիջանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ նշված 0.02559հա հողամասը չի համարվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով առաջադրված հողամաս, չի գտնվում ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է Բնակավայրերի հողերի տարածազնահատման տասնհինգերորդ գոտում:

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ավագանուն, Դիլիջան համայնքի Հովք գյուղի 1-ին փողոց, 3-րդ փկղ. թիվ 13/1 հասցեի 0.02559հա հողամասն ուղղակի վաճառքի ձևով, ընդլայնման կարգով, 202673 /երկու հարյուր երկու հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել քաղաքացի Արսեն Հարությունի Կոխլիկյանին:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան համայնքի Հովք գյուղի 1-ին փողոց, 3-րդ փկղ. թիվ 13/1 հասցեի 0.02559հա հողամասն, ընդլայնման կարգով, ուղղակի վաճառքի ձևով, 202673 /երկու հարյուր երկու հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ արժեքով քաղաքացի Արսեն Հարությունի Կոխլիկյանին օտարելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1189-Ա

ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱՅԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 25/2 ՀԱՍՑԵԻ 0.02285ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղ. Արթուր Ժորայի Թորոսյանը, Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Սայաթ-Նովայի փողոց, թիվ 25/1 հասցեի, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0259հա հողամասին կից գտնվող /Սայաթ-Նովայի փողոց, թիվ 25/2 հասցեի/ 0.02285հա մակերեսով հողամասը ընդլայնման կարգով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Դիլիջանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ նշված 0.02285հա հողամասը չի համարվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով առաջադրված հողամաս, չի գտնվում ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է Բնակավայրերի հողերի տարածագնահատման տասներորդ գոտում:

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ավագանուն, Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Սայաթ-Նովայի փողոց, թիվ 25/2 հասցեի 0.02285հա հողամասն ուղղակի վաճառքի ձևով, ընդլայնման կարգով, 1561638 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր վաթսույնմեկ հազար վեց հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել քաղ. Արթուր Ժորայի Թորոսյանին:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Սայաթ-Նովայի փողոց, թիվ 25/2 հասցեի հասցեի 0.02285հա հողամասն ուղղակի վաճառքի ձևով, ընդլայնման կարգով, 1561638 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր վաթսույնմեկ հազար վեց հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ արժեքով քաղ. Արթուր Ժորայի Թորոսյանին օտարելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1190-Ա

ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 17/2 ՀԱՍՑԵԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ 20.0ՔՄ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆԱԽԱԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԶԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղ. Անուշ Արմենի Մելիքյանը՝ Դիլիջան քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 17/2 հասցեի 20.0քմ հողամասը, որի նկատմամբ ունի վարձակալության իրավունք, ուղղակի վաճառքի ձևով իրեն օտարելու խնդրանքով: Դիլիջանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 31102025-11-0020 վկայականի, Դիլիջան քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 17/2 հասցեի 20.0քմ հողամասի վարձակալ է հանդիսանում քաղ. Անուշ Արմենի Մելիքյանը: Նշված 20.0քմ մակերեսով հողամասը չի համարվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60 հոդվածով առաջադրված հողամաս, չի գտնվում ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է Բնակավայրերի հողերի տարածագնահատման տասներորդ գոտում:

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ավագանուն, Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 17/2 հասցեի 20.0քմ հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով, նախապատվության իրավունքով, 136686 /հարյուր երեսունվեց հազար վեց հարյուր ութսունվեց/ դրամ արժեքով օտարել քաղ. Անուշ Արմենի Մելիքյանին:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 17/2 հասցեի 20.0քմ հողամասը, որի նկատմամբ քաղ. Անուշ Արմենի Մելիքյանն ունի վարձակալության իրավունք, նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքի

ձևով, 136686 /հարյուր երեսունվեց հազար վեց հարյուր ութսունվեց/ դրամ արժեքով քաղ. Անուշ Արմենի Մելիքյանին օտարելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1191-Ա

**ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԻՑ 5070.0.ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ԻՆՉՊԵՍ
ՆԱԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՎՃԱՐԻ
ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու քննարկմանն է ներկայացրել Դիլիջան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 5070.0քմ մակերեսով հողամասը մրցույթի միջոցով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու համաձայնություն տալու մասին հարցը՝ կից աղյուսակում ներկայացված մրցութային լուտով, մակերեսով, պայմաններով և տարեկան վճարի մեկնարկային գնով:

Հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 5070.0քմ մակերեսով հողամասը մրցույթի միջոցով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և հաստատել մեկնարկային գինը՝ համաձայն կից աղյուսակի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱԿԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Աղյուսակ.

Դիլիջանի համայնքի ակազամու
2026թ. հունիսի 23-ի թիվ ~~137~~ 137 որոշման

2026թ. հունիսի 23-ի թիվ ~~144~~ 145 որոշման

Դիլիջանի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի վարձակալության իրավունքի միջոցով										
Հ/հ	Լուտ	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	Մակերեսը /քմ/	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Օգտագործման նպատակը	Հողամասի տրամադրման ժամկետը	Վարձակալության իրավունքի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/	Սահմանափակումներ
1	Լուտ 1/4-26/	ք. Դիլիջան	11-003-0501-0037	5 070,0	Գյուղատնտեսական նշանակության հող	վարելահող	վարելահող	25 տարի	101 400	առանց կառուցապատման իրավունքի

Դիլիջանի համայնքի ղեկավար

Ն. Սարգսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք.Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1192-Ա

ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՐԶՈՆԻԿԻՁԵԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 71/9 ՀԱՍՑԵԻ 214.0ՔՄ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղ. Ռոբերտ Մարտիրոսի Քյասինյանը՝ Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց, թիվ 73/1 հասցեի, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տան սպասարկման 214.3քմ հողամասին կից գտնվող /Օրջոնիկիձեի փողոց, թիվ 71/9 հասցեի/ 214.0քմ մակերեսով հողամասը ընդլայնման կարգով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Դիլիջանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության հարցերի հանձնաժողովը նշում է, որ նշված 214.0քմ հողամասը չի համարվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով առաջադրված հողամաս, չի գտնվում ինժեներա-տրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, գտնվում է Բնակավայրերի հողերի տարածագնահատման տասներորդ գոտում:

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ավագանուն, Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց, թիվ 71/9 հասցեի 214.0քմ հողամասն ուղղակի վաճառքի ձևով, ընդլայնման կարգով, 1462541 /մեկ միլիոն չորս հարյուր վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել քաղաքացի Ռոբերտ Մարտիրոսի Քյասինյանին:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց, թիվ 71/9 հասցեի 214.0քմ հողամասն ուղղակի վաճառքի ձևով, ընդլայնման կարգով, 1462541 /մեկ միլիոն չորս հարյուր վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ արժեքով քաղաքացի Ռոբերտ Մարտիրոսի Քյասինյանին օտարելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1193-Ա

**ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐԻՑ 5065.3ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԹՎՈՎ 2
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ԻՆՉՊԵՍ
ՆԱԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
ԵՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՎՃԱՐԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դիլիջան համայնքի ավագանու քննարկմանն է ներկայացվել Դիլիջան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Բնակավայրերի հողերից 5065.3քմ մակերեսով թվով 2 հողամասերը մրցույթի միջոցով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին հարցը՝ կից աղյուսակում ներկայացված մրցութային լոտերով, պայմաններով և տարեկան վճարի մեկնարկային գնով:

Հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ համաձայնություն՝ Դիլիջան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Բնակավայրերի հողերից 5065.3քմ մակերեսով թվով 2 հողամասերը մրցույթի միջոցով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և հաստատել մեկնարկային գները՝ համաձայն կից աղյուսակի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Աղյուսակ.

Դիվիզանի համայնքի ավագանու
2026թ. հունիսի 23-ի թիվ 113-Ա որոշման

Դիվիզանի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողերի կառուցապատման իրավունքի մրցույթ									
Ձ/հ	Լոտ	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	Մակերեսը /քմ/	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Օգտագործման նպատակը	Հողամասի տրամադրման ժամկետը	Կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարի մեկնարկային գին /ՀՀ դրամ/
1	Լոտ 6 /ԶԿ-26/	Զ. Դիվիզան, Պարզ լճի փ 21/3	11-003-0675-0108	1184,2	Բնակավայրերի հող	ընդհանուր օգտագործման	թեթև կոնստրուկցիաներով վ շինությունների կառուցման	մինչև 2075թ. դեկտեմբերի 31-ը	94 736
2	Լոտ 7 /ԶԿ-26/	Զ. Դիվիզան, Պարզ լճի փ 19/11	11-003-0675-0109	3881,1	Բնակավայրերի հող	ընդհանուր օգտագործման	թեթև կոնստրուկցիաներով վ շինությունների կառուցման	մինչև 2075թ. դեկտեմբերի 31-ը	310 488

Դիվիզանի համայնքի ղեկավար

Դ.Սարգսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1194-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵՆՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2025 թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 1910-Ն և 27.05.2026թ. թիվ 727-Ն որոշումների Դիլիջան համայնքին հատկացվել է 169 992 200 (մեկ հարյուր վաթսունինը միլիոն ինը հարյուր ինսուներկու հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ կապիտալ սուբվենցիա՝ Դիլիջան համայնքի Թեղուտ, Հաղարծին, Գոշ, Աղավնավանք և Հովք բնակավայրերի ներգյուղական ճանապարհների տուֆապատման (Հաղարծին-2-րդ, 5-րդ, 8-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ փողոցներ) աշխատանքների համաֆինանսավորման նպատակով: Ելնելով վերոգրյալից անհրաժեշտ է նշված գումարը ճանաչել որպես եկամուտ սուբվենցիոն եկամտային հաշվին և ծախս համապատասխան բյուջետային ծախսերի գործառնական դասակարգման:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33 -րդ հոդվածի 4-րդ մասի պահանջներով, Դիլիջան համայնքի ավագանին որոշում է.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքին հատկացված 169 992 200 (մեկ հարյուր վաթսունինը միլիոն ինը հարյուր ինսուն երկու հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ կապիտալ սուբվենցիան ճանաչել որպես եկամուտ սուբվենցիոն եկամտային հաշվին:

2. ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքին հատկացված 169 992 200 (մեկ հարյուր վաթսունինը միլիոն ինը հարյուր ինսուն երկու հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ կապիտալ սուբվենցիան ճանաչել ծախս և ուղղել «04-05-01» բյուջետային ծախսերի գործառնական դասակարգման սուբվենցիոն ծախսային հաշվի 5113 տնտեսագիտական հոդվածին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք.Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1195-Ն

ԴԻԼԻՋԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 10-Ի ԹԻՎ 1101-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և 34-րդ հոդվածի պահանջներով՝ Դիլիջան համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Դիլիջան համայնքի ավագանու 2026 թվականի մարտի 10-ի թիվ 1101-Ն «Համաֆինանսավորում կատարելու մասին» որոշման 1-ին կետի 500 000 թիվը կարդալ 500 991:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվանից:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՁՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1196-Ա

ՈՐՊԵՍ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԲՅՈՒՐ ՍԵՐՈՔԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 16 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարին է դիմել Նարինե Մելիքսեթի Կարապետյանը իր սեփականությունը հանդիսացող, Դիլիջան համայնքի ք. Դիլիջան, Աղբյուր Սերոքի փողոց թիվ 16 հասցեի 0.2889 հա հողամասը (կադաստրային ծածկագիր՝ 11-003-0711-0027) որպես սեփականություն անհատույց փոխանցել /նվիրել/ Դիլիջան համայնքին:

Դիլիջանի համայնքի ղեկավարն առաջարկություն է ներկայացրել համայնքի ավագանուն՝ Նարինե Մելիքսեթի Կարապետյանի կողմից Դիլիջան համայնքի ք. Դիլիջան, Աղբյուր Սերոքի փողոց թիվ 16 հասցեի 0.2889 հա հողամասը (կադաստրային ծածկագիր՝ 11-003-0711-0027) որպես Դիլիջան համայնքին նվիրատվություն ընդունելու համաձայնություն տալու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 89-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի դրույթներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է:

1. Տալ համաձայնություն՝ Նարինե Մելիքսեթի Կարապետյանի կողմից Դիլիջան համայնքի ք. Դիլիջան, Աղբյուր Սերոքի փողոց թիվ 16 հասցեի 0.2889 հա հողամասը (կադաստրային ծածկագիր՝ 11-003-0711-0027) ընդունելու մասին համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Առաջարկել Դիլիջանի համայնքի ղեկավարին՝ սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկամսյա ժամկետում ապահովել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նվիրատվության պայմանագրի կնքումը և այդ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցումը, գույքի հանձնման և համայնքի հողային ֆոնդ ընդունման աշխատանքների իրականացումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1197-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2027-2029 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՄԻՋՆԱԺԱՄԿԵՏ ԾԱԽՍԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ մասի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 27.1-ին հոդվածի պահանջներով՝ Դիլիջան համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի 2027-2029 թվականների միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ համայնքի կարճաժամկետ խնդիրները դիտարկվում են արդեն միջնաժամկետ (ՄԺԾԾ երեք տարվա կտրվածքով) կանխատեսումների համատեքստում, եկամուտները կանխատեսվում են համայնքային բյուջեին ամրագրված եկամուտներին առնչվող հարաբերությունները կարգավորող ՀՀ օրենսդրությամբ, ծախսերը հստակ արտացոլում են համայնքի զարգացման առաջնահերթություններն ու գերակայություններն ըստ գործառնական ոլորտների:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈՐԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Հավելված
Դիլիջան համայնքի ավագանու
հունիսի 23-ի N 1197- Ն որոշման

**ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ
ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԻՋՆԱԺԱՄԿԵՏ ԾԱԽՍԵՐԻ ԾՐԱԳԻՐ**

Հաստատված է

Դիլիջան համայնքի ավագանու

2026 թվականի հունիսի 23 -ի N 1197-Ն որոշմամբ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ ՄԱՐՏՈՒՆԻ

[illegible]

[illegible]

1251	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	947 307 400,0	947 307 400,0	0,0	1 014 233 000,0	1 014 233 000,0	0,0	1 149 064 700,0	1 149 064 700,0	0,0	135 371 100,0	135 371 100,0	0,0	1 210 520 000,0	1 210 520 000,0	0,0	1 250 840 000,0	1 250 840 000,0	0,0
1255	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	2 832 500,0	2 832 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1260	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	188 879 000,0	188 879 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1281	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	188 879 000,0	188 879 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1290	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	243 634 076,1	243 634 076,1	0,0	220 745 000,0	220 745 000,0	0,0	225 000 000,0	225 000 000,0	0,0	4 325 000,0	4 325 000,0	0,0	232 700 000,0	232 700 000,0	0,0	234 650 000,0	234 650 000,0	0,0
1320	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1321	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1330	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	81 182 312,0	81 182 312,0	0,0	44 000 000,0	44 000 000,0	0,0	47 000 000,0	47 000 000,0	0,0	3 000 000,0	3 000 000,0	0,0	48 500 000,0	48 500 000,0	0,0	48 500 000,0	48 500 000,0	0,0
1331	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	18 394 774,0	18 394 774,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16 000 000,0	16 000 000,0	0,0	16 000 000,0	16 000 000,0	0,0
1333	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	18 002 182,0	18 002 182,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0	17 000 000,0	17 000 000,0	0,0	2 000 000,0	2 000 000,0	0,0	17 500 000,0	17 500 000,0	0,0	17 000 000,0	17 000 000,0	0,0
1341	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	15 744 978,0	15 744 978,0	0,0	14 000 000,0	14 000 000,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0	1 000 000,0	1 000 000,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0
1342	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	870 124,0	870 124,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1350	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	158 822 065,4	158 822 065,4	0,0	173 745 000,0	173 745 000,0	0,0	172 000 000,0	172 000 000,0	0,0	-1 245 000,0	-1 245 000,0	0,0	178 200 000,0	178 200 000,0	0,0	180 850 000,0	180 850 000,0	0,0
1351	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	155 878 810,4	155 878 810,4	0,0	168 745 000,0	168 745 000,0	0,0	164 500 000,0	164 500 000,0	0,0	-4 245 000,0	-4 245 000,0	0,0	168 200 000,0	168 200 000,0	0,0	170 850 000,0	170 850 000,0	0,0
13501	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	8 720 000,0	8 720 000,0	0,0	4 000 000,0	4 000 000,0	0,0	4 500 000,0	4 500 000,0	0,0	500 000,0	500 000,0	0,0	4 500 000,0	4 500 000,0	0,0	4 800 000,0	4 800 000,0	0,0
13502	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13503	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13504	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	9 658 840,0	9 658 840,0	0,0	10 000 000,0	10 000 000,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0	5 000 000,0	5 000 000,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0	15 000 000,0	15 000 000,0	0,0
13505	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	4 325 000,0	4 325 000,0	0,0	4 000 000,0	4 000 000,0	0,0	1 500 000,0	1 500 000,0	0,0	-2 500 000,0	-2 500 000,0	0,0	2 000 000,0	2 000 000,0	0,0	2 000 000,0	2 000 000,0	0,0
13507	Պատվանքի քանակական հատկանիշները (կառուցվածքային)	50 418 138,4	50 418 138,4	0,0	52 000 000,0	52 000 000,0	0,0	55 000 000,0	55 000 000,0	0,0	3 000 000,0	3 000 000,0	0,0	56 000 000,0	56 000 000,0	0,0	58 000 000,0	58 000 000,0	0,0

[illegible]

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք.Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1198-Ա

ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026Թ. ՄԱՅԻՍԻ 07-Ի ԹԻՎ 1144-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջներով, ի փոփոխումն Դիլիջան համայնքի ավագանու 2026թ. մայիսի 07-ի «Դիլիջան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող «Բնակավայրերի հողերից» 1599.9քմ ընդհանուր մակերեսով թվով 5 հողամասերը աճուրդի միջոցով օտարելու համաձայնություն տալու, ինչպես նաև մեկնարկային գները հաստատելու մասին» թիվ 1144-Ա որոշման՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Դիլիջան համայնքի ավագանու 2026թ. մայիսի 07-ի «Դիլիջան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող «Բնակավայրերի հողերից» 1599.9քմ ընդհանուր մակերեսով թվով 5 հողամասերը աճուրդի միջոցով օտարելու համաձայնություն տալու, ինչպես նաև մեկնարկային գները հաստատելու մասին» թիվ 1144-Ա որոշմանը կից աղյուսակի 5-րդ տողում կատարել փոփոխություն, մասնավորապես՝ Լոտ7 /ԲՀ-26/-ի «1300000 դրամ» մեկնարկային գինը փոխարինել «13770000 դրամ» մեկնարկային գնով (կցվում է աղյուսակի փոփոխված տարբերակը):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Այդուամակ,
 ՀՀ Դիվիզանի համայնքի ավագանու
 2026թ. մայիսի 07-ի թիվ 1/44 որոշման

Դիվիզանի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք

Հ/հ	Լոտ	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	Մակերեսը /քմ/	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը /հողատեսքը/	Օգտագործման նպատակը	Մեկնարկային գին	Սահմանափակումներ
1	Լոտ 3/ԲՀ-26/	ք. Դիվիզան, Ս. Օրջոնիկիձեի փ. 5- րդ կղբ. 13	11-003-0669-0022	106,7	Բնակավայրերի հող	բնակելի կառուցապատման	բնակելի նպատակային նշ. օբյեկտի կառուցման	1 300 000	չկան
2	Լոտ 4/ԲՀ-26/	ք. Դիվիզան, Այգեստան փ. 1-ին կղբ. 13/2	11-003-0073-0020	249,0	Բնակավայրերի հող	բնակելի կառուցապատման	բնակելի նպատակային նշ. օբյեկտի կառուցման	2 400 000	չկան
3	Լոտ 5/ԲՀ-26/	ք. Դիվիզան, Կալինինի փ. 2-րդ կղբ. 37	11-003-0092-0033	343,0	Բնակավայրերի հող	բնակելի կառուցապատման	բնակելի նպատակային նշ. օբյեկտի կառուցման	9 300 000	չկան
4	Լոտ 6/ԲՀ-26/	ք. Դիվիզան, Կալինինի փ. 2-րդ կղբ. 41	11-003-0092-0180	400,0	Բնակավայրերի հող	բնակելի կառուցապատման	բնակելի նպատակային նշ. օբյեկտի կառուցման	10 800 000	չկան
5	Լոտ 7/ԲՀ-26/	ք. Դիվիզան, Ս. Օրջոնիկիձեի փ. 6- րդ կղբ. 19	11-003-0289-0030	501,2	Բնակավայրերի հող	բնակելի կառուցապատման	բնակելի նպատակային նշ. օբյեկտի կառուցման	13 770 000	չկան

Դիվիզանի համայնքի ղեկավար

Դ. Սարգսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1199-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԻԼԻՋԱՆ
ԽՈՇՈՐԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ
ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՒՄ
ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻԼԻՋԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՐԶՈՆԻԿԻՁԵԻ ՓՈՂՈՑ 6-
ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵԻ 11-003-0290-0013 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 143 հոդված 5-րդ և 9-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2026թ. հունիսի 22-ի թիվ 1/փ-255 դրական եզրակացությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան խոշորացված համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց, 6-րդ նրբ. թիվ 6 հասցեի 11-003-0290-0013 ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հիմք ընդունելով <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 143 հոդվածի 5-րդ մասը, սույն որոշման 1-ին կետով սահմանված, Դիլիջան համայնքի, Դիլիջան քաղաքի Օրջոնիկիձեի փողոց, 6-րդ նրբ. թիվ 6 հասցեի 11-003-0290-0013 ծածկագրով, 0.116532հա հողամասը, ըստ նպատակային նշանակության դիտարկել որպես Բնակավայրերի հող, ըստ գործառնական նշանակության՝ հասարակական

կառուցապատման:

3. <<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 143 հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերով սահմանված կարգով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում, արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով արտացոլել սույն որոշումից բխող դրույթների փոփոխությունները Դիլիջան համայնքի ավագանու 03.10.2022թ. թիվ 198-Ա և ՀՀ Տավուշի մարզպետի 26.10.2022թ. թիվ 299-Ա որոշումներով հաստատված Դիլիջան խոշորացված համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ





ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 255

հերթական համարը

Նպարակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի եզրակացությանը)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ պահանջներով,

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքը (Դիլիջան քաղաքը) ներառող միկրոոեզիոնալ մակարդակի Դիլիջան համայնքված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի նպատակային և գործառնական նշանակություն(ներ)ը	Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավում ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբեր N 1920-Ն, որոշման N 2 հավելվածի կառուցա- չափորոշիչների, աղյուսակի, հապավմանը համապատ- չափորոշիչները (կառուցապատման տնկերը, կանաչապ- տուկուր, կառուցման ամսվան խտությունը)
ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի Դիլիջան քաղաք	11-003-0290-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.116532 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողեր	Համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Դի համայնքը (Դիլիջան քաղաքը) ներ- միկրոոեզիոնալ մակարդակի Դիլիջան համ- համայնքված տարածական պլանավո- փաստաթղթի

Հանձնաժողովի նախագահ

Հանձնաժողովի քարտուղար

Ե. Վարդանյան

Լ. Առաքելյան

Երևան, « 22 » « հունիսի » 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությա
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ Հ
30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատ-
շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ ներքին գործերի նախարարույ
ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի գործունեություններով ներկայա-
պայմանները (կցվում են):

4. Դիլիջան համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Դիլի-
քաղաքի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնքի (Դիլիջան քաղ-
հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ
ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Դիլիջան համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան, Մյասնիկյան 55 (060)700 131, dilijan1@yahoo.com;
dilijan1@dilijan.am, Թեժ գիծ՝ (060) 700 133

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 1200-Ա

**ԴԻԼԻՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Դիլիջան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2026 թվականի սեպտեմբերի 10-ին, ժամը 17-00-ին:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԲԱԶԻՆՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ԱԼԻԽԱՆՅԱՆ ՌՈԲԵՐՏ

ԽԵՄՉՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ԳՈՒԼԻՆՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՔՐԻՍՏԻՆԵ

ՍԱՆԹՐՈՍՅԱՆ ՆՈՒՆԵ

ՍԱՀԱԿՅԱՆ ՇՈՒՇԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Դ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

