ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 778

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.0404ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.0404 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.0404 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0009-0002/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.0404 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0404 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0009-0002/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.0404 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0009-0002/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0404 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ11/15 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

14 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 779

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.05556 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.05556 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.05556 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0009-0006/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.05556 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05556 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0009-0006/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.05556 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0009-0006/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05556 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ11/11 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

14 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 780

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.03998 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղքաշինական նպատակով ա նձնացվել է 0.03998 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.03998 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0009-0006/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.03998 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.03998 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0009-0006/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.03998 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0009-0006/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.03998 հա հողամասին լ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ11/19 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

14 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 781

ԶԻՆՎՈՐԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՎԻՐԱՎՈՐՈՒՄ ՍՏԱՑԱԾ ՀԱՅԿ ՌԱՇԻԴԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԸ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՐԻՔԱՎՈՐ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՀԱՇՎԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2020 թվականին հակառակորդի նախահարձակ գործողությունների հետևանքով վիրավորում ստացած, երկրորդ խմբի հաշմանդամ, զինծառայող Հայկ Ռաշիդի Հայրապետյանը իր ծնողների՝ Ռաշիդ Լիպարիտի Հայրապետյանի և Աննա Ֆարիմի Էլլարյանի, եղբոր՝ Էրիկ Ռաշիդի Հայրապետյանների հետ մշտական հաշվառված բնակվում է ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բլբուլյան փողոցի թիվ 3 շենքի թիվ 12 բնակարանում:
Նկատի ունենալով, որ զինվորական ծառայության ժամանակ 08.11.2020 թվականին վիրավորում ստացած Հայկ Ռաշիդի Հայրապետյանի չորս անձից բաղկացած ընտանիքը բնակվում է նրա 31,4 քմ բնակելի մակերեսով, երկու սենյականոց հայրական բնակարանում և նրա անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված բնակտարածք առկա չէ, հաշվի առնելով Իջևան համայնքի բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 16.12.2018թ. թիվ 1419-Ն որոշման սահմանված կարգի 8-րդ և 9-րդ մասերով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Զինվորական ծառայության ժամանակ վիրավորում ստացած Հայկ Ռաշիդի Հայրապետյանի ընտանիքը՝ թվով 4 անձ, համարել բնակարանային պայմանների բարելավման ենթակա և հաշվառել բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների ամփոփացուցակում՝ ձև 3:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

15 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 782

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0860ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-021-0135-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԿԻՑ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Հ[illegible]սմայնքի ղեկավարին է դիմել Աշոտ Նովիկի Մարդանյանը, ծնված՝ 16.01.1954թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, [illegible]անձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի գ/մ թիվ 370/ հիման վրա ձեռք է բերել հողամաս, որի վրա առկա է բնակելի տուն և դիմել է հիմքերի վերականգնման խնդրանքով: Ըստ հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման քաղվածքի հատկացվել է 0.8հա, սակայն չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.0860 հա, /ծածկագիր 11-021-0135-0003/, որի վրա առկա է 1980թ. կառուցված 180.73քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.8հա հողամասի և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.714 հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Աշոտ Նովիկի Մարդանյանի սեփականության իրավունքը՝ Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0860հա մակերեսով հողամասի և ընդհանուր՝ 180.73.քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0135-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-021-0135-0003 ծածկագրով 0.0860հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորում. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար 39-րդ փողոց, 2 բնակելի տուն:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

15 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 783

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԻՋԵՎԱՆ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 0.0052ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Գետահովիտ համայնքի բնակիչ Լիանա Գիգուշի Ադամյանին պատկանող Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 13 հողամաս հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-022-0057-0024/ 0.0052հա մակերեսով հողամասի փաստացի չափագրումից պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում հողամասը սխալ է տեղադրված, ուստի կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի ուղղում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և որակավորում ունեցող անձի պարզաբանումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 13 հողամաս հասցեում գտնվող 11-022-0057-0024 ծածկագրով հողամասի սահմանները՝ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի և կատարել տեղադիրքի ուղղում:

2.Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

15 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 784

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԻՋԵՎԱՆ, ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 4/8 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ / ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-001-0038-0071 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Ա. Վասիլյան փողոց, 4/8 շինություն հասցեում /վկայական 30032026-11-0010, ծածկագիր 11-001-0038-0071/ գտնվող անշարժ գույքը բաժանել 2 մասի և տալ նոր հասցեավորում:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, ք. Իջևան Ա. Վասիլյան փողոց, 4/8 շինություն /վկայական 30032026-11-0010, ծածկագիր 11-001-0038-0071/ հասցեում գտնվող, 0.46988հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.10001հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Ա. Վասիլյան փողոց, 4/8 շինություն:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, ք. Իջևան Ա. Վասիլյան փողոց, 4/8 շինություն /վկայական 30032026-11-0010, ծածկագիր 11-001-0038-0071/ հասցեում գտնվող, 0.46988հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.36987հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Ա. Վասիլյան փողոց, 4/9 շինություն:

Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 785

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԻՋԵՎԱՆ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 255 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-001-0110-0055/ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ 255 հասցեում գտնվող քաղաքացի Նինա Վանոյի Աբրահամյանը և հայտնել որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.05հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0110-0055, վկայական 1756438/ ինքնակամ կերպով կառուցել է 97.07քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն, 8.84քմ մակերեսով տնտեսական շինություն և 8.27քմ մակերեսով կաթսայատուն, որոնք հաշվառվել է 04.10.2026թ., հաշվառման ծածկագիր 2026D324RR/, ուստի դիմել է բնակելի տան և օժանդակ շինությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:2008-20013թ.թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 98.8քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի՛՛ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ 255 բնակելի տուն հասցեում գտնվող քաղաքացի Նինա Վանոյի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05942հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0110-0056 վկայական 1756438/ կառուցված ընդհանուր 114.81քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները:

2.Հաշվի առնելով, որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբուլյան փողոց, թիվ 255 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 0.05942հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0110-0055, վկայական թիվ 21756438/ կառուցված 114,81քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Նինա Վանոյի Աբրահամյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1969/ հազար ինը հարյուր վաթսունինն /ՀՀ դրամ վճարի չափով, ընդհանուր 97.07քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 191140 ՀՀդրամ /հարյուր իննսունմեկ հազար հարյուր քառասուն /, 1քմ 1181/ հազար հարյուր ութսունմեկ /ՀՀ դրամ վճարի չափով, ընդհանուր 17.11քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության և կաթսայատան դիմաց՝ 20207 ՀՀդրամ /քսան հազար երկու հարյուր տաս/: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 786

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ,ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.11311 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ի լան համայնքի ղեկավարին է դիմել Անահիտ Վառլամի Սարիբեկյյանը՝ ծնված 21.03.1959թ., Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրում ձեռք է բերել բնակելի կառուցապատման 0.11311հա մակերեսով հողամաս, ուստի դիմել է, հիմքերի վերականգնման խնդրանքով:Հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Այգեհովիտ բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման կազմում է 0.1 հա /ծածկագիր 11-009-0089-0010/, չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.11311 հա, ուստի դիմել է օրինական 0.1 հա և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.01311հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Վերականգնել քաղաքացի Անահիտ Վառլամի Սարիբեկյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.1հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.01311հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0089-0010/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.11311հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0089-0010/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ 12-րդ փողոց, 5 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 787

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0111-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.0028 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացվել է 0.0028 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.0028 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.0028 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.0028 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացված 0.0028 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ 86/4:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 788

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.069ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-058-00037-0006 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Լ'' `րաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզ.Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.069հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու /ծածկագիր 11-058-0037-0006, վկայական թիվ 2590665/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Սերգո Կամալյանին պատկանող 0.069հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-058-0037-0006/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար 33-րդ փողոց, 7/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 789

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.044579ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-058-0037-0009/, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սերգո Բալաբեկի Կամալյանը՝ ծնված 19.02.1958թ, որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք են բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով:Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի մակերեսը, ըստ թիվ ՏԴ/0281/02/25.վճռի կազմում է 0.044հա /ծածկագիր 11-058-0037-0009/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.044579հա, որի վրա առկա է 1973-1980թ.թ. կառուցված 274.24քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0037-0009/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.044579հա մակերեսով հողամասը և 274.24քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին'' ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Սերգո Բալաբեկի Կամալյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.044579հա մակերեսով հողամասի, և 274.24քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0037-0009/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Սերգո Բալաբեկի Կամալյանին, պատկանող 0,044579հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-058-0037-0009/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 33-րդ փողոց, 7/2 բնակելի տուն :

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 790

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-028-0106-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.15ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.15 հա մակերեսով, [illegible]ականության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0106-0002/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.15 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.15հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական [illegible]անակության հողերի շարքին:

2.Հաստատել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.15հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-028-0106-0002/ սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.15հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-028-0106-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան, 10-րդ փողոց, 8 հողամաս:

4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 791

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, 0.06356ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում, հասարակական կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.06356հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված 0.06356 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կատուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-039-0010-0017/: Անհրաժեշտություն է առաջացել 0.06356 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում՝ /ծածկագիր 11-039-0010-0017/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.06356հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06356 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց, 5-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 7 հողամաս:

3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 792

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.10249ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-009-0098-0004 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հ[illegible]այնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վլադիմեր Սերգոյի Օգանեսյանը՝ ծնված 23.03.1962թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան հ[illegible]այնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գ/մ թիվ 2089, կազմված 01.04.2026թ./: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Այգեհովիտ բնակավայրի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման կազմում է 0.1հա /ծածկագիր 11-009-0098-0004/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10249հա, որի վրա առկա է 1968թ. կառուցված 81.1քմ բնակելի տուն, ուստի դիմել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.10249 հա մակերեսով և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 81.1քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.10249հա մակերեսով հողամասը և 81.1 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տունը կառուցված չի և չի գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Վլադիմեր Սերգոյի Օգանեսյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.10249հա մակերեսով հողամասի և 81.1քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան /ծածկագիր՝ 11-009-0098-0004/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի, Վլադիմեր Սերգոյի Օգանեսյանին պատկանող 0.10249հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-009-0098-0004/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, 14-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 12 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 793

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱԶԳԱՅԻՆ ԺՈՂՈՎԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱՄԱՍԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Ընտրական օրենսգիրք» Սահմանադրական օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևան համայնքում ՀՀ Ազգային Ժողովի 2026 թվականի հունիսի 7-ին կայանալիք հերթական ընտրությունների անցկացման համար սահմանել հետևյալ տեղամասային կենտրոնները՝

1. Ընտրական տեղամաս - քաղաք Իջևան Թատերական փողոց, թիվ 3 (Իջևանի ավագ դպրոց)
2. Ընտրական տեղամաս - քաղաք Իջևան Երիտասարդական փողոց թիվ 3 (Թիվ 5 հիմն. դպրոց)
3. Ընտրական տեղամաս - քաղաք Իջևան Իջևանյան փողոց թիվ 8 (Թիվ 1 հիմն. դպրոց)
4. Ընտրական տեղամաս - քաղաք Իջևան Ա.Մելիքբեկյան թիվ 4 (Իջևանի քաղաքային մշակույթի տուն)
5. Ընտրական տեղամաս - քաղաք Իջևան Մայիսի 28-ի փողոց թիվ 2 (Ավտոդպրոց)
6. Ընտրական տեղամաս - քաղաք Իջևան Թումանյան փողոց թիվ 25 (Թիվ 3 հիմն. դպրոց)
7. Ընտրական տեղամաս - քաղաք Իջևան Ղարագյոզյան թիվ 50 (թիվ 4 հիմն. դպրոց)
8. Ընտրական տեղամաս - քաղաք Իջևան Ուսանողական թիվ 3 (ԵՊՀ Իջևանի մասնաճյուղ)
9. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Գանձաքար, 1 փողոց, թիվ 92 շենք (ճաշարանի շենք)
10. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Գանձաքար, 18 փողոց, թիվ 1 շենք (Հ.Մեհրաբյանի անվան միջն. դպրոց)
11. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Գետահովիտ, 1 փողոց, թիվ 21 (Գետահովիտի միջն. դպրոց)
12. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Ենոքավան, 1 փողոց, թիվ 6 (Մշակույթի տուն)
13. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Ազատամուտ, 1-ին փողոց, թիվ 86 (մանկապարտեզի շենք)
14. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Ազատամուտ, Լ. Աղբալյան փողոց, 2 (Ազատամուտի միջնակարգ դպրոց)
15. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Խաշթառակ, 9 փողոց, 13 (Խաշթառակի միջնակարգ դպրոց)
16. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Լուսաձոր, 1 փողոց, 34 շենք (Մշակույթի տուն)

17. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Լուսահովիտ, 1 փողոց, 7 շենք (Լուսահովիտի հիմն. դպրոց)
18. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Ակնաղբյուր, 2 փողոց, թիվ 7 (Ակնաղբյուրի հիմնական դպրոց)
19. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Դիտավան, 4-րդ փողոց թիվ 1 (Դիտավանի հիմնական դպրոց)
20. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Այգեհովիտ, 1 փողոց, թիվ 89/1 (Այգեհովիտի սպորտային դահլիճ)
21. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Այգեհովիտ, 14 փողոց, թիվ 4 շենք (Մշակույթի տուն)
22. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Աչաջուր, Հրապարակի թիվ 6 (Մշակույթի տուն)
23. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Աչաջուր, 6 փողոց, թիվ 4 (Հր. Թամրազյանի անվան դպրոցի շենք)
24. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Սևքար, 16 փողոց, թիվ 5 (Մշակույթի տուն)
25. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Սարիգյուղ, 2 փողոց, թիվ 20 (դպրոցի շենք)
26. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Բերքաբեր, 3 փողոց, թիվ 1 (դպրոցի շենք)
27. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Աճարկուտ, 1 փողոց, թիվ 1 (դպրոցի շենք)
28. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Վազաշեն, 13 փողոց, թիվ 8 (Վազաշենի միջնակարգ դպրոց)
29. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Ծաղկավան, 5 փողոց, 1-ին փակուղի 6 շենք (Ծաղկավանի միջնակարգ դպրոց)
30. Ընտրական տեղամաս - բնակավայր Կիրանց, 2-րդ փողոց, թիվ 1 (դպրոցի շենք)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 794

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.04115 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.04115 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.04115 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0009-0006/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.04115 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04115 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0009-0006/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.04115 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0009-0006/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04115 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ11/9 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 795

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.0429 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.0429 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.0429 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0010-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.0429 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0429 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0010-0001/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.0429 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0010-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0429 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ15/10 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 796

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.03007 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.03007 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0017-0047/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.03007 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.03007 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0017-0047/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.03007 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ22 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 797

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.05131 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.05131 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0021-0022/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.05131 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.05131 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0021-0022/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05131 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ18 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 798

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.04623 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.04623 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0023-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.04623 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04623 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0023-0001/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.04623 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0023-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04623 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ24/4 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 799

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.127 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Լյովայի Ղազարյանը, Իջևան համայնքի, գ. Գետահովիտ, 10-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 9 հասցեում գտնվող և իրեն պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.127 հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 20042018-11-0008, ծածկագիր 11-022-0009-0014/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /դիմում թիվ1661, 14.04.2026թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.02079 հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 18112025-11-0022, ծածկագիր 11-022-0009-0061/ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 10-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 9/1 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 10-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 9/1 հասցեում գտնվող 0.02079 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի՛ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության.,Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին,, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն ,,Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին,, ՀՀ օրենքի, ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 10-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 9 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գագիկ Լյովայի Ղազարյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.127 հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 20042018-11-0008, ծածկագիր 11-022-0009-0014/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, 10-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 9/1 հասցեում գտնվող 0.02079 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը / վկայական թիվ 18112025-11-0022, ծածկագիր 11-022-0009-0061/, ընդլայնման կարգով տրամադրել Գագիկ Լյովայի Ղազարյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման 14-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 1221 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 253846 /երկու հարյուր հիսուներեք հազար ութ հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 10-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 9 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գագիկ Լյովայի Ղազարյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.127 հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 20042018-11-0008, ծածկագիր 11-022-0009-0014/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 10-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 9/1 հասցեում գտնվող 0.02079 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /

ական թիվ 18112025-11-0022, ծածկագիր 11-022-0009-0061/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ հետևյալ ցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 10-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 9:

3.Քաղաքացի՝ Գագիկ Լյովայի Ղազարյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 800

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 82/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 54.4 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՐՄԵՆ ԱԹԱԲԵԿԻ ԱԲԱԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 54.4 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ82/1 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 54.4 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Արմեն Աթաբեկի Աբազյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 54.4 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 47.8 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ22042024-11-0021/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 54.4 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 54.4 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Արմեն Աթաբեկի Աբազյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 54. 4 քմ մակերեսով հողամասը և 54.4 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի՛՛ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արմեն Աթաբեկի Աբազյանին /13.04.2026թ., դիմում թիվ1639/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ82/1 հասցեում գտնվող 54.4քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 241634 /երկու հարյուր քառասունմեկ հազար վեց հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով. իսկ 54.4քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 107114 /մեկ հարյուր յոթ հազար հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 801

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05015 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Արամայիս Կառլենի Բաղդասարյանի, Արմինե Արտաշեսի Կարապետյանի, Էլեն Արամայիսի Բաղդասարյանի, Կարլեն Արամայիսի Բաղդասարյանի, Լիլի Արամայիսի Բաղդասարյանի, Թամար Արամայիսի Բաղդասարյանի 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքը /դիմում թիվ5048, 16.12.2025թ./ որպես բազմազավակ ընտանիք, ընտանեկան վիճակը բարելավելու նպատակով սեփականության իրավունքով անհատույց տնամերձ հողամաս ձեռք բերելու իրավունքից օգտվելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով Իջևան համայնքի ավագանու 26.12.2025թ. թիվ 12 նիստի թիվ 155 որոշումը և այն հանգամանքը, որ նրանք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել /ձեռք բերել/ տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս և ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի, ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոցի, 3-րդ նրբանցք, թիվ18 հասցեում գտնվող, 0.05015 հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 07042026-11-0105/ սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել քաղաքացիներ՝ Արամայիս Կառլենի Բաղդասարյանի, Արմինե Արտաշեսի Կարապետյանի, Էլեն Արամայիսի Բաղդասարյանի, Կարլեն Արամայիսի Բաղդասարյանի, Լիլի Արամայիսի Բաղդասարյանի, Թամար Արամայիսի Բաղդասարյանի 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 802

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0494 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Սամվել Սևանի Մելիքյանի, Անահիտ Սաշայի Վանեսյանի, Սուրեն Սամվելի Մելիքյանի, Սևան Սամվելի Մելիքյանի, Դավիթ Սամվելի Մելիքյանի, Գոհար Սամվելի Մելիքյանի 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքը /դիմում թիվ1231, 20.03.2026թ./ որպես բազմազավակ ընտանիք, ընտանեկան վիճակը բարելավելու նպատակով սեփականության իրավունքով անհատույց տնամերձ հողամաս ձեռք բերելու իրավունքից օգտվելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով Իջևան համայնքի ավագանու 27.03.2026թ. թիվ 3 նիստի թիվ 49 որոշումը և այն հանգամանքը, որ նրանք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել /ձեռք բերել/ տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս և ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի, ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոցի, 3-րդ նրբանցք, թիվ5 հասցեում գտնվող, 0.0494 հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 26032026-11-0010/ սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել քաղաքացիներ՝ Սամվել Սևանի Մելիքյանի, Անահիտ Սաշայի Վանեսյանի, Սուրեն Սամվելի Մելիքյանի, Սևան Սամվելի Մելիքյանի, Դավիթ Սամվելի Մելիքյանի, Գոհար Սամվելի Մելիքյանի 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 803

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Գ. ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 29.1ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԱՄՎԵԼ ԵՆԳԻԲԱՐԻ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 29.1ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Գ. Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.1քմ մակերեսով հողամասի վրա 1995թ. քաղաքացի Սամվել Ենգիբարի Հակոբյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 29.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 26.5քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 26.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023n2sg38: Ավտոտնակի զբաղեցրած 29.1 քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 29.1քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի՛ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. ,,ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Գ. Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.1քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Սամվել Ենգիբարի Հակոբյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 29.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Գ. Բլբուլյան փողոցում գտնվող, քաղաքացի Սամվել Ենգիբարի Հակոբյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 26.5 քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3.Իջևան քաղաքի, Գ. Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 29.1քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սամվել Ենգիբարի Հակոբյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 29.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Գ. Բլբուլյան փողոց, թիվ 6/4:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Գ. Բլբուլյան փողոց, թիվ6/4 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Սամվել Ենգիբարի Հակոբյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի

ճառքով գնել 29.1 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 129256 /մեկ հարյուր քսաննինն հազար երկու հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 29.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 57298 /հիսունյոթ հազար երկու հարյուր իննսունութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

16 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ