



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 880

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԻԶԵՎԱՆ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 51 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՅ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էմմա Մելիքի Մելիքսեթյանը, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց 51 հասցեում /վկայական թիվ 21102025-11-0001, ծածկագիր 11-001-0113-0017/ գտնվող 0.0822 հա մակերեսով անշարժ գույքից առանձնացնել 0.04118 հա և 0.0410 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ նոր հասցեավորում:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց 51 հասցեում /վկայական թիվ 21102025-11-0001/ հասցեում գտնվող 0.0822 հա մակերեսով անշարժ գույքից առանձնացված 0.04118 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց 51 բնակելի տուն:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց 51 հասցեում /վկայական թիվ 21102025-11-0001/ հասցեում գտնվող 0.0822 հա մակերեսով անշարժ գույքից առանձնացված 0.0410 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց 51/1 բնակելի տուն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 881

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.15782ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վաչագան Ժորայի Գրիգորյանը՝ ծնված 28.12.1956թ., Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուկյան փողոցում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան, Բլբուկյան փողոց, 4-րդ նրբանցք 3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0112-0017/ 0.15782հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում փաստացի ավել օգտագործվող 270.2քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու խնդրանքով: Նաև նշել է, որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևանի քաղաքի Բլբուկյան փողոց, 4-րդ նրբանցք 3 հասցեում ըստ անհատական բնակելի տների տեխնիկական անձնագրի ձեռք է բերել 0.1090հա մակերեսով հողամաս վրա առկա է 1956-1987-2000թթ. կառուցված 246.6քմ մակերեսով բնակելի տուն, որից բնակելի տան նկուղ՝ 38.8քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբ՝ 15.6քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 37.3քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 67.0քմ ներքին մակերեսով, բաց պատշգամբ՝ 13.7քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակի նկուղ՝ 17.4քմ ներքին մակերեսով, ավտոտնակի 1-ին հարկ՝ 26.7քմ ներքին մակերեսով, անասնաշենք՝ 26.5քմ ներքին մակերեսով, մառան՝ 3.6քմ ներքին մակերեսով: Ուստի դիմել է օրինական 0.1090հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.0218հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 246.6քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0112-0017/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.1308հա մակերեսով հողամասը և 246.6քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Վաչագան Ժորայի Գրիգորյանի կողմից փաստացի ավել օգտագործվող 270.2քմ մակերեսով հողամասը բավարարում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ կետերով սահմանված պահանջներին և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Վաչագան Ժորայի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքը 0.1090հա մակերեսով հողամասից փաստացի ավել 20% հողամասի 218քմ-ի նկատմամբ, իսկ մնացած ավել օգտագործվող 270.2քմ մակերեսով հողամասը կադաստրային արժեքի 30%-ի չափով, այն է՝ 360053 /երեք հարյուր վաթսուն հազար հիսուններեք/ ՀՀ դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Վաչագան Ժորայի Գրիգորյանին:

2. Վերականգնել քաղաքացի Վաչագան Ժորայի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք Բլբուկյան փողոցում գտնվող 0.15782հա մակերեսով հողամասի և 246.6քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0112-0017/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.11-001-0112-0017 ծածկագրով 0.15782հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Բլրույան փողոց, 11-րդ նրբանցք, 1/5 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 882

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ 1-ԻՆ շենքի ԹԻՎ 3 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին շենքի 3 բնակարան հասցեում գտնվող բնակարանին տալ վերահասցեավորում :

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ թիվ 1-ին շենքի 3 բնակարան հասցեում գտնվող 123.7քմ մակերեսով բնակարանը վերահասցեավորել և տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ, 1-ին փողոց, թիվ 21 շենք, 3 բնակարան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ի. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 883

20.04.2026.Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 842 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20.04.2026թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 842 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու
իրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ
33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. 20.04.2026թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 842 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՓՈՂՈՑ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.00616ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրում գտնվող քաղաքացիներ Գուրգեն Արծրունի
Հովակիմյանը, Աննա Ազատի Գասպարյանը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող
0.00616հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-022-
0026-0021 վկայական թիվ 2608881 /30.03.2026թ./ հաշվառման ծածկագիր 2026EFTKHU, ինքնական կերպով կառուցել
են 128.52քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել են շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու
իրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 2009թ. ինքնական կերպով կառուցված 128.52քմ արտաքին մակերեսով բնակելի
տունը, կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ
թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին,
չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/
ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում
լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ
ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրում գտնվող քաղաքացիներ Գուրգեն
Արծրունի Հովակիմյանին, Աննա Ազատի Գասպարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով
պատկանող 0.00616հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /
ծածկագիր 11-022-0026-0021 վկայական թիվ 2608881/ 2009թ. կառուցված 128.52քմ արտաքին մակերեսով բնակելի
տան նկատմամբ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 110.6քմ:

2. Հաշվի առնելով որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրում գտնվող 0.00616հա մակերեսով
բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-022-0026-0021, վկայական
2608881 /կառուցված 128.52քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման
գոտիականության 14-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Գուրգեն Արծրունի Հովակիմյանին, Աննա Ազատի

այսպիսով, Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1209/ հազար երկու հարյուր ինը
ամ /ՀՀ դրամ վճարի չափով, 128.52քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 155380 ՀՀդրամ/ հարյուր
սունհինգ հազար երեք հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման
անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու
դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.00616հա մակերեսով
հողամասին և բնակելի տանը / ծածկագիր 11-009-0026-0021/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան
համայնք, Գետահովիտ 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք 5 բնակելի տուն:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՄԱՐԻԼԻ 2026 թ.
Բ. ԴԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 884

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, 1-
ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻՎ 6 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.04031 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Կարեն Համլետի Բեջանյանի, Սիրանուշ Արծրունիի Սարիբեկյանի, Ահիտ Կարենի Բեջանյանի, Աննա Կարենի Բեջանյանի, Արտյոմ Կարենի Բեջանյանի, Ալեքս Կարենի Բեջանյանի, Արեգ Կարենի Բեջանյանի 7 /յոթ/ շնչից բաղկացած ընտանիքը /դիմում թիվ 5153, 23.12.2025թ./ որպես բազմազավակ ընտանիք, ընտանեկան վիճակը բարելավելու նպատակով սեփականության իրավունքով անհատույց տնամերձ հողամաս ձեռք բերելու իրավունքից օգտվելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով Իջևան համայնքի աժազանու 12.01.2026թ. թիվ 1 նիստի թիվ 05 որոշումը և այն հանգամանքը, որ նրանք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել /ձեռք բերել/ տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս և ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոցի, 4-րդ նրբանցք, 1-ին փակուղի, թիվ 6 հասցեում գտնվող, 0.04031 հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 17042026-11-0072/ սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել քաղաքացիներ՝ Կարեն Համլետի Բեջանյանի, Սիրանուշ Արծրունիի Սարիբեկյանի, Անահիտ Կարենի Բեջանյանի, Աննա Կարենի Բեջանյանի, Արտյոմ Կարենի Բեջանյանի, Ալեքս Կարենի Բեջանյանի, Արեգ Կարենի Բեջանյանի 7 /յոթ/ շնչից բաղկացած ընտանիքին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թվականի N 885

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-013-0356-0017 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.31293 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ,
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Սարիբեկ Սարիբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03032026-11-0018 վկայականի կազմում է 0.31293 հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 03032026-11-0018 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 0.31293 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-013-0356-0017/, ուստի դիմել է 0.31293 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ գյուղատնտեսական արտադրական հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Սարիբեկ Սարիբեկյանի 03.03.2026թ. թիվ 0892 դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 27.03.2026թ. թիվ 3 նիստի թիվ 50 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Սարիբեկ Սարիբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.31293 հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-013-0356-0017/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, գործառնական նշանակությունը՝ անասնաշենք կառուցելու նպատակով:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում, Սարիբեկ Սարիբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.31293 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-013-0356-0017/ տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Աչաջուր, թիվ 20 հողամաս:

3. Առաջարկել հողամասի սեփականատերերին, ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Աչաջուր, թիվ 20 հասցեի հողամասում անասնաշենք կառուցելու համար, urban.e-gov.am. Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների էլեկտրոնայի հարթակով ներկայացնել նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) հայտ:

4. Սույն որոշումը ենթակա է իրավունքների պետական գրանցման:

5. Սույն հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունն իրավունքի պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել են համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային

հաշվեկշռում:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) տրամադրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 886

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1057 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0028-0011
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սպարտակ Սուրենի Իսկանդարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1057 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0028-0011/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1057 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0028-0011/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 16-րդ փողոց, 17 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ