



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1581

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԷՐ 27-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 5 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.085 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ
ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրում գտնվող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.085 հա մակերեսով հողամասից /վկայական՝ 01122025-11-0063, ծածկագիր 11-058-0002-0025/ անձնացվել 0.042869 հա մակերեսով և 0.042868 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ՝ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սևքար բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.085 հա մակերեսով հողամասից /վկայական՝ 01122025-11-0063, ծածկագիր 11-058-0002-0025/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.042869 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Սևքար 27-րդ փողոց, 5 հողամաս:
- Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սևքար բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.085 հա մակերեսով հողամասից /վկայական՝ 01122025-11-0063, ծածկագիր 11-058-0002-0025/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.042868 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Սևքար 27-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 6 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijewanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1582

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.172ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-058-0012-0008 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար 24 փողոց 1-ին նրբանցք 13 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի
բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.172հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-058-0012-
008 վկայական 16092025-11-0002/ առանձնացնել 0.117հա մակերեսով և 0.055հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ
հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ. հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ.
դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սևքար 24 փողոց 1-ին նրբանցք 13 բնակելի տուն հասցեում գտնվող,
բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.172հա մակերեսով անշարժ գույքից /
ծածկագիր 11-0058-0012-0008 վկայական16092025-11-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.117հա
մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Սևքար 24 փողոց 1-ին
նրբանցք 13 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սևքար 24 փողոց 1-ին նրբանցք 13 բնակելի տուն հասցեում գտնվող,
բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.172հա մակերեսով անշարժ գույքից /
ծածկագիր 11-0058-0012-0008 վկայական16092025-11-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.055հա
մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Սևքար 16 փողոց 1-ին
նրբանցք 9 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1583

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ, 1/2
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.08817ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրում գտնվող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.08817հա մակերեսով հողամասից /վկայական 06072022-11-0029, ծածկագիր 11-022-0012-0057/ սնձնացնել 0.07375հա մակերեսով և 0.01442հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.08817հա մակերեսով հողամասից /վկայական 06072022-11-0029, ծածկագիր 11-022-0012-0057/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.07375հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Գետահովիտ 17-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 1 հողամաս:

2.Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.08817հա մակերեսով հողամասից /վկայական 06072022-11-0029, ծածկագիր 11-022-0012-0057/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.01442հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Գետահովիտ 17-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 1/2 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1584

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԾՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.46 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-034-0025-
0001, ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ 18112025-11-0012/ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մանուկ Նազարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսածոր գյուղի
վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.46 հա մակերեսով հողամասին
նախկին տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-034-0025-0001, վկայական՝ 18112025-11-0012/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Որոշում եմ

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսածոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.46 հա մակերեսով
հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-034-0025-0001, վկայական՝ 18112025-11-0012/ տալ հետևյալ
հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսածոր գյուղ, 10-րդ փողոց, 1 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1585

ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Ռեբեկա Սպարտակի Աղասարյանը /դիմում թիվ 4830, 02.12.2025թ./, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Բլրույան փողոցի, թիվ 4/6 հասցեում գտնվող ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 19.8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 07112025-11-0038/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Ռեբեկա Սպարտակի Աղասարյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Բլրույան փողոցի, թիվ 4/6 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 2000 /երկու հազար/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով հատկացնել 19.8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0111-0317/:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1586

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-039-0001-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.08 ՀԱՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.08 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 23.02.2006թ. թիվ 334-Ն որոշման, նշված 0.08 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-039-0001-0022/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.08 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 11-039-0001-00012 ծածկագրով 0.08 հա մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2. Իջևան համայնքի, Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.08 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված ուղևորագրի:

3. Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացված 0.08 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-039-0001-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Կիրանց, Ա. Ղազարյան փողոց, թիվ 26/2:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1587

25.08.2025թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1044 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 25.08.2025թ. թիվ 1044 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 25.08.2025թ. թիվ 1044 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.0075 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում, առանձնացվել է 0.0075 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված հողամասից 0.00516 հա մակերեսով մասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ 0.00234 հա մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս/ծածկագիր 11-005-0017-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.0075 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

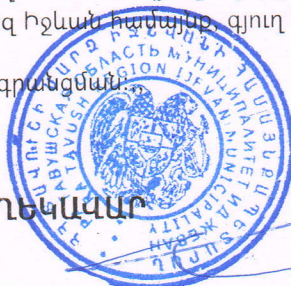
1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0075 հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-005-0017-0001/ դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.0075 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0017-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0075 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ, Ս. Ափինյան փողոց, թիվ 7/1:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1588

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.1214 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.1214 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, հողամասը համընկնում է համայնքային սեփականության, 11-001-0184-0001 ծածկագրերով գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.1214 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 53-րդ հոդվածի դրույթներով .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0184-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով, առանձնացնել 0.1214 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1589

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱԴՐՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.149ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Վրեժ Սարգսյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնադրյուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.149հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-006-0021-0023, վկայական՝ 1759864/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնադրյուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.149հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-006-0021-0023, վկայական՝ 1759864/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ակնադրյուր, 3-րդ փողոց, 11/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1590

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1956 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-022-0012-0020 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կարինե Հրայրի Գաբրիելյանը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող / ծածկագիր 11-022-0012-0020/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-022-0012-0020/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ, 17-րդ փողոց, 40 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



8 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1591

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.11 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-057-0042-0012 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Վալոդ Ասլանի Ռևազյանը, Վարդուշ Զանիկի Կոստանյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.11 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-057-0042-0012/, /վկայական 20112025-11-0008/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Վալոդ Ասլանի Ռևազյանին, Վարդուշ Զանիկի Կոստանյանին պատկանող 0.11 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-057-0042-0012/, /վկայական 20112025-11-0008/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ, 2-ին փողոց 8-րդ նրբանցք, 6 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1592

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,1399 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0021-0008
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Մելսիկ Մովսեսի Իսկանդարյանը, Հռիփսիմե Լևոնի Իսկանդարյանը, Միհրուժան Մելսիկի Իսկանդարյանը և Վարուժան Մելսիկի Իսկանդարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,1399հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0021-0008, վկ. 21102025-11-0025:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,1399հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0021-0008,վկ. 21102025-11-0025/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 9-րդ փողոց, 1-ին փակուղի 6 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1593

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ 2 ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, 52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0111 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ՍՐԱՀԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 2 փողոց, 1-ին նրբանցք, 52 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Մարիամ Սերոփի Վարշամյանը, Տիգրան Թաթուլի Օթարյանը, Միքեր Մերուժանի Օթարյանը պատկանող 0.0111 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 04052023-11-0079, ծածկագիր 11-022-0057-0005/ 28.12.2023թ. /հաշվառման ծածկագիր՝ 2023EAP6LZ/ հաշվառվել է 2019թ. ինքնական կերպով կառուցված 8.20քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահ ,որի ներքին մակերեսը կազմում է 5.95 քմ, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնական կերպով կառուցված 8.20քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Դեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 2 փողոց, 1-ին նրբանցք, 52 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով, քաղաքացիներ Մարիամ Սերոփի Վարշամյանին, Տիգրան Թաթուլի Օթարյանին, Միքեր Մերուժանի Օթարյանին պատկանող 0.0111 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 04052023-11-0079, ծածկագիր 11-022-0057-0005/ինքնական կերպով կառուցված 8.20քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը, որի ներքին մակերեսը 5.95քմ է:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 2 փողոց, 1-ին նրբանցք, 52 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով, քաղաքացիներ Մարիամ Սերոփի Վարշամյանին, Տիգրան Թաթուլի Օթարյանին պատկանող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /4052023-11-0079, 0.0111 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 04052023-11-0079, ծածկագիր 11-022-0057-0005/ 2019թ. ինքնական կերպով կառուցված 8.20քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը , գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում, ուստի Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1209 / մեկ հազար երկու հարյուր իննը/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 9914/ինը հազար ինը հարյուր տասնչորս/ՀՀ դրամ:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1594

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱԶԱԶՈՒՐ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 48/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 142.9 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՀՐԱՅՐ ԽՈՐԵՆԻ
ՎԱՐԴԱԿԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՎԱՌՈՒՑՎԱԾ 46.07 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր, 1-ին փողոց, թիվ 48/2 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 142.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Հրայր Խորենի Վարդապետյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 46.07 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 39.42 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 05122025-11-0055/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 46.07 քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 142.9 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Հրայր Խորենի Վարդապետյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 142.9 քմ մակերեսով հողամասը և 46.07 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Հրայր Խորենի Վարդապետյանին /05.12.2025թ., դիմում թիվ 4884/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր, 1-ին փողոց, թիվ 48/2 հասցեում գտնվող 142.9 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 113177 /մեկ հարյուր տասներեք հազար հարյուր յոթանասունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 46.07 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1028 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 47360/քառասունյոթ հազար երեք հարյուր վաթսուհին/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1595

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԱՆՁԱՔԱՐ, 32-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ25/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Գանձաքար բնակավայրում բնակվող՝ զոհված զինծառայող Վազգեն Հմայակի Ը հորդյանի ընտանիքը /դիմում թիվ3563, 12.09.2025թ./, զոհված և հաշմանդամ հարձած ազատամարտիկների, «զինծառայողների և նրանց ընտանիքների անդամների սոցիալական ապահովության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված անձանց, որոնք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել (ձեռք բերել) տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս, որպես տնամերձ կամ անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար, սեփականության իրավունքով անհատույց հողամաս տրամադրելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով Իջևան համայնքի ավագանու 31.10.2025թ. թիվ 10 նիստի թիվ 119 որոշումը և այն հանգամանքը, որ նրանք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել /ձեռք բերել/ տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս և ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16-րդ ենթակետի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան Համայնք, գ. Գանձաքար, 32-րդ փողոցի, թիվ 25/3 հասցեում գտնվող, 0.1 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը / միայական թիվ 11082025-11-0023/ սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել, զոհված զինծառայող Վազգեն Հմայակի Գրիգորյանի ընտանիքին, Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի բնակիչներ՝ Սուսաննա Սուրենի Գրիգորյանին, Թագուհի Մանվելի Պողոսյանին, Սուսաննա Վազգենի Գրիգորյանին, Հայկ Վազգենի Գրիգորյանին, Նարե Վազգենի Գրիգորյանին:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1596

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԱՆՁԱՔԱՐ, 44-ՐԴ ՓՈՂՈՅ, ԹԻՎ18 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 0.1 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Գանձաքար բնակավայրում բնակվող՝ զոհված զինծառայող Էդվարդ Գագիկի Դավթբեկյանի ընտանիքը /դիմում թիվ 0833, 13.03.2025թ., զոհված և հաշմանդամ դարձած ազատամարտիկների, «Զինծառայողների և նրանց ընտանիքների անդամների սոցիալական ապահովության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված անձանց, որոնք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել (ձեռք բերել) տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս, որպես տնամերձ կամ անհատական բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար, սեփականության իրավունքով անհատույց հողամաս տրամադրելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով Իջևան համայնքի ավագանու 28.03.2025թ. թիվ 4 նիստի թիվ 56 որոշումը և այն հանգամանքը, որ նրանք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել /ձեռք բերել/ տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս և ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16-րդ ենթակետի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան Համայնք, գ. Գանձաքար, 44-րդ փողոցի, թիվ 18 հասցեում գտնվող, 0.1 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը / ԿԱՀՄԿԻ ԹԻՎ 06032025-11-0002/ սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել, զոհված զինծառայող Էդվարդ Գագիկի Դավթբեկյանի ընտանիքին, Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի բնակիչներ՝ Մարինա Յուրայի Գիվարգիզովային, Գրիգոր Էդվարդի Դավթբեկյանին, Դավիթ Էդվարդի Դավթբեկյանին, լիլիթ Էդվարդի Դավթբեկյանին:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1597

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ՍԵՎԲԱՐ, 16-
ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ21/1 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05139 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Ստյոպա Հովհաննեսի Կապլանյանի, Ջեմմա Սերյոժայի Քամալյանի, Դավիթ Ստյոպայի Կապլանյանի, Արցախ Ստյոպայի Կապլանյանի, Սաթինե Ստյոպայի Կապլանյանի, Հայկ Ստյոպայի Կապլանյանի 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքը /դիմում թիվ5632, 20.09.2024թ./ որպես բազմազավակ ընտանիք, ընտանեկան վիճակը բարելավելու նպատակով սեփականության իրավունքով անհատույց տնամերձ հողամաս ձեռք բերելու իրավունքից օգտվելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով Գանձաքար համայնքի ավագանու 28.02.2025թ. թիվ 3 նիստի թիվ 37 որոշումը և այն հանգամանքը, որ նրանք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել /ձեռք բերել/ տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս և ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ Իջևան համայնք, գ. Սևքար, 16-րդ փողոցի, թիվ21/1 հասցեում գտնվող, 0.05139 հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 28122024-11-0018/ սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել քաղաքացիներ՝ Ստյոպա Հովհաննեսի Կապլանյանի, Ջեմմա Սերյոժայի Քամալյանի, Դավիթ Ստյոպայի Կապլանյանի, Արցախ Ստյոպայի Կապլանյանի, Սաթինե Ստյոպայի Կապլանյանի, Հայկ Ստյոպայի Կապլանյանի 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1598

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0545 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0060-0070
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հրաչիկ Հրանտի Վանեսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0545 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0060-0070/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0545 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0060-0070 տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 1-ին փողոց, թիվ 87 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

10 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1599

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,0908 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0007-0085
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Տանյա Երանոսի Մովսիսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,0908 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0007-0085, վկ. 2558382/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,0908 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0007-0085, վկ. 2558382/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 7-րդ փողոց, 11/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

1 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1600

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-009-0010-0008/ 0.282ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.282հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-009-0010-0008/ համապատասխանաբար առանձնացնել 14087հա մակերեսով և 0.14083հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.282հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-009-0010-0008/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.14087հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ 5-րդ փողոց, 5 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.282հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-009-0010-0008/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.14083հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ 5-րդ փողոց, 5/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1601

03.12.2025թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1565 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 03.12.2025թ. թիվ 1565 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 3 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 03.12.2025թ. թիվ 1565 որոշումը կարդալ.

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՆԱՐ-ԴՈՍԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-0001-0181-0134 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արտակ Բարսեղյանը Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի Նար-Դոսի փողոցում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.048հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0181-0134, վկայական՝ 2605502/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Նար-Դոսի փողոցում գտնվող 0.048հա մակերեսով հողամասին՝ ծածկագիր 11-001-0181-0134, վկայական՝ 2605502/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Նար-Դոսի փողոց, 62/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1602

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.456 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-022-0052-0048 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հովսեփ Վարդիկյանը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող /ծածկագիր 11-022-0052-0048, վկայական՝ 1760142/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-022-0052-0048/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ, 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 9 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1603

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0643 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-022-0052-0049 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հովսեփ Վարդիկյանը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող /ծածկագիր 11-022-0052-0049, վկայական՝ 388862/ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-022-0052-0049, վկայական՝ 388862/ հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ, 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 7 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1604

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.102 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-009-0088-0025 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աշոտ Ղարաբեդյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.102հա մակերեսով հողամասին սցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0088-0025, վկայական՝ 2499767/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.102հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0088-0025, վկայական՝ 2499767/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 13-րդ փողոց, 7 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1605

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,075 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-022-0082-0003
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կարեն Ոսկանի Ծուղունյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.075հա մակերեսով հողամասին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր՝ 11-022-0082-0003, վկայական թիվ Ս1122025-11-0025/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.075հա մակերեսով հողամասը վերահասցեավորել և տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 18-րդ փողոց, 28 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1606

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 14
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ի վան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սահակ Զանիբեկի Պետրոսյանը, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ 14 հասցեում գտնվող և իրեն պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.07հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 21122021-11-0012, ծածկագիր 11-001-0217-0002/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /մուտքի դիմում թիվ 5308, 02.09.2024թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.0185 հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 13102025-11-0039, ծածկագիր 11-001-0614-0004/ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, 1-ին նրբանցք, թիվ 17 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, 1-ին նրբանցք, թիվ 17 հասցեում գտնվող 0.0185 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային սահմանման կարգը սահմանելու մասին, ՀՀ օրենքի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ 14 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սահակ Զանիբեկի Պետրոսյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.07հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 21122021-11-0012, ծածկագիր 11-001-0217-0002/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, 1-ին նրբանցք, թիվ 17 հասցեում գտնվող 0.0185հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 13102025-11-0039, ծածկագիր 11-001-0614-0004/, ընդլայնման կարգով տրամադրել Սահակ Զանիբեկի Պետրոսյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման 11-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 821733 /ույթ հարյուր քսանմեկ հազար յոթ հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ 14 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սահակ Զանիբեկի Պետրոսյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.07հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 21122021-11-0012, ծածկագիր 11-001-0217-0002/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, 1-ին նրբանցք, թիվ 17 հասցեում գտնվող 0.0185հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 13102025-11-

39, ծածկագիր 11-001-0614-0004/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Զևան համայնք, Իջևան քաղաք, Նալբանդյան փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 17:

3.Քաղաքացի՝ Սահակ Զանիբեկի Պետրոսյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

11 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1607

06.11.2025թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1361 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 06.11.2025թ. թիվ 1361 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 1-Ն թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 06.11.2025թ. թիվ 1361 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 22.1 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԼՎԱՐԴ ՊԵՏՅԱՅԻ ԱԶԻԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 22.1 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.1 քմ մակերեսով հողամասի վրա 1991թ. քաղաքացի Ալվարդ Պետյայի Ազիզյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 22.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 19.52 քմ / ծածկագիր 11-001-0117-0001/, որը հաշվառվել է 28.11.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023eshwcy: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված նշված հողամասից 5.1 քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական սնակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0117-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 22.1 քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 22.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.1 քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Ալվարդ Պետյայի Ազիզյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 22.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 19.52քմ /ծածկագիր 11-001-0117-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.1 քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Ալվարդ Պետյայի Ազիզյանի կողմից ինքնական կերպով

հոցված 22.1 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 19.52 քմ /
սձկագիր 11-001-0117-0001/:

3.11-001-0117-0001 ծածկագրով 5.1 քմ մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման
գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական
նշանակության հողերի շարք:

4. Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.1 քմ
մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Ավարդ Պետյայի Ազիզյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 22.1 քմ
արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք,
քաղաք Իջևան, Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 6/3:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք,
քաղաք Իջևան, Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 6/3 հասցեում գտնվող, ինքնական կերպով կառուցված շինությունը
գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Ավարդ Պետյայի
Ազիզյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի,
ուղղակի վաճառքով գնել 22.1 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 98164 /
իննսունութ հազար հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 14.3քմ արտաքին մակերեսով
ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 43515 /քառասուներեք հազար հինգ հարյուր
տասնհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

Բ) Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

12 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ