



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1481

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.2372ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-021--0050-0012 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ  
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.2372 հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-021-0050-0012, վկայական 19092022-0012/ առանձնացնել 0.1514հա մակերեսով և 0.0858հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գանձաքար 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.2372հա մակերեսով անշարժ գույքից /ծածկագիր 11-021-0050-0012/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.1514հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Գանձաքար, 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, 7 բնակելի տուն:
- Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գանձաքար 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.2372հա մակերեսով անշարժ գույքից /ծածկագիր 11-021-0050-0012/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.0858հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Գանձաքար, 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, 7/1 անասնաշենք:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.  
Ք. ԻԶԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1482

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ք. ԻԶԵՎԱՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3 ՇԵՆՔ, 14  
ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վարդգես Դովլաթբեկյանը, որ սեփականության իրավունքով իրեն  
պատկանող Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Նալբանդյան փողոց 3 շենք, 14 բնակարան հասցեում /  
այլական թիվ 07082025-11-0012, ծածկագիր 11-001-0055-0004/ գտնվող անշարժ գույքը բաժանել և տալ  
նոր հասցեավորում:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ  
2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Նալբանդյան փողոց 3 շենք, 14 բնակարան հասցեում /վկայական թիվ  
07082025-11-0012, ծածկագիր 11-001-0055-0004/ գտնվող, 119.54 ք.մ բնակարանից առանձնացված 61.32 ք.մ անշարժ  
գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Նալբանդյան փողոց 3 շենք, 17 բնակարան:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Նալբանդյան փողոց 3 շենք, 14 բնակարան հասցեում /վկայական թիվ  
07082025-11-0012, ծածկագիր 11-001-0055-0004/ գտնվող, 119.54 ք.մ բնակարանից առանձնացված 55.06 ք.մ անշարժ  
գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Նալբանդյան փողոց 3 շենք, 18 բնակարան:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.  
ք. ԻԶԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1483

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.192 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-013-0053-0008 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գարիկ Իլյազի Քարտաշյանը, Անահիտ Սուրենի Խաչատրյանը, Սիմոն Գարիկի Քարտաշյանը, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, ընդհանուր համատեղ իականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.192 հա մակերեսով /ծածկագիր՝ 11-013-0053-0008, վկայական՝ 25092025-11-0020/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Գարիկ Իլյազի Քարտաշյանին, Անահիտ Սուրենի Խաչատրյանին, Սիմոն Գարիկի Քարտաշյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0.192 հա մակերեսով /ծածկագիր՝ 11-013-0053-0008, վկայական՝ 25092025-11-0020/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 43-րդ փողոց, 48 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.  
Ք. ԻԶԵՎԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1484

12.09.2025թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1123 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 12.09.2025թ. թիվ 1123 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 27.08.2025թ. թիվ 1054 որոշումը կարդալ.

„ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՅՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԿՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.14646ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-009-0015-0005/ ՅՈՂԱՄԱՍԻ, ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արամ Հրաչիկի Չոբանյանը, ծնված՝ 05.01.1957թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ծնոք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան օրինական մակերեսը 0.1հա է, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի /ծածկագիր 11-009-0015-0005/ փաստացի մակերեսը կազմում է 0.14646հա, որի վրա է առկա է 1960թ. կառուցված 28.17քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տուն: Ուստի դիմել է հողամասի և 28.17քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման հողամասի և 28.17քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0015-0005/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.1հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.04646հա մակերեսով հողամասը և 28.17քմ մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 912-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Արամ Հրաչիկի Չոբանյանի, սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.14646հա մակերեսով հողամասի և 28.17քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0015-0005/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Արամ Հրաչիկի Չոբանյանին, պատկանող 0.14646հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-009-0015-0005/ կիսակառույց բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 2-րդ փողոց, 10 կիսակառույց բնակելի տուն:

3. 11-009-0015-0005 ծածկագրով կիսակառույց բնակելի տունն ավարտին հասցնելու համար տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք:



4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.  
Ք. ԻՋԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijjevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1485

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.048ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել Իջևան համայնքի բնակիչներ Անահիտ Սուրիկի Բալինյան՝ ծնված 11.04.1961թ., Դավիթ Սուրենի Բալինյանը՝ ծնված 13.08.1981թ., Նարինե Սուրենի Բալինյանը՝ ծնված 30.03.1984թ., Սարգիս Սուրենի Բալինյանը՝ ծնված 03.08.1991թ., որ Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում Պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 21.07.1993թ.թիվ 7 կայացած նիստի, ձեռք է բերել բնակելի կառուցապատման հողամաս, որի օրնական մակերեսը 0.04հա է, սակայն չափազրույց պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը 0.048 հա է, ուստի դիմել են օրինական հատկացված 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.008հա մակերեսով հողամասի հողհատկացման հիմքերի վերականգնման և հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր11-001-0047-0004/: Նշված հողամասը համաձայն համաձայն ՀՀ կառավարության 30.11.2005թ. թիվ 1720-Ն որոշման, հողամասը հանդիսանում է Իջևան քաղաքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0047-0004/:

Հաշվի առնելով 0.048հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Վերականգնել Անահիտ Սուրիկի Բալինյանի, Դավիթ Սուրենի Բալինյանի, Նարինե Սուրենի Բալինյանի, Սարգիս Սուրենի Բալինյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցում գտնվող 0.048հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ, ըստ հաստատված հատկագծի /ծածկագիր11-001-0047-0004/:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցում գտնվող 0.048հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0047-0004/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Նալբանդյան փողոց, թիվ 29 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1486

### ԱՐՓԻՆԵ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆԻ /ԾՆՎԱԾ՝28.10.2020թ./ ԽՆԱՄՔԻ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել ՀՀ Տավուշի մարզ բնակիչ/հաշվառված՝ Բերդ համայնք, Վարագավան բնակավայր2 փողոց տուն 6, փաստացի բնակություն՝ Իջևան քաղաք, Պողոսյան փողոց տուն 82/ Ալեքսան Բազմիկի Ալավերդյանը՝ խնդրանքով աջակցել և իրեն վերադարձնել իր անչափահաս դստերը՝ Արփինե Ալեքսանի Ալավերդյանին /ծնված՝ 2020թ./ իր խնամքին:

Ալեքսան Բազմիկի Ալավերդյանը ամուսնացած է Օվսաննա Մարգարյանի հետ, ամուսնությունը գրանցված է Բերդի ՔԿԱԳ տարածքային բաժնում 11.05.2020թ-ին: Ամուսնության ընթացքում ունեցել են մեկ դուստր՝ Արփինե Ալեքսանի Ալավերդյանին /ծնված՝ 2020թ./: Արդեն մեկ տարի է ամուսինները միասին չեն ապրում, սակայն չեն ամուսնալուծվել: Երեխան որոշ ժամանակ բնակվել է մոր մոտ, որոշ ժամանակ հոր մոտ: Հոր մոտ բնակվելու ժամանակ երեխան մշտապես հաճախել է մանկապարտեզ, ունեցել է բժշկի այցեր: Մոր կամ տատի մոտ բնակության ժամանակ երեխան մանկապարտեզ չի հաճախում, հոր հետ չի տեսակցում: Մայրը և տատը թույլ չեն տալիս:

Օվսաննա Մարգարյանը ունի քաղաքացիական ամուսին, Ալեքսան Ալավերդյանը ևս ունի քաղաքացիական կին: Երկուսն էլ բնակվում են Իջևան քաղաքում վարձակալությամբ: Երեխայի մշտական բնակության, տեսակցության հետ կապված առկա է վեճ ամուսինների միջև: Հոր մոտ եղած ժամանակ հայրը թույլ է տեսակցել տեսակցել մոր հետ, սակայն մայրը հոր հետ տեսակցել թույլ չի տալիս: Երկու ծնողներն էլ բնակվում են Իջևան քաղաքում վարձակալությամբ: Հայրը ունի մշտական աշխատանք, մայրը չի աշխատում: Երեխայի հետ դիտարկումից պարզվել է, որ հուզական կապ առկա է և հոր և մոր հետ, սակայն ցանկանում է բնակվել հոր հետ: Երեխայի խնամքով և դաստիարակությամբ ցանկանում են զբաղվել և հայրը և մայրը: Իրականացվել է տնայն ու սոցիալական աշխատողների կողմից, իրականացվել դիտարկում՝ առաջնորդվելով երեխայի լավագույն շահերով: Երեխայի հիմնական խնամքի, տեսակցությունների հարցը քննարկվել է ԽՀՀ նիստի ժամանակ:

Ելով վերոգրյալից, ՀՀ Կառավարության 02.06.2016թ.-ի թիվ 631-Ն որոշմամբ հաստատված ԽՀՄ կանոնադրության դրույթներից, առաջնորդվելով երեխայի լավագույն շահերով և հիմք ընդունելով Իջևան համայնքի ԽՀՀ նիստի դրական արձանագրությունը:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արփինե Ալեքսանի Ալավերդյանի /ծնված՝ 28.10.2020թ./ հիմնական խնամքը հանձնել հորը՝ Ալեքսան Բազմիկի Ալավերդյանին, մոր՝ Օվսաննա Մարգարյանի հետ սահմանել տեսակցություններ, ժամկետը համաձայնեցնելով ծնողներին միջև:

2. Սահմանել վերահսկողություն ԽՀՀ անդամների կողմից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1487

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 24.1 ՔՄ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել /23.10.2025թ. թիվ 4218 դիմում/ քաղաքացի Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանը, Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, վարձակալության իրավունքով /հողամասի վարձակալության պայմանագիր՝ 17.08.2005թ. ս/մ թիվ 1621/ տրամադրված 24.1քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի պայմանագրի ժամկետը երկարացնելու նպատակով, քանի որ պայմանագրի ժամկետը, լրացել է, պայմանագրի 15. կետում փոփոխություն կատարելու, հասցեավորելու և վարձակալության իրավունքն օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Քաղաքացիական օրենսգրքի>> 624 հոդվածի, „Տեղական ինքնակառավարման մասին, ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 48-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, վարձակալության իրավունքով քաղաքացի Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանին պատկանող 24.1քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկագիր՝ 11-001-0111-0098/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Բլբուլյան փողոց, թիվ6/5 ավտոտնակ:

2.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Բլբուլյան փողոց, թիվ6/5 հասցեում գտնվող, վարձակալության իրավունքով քաղաքացի Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանին պատկանող 24.1քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ 17.08.2005թ. ս/մ թիվ 1621 պայմանագրի 15. կետում կատարել փոփոխություն և ժամկետը երկարացնել 10 /տասը/ տարի ժամկետով, մինչև 31.10.2035թ., իսկ պայմանագրից բխող մնացած պայմանները թողնել անփոփոխ:

3.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Բլբուլյան փողոց, թիվ6/5 հասցեում գտնվող, 24.1քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանի /հողամասի վարձակալության պայմանագիր՝ 17.08.2005թ. ս/մ թիվ 1621/ վարձակալության իրավունքը օտարելուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijewanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1488

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 24.9 ՔՄ  
ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է՝ դիմել /23.10.2025թ. թիվ 4218 դիմում/ քաղաքացի Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանը, Տավուշի մարզ Իջևանի համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, վարձակալության իրավունքով /հողամասի կառուցման պայմանագիր՝ 17.08.2005թ. ս/մ թիվ 1620/ տրամադրված 24.9քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի պայմանագրի ժամկետը երկարացնելու նպատակով, քանի որ պայմանագրի ժամկետը, լրացել է, պայմանագրի 15. կետում փոփոխություն կատարելու, հասցեավորելու և վարձակալության իրավունքն օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 624 հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին», ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», 48-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևանի համայնք, Իջևան քաղաք, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, վարձակալության իրավունքով քաղաքացի Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանին պատկանող 24.9քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /ծածկագիր՝ 11-001-0111-0102/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևանի համայնք, Իջևան քաղաք, Բլբուլյան փողոց, թիվ 6/6 ավտոտնակ:

2.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզ, Իջևանի համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ 6/6 հասցեում գտնվող, վարձակալության իրավունքով քաղաքացի Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանին պատկանող 24.9քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ 17.08.2005թ. ս/մ թիվ 1620 պայմանագրի 15. կետում կատարել փոփոխություն և ժամկետը երկարացնել 10 /տասը/ տարի ժամկետով, մինչև 31.10.2035թ., իսկ պայմանագրից բխող մնացած պայմանները թողնել անփոփոխ:

3.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզ, Իջևանի համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ 6/6 հասցեում գտնվող, 24.9քմ մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Արմեն Կիմիկի Դալլաքյանի /հողամասի վարձակալության պայմանագիր՝ 17.08.2005թ. ս/մ թիվ 1620/ վարձակալության իրավունքը օտարելուն:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1489

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 1.50586 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՅԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 1.50586 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ, թիվ 5-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-022-0104-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արտավայր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 1.50586 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ՀՀ Հողային օրենսգրքի >> 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արտավայր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-022-0104-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.50586 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1490

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 1.3986 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 1.3986 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ. թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-022-0104-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արտավայր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 1.3986 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ << Հողային օրենսգրքի >> 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արտավայր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-022-0104-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.3986 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1491

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0119-0001  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.001997ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ  
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ  
ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում առանձնացվել է 0.001997հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս / ծածկագիր 11-001-0119-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.001997 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-001-0119-0001 ծածկագրով 0.001997 հա մակերեսով հողամասը, դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2.Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.001997հա մակերեսով հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում առանձնացված 0.001997հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-001-0119-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Արովյան փողոց, թիվ 26/3:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք

ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1492

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՎՈՂ**

**0.27 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԽԱՂՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ**

**ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Էմմա Վանոյի Ստեփանյանը, Աղաձիսի Յուրիկի Ստեփանյանը, Արտակ Յուրիկի Ստեփանյանը, Արամայիս Յուրիկի Ստեփանյանը /դիմում թիվ 4683, 24.11.2025թ./, ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.27 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային՝ խաղող գործառնական նշանակության հողամասին / 1՝ լական թիվ 19072023-11-0017, ծածկագիր 11-013-0305-0019/ ընդլայնման նպատակով տնրածք հատկացնելու խնդրանքով: Նշված տարածքին կից, նույն նպատակային նշանակությամբ, այլ հողատեսք գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի Օ. 01454 հա մակերեսով /վկայական թիվ 25042019-11-0014, ծածկագիր 11-013-0305-0090/ հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.01454 հա մակերեսով, 11-013-0305-0090 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային՝ այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հիմք ընդունելով Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 26.04.2024թ. թիվ 44 որոշման 28-րդ կետը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին“, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին“, ՀՀ օրենքի դրույթներով:

## ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Էմմա Վանոյի Ստեփանյանին, Աղաձիսի Յուրիկի Ստեփանյանին, Արտակ Յուրիկի Ստեփանյանին, Արամայիս Յուրիկի Ստեփանյանին պատկանող 0.27 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային՝ խաղող գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 19072023-11-0017, ծածկագիր 11-013-0305-0017/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.01454 հա մակերեսով, /վկայական թիվ 25042019-11-0014, ծածկագիր 11-013-0305-0090/ գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը, ընդլայնման կարգով տրամադրել քաղաքացիներ Էմմա Յուրիկի Ստեփանյանին, Աղաձիսի Յուրիկի Ստեփանյանին, Արտակ Յուրիկի Ստեփանյանին, Արամայիս Յուրիկի Ստեփանյանին, ուղղակի վաճառքով, 7270 /յոթ հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2. Քաղաքացիներ Էմմա Վանոյի Ստեփանյանի, Աղաձիսի Յուրիկի Ստեփանյանի, Արտակ Յուրիկի Ստեփանյանի, Արամայիս Յուրիկի Ստեփանյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1493

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՅՈՒՄ, 11-001-0111-0001  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՅ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00238 ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբոյան փողոցում առանձնացվել է 0.00238 մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00238 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.00238 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլբոյան փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00238 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբոյան փողոցում առանձնացված 0.00238 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբոյան փողոց, թիվ 83/5:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1494

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ 26  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0524ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ  
ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Գայանե Ղազարյանը և Հրաչյա Ներսիսյանը, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրեցն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոց 26 հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0128-0074/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, 11-001-0128-0074 ծածկագրով հողամասի չափագրումից պարզվել է, որ սխալ է տեղադրված հողամասը և տվյալ վկայականում առկա շինությունը բնության մեջ գոյություն չունի: Խնդրում ենք հիմք ընդունեք նոր հատակագիծը և կատարեք տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահյին օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոց 26 հասցեում գտնվող 11-001-00128-0074 ծածկագրով հողամասի սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1495

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԷՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.10340 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-058-0065-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Ալբերտի Բաղդասարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.10340 հա մակերեսով լամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-058-0065-0002/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Գագիկ Բաղդասարյանին պատկանող 0.10340 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-058-0065-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 22-րդ փողոց, 8 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**



ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.

ԻԶԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1496

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ  
0.17221 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.17221 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ. թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Աջաջուր համայնքին՝ անհատույց փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-013-0345-0015 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.17221 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 53-րդ հոդվածի դրույթներով .

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական նպատակային, արոտավայր գործառնական նշանակության հողերից /ծածկագիր 11-013-0345-0015/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.17221 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1497

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՂԱՐԱԳՅՈՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0058-0001  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00263 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ  
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Բաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ղարագյողյան փողոցում առանձնացվել է 0.00263 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00263 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0058-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.00263 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 11-001-0058-0001 ծածկագրով 0.00263 հա մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Ղարագյողյան փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00263 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված ռակագծի:

3. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ղարագյողյան փողոցում առանձնացված 0.00263 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0058-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Ղարագյողյան փողոց, թիվ 50/2:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1498

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.13 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-034-0002-0011 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Նվեր Նազարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.13հա մակերեսով հողամասին խցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-034-0002-0011/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Որոշում եմ

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Նվեր Նազարյանին պատկանող 0.13հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-034-0002-0011/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր 6-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 8 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.  
ԻԶԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1499

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԵՆՈՔԱՎԱՆ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ  
ԹԻՎ 2 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.259 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 4-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Աղասի Նորիկի Աղաբեկյանին և Կորյուն Նորիկի Աղաբեկյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.259 հա մակերեսով հողամասից / վկայական թիվ 18062025-11-0019, ծածկագիր 11-028-0023-0013/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.229 հա մակերեսով և 0.03 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 4-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.259 հա մակերեսով հողամասից / վկայական թիվ 18062025-11-0019, ծածկագիր 11-028-0023-0013/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.229 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 3-րդ փողոց, 11/1 բնակելի տուն:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 4-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի թիվ 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.259 հա մակերեսով հողամասից / վկայական թիվ 18062025-11-0019, ծածկագիր 11-028-0023-0013/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.03 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 3-րդ փողոց, 11/1 հողամաս:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1500

#### ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գրիգոր Լիպարիտի Ղուլարյանը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 10.11.2025թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

#### **Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Գրիգոր Ղուլարյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 235.939/Երկու հարյուր երեսունհինգ հազար ինը հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ գույքահարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը, ինչը 2019-2025թթ ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 26.11.2025թ ժամը 11:00-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 547328612 փոստ. Անդորագիր / քաղաքացի Գրիգոր Ղուլարյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

#### **Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:



240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կամակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վնասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Գրիգոր Ղուլարյանից հօգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 235.939 /Երկու հարյուր երեսունհինգ հազար ինը հարյուր երեսունինը/ ՀՀ դրամ, որպես ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Իջևանի համայնքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1501

#### ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ռուդիկ Միշայի Դովլաթբեկյանը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 10.11.2025թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

#### **Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Ռուդիկ Դովլաթբեկյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 606.013/Վեց հարյուր վեց հազար տասներեք/ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ գույքահարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը, ինչը 2019-2025թթ ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 26.11.2025թ ժամը 11:20-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 547328578 փոստ. Անդորագիր / քաղաքացի Ռուդիկ Դովլաթբեկյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

#### **Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:



240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կամակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վնասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Ռուդիկ Դովլաթբեկյանից՝ հոգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 606.013 /Վեց հարյուր վեց հազար տասներեք/ ՀՀ դրամ, որպես 35ZR054 ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար

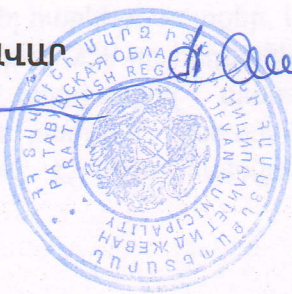
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Իջևանի համայնքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1502

#### ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վազան Արմենի Խուբլարյանը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 10.11.2025թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

#### **Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Վազան Խուբլարյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 235.852/Երկու հարյուր երեսունհինգ հազար ութ հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ գույքահարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը, ինչը 2019-2025թթ ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 26.11.2025թ ժամը 11:40-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 547328524 փոստ. Անդորագիր / քաղաքացի Վազան Խուբլարյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

#### **Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:



240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կամակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վսափ հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Վազան Խուբլարյանից հոգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 235.852 /Երկու հարյուր երեսունհինգ հազար ութ հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ, որպես 37DS901 ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Իջևանի համայնքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1503

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1098 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0120-0004  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Շիրակ Իլյազի Ստեփանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1098 հա սկերետով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0120-0004, վկայական՝ 25112025-11-0035/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1098 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 11-021-0120-0004, վկայական՝ 25112025-11-0035/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 34-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 12 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.  
Ք. ԻԶԵՎԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1504

#### ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վիգեն Մելիսի Մարտիրոսյանը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 10.11.2025թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

#### **Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Վիգեն Մարտիրոսյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 749.762/Յոթ հարյուր քառասունինը հազար յոթ հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ գույքահարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը, ինչը 2019-2025թթ ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 26.11.2025թ ժամը 12:00-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 547328443 փոստ. Անդորագիր / քաղաքացի Վիգեն Մարտիրոսյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

#### **Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:



240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կամակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վսասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Վիգեն Մարտիրոսյանից հոգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 749.762 /Յոթ հարյուր քառասունինը հազար յոթ հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ, որպես 34AD124 ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Իջևանի համայնքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

