

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1380

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ք. ԻԶԵՎԱՆ, ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 4/5 ՊԱՀԵՍՏ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արթուր Բարկենի հնուղավերդյանը, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Վասիլյան փողոց 4/5 պահեստ հասցեում /վկայական թիվ 02025-11-0066, ծածկագիր 11-001-0038-0068/ գտնվող անշարժ գույքը բաժանել և տալ նոր հասցեավորում:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Վասիլյան փողոց 4/5 հասցեում /վկայական թիվ 21102025-11-0066, ծածկագիր 11-001-0038-0068/ հասցեում գտնվող, 2.664516 հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 2.194636 հա հողամասով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Վասիլյան փողոց 4/5 պահեստ:
- Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Վասիլյան փողոց 4/5 հասցեում /վկայական թիվ 21102025-11-0066, ծածկագիր 11-001-0038-0068/ հասցեում գտնվող, 2.664516 հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.46988 հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Վասիլյան փողոց 4/8 շինություն:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1381

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԽՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.101ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հրաչիկ Թիրաբյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսախովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող իրենց պատկանող 0.101հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու դրանքով /վկայական N1660943, ծածկագիր 11-033-0003-0003/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսախովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.101հա մակերեսով հողամասին /վկայական N1660943, ծածկագիր 11-033-0003-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսախովիտ, 2-րդ փողոց, 3 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1382

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺՆԵՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԿՈՒՀԻ ՌՈԲԵՐՏԻ ՄԵՀՐԱԲՅԱՆԻՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցի 26 շենքի 12 բնակարանի բնակիչ Հայկուհի Ռոբերտի Մեհրաբյանը՝ իր անչափահաս երեխաներ Լաուրա Ռուսլանի Վանեսյանին /ծնված՝ 2008թ./, Անահիտ Ռուսլանի Վանեսյանին /ծնված՝ 2012թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի/վկայական՝ 16102025-11-0021/ 1/12-րդ բաժնեմասերի վաճառքի թույլտվություն ստանալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից տրված դրական եզրակացությունը 07.11.2025թ-ին կայացած նիստի ժամանակ, ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 29-րդ հոդվածի 1-ին, 39-րդ հոդվածի 2-րդ կետով և Ընտանեկան օրենսգրքի 47 հոդվածով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի Աբովյան փողոցի 26 շենքի 12 բնակարանի բնակիչ Հայկուհի Ռոբերտի Մեհրաբյանին:

1.Թույլատրել կնքելու Լաուրա Ռուսլանի Վանեսյանին /ծնված՝ 2008թ./, Անահիտ Ռուսլանի Վանեսյանին /ծնված՝ 2012թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի /վկայական՝ 16102025-11-0021/ 1/12բաժնեմասերի օտարման՝վաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1383

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա.ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՇԵՆՔ 7 ԲՆ.16
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԻՉ ՆԺԴԵՀ ԼՈՐԻԿԻ ՆԱԶԻՆՅԱՆԻՆ ԻՐ ԽՆԱՄԱՐԿՅԱԼՆԵՐ ՍՊԱՐՏԱԿ ԵՎ
ՍԱՄՎԵԼ ՆԱԶԻՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՄԱՐԴԱՏԱՐ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՅԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի Ազատամուտ բնակավայրի Ա.Անտոնյան փողոցի շենք 7բն. 16 հասցեի բնակիչ Նժդեհ Լորիկի Նազինյանը՝ ստանալու ԽՀՄ թույլտվություն վաճառելու իր խնամարկյալներ Սամվել Ստեփանի Նազինյանին/ծնված՝2012թ./ և Սպարտակ Ստեփանի Նազինյանին/ծնված՝2014թ./ 1/2 մասով համասեփականության իրավունքով պատկանող մարդատար ավտոմեքենան՝ LADA GRANTA 219010, 2016 թ. արտադրության:

Հաշվի առնելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կողմից տրված դրական եզրակացությունը 07.11.2025թ-ին կայացած նիստի ժամանակ, ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 29-րդ հոդվածի 1-ին, 39-րդ հոդվածի 2-րդ կետով և Ընտանեկան օրենսգրքի 47 հոդվածով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ բնակավայրի Ա.Անտոնյան փողոցի շենք 7բն. 16 հասցեի բնակիչ Նժդեհ Լորիկի Նազինյանին.

Կլ վաճառքի թույլտվություն իր խնամարկյալներ Սամվել Ստեփանի Նազինյանին/ծնված՝2012թ./ և Սպարտակ Ստեփանի Նազինյանին/ծնված՝2014թ./ 1/2 մասով համասեփականության իրավունքով պատկանող մարդատար ավտոմեքենան՝ LADA GRANTA 219010, 2016 թ. արտադրության:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1384

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ նոյեմբերի 1-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 10.11.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	1	Գագիկ Սայադի Նազարյան	ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց թիվ91/1	35.0	3675	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1385

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ նոյեմբերի 10-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 10.11.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	2	Արայիկ Սլավիկի Կոնջոյան	ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց թիվ86/1	27.3	2940	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1386

ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ նոյեմբերի ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 10.11.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	3	Աշխեն Սոկրատի Մինասյան	գ. Ազատամուտ, Ռ. Գևորգյան փողոց թիվ5/1	27.7	1470	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1387

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ նոյեմբերի 10-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 10.11.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	4	Թաթուլ Սարգսի Բոգինյան	գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց թիվ17/6	44.7	2415	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1388

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ նոյեմբերի 10-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի/վկայական թիվ02102025-11-0060/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 10.11.2025թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
	5	Համլետ Սուրենի Ղարիբյան	գ. Աչաջուր	5000.0	26250	25	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1389

ԳՅՈՒԴԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ նոյեմբերի ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի /վկայական թիվ17072025-11-0056/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 10.11.2025թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	6	Սաշիկ Մարտիրոսի Ավալյան	գ. Կիրանց	10101.0	10710	25	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՆԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1390

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՎՆԱԴԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.26100ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-006-0024-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՅՑԵՎԱՌՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սպարտակ Սրապիոնի Թովսիկյանը՝ ծնված 15.03.1953թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ՝ իր հողամասով/ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գ/մ թիվ 1409, կազմված 03.11.2025թ./: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Ակնաղբյուր բնակավայրի 06.09.1991թ. թիվ 19 որոշման կազմում է 0.353հա /ծածկագիր 006-0024-0005/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.26100հա, որի վրա առկա է 1969թ. կառուցված 355 ք.մ բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ, ուստի դիմել է օրինական 0.353հա մակերեսով և 0.092հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.353հա մակերեսով և 0.092հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1969թ. կառուցված 355 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-006-0024-0005/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.26100հա մակերեսով հողամասը և 355 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցված չի և չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի /ծածկագիր 11-006-0024-0005/ գտնվող, քաղաքացի Սպարտակ Սրապիոնի Թովսիկյանին պատկանող 0.26100 մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացի Սպարտակ Սրապիոնի Թովսիկյանի իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.353հա մակերեսով և 0.092հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և 355 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-006-0024-0005/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Քաղաքացի, Սպարտակ Սրապիոնի Թովսիկյանին պատկանող 0.26100հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-006-0024-0005/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ակնաղբյուր, 2-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 3 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1391

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԵԼԻՔԻ ԱՂԱԶԱՆՅԱՆԻ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի թիվ 9 վագոն-տնակի բնակիչ Արմենուհի Համլետի Արզումանյանը դիմել է համայնքի ղեկավարին՝ խնդրանքով իրեն նշանակել խնամակալ իր դստեր մանկահասակ երեխաների նկատմամբ:

Պանիքը բաղկացած է 7 անձից՝ ինքը /ծնված 18.02.1980/, աղջիկը՝ Սուսաննա Աղաջանյանը /ծնված 01.10.2002թ./ Արմենուհի Արզումանյանի տղաները՝ Վարդան Աղաջանյանը /ծնված 21.09.2121թ./, Համլետ Աղաջանյանը /ծնված 05.01.2021թ./ և իր դստեր երեխաները՝ Արփինե Աղաջանյանը /ծնված՝ 22.03.2023թ./, Մանե Աղաջանյանը /ծնված՝ 03.07.2024թ./, Մոնիկա Աղաջանյանը /ծնված 05.09.2019թ./:

Ընտանիքից Սուսաննա Աղաջանյանը իր մանկահասակ երեխաների հետ չի բնակվում, նրանց խնամքով և դաստիարակությամբ չի զբաղվում: Երեխաները ընտանիքում անտեսված են, հաճախակի մնում են առանց խնամքի: Վագոն-տնակը ներկայումս գտնվում է վատթարագույն կենցաղային պայմաններում, երեխաները բնակվում են առանց տարրական հիգիենայի պայմանների: Փաստացի երեխաների կյանքին և առողջությանը վտանգ է սպառնում:

Ընտանիքի հետ սոցիալ-հոգեբանական աշխատանք իրականացնում են համայնքում գործող բոլոր երեխայակենտրոն պետական և միջազգային, բարեգործական կազմակերպությունները: Մշտական հսկողություն է սահմանված համայնքի ԽՀՀ-ի, համայնքային ոստիկանության, պետական և համայնքային կառույցների կողմից:

Հաշվի առնելով վերոհիշյալը և հարցի լուծման հրատապությունը, ելնելով երեխաների լավագույն շահերից համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովը 07.11.2025թ-ին կայացած նիստի ժամանակ տվել է դրական եզրակացություն Սուսաննա Աղաջանյանի ծնողական իրավունքների սահմանափակման պահանջով դիմելու և հետևյալն արժանացնելով ԽՀՀ դրական եզրակացության վրա, ղեկավարվելով ՀՀ «Ընտանեկան օրենսգրքի» 58-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով, 43-րդ կետով, խնամակալության և հոգաբարձության մարմինների կանոնադրության 8-րդ մասի 3-րդ կետով 9-րդ մասի 22-րդ կետով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սուսաննա Աղաջանյանի ծնողական իրավունքների սահմանափակման պահանջով դիմելու դատարան:

2. Սուսաննա Աղաջանյանի անչափահաս երեխաներ Արփինե Աղաջանյանին /ծնված՝ 22.03.2023թ./, Մանե Աղաջանյանին /ծնված՝ 03.07.2024թ./, Մոնիկա Աղաջանյանին /ծնված 05.09.2019թ./ տեղափոխել երեխաների շուրջօրյա այլընտրանքային ճգնաժամային կենտրոն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1392

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԿՅԱՆՔԻ ԴԺՎԱՐԻՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿՈՒՄ ՀԱՅՏՆՎԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒՑՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին“, օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, համաձայն Իջևան համայնքի ավագանու 28.03.2025թ-ին ընդունած թիվ 55 որոշման, իմք ընդունելով Իջևան համայնքի կյանքի դժվարին իրավիճակում հայտնված համայնքի բնակիչների դիմումները և սահմանված չափորոշիչներին համապատասխանությունը՝ հիմնվելով „Իջևան համայնքի կյանքի դժվարին իրավիճակում հայտնված անձանց դրամական հատուցում տրամադրելու“, գործընթացն ապահովող հանձնաժողովի 2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի նիստի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված „Սոցիալական օգնություններ“, նախահաշվի „4729“, հոդվածից 260000 /երկու հարյուր վաթսու հազար/ ՀՀ դրամ որպես դրամական հատուցում փոխանցել „Արդշինբանկ“, ՓԲԸ 2470022145640000 տարանցիկ հաշվեհամարին և ծառայությունների մատուցած կազմակերպություններին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1393

09.10.2025թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1245 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 09.10.2025թ. թիվ 1245 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 1 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 09.10.2025թ. թիվ 1245 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.08256ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-009-0057-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Անահիտ Համիկի Ալավերդյանը՝ ծնված 04.04.1966թ. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել հողամաս, որի վրա առկա է 1970թ. կառուցված անասնաշենք և դիմել է հիմքերի վերականգնման խնդրանքով: Անասնաշենքի զբաղեցրած հողամասի մակերեսը, ըստ Այգեհովիտի գյուղապետարանի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, կազմում է 0.14հա /ծածկագիր 11-009-0057-0007 և 11-009-0058-0023/: Չափագրումից պարզվել է, որ 11-009-0058-0023 ծածկագրով հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08256հա, ուստի դիմել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան շուրջման և սպասարկման համար օրինական 0.052256հա մակերեսով և սահմանագատված, չկառուցապատված 0.0030304հա մակերեսով հողամասի և 50,82քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված, իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ: Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի, պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Անահիտ Համիկի Ալավերդյան պատկանող անասնաշենքի օրինական 0.052256հա մակերեսով և սահմանագատված, չկառուցապատված 0.0030304հա մակերեսով և 11-009-0057-0007 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացի Անահիտ Համիկի Ալավերդյանին սեփականության իրավունքը՝ Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08256հա մակերեսով հողամասի և 50,82քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի

ձևում /ծածկագիր 11-009-0057-0007/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Անահիտ Համրիկի Ալավերդյանին պատկանող անասնաշենքի զբաղեցրած 0.08256հա մակերեսով և 11-009-0057-0007 ծածկագրով հողամասին և անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Այգեհովիտ 30-րդ փողոց 1-ին փակուղի 2/1 անասնաշենք:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1394

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 17 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 16 ՈՐՈՇՈՒՄԸ,
ԱԶԱԶՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 05 ԱՊՐԻԼԻ 2004 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 11 ՈՐՈՇՈՒՄԸ,
ԽԱՇԹԱՌԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 4-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ,
ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 01-Ա ԵՎ 08
ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 64-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կատարումն ՀՀ քննչական կոմիտեի Տավուշի մարզային վարչության 31 հոկտեմբերի 2025 թվականի միջնորդագրի, նկատի ունենալով, որ Իջևան համայնքի ղեկավարի 17 հունվարի 2022 թվականի «Ալբերտ Արամայիսի Խեչյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 16 որոշումը, Աչաջուր համայնքի ղեկավարի 05 ապրիլի 2004 թվականի «Աշոտ Սերյոժայի Օթարյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 11 որոշումը, Խաշթառակ համայնքի ղեկավարի 16 փետրվարի 2012 թվականի «Սեյրան Սարիբեկի Սարիբեկյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 4-Ա որոշումը, Գետահովիտ համայնքի ղեկավարի 27 օգոստոսի 2018 թվականի «Գարիկ Արկադայի Ղուշյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 01-Ա և 08 օգոստոսի 2017 թվականի «Նարեկ Ասիլբեկի Ադամյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 64-Ա որոշումները հակասում են Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 34-րդ հոդվածի դրույթներին, այն է՝ չափահաս քաղաքացիների նկատմամբ խնամակալությունը սահմանվում է անգործունակ ճանաչելու մասին դատարանի վճռի առկայության դեպքում, անհրաժեշտություն է առաջացել վերոնշյալ որոշումները ճանաչել անվավեր:

Դրա ընդունելով, որ խոշորացումից հետո Իջևան համայնքը հանդիսանում է միավորված գյուղական համայնքների իրավահաջորդը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 17 հունվարի 2022 թվականի «Ալբերտ Արամայիսի Խեչյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 16 որոշումը, Աչաջուր համայնքի ղեկավարի 05 ապրիլի 2004 թվականի «Աշոտ Սերյոժայի Օթարյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 11 որոշումը, Խաշթառակ համայնքի ղեկավարի 16 փետրվարի 2012 թվականի «Սեյրան Սարիբեկի Սարիբեկյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 4-Ա որոշումը, Գետահովիտ համայնքի ղեկավարի 27 օգոստոսի 2018 թվականի «Գարիկ Արկադայի Ղուշյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 01-Ա և 08 օգոստոսի 2017 թվականի «Նարեկ Ասիլբեկի Ադամյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակելու մասին» թիվ 64-Ա որոշումները ճանաչել անվավեր:

2. Անվավեր ճանաչված որոշումներով խնամակալ նշանակված անձանց ծանուցել խնամակալի պարտականություններից ազատելու մասին:

3. Ծանուցել ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության միասնական սոցիալական ծառայության Իջևանի տարածքային կենտրոնին՝ անվավեր ճանաչված խնամակալության որոշումների մասին:

4. Հանձնարարել խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովին՝ խնամակալության և հոգաբարձության վերաբերյալ հարցերը քննարկել և եզրակացությունները ներկայացնել համապատասխան օրենսդրությամբ սահմանված պարտադիր պայմանների առկայության դեպքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1395

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Սոցիալական աջակցության մասին օրենքի» փոփոխություններով և «Իջևան համայնքում սոցիալական աջակցության վերաբերյալ կամավոր խնդիրները լուծելու նոր փանիշերը սահմանելու մասին» համայնքի ավագանու թիվ 55 որոշումով սահմանված չափորոշիչների 2-րդ կետից.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Հաստատել Իջևան համայնքի սոցիալական աջակցության մշտական հանձնաժողովի հետևյալ կազմով.

1. Նարեկ Ճաղարյան-հանձնաժողովի նախագահ, Իջևան համայնքի ղեկավարի խորհրդական
2. Բորիս Թանանյան-հանձնաժողովի նախագահի տեղակալ, Իջևանի համայնքապետարանի խնամակալության և սոցիալական պաշտպանության աշխատանքները համակարգող
3. Գրետա Հարությունյան- հանձնաժողովի քարտուղար, համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության, սոցիալական աջակցության և առողջապահության բաժնի գլխավոր մասնագետ, սոցիալական աշխատող

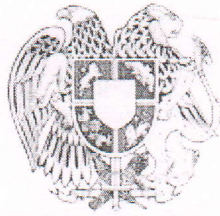
Հանձնաժողովի անդամներ՝

4. Լևոն Խառատյան - համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և անասնապահության բաժնի պետի տեղակալ
5. Սեդա Գուլակյան - համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության, սոցիալական աջակցության և առողջապահության բաժնի առաջատար մասնագետ, սոցիալական աշխատող
6. Լևոն Մովսիսյան - համայնքապետարանի կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության, սոցիալական աջակցության և առողջապահության բաժնի առաջատար մասնագետ
7. Արմինե Դովլաթբեկյան-համայնքի ավագանու անդամ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1396

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,0999 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0147-0011
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին Է դիմել քաղաքացի Էլմիրա Միրզայի Ստեփանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,0999հա լերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0147-0011/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,0999հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0147-0011/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 39-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 38/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ի. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1397

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 2.6ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ՝ 0.87256ՀԱ-Ի ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Արտակ Վովայի Փաշինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2.6հա մակերեսով հողամասը, համաձայն թիվ 04122023-11-0012 վկայականի և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, համարվում է գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս: ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով, ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 20.10.2025թ. տրվել է ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված 11-028-0323-0025 ծածկագրով 2.6հա մակերեսով հողամասի մի մասը՝ 0.87256հա մասը՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողատեսքից՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու ՀՀ տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 2/փ 331 դրական եզրակացությունը: Հողամասը չի խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների /բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 2/փ 331 դրական եզրակացությունը, Իջևան համայնքի ավագանու 31.10.2025թ. թիվ 10 նիստի թիվ 137 որոշումը:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Արտակ Վովայի Փաշինյանին պատկանող 2.6հա մակերեսով հողամասի մի մասը՝ 0.87256հա-ը, ծածկագիր 11-028-0323-0025, հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողերի կազմից և դասել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Հաստատել 1.72744հա մակերեսու հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացված սահմաններով հատակագծի՝ ծածկագիր 11-028-0323-0025:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արտակ Վովայի Փաշինյանին պատկանող 0.87256հա մակերեսով և 11-028-0323-0025 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան, թիվ 9 հողամաս:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան, թիվ 9 հասցեում գտնվող հողամասը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում, որում 1քմ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 1221/մեկ հազար երկու հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ, ուստի առաջարկել քաղաքացի Արտակ Վովայի Փաշինյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 2-րդ հոդվածի 18-րդ կետի, ա/ ենթակետի՝ ուղղակի վաճառքով գնել 0.87256հա մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 1221/ մեկ հազար երկու հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ վճարելով հողամասի արժեքի տարբերությունը:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ԿՈՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1398

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Նվեր Վահրամի Մանուկյանը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 03.11.2025թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Նվեր Վահրամի Մանուկյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 543.501 /Հինգ հարյուր քառասուններեք հազար հինգ հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ, ինչը 2019-2025թթ ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել, որից ապառք՝ 435.367/Չորս հարյուր երեսունհինգ հազար երեք հարյուր վաթսույոթ/ ՀՀ դրամ, նշված ժամանակահատվածի համար անշարժ գույքի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 108.125 /Հարյուր ութ հազար ինը հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամի չափով, ընդամենը՝ 543.501 /Հինգ հարյուր քառասուններեք հազար հինգ հարյուր մեկ / ՀՀ դրամ:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 11.11.2025թ ժամը 11:00-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 547004136 փոստ. Անդորագիր / քաղաքացի Նվեր Վահրամի Մանուկյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահամադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կամակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված՝ դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վնասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

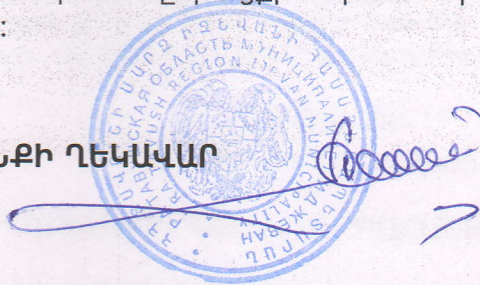
1. Քաղաքացի Նվեր Վահրամի Մանուկյանից՝ հօգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 543.501 /հինգ հարյուր քառասուններեք հազար հինգ հարյուր մեկ / ՀՀ դրամ, որպես 21MM777 պետհամարանիշով ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից ապառք 435.367/Չորս հարյուր երեսունհինգ հազար երեք հարյուր վաթսունյոթ/ ՀՀ դրամ, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ 108.125 /Հարյուր ութ հազար հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Իջևանի համայնքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1399

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ռոմա Հովհաննեսյան, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 03.11.2025թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Ռոմա Հովհաննեսյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 362.523 /Երեք հարյուր վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ, ինչը 2019-2025թթ ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել, որից ապառք՝ 291.000/Երկու հարյուր իննսունմեկ հազար / ՀՀ դրամ, նշված ժամանակահատվածի համար անշարժ գույքի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 71.523 / Յոթանասունմեկ հազար հինգ հարյուր քսաներեք հազար/ ՀՀ դրամի չափով, ընդամենը՝ 362.523 /Երեք հարյուր վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 11.11.2025թ ժամը 14:00-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 547004427 փոստ. Անդորագիր / քաղաքացի Ռոմա Հովհաննեսյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահամադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է

օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կամակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վսասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Ռոմա Հովհանեսյանից հոգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 362.523 / Երեք հարյուր վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր քսաներեք / ՀՀ դրամ, որպես HYUNDAI SONATA 2.4 պետհամարանիշով ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից ապառք 291.000 /Երկու հարյուր ինսուսմեկ հազար/ ՀՀ դրամ, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ 71.523 /Յոթանասուսմեկ հազար հինգ հարյուր քսաներեք/ ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Իջևանի համայնքապետին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ

վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1400

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ալեքսանդր Վիկտորի Բաշկիրովը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 03.11.2025թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Ալեքսանդր Բաշկիրովի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 980.339 /Ինը հարյուր ութսուն հազար երեք հարյուր երեսունինը / ՀՀ դրամ, ինչը 2019-2025թթ ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել, որից ապառք՝ 783.750 /Յոթ հարյուր ութսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, նշված ժամանակահատվածի համար անշարժ գույքի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 196. 509 /Հարյուր իննսունվեց հազար հինգ հարյուր ինը / ՀՀ դրամի չափով, ընդամենը՝ 980. 339/Ինը հարյուր ութսուն հազար երեք հարյուր երեսունինը / ՀՀ դրամ:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 11.11.2025թ ժամը 15:30-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 547004505 փոստ. Անդորագիր / քաղաքացի Ալեքսանդր Բաշկիրովը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուծմանին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է

օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կամակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձային.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վսասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Ալեքսանդր Վիկտորի Բաշկիրովից՝ հօգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 980.339 /Ինը հարյուր ութսուն հազար երեք հարյուր երեսունինը / ՀՀ դրամ, որպես NISSAN MURANO 3.51 պետհամարանիշով ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից ապառք 783.750 /Յոթ հարյուր ութսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն / ՀՀ դրամ, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ 196.509 /Հարյուր իննսուսվեց հազար հինգ հարյուր ինը / ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Իջևանի համայնքապետին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ

վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]
3

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1401

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ալեքսանդր Վիկտորի Բաշկիրովը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 03.11.2025թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:
«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Ալեքսանդր Բաշկիրովի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 952.667 /Ինը հարյուր հիսուներկու հազար վեց հարյուր վաթսուներեք / ՀՀ դրամ, ինչը 2019-2025թթ ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել, որից ապառք՝ 763.125 /Յոթ հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ, նշված ժամանակահատվածի համար անշարժ գույքի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 189.542 /Հարյուր ութսունինը հազար հինգ հարյուր քառասուներկու / ՀՀ դրամի չափով, ընդամենը՝ 980.339/Ինը հարյուր ութսուն հազար երեք հարյուր երեսունինը / ՀՀ դրամ:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 11.11.2025թ ժամը 15:00-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 547004565 փոստ. Անդորագիր / քաղաքացի Ալեքսանդր Բաշկիրովը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է

օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կամակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վսասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Ալեքսանդր Վիկտորի Բաշկիրովից՝ հօգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 952.667 /Ինը հարյուր հիսուններկու հազար վեց հարյուր վաթսուներեք / ՀՀ դրամ, որպես NISSAN MURANO CROSSCABRIOLET 3.5 պետհամարանիշով ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից ապառք 763.125 /Յոթ հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ 189.545 /Հարյուր ութսունհինգ հազար հինգ հարյուր քառասունհինգ/ ՀՀ դրամ:

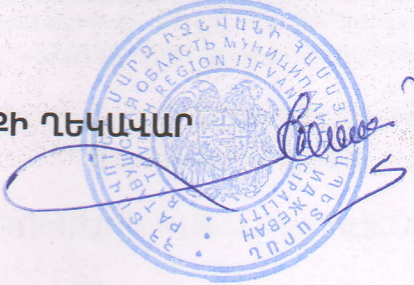
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Իջևանի համայնքապետին

դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով ՀՀ վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ