



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1274

30.07.2025թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 941 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 30.07.2025թ. թիվ 941 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 30.07.2025թ. թիվ 941 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.11 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0067-0003 ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արտաշես Հակոբյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.11 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0067-0003/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.11հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0067-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 25-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1275

30.07.2025թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 938 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 30.07.2025թ. թիվ 938 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 30.07.2025թ. թիվ 938 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0060-0055 ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արտաշես Հակոբյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.05 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0060-0055/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0060-0055/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 23-րդ փողոց, 12/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1276

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.101ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Սևան Բախչագույանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0144-0004/ սահմանների ճշտման խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, 11-001-0144-0004 ծածկագրով հողամասի չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի գծային չափերը և կոնֆիգուրացիան չեն համապատասխանում վկայականին: Խնդրում ենք հիմք ընդունել նոր հատակագիծը և կատարել հողամասի սահմանների ճշտում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահյին օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասի 11-001-0144-0004 ծածկագրով հողամասի սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1277

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք ԻԶԵՎԱՆ ԳՅՈՒՂ ԽԱՇԹԱՌԱԿ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 3 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 0.39ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի բնակիչ Ամիրան Ղուկասի Ափինյանին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 2-րդ փողոց թիվ 3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-035-0085-0002/ 0.39հա մակերեսով հողամասի փաստացի չափագրումից պարզվել է, որ հողամասը կադաստրային քարտեզում սխալ է յեղադրված, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել տեղադիրքի ուղղում և սահմանների ճշտում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 2-րդ փողոց թիվ 3 հողամաս հասցեում գտնվող 0.39հա մակերեսով հողամասի սահմանները՝ կատարելով տեղադիրքի ուղղում, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր՝ 11-035-0085-0002/:

2.Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1278

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 41.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ
ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՄԵԼՍԻԿ ՍԵՅՐԱՆԻ ԶԱՆՎԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 81.4ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 41.5քմ մակերեսով հողամասի վրա 1999թ. քաղաքացի Մելսիկ Սեյրանի Զանվելյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 81.4քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինություն, որի ներքին մակերեսը կազմում է 70.1քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 06.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023zk8xe: Ըստ չափագրման տվյալների քաղաքացու կողմից շինությունը կառուցվել է 1999թ., մինչ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշումը և թյուրիմացաբար շինության զբաղեցրած 41.5քմ մակերեսով հողամասը ընդգրկված է 11-001-0111-0001 ծածկագրով, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության տարածքում և հետևաբար որպես շինություն չի արտացոլվել կադաստրային քարտեզում: Տնտեսական շինության զբաղեցրած 41.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 81.4քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացված 41.5քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողատեսքից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարք:

2. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 41.5քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Մելսիկ Սեյրանի Զանվելյանի կողմից ինքնական կառուցված 81.4քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 41.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մելսիկ Սեյրանի Զանվելյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 81.4քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 70.1քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

ման քաղաքի, Բլրույան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 41.5քմ մակերեսով համասի վրա քաղաքացի Մելիկ Սեյրանի Ջանվելյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 81.4քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլրույան փողոց, թիվ 83/4:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլրույան փողոց, թիվ 83/4 հասցեում գտնվող, ինքնական կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Մելիկ Սեյրանի Ջանվելյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 41.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 184335 /մեկ հարյուր ութսունչորս հազար երեք հարյուր երեսունհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 81.4քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինությունը՝ 1քմ 3938 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 320553 /երեք հարյուր քսան հազար հինգ հարյուր հիսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՔԱՂԱՍԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1279

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈԴԴՈՑ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 11-001-0088-0036 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԽԱՆՈՒԹԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գևորգ Հարությունյանը ք. Իջևան Երևանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0088-0036, վկայական 2082521/ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող խանութին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0088-0036, վկայական 2082521/ սեփականության իրավունքով Գևորգ Հարությունյանին պատկանող խանութին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոց 189/14 խանութ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1280

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ՀԱՍՅԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 11-001-0088-0036 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԽԱՆՈՒԹԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գևորգ Հարությունյանը ք. Իջևան Երևանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0088-0036, վկայական 2191733/ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող խանութին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0088-0036, վկայական 2191733/ սեփականության իրավունքով Գևորգ Հարությունյանին պատկանող խանութին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոց 189/15 խանութ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ՂԵԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1281

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 11-001-0088-0036 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԽԱՆՈՒԹԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

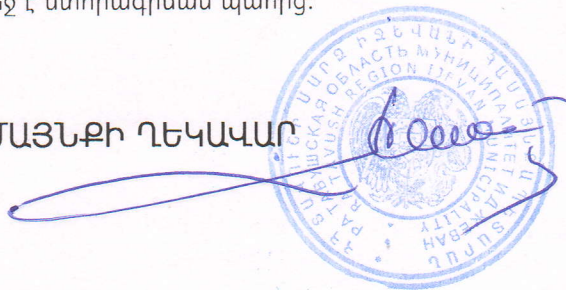
Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գևորգ Հարությունյանը ք.Իջևան Երևանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0088-0036, վկայական 2191734/ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող խանութին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0088-0036, վկայական 2191734/ սեփականության իրավունքով Գևորգ Հարությունյանին պատկանող խանութին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոց 189/12 խանութ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1282

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 11-001-0088-0036 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԽԱՆՈՒԹԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է. դիմել քաղաքացի Արմինե Մելիքսեթյանը ք. Իջևան Երևանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0088-0036, վկայական 2082520/ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող խանութին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

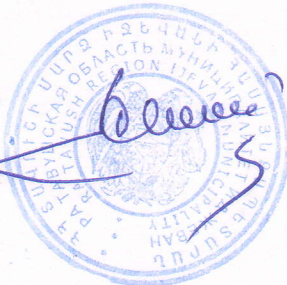
Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0088-0036, վկայական 2082520/ սեփականության իրավունքով Արմինե Մելիքսեթյանին պատկանող խանութին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Երևանյան փողոց 189/13 խանութ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1283

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 30.11.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ150, որոշման համաձայն 2025թ. տեմբերի 17-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 17.10.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
	1	Գառնիկ Սերոբի Չիբուխյան	ք. Իջևան, Անկախության փողոց թիվ19/7	40.2	2955	99	Տնտեսական շինություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ս. Չաբուխյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1284

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՏԱՏՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ. Իստեմբերի 17-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 17.10.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	2	Նվեր Սահակի Եսայան	ք. Իջևան, Արցախյան փողոց թիվ2/4	44.0	4725	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ս. Չաբուխյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1285

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ108, որոշման համաձայն 2025թ. տեմբերի 17-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 17.10.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
	3	Ջենմա Սուրենի Արզումանյան	ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց թիվ93/3	38.3	4095	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ս. Չաբուխյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1286

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ. ' 'տեմբերի 17-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 17.10.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	4	Միեր մարտիկի Ալիխանյան	ք. Իջևան, Մետաղագործների փողոց թիվ8/12	29.8	1575	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ս. Չարովյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1287

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 12.09.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ108 որոշման համաձայն 2025թ. սեպտեմբերի 17-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի /վկայական թիվ21082025-11-0007/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 17.10.2025թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
	5	Եվգենյա Կառլոսի Շահնազարյան	գ. Ակնաղբյուր	5000.0	5250	25	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ս. Չաբուխյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1288

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-039-0028-0029 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աննա Անտոնյանը Տավուշի մարզի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.087հա մակերեսով /ծածկագիր 11-039-0028-0029, վկայական 08102025-11-0041/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.087հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-039-0028-0029, վկայական 08102025-11-0041/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 2-րդ փողոց 56/2 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1289

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-022-0072-0006 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սուրեն Ավանեսովը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ծածկագիր 11-022-0072-0006, վկայական թիվ 388596/ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-022-0072-0006, վկայական թիվ 388596/ հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 4-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 8 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

0 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1290

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԽՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.246ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ/
11-033-0011-0003/ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արա Սարիադյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսափովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող իրենց պատկանող 0.246 մակերես հողամասով բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական N1665048 ծածկագիր 11-033-0011-0003/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսափովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.246հա մակերես հողամասով բնակելի տանը /վկայական N1665048 ծածկագիր 11-033-0011-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսափովիտ, 5-րդ փողոց, 26 բնակելի տուն :

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1291

15.09.2025թ. ԹԻՎ 1131 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել 15.09.2025թ. համայնքի ղեկավար թիվ 1131 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևանի համայնքի ղեկավարի 15.09.2025թ. թիվ 1131 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-035-0112-0008/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վարդանուշ Սարգսի Արամյանը, ծնված՝ 28.06.1954թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի /ծածկագիր 11-035-0112-0006/, փաստացի մակերեսը կազմում է 0.07հա, որի վրա առկա է 1990թ. կառուցված 163,6քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տուն: Ուստի դիմել է օրինական 0.07հա, հողամասի և 163.6քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0112-0006/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.07հա մակերեսով հողամասը և 163.6քմ ներքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը, կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Վարդանուշ Սարգսի Արամյանի, սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07հա մակերեսով հողամասի և 163.6քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0112-0006/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Վարդանուշ Սարգսի Արամյանին, պատկանող 0.07հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0112-0006/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 6-րդ փողոց, 12 կիսակառույց բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1292

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.13ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Արթուր Մեհրաբյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոց 4/3 հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0038-0006/ սահմանների ճշտման հնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, 11-001-0038-0006 ծածկագրով հողամասերի չափագրումից պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում հողամասի սահմանները ճիշտ չէ, կատարվել է սահմանների ուղղում: Խնդրում ենք հիմք ընդունել նոր հատակագիծը և կատարել սահմանների ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահանձնարարության մասին“ թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոց 4/3 հասցեում գտնվող 11-001-0038-0006 ծածկագրով հողամասի սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1293

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 64/4
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.0727ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎԱՌՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Գեղամ Վոլոդյայի Մատինյանը և Արփինե Գառնիկի Պողոսյանը, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ64/4 հասցեում գտնվող և իրենց պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.0727հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ20122024-11-0019, ծածկագիր 11-001-0181-0006/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /դիմում թիվ4112, 16.10.2025թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.0041հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 03072025-11-0046, ծածկագիր 11-001-0181-0135/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ20/2 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ20/2 հասցեում գտնվող 0.0041 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի՝ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին,, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին,, ՀՀ օրենքի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ64/4 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գեղամ Վոլոդյայի Մատինյանին և Արփինե Գառնիկի Պողոսյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.0727հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ20122024-11-0019, ծածկագիր 11-001-0181-0006/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ20/2 հասցեում գտնվող 0.0041հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 03072025-11-0046, ծածկագիր 11-001-0181-0135/, ընդլայնման կարգով /ուղղակի վաճառքով/ տրամադրել Գեղամ Վոլոդյայի Մատինյանին և Արփինե Գառնիկի Պողոսյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման 11-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 4441,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 182558 /մեկ հարյուր ութսուներկու հազար հինգ հարյուր հիսունութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ64/4 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Գեղամ Վոլոդյայի Մատինյանին և Արփինե Գառնիկի Պողոսյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.0727հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ20122024-11-0019, ծածկագիր 11-001-0181-0006/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ20/2 հասցեում գտնվող 0.0041հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /վկայական թիվ 21082025-11-0048, ծածկագիր 11-001-0043-0199/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցի, թիվ64/4:

աղաքացիներ՝ Գեղամ Վոլոդյայի Մատինյանի և Արփինե Գառնիկի Պողոսյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1294

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ
3/6 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.01344ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արթուր Քաջիկի Զելոյանը, Իջևան համայնքի, գ. Գետահովիտ, 17-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ3/6 հասցեում գտնվող և իրեն պատկանող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.01344հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ17122018-11-0036, ծածկագիր 11-022-0012-0081/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /դիմում թիվ4109, 15.10.2025թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.00164հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 18082025-11-0060, ծածկագիր 11-022-0012-0103/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 17-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ3/7 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 17-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ3/7 հասցեում գտնվող 0.00164 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին», 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին», ՀՀ օրենքի, ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 17-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ3/6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Քաջիկի Զելոյանին պատկանող, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.01344հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ17122018-11-0036, ծածկագիր 11-022-0012-0081/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 17-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ3/7 հասցեում գտնվող 0.00164հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 18082025-11-0060, ծածկագիր 11-022-0012-0103/, ընդլայնման կարգով /ուղղակի վաճառքով/ տրամադրել Արթուր Քաջիկի Զելոյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման 14-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 1221 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 20024 /քսան հազար քսանչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 17-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ3/6 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արթուր Քաջիկի Զելոյանին պատկանող, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.01344հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ17122018-11-0036, ծածկագիր 11-022-0012-0081/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 17-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ3/7 հասցեում գտնվող 0.00164հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /վկայական թիվ 18082025-11-0060, ծածկագիր 11-022-0012-0103/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 17-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղի, թիվ3/6:

Քաղաքացի՝ Արթուր Քաջիկի Ջելոյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է ստորական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1295

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՍԵՎՔԱՐԵՑԻ ՍԱՔՈՅԻ ՓՈՂՈՅԻ
ԹԻՎ 4/16 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 18.9 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԳՈՀԱՐ
ՂԱԶԱՐԻ ՍԱՐՈՒՍԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 18.9 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ /ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ/ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևքարեցի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/16 հասցեում գտնվող համայնքային իրականություն հանդիսացող 18.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Գոհար Ղազարի Սարուխանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 18.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի /կիսակառույց/ շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 17.4 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 06102025-11-0038/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 18.9 քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 18.9 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Գոհար Ղազարի Սարուխանյանին: Ավտոտնակի /կիսակառույց/ շինության զբաղեցրած 18.9 քմ մակերեսով հողամասը և 18.9 քմ մակերեսով ավտոտնակի /կիսակառույց/ շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Գոհար Ղազարի Սարուխանյանին /20.10.2025 թ., դիմում թիվ 4152/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևքարեցի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/16 հասցեում գտնվող 18.9 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1 քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 83950 /ութսուններեք հազար ինն հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 18.9 քմ արտաքին մակերեսով կիսակառույց ավտոտնակը՝ 1 քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 37214/երեսունյոթ հազար երկու հարյուր տասնչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1296

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2025Թ. ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-ԻՆ
ԿԱՅԱՆԱԼԻՔ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածով և հիմք
ռնդունելով ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարություն, համակարգող նախարարի 2006թ.
Հոստոսի 29-ի «Համայնքային ծառայության մրցութային և ատեստավորման հանձնաժողովների
օրինակելի աշխատակարգերը հաստատելու մասին» թիվ 12-Ն հրամանով հաստատված
աշխատակարգի 8.4-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային
ծառայության թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար 2025թ. հոկտեմբերի 22-ին կայանալիք
առաջատար պաշտոնների խմբի 2-րդ ենթախմբի քաղաքաշինության, հողաշինության,
գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնի պետի տեղակալի /պաշտոնի անձնագրի
ծածկագիր՝ 2.2-2, աշխատավայրը՝ ք. Իջևան/ թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու մրցութային
հանձնաժողովի անհատական կազմը՝

- Համլետ Փիրումյան-Տավուշի մարզպետի աշխատակազմի հողաշինության և
հողօգտագործման բաժնի գլխավոր մասնագետ,
- Գուրգեն Հարությունյան-Տավուշի մարզպետի աշխատակազմի զարգացման ծարգրերի,
զբոսաշրջության և վերլուծության բաժնի վարիչ,
- Դավիթ Վիրաբյան-Իջևանի համայնքի ղեկավարի խորհրդական,
- Հայկ Ասիլյան-Իջևանի համայնքի ղեկավարի օգնական,
- Վարդան Սարգսյան-Իջևան համայնքի ավագանու անդամ,
- Մհեր Աթոյան-ԵՊՀ ԻՄ գիտական քարտուղար:

2. Հանձնաժողովի նիստերի լիազորված անձ նշանակել համայնքապետարանի աշխատակազմի
գլխավոր մասնագետ Լինա Թիրաբյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 1297

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.077 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-013-0094-0006 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Լյովա Հակոբի Գասպարյանը Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում իրեն պատկանող 0.077 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-013-0094-0006/ հողամասին հասցեավորում ամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում 0.077 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-013-0094-0006/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 3-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 13 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1298

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

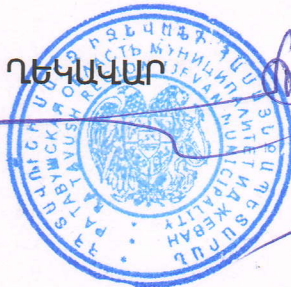
Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Ուսանողական փողոց թիվ 18/7 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող 0.002հա մակերեսով անշարժ գույքին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 10022023-11-0033, ծածկագիր 11-001-0154-0117/:

Չվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Ուսանողական փողոց թիվ 18/7 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող 0.002հա մակերեսով անշարժ գույքին / վկայական թիվ 10022023-11-0033, ծածկագիր 11-001-0154-0117/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ուսանողական փողոց, թիվ 18/8 :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

22 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1299

ՄԽԻԹԱՐՅԱՆՍ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ԻՆ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ
ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ
ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետի և
նույն հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով՝ և հիմք ընդունելով ներքոնշյալ աղյուսակում նշված
հանգամանքների առկայությունը՝ հրամայում եմ ստորև բերված աղյուսակում նշված մասնակցին
ներառել գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում:

Գնման ընթացակարգի				Մասնակցի				Պատվիրատուի անվանումը	Իրավական հիմք	Այլ անհրաժեշտ տեղեկատվություն
Ծածկագիրը	Հափառածնի			Անվանումը	ՀՀ-ի	գործունեության հասցեն	մանրէրի հաշվարար երախանգամանքների			
	համարը	անվանումը	գնման գինը /ՀՀ դրամ/							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ՀՀ ՏՄԻՀ-ԷԱԾ-ԾՁՐ-25/33	I	միջոցառումների հետ կապված ծառայություններ	10 000 000	ՄԻԽԹԱՐՅԱՆՍ ՊԼՅՈՒՄ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ	42117958	ՀՀ, ք. Երևան, Շևչենկոյի փողոց 1/14	22.10.2025թ.	Իջևանի համայնքապետարան	Գնման ընթացակարգի հրավերի 1-ին մասի 8.11 և 8.15 կետեր: Առաջին տեղը գրադեցրած մասնակիցը սահմանված ժամկետում չի շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, ինչը համարվել է գնման գործընթացի շրջանակում մասնակցի ստանձնված պարտավորության խախտում:
-----------------------	---	--	------------	--------------------------------	----------	------------------------------------	--------------	------------------------	--

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՄԻԽԹԱՐՅԱՆՍ ՊԼՅՈՒՄ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ին ներառել գնումների գործընթացին մասնակցելու
իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

23 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ

