ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1191

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-022-0087-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էլմիրա Վարդգեսի Մխիթարյանը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ծածկագիր 11-022-0087-0002, վկայական թիվ 1962064/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, .Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-022-0087-0002, վկայական թիվ 1962064/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 14-րդ փողոց, 1 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1192

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ 30-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԱՄՎԵԼ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ՉՈԲԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.00914ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի 30-րդ փողոց 4/2 հասցեում գտնվող 0.00914հա մակերեսով հողամասը համարվում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-009-0069-0032/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.00914 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի 30-րդ փողոց 4/2 հասցեում գտնվող 0.00914հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-009-0069-0032/ դասել բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1193

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0847ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Գայանե Օհանյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Թևոսյան փողոց 1 հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0089-0013/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, 11-001-0089-0013 ծածկագրով հողամասի չափագրումից պարզվել է , որ սխալ է տեղադրված հողամասը: Խնդրում ենք հիմք ընդունեք նոր հատակագիծը և կատարեք տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,ՀողաՀյին օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Թևոսյան փողոց 1 հասցեում գտնվող 11-001-0089-0013 ծածկագրով հողամասի սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1194

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 58/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.267ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վահե Վոլոդյայի Ղալումյանը, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցի, թիվ 58/1 հասցեում գտնվող և իրեն կառուցապատման իրավունքով պատկանող 0.267հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 07072015-11-0024/ նկատմամբ իր կառուցապատման իրավունքը օտարելու համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 48^{1}-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցի, թիվ 58/1 հասցեում գտնվող 0.267հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 07072015-11-0024/ նկատմամբ, քաղաքացի Վահե Վոլոդյայի Ղալումյանի կառուցապատման իրավունքը օտարելուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

30 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

29 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1195

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, Ռ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 32.9 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԴԱՎԻԹ ԹՈՌՆԻԿԻ ՎԱՐԴՈՒՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 32.9 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ռ. Գևորգյան փողոց, թիվ 9/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 32.9 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Դավիթ Թոռնիկի Վարդումյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 32.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 29.44 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ16072025-11-0002/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 32. 9 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 32.9 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Դավիթ Թոռնիկի Վարդումյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 32.9 քմ մակերեսով հողամասը և 32.9 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի՞ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Դավիթ Թոռնիկի Վարդումյանին /30.09.2025թ. դիմում թիվ3852/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ռ. Գևորգյան փողոց, թիվ 9/1 հասցեում գտնվող 32.9քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր իննսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 26057/քսանվեց հազար հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 32.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1028 /մեկ հազար քսանութ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 33821/ երեսուներեք հազար ութ հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Վ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ

29 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1196

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ 11-037-0019-0066 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կարինե Լավրենտի Ալեքսանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 11-037-0019-0066 ծածկագրով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական 1612228/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 11-037-0019-0066 ծածկագրով հողամասին /վկայական՝ 1612228/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն. Ծաղկավան 1-ին փողոց, 7-րդ նրբանցք, 4 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

[illegible] ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1197

ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. 2025թ. նոյեմբերի 4-ին, ժամը 11:00-ին հայտարարել Հայաստանի Հանրապետության Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու մրցույթ՝

1.1 Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբի Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության, սոցիալական աջակցության և առողջապահության բաժնի առաջատար մասնագետի (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-12),
1.2 Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի երրորդ ենթախմբի Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի 2-րդ կարգի մասնագետի (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.3-9):

2. Մրցույթի անցկացման մասին տալ հայտարարություն Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական https://azdarar.am/hy/ ինտերնետային կայքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1198

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 122 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.06282ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

ջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մինաս Հարությունի Մեհրաբյանը՝ ծնված 14.09.1965թ., որ Տավուշի արզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Ասլանյան փողոց թիվ 122 հասցեում ձեռք է բերել 0.06282հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս իր բնակելի տնով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր թիվ 6226, 29.09.2025թ./: Ըստ 04.07.1989թ. կազմված տեխնիկական անձնագրի հողամասի չափը, կազմում է 0.0365հա, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.06282հա, որի վրա առկա է 1934թ.կառուցված 290.4քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է ըստ տեխնիկական անձնագրի 0.0365հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.02632հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.0365 հա մակերեսով և 0.02632 հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի, հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1934թ. կառուցված 290.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0149-0042/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ըստ տեխնիկական անձնագրի 0.0365հա մակերեսով հողամասը և 0.02632հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և 290.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների , ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, / և ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Մինաս Հարությունի Մեհրաբյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք.Իջևան Ասլանյան փողոց թիվ 122 հասցեում գտնվող ըստ տեխնիկական անձնագրի 0.0365հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.02632հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 290.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0149-0042/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք.Իջևան Սվերդլովի փողոց թիվ 122 հասցեում գտնվող և 11-001-0149-0042 ծածկագրով բնակելի տանը և հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք.Իջևան Ասլանյան փողոց թիվ 122 բնակելի տուն:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1199

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 73-ՐԴ ՇԵՆՔ 2/4 ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի Մարզի, Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց 73-րդ շենք 2/4 ոչ բնակելի տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատեր Արծրունի Լյուդվիկի Խաչատրյանը և Ջուլիետա Ռազմիկի Մադաթյանը, ոչ բնակելի տարածքի գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88-Ն և 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի Մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոց 73-րդ շենք 2/4 ոչ բնակելի տարածք հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով Արծրունի Լյուդվիկի Խաչատրյանին և Ջուլիետա Ռազմիկի Մադաթյանին պատկանող ոչ բնակելի տարածքի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման, իսկ շինությունը՝ բնակարան:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ　　　　　　Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1200

03.01.2025Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 01 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 03.01.2025թ. թիվ 01 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ [illegible] և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 03.01.2025թ. թիվ 01 որոշումը կարդալ.

,,ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.08903ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-058-0029-0005/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ , ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Համլետ Հենրիկի Կիրակոսյանը, ծնված՝ 15.07.1962թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի, ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Սևքար բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման գրանցված է 0.15հա հողամաս /ծածկագիր 11-058-0029-0005 և 11-058-0028-0041/, չափագրումից պարզվել է, որ 11-058-0029-0005 ծածկագրով հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08903հա, որի վրա առկա է 1930թ. կառուցված 149.9քմ ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տուն: Ուստի դիմել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը [illegible]ատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.08903հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1930թ. կառուցված 147.9քմ ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0029-0005/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, 11-058-0029-0005 ծածկագրով հողամասում, ըստ կադաստրային քարտեզի, առկա է շենք-շինություն, որը փաստացի գոյություն չունի: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.08903հա մակերեսով հողամասը և 147.9քմ ընդհանուր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 48.1քմ ներքին մակերեսով նկուղը, 19.0քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը, 51.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 29.3քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին՚՚ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 11-058-0029-005 ծածկագրով 0.08903հա մակերեսով հողամասի սահմանները ըստ ներկայացված հատակագծի:

2.Վերականգնել քաղաքացի Համլետ Հենրիկի Կիրակոսյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08903հա մակերեսով հողամասի և ընդհանուր 147.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0029-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Քաղաքացի Համլետ Հենրիկի Կիրակոսյանին պատկանող 0.08903հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-058-0029-0005/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 29-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 1/1 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԾԱՂԱՐՅԱՆ

01 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1201

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 26.06.2024Թ. ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԹԻՎ469 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարի կողմից 26.06.2024թ. տրամադրված թիվ469 շինարարության թույլտվության մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ N596-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարի կողմից 26.06.2024թ. տրամադրված թիվ469 շինարարության թույլտվության մեջ, ,,10.4մx10.0մ առանցքային չափերով,, փոխարեն կարդալ՝ ,,10.4մx10.0մ արտաքին չափերով,,:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորոգրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1202

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0. 04583ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-022-0008-0019/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հրանտ Արամի Ղազարյանը, ծնված՝ 20.03.1952թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի մակերեսը, ըստ 20.03.1991թ. տրված Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի ձեռք է բերվել 0.0.046 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-022-0008-0019/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.04583հա, որի վրա առկա է 1973թ. կառուցված 48.09 քմ մակերեսով բնակելի տուն:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Հրանտ Արամի Ղազարյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, փաստացի տիրապետվող 0.04583 հա մակերեսով հողամասի և 48.09 քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-022-0008-0019/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Հրանտ Արամի Ղազարյանին պատկանող 0.04583 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-022-0008-0019/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 6-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, 10 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1203

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԵՆՈՔԱՎԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.125 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 1 բնակելի տուն հասցեում գտնվո
սեփականության իրավունքով Գևորգ Սերյոժայի Չիբուխչյանին և Վարսենիկ Արժանիկի Չիբուխչյանին նպատկանո
բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.125հա մակերեսով հողամասից
վկայական թիվ 03012023-11-0031,ծածկագիր 11-028-0031-0064/անհրաժեշտություն է առաջացե
համապատասխանաբար առանձնացնել 0.115հա մակերեսով և 0.01 հա մակերեսով անշարժ գույք և տա
հասցեավորում:Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ
կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-
որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 1 բնակելի տուն հասցեու
գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.125 հա մակերեսով հողամասից
/վկայական թիվ 03012023-11-0031, ծածկագիր 11-028-0031-0064/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.115 հա
մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-րդ
փակուղի թիվ 1 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 1 բնակելի տուն հասցեու
գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.125 հա մակերեսով հողամասից
/վկայական թիվ 03012023-11-0031, ծածկագիր 11-028-0031-0064/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.01 հա
մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 2-
րդ փակուղի թիվ 1/2 հողամաս:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1204

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, 7 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.19484 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Կիրանց 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սուրեն Կամսարի Սիմոնյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.19484 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 12122017-11-0021, ծածկագիր 11-039-0014-0012/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.13783 հա և 0.05701հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Կիրանց 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սուրեն Կամսարի Սիմոնյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.19484 հա մակերեսով /վկայական թիվ 12122017-11-0021, ծածկագիր 11-039-0014-0012/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 0.13783 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնք, Կիրանց 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 7 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Կիրանց 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սուրեն Կամսարի Սիմոնյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.19484 հա մակերեսով /վկայական թիվ 12122017-11-0021, ծածկագիր 11-039-0014-0012/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 0.05701 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնք, Կիրանց 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 7/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1205

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԻՋԵՎԱՆ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 37 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կորյուն Լևոնի Գասպարյանը, սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող, վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով իրեն տրամադրված, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Աբովյան փողոց 37 հասցեում /վկայական թիվ 18032016-11-0009, ծածկագիր 11-001-0122-0003, 11-001-0122-0045/ գտնվող անշարժ գույքը միավորների բաժանելու և 0.001963 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Աբովյան փողոց 37 հասցեում /վկայական թիվ 18032016-11-0009, 11-001-0122-0045/ հասցեում գտնվող, 0.001963 հա հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Աբովյան փողոց 37 հասցեում /վկայական թիվ 18032016-11-0009, ծածկագիր 11-001-0122-0003, 11-001-0122-0045/ հասցեում գտնվող, 0.004, 0.001963 հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.004հա հողամասով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Աբովյան փողոց 37 խանութ:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Աբովյան փողոց 37 հասցեում /վկայական թիվ 18032016-11-0009, ծածկագիր 11-001-0122-0003, 11-001-0122-0045/ հասցեում գտնվող, 0.004, 0.001963 հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.00196հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Աբովյան փողոց 37/1 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ TAVUSH REGION IJEVAN MUNICIPALITY

02 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1206

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.068 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Թոռնիկ Ալիխանյանը Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.068 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0017-0013/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Թոռնիկ Ալիխանյանին պատկանող 0.068 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանըն / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0017-0013/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 1-ին փողոց, 22/1 տուն :

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1207

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.291 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Թոռնիկ Ալիխանյանը Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.291 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0016-0016/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Թոռնիկ Ալիխանյանին պատկանող 0.291 հա մակերեսով հողամասին / կադաստրային ծածկագիր 11-026-0016-0016/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 5-րդ փողոց, 36/1 հողամաս :

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1208

05.09.2025Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1097 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 05.09.2025թ. թիվ 1097 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 05.09.2025թ. թիվ 1097 որոշումը կարդալ.

,,ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, 11-006-0007-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, 0.9548ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.09548հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված հողամասը հանդիսանում է Հայաստանի Հանրապետության սեփականության, բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատմնան գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.09548 հա մակերեսով հողամասն տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում, Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-006-0007-0001/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.09548 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.09548 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ակնաղբյուր, 3-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ12 հողամաս:

3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1209

05.09.2025Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1096 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 05.09.2025թ. թիվ 1096 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 05.09.2025թ. թիվ 1096 որոշումը կարդալ.

,,ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, 11-006-0007-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, 0.1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.1հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված հողամասը հանդիսանում է Հայաստանի Հանրապետության սեփականության, բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.1 հա մակերեսով հողամասն տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում, Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-006-0007-0001/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.1 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ակնաղբյուր, 3-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ10 հողամաս:

3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1210

21.07.2025Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 900 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 21.07.2025թ. թիվ 900 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 21.07.2025թ. թիվ 900 որոշումը կարդալ.

,,ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.13817 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱՍԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.13818 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2125-Ն որոշման, նշված 0.13817 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Տավուշի մարզի Ն. Ծաղկավան համայնքին փոխանցված, 11-037-0217-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.13817 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ << Հողային օրենսգրքի >> 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-037-0217-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.13817 հա մակերսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման,,:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1211

21.07.2025Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 901 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 21.07.2025թ. թիվ 901 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 21.07.2025թ. թիվ 901 որոշումը կարդալ.

,,ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ն. ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.10919 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.10919 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2125-Ն որոշման, նշված 0.10919 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Տավուշի մարզի Ն. Ծաղկավան համայնքին փոխանցված, 11-037-0217-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.10919 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ << Հողային օրենսգրքի >> 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ն. Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-037-0217-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.10919 հա մակերսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ․․․․․․․․ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1212

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՉԱՋՈՒՐ, 36-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ6/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.15178ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՉԱՋՈՒՐ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 9-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ 0.1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Արտակ Քաջիկի Ալիխանյանը և Գայանե Միշայի Պողոսյանը /դիմում թիվ3354, 28.08.2025թ./, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 36-րդ փողոց թիվ6/1 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.15178հա մակերեսով, սահմանազատված, չկառուցապատված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 12082025-11-0036, ծածկագիր 11-013-0122-0019/ և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի թիվ11 հասցեում գտնվող, սահմանազատված, չկառուցապատված 0.1հա մակերեսով /վկայական թիվ 14072025-11-0022, ծածկագիր 11-013-0269-0032/ նույն նպատակային նշանակության հողամասերի նկատմամբ սեփականության իրավունքները փոխանակության միջոցով օտարելու խնդրանքով: Հողամասերի սեփականության իրավունքների փոխանակության միջոցով օտարումը կատարվում է հողամասերի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով և չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, ինչպես նաև չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

Հիմք ընդունելով Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 20.12.2024թ. թիվ 12 նիստի թիվ 150 որոշումը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 71-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 1-ին ենթակետի և նույն հոդվածի 3-րդ կետի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 36-րդ փողոց թիվ6/1 հասցեում գտնվող և քաղաքացիներ՝ Արտակ Քաջիկի Ալիխանյանին և Գայանե Միշայի Պողոսյանին պատկանող 0.15178հա մակերեսով, սահմանազատված, չկառուցապատված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 12082025-11-0036, ծածկագիր 11-013-0122-0019/ և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի թիվ11 հասցեում գտնվող, սահմանազատված, չկառուցապատված 0.1հա մակերեսով /վկայական թիվ 14072025-11-0022, ծածկագիր 11-013-0269-0032/ նույն նպատակային նշանակության հողամասերի նկատմամբ սեփականության իրավունքները փոխանակության միջոցով օտարել:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 36-րդ փողոց թիվ6/1 հասցեում գտնվող և քաղաքացիներ՝ Արտակ Քաջիկի Ալիխանյանին և Գայանե Միշայի Պողոսյանին պատկանող 0.15178հա մակերեսով, սահմանազատված, չկառուցապատված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 12082025-11-0036, ծածկագիր 11-013-0122-0019/ հողամասի նկատմամբ ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը:

3.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի թիվ11 հասցեում գտնվող, սահմանազատված, չկառուցապատված 0.1հա մակերեսով /վկայական թիվ 14072025-11-0022, ծածկագիր 11-013-0269-

032/ հողամասի նկատմամբ ճանաչել քաղաքացիներ՝ Արտակ Քաջիկի Ալիխանյանի և Գայանե Միշայի Պողոսյանի սեփականության իրավունքը:

4.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 36-րդ փողոց թիվ6/1 և Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք,գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի թիվ11 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերի նկատմամբ, Իջևան համայնքի և քաղաքացիներ՝ Արտակ Քաջիկի Ալիխանյանի և Գայանե Միշայի Պողոսյանի միջև կնքել սեփականության իրավունքները փոխանակության միջոցով օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1213

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՉԱՋՈՒՐ, 36-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ16/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.14347ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱՉԱՋՈՒՐ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 9-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ 0.1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Սարգիս Արտեմի Հասանյանը, Ջեմա Սուրենի Հասանյանը, Սիլվա Սարգսի Հասանյանը, Սիրանուշ Սարգսի Հասանյանը և Սվետլանա Սարգսի Հասանյանը /դիմում թիվ3353, 28. 08.2025թ./, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 36-րդ փողոց թիվ16/1 հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.14347հա մակերեսով, սահմանազատված, չկառուցապատված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 14082025-11-0012, ծածկագիր 11-013-0122-0012/ և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի թիվ13 հասցեում գտնվող, սահմանազատված, չկառուցապատված 0.1հա մակերեսով /վկայական թիվ 18062025-11-0032, ծածկագիր 11-013-0269-0033/ նույն նպատակային նշանակության հողամասերի նկատմամբ սեփականության իրավունքները փոխանակության միջոցով օտարելու խնդրանքով: Հողամասերի սեփականության իրավունքների փոխանակության միջոցով օտարումը կատարվում է հողամասերի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակով և չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, ինչպես նաև չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:

Հիմք ընդունելով Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 20.12.2024թ. թիվ 12 նիստի թիվ 150 որոշումը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 71-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 1-ին ենթակետի և նույն հոդվածի 3-րդ կետի ...պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 36-րդ փողոց թիվ16/1 հասցեում գտնվող և քաղաքացիներ՝ Սարգիս Արտեմի Հասանյանին, Ջեմա Սուրենի Հասանյանին, Սիլվա Սարգսի Հասանյանին, Սիրանուշ Սարգսի Հասանյանին և Սվետլանա Սարգսի Հասանյանին պատկանող 0.14347հա մակերեսով, սահմանազատված, չկառուցապատված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 14082025-11-0012, ծածկագիր 11-013-0122-0012/ և համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի թիվ13 հասցեում գտնվող, սահմանազատված, չկառուցապատված 0.1հա մակերեսով /վկայական թիվ 18062025-11-0032, ծածկագիր 11-013-0269-0033/ նույն նպատակային նշանակության հողամասերի նկատմամբ սեփականության իրավունքները փոխանակության միջոցով օտարել:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 36-րդ փողոց թիվ6/1 հասցեում գտնվող և քաղաքացիներ՝ Սարգիս Արտեմի Հասանյանին, Ջեմա Սուրենի Հասանյանին, Սիլվա Սարգսի Հասանյանին, Սիրանուշ Սարգսի Հասանյանին և Սվետլանա Սարգսի Հասանյանին պատկանող 0.14347հա մակերեսով, սահմանազատված, չկառուցապատված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության /վկայական թիվ 14082025-11-0012, ծածկագիր 11-013-0122-0012/ հողամասի նկատմամբ ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը:

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի թիվ13 հասցեում գտնվող, սահմանազատված, չկառուցապատված 0.1հա մակերեսով /վկայական թիվ 18062025-11-0032, ծածկագիր 11-013-0269-0033/ հողամասի նկատմամբ ճանաչել քաղաքացիներ՝ Սարգիս Արտեմի Հասանյանի, Ջեմա Սուրենի Հասանյանի, Սիլվա Սարգսի Հասանյանի, Սիրանուշ Սարգսի Հասանյանի և Սվետլանա Սարգսի Հասանյանի սեփականության իրավունքը:

4.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 36-րդ փողոց թիվ16/1 և Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի թիվ13 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերի նկատմամբ, Իջևան համայնքի և քաղաքացիներ՝ Սարգիս Արտեմի Հասանյանի, Ջեմա Սուրենի Հասանյանի, Սիլվա Սարգսի Հասանյանի, Սիրանուշ Սարգսի Հասանյանի և Սվետլանա Սարգսի Հասանյանի միջև կնքել սեփականության իրավունքները փոխանակության միջոցով օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 1214

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 115 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.005ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սերյոժա Ներսեսի Գաբրիելյանը, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ115 հասցեում գտնվող և իրեն պատկանող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.005հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ2588066, ծածկագիր 11-001-0144-0104/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /դիմում թիվ3838, 30.09.2025թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.00499հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 25092025-11-0014, ծածկագիր 11-001-0144-0275/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ94/7 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ94/7 հասցեում գտնվող 0.00499 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի՛ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության ,,Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին,, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, ,,Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին,, ՀՀ օրենքի, ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ115 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սերյոժա Ներսեսի Գաբրիելյանին պատկանող, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.005հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ2588066, ծածկագիր 11-001-0144-0104/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ94/7 հասցեում գտնվող 0.00499հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 25092025-11-0014, ծածկագիր 11-001-0144-0275/, ընդլայնման կարգով տրամադրել Սերյոժա Ներսեսի Գաբրիելյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման 12-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 2887.5 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 144086 /մեկ հարյուր քառասունչորս հազար ութսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ115 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սերյոժա Ներսեսի Գաբրիելյանին պատկանող, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.005հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ2588066, ծածկագիր 11-001-0144-0104/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ94/7 հասցեում գտնվող 0.00499հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /վկայական թիվ 25092025-11-0014, ծածկագիր 11-001-0144-0275/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցի, թիվ94/7:

Քաղաքացի՝ Սերյոժա Ներսեսի Գաբրիելյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

03 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 թ.
ք. ԻՋԵՎԱՆ