



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թվականի N 949

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.083 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-009-0040-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ազատ Ազատյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.083հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0040-0007, վկայական թիվ 2035445/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ազատ Ազատյանին պատկանող 0.083հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0040-0007, վկայական թիվ 2035445/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 8-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 8 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թվականի N 950

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.059 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-009-0085-0007 ԾԱԾԿԱԳԻՐ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ԹԻՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ազատ Ազատյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Այգեհովիտ գյուղի
վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.059հա մակերեսով
հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0085-0007, վկայական թիվ
2073353/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.059հա մակերեսով
հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-009 -0085-0007, վկայական թիվ 2073353/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝
Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, 1 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijvanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թվականի N 951

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1078 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0052-0001
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐ ԲԱԺՆԵՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գրետա Ոսկանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.1078 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տան իր բաժնեմասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0052-0001/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1078 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տան իր բաժնեմասին /ծածկագիր 11-021-0052-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 1-ին փողոց, 53 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025 թ.
ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թվականի N 952

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 1.03532 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 1.03532 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոոեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված հողամասը հանդիսանում է պետական սեփականության, 11-001-0233-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել 1.03532 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0233-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.03532 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թվականի N 953

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՊԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0015-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00298 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացվել է 0.00298 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00298 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0015-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.00298 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-001-0015-0001 ծածկագրով 0.00298 հա մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2.Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00298 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված ռակագծի:

3.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացված 0.00298 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0015-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Մետաղագործների փողոց, թիվ 8/12:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թվականի N 954

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 400.0ԶՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Սերյոժա Միշայի Ղաթախչյանը՝ ծնված 03.09.1972թ., որ 30.09.1993թ. առանց քաղաքացիության գործկոմի նիստի թիվ 9 արձանագրության հիման վրա, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում, անհատական բնակարանաշինության նպատակով իրենց հատկացվել է 400,0քմ մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ վերոնշյալ հողամասը գտնվում է Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում, որը համաձայն Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, Իջևան քաղաքը ներառող գլխավոր հատակագծի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս և հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 400,0քմ, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա և փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող օրինական 400,0քմ մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0228-0039/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 400,0քմ մակերեսով, չկառուցապատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Վերականգնել Սերյոժա Միշայի Ղաթախչյանի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող 400,0քմ մակերեսով, սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0228-0039/ համաձայն ներկայացված հատակագծի:

2.Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող՝ Սերյոժա Միշայի Ղաթախչյանին պատկանող 400,0քմ մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 4/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թվականի N 955

08.04.2019թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 220 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

08.04.2019թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 220 որոշումն մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել որոշումն անվավեր ճանաչել:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.08.04.2019թ. Իջևան համայնքի ղեկավարի թիվ 220 որոշումը ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ

