



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 922

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0988 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0007-0018
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սպարտակ Պետրոսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.0988 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0007-0018/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0988 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0007-0018/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 7-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 7 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 923

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0104 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0005-0001
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սպարտակ Պետրոսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.0104 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0005-0001/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0104 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0005-0001, վկայական 2593563/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 1-ին փողոց, 1/12 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ի. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 924

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.259 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0015-0013 ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սպարտակ Պետրոսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.259 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0015-0013/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.259 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0015-0013/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 23 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 925

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԳՅՈՒԴԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.14 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սոֆիկ Անտոնյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.14 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-034-0021-0005/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Որոշում եմ

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.14 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-034-0021-0005/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղ, 5-րդ փողոց, 7 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 926

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԲԱՐ 28-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 36 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.15809ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻՎԱՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևբար բնակավայրում գտնվող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.15809հա մակերեսով հողամասից /վկայական 03052024-11-0062, ծածկագիր 11-058-0026-0048/ առանձնացնել 0.06362հա մակերեսով և 0.09447հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սևբար բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.15809հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական 03052024-11-0062, ծածկագիր 11-058-0026-0048/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06362հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Սևբար 28-րդ փողոց, 36 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սևբար բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.15809հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական 03052024-11-0062, ծածկագիր 11-058-0026-0048/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.09447հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Սևբար 28-րդ փողոց, 36/2 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 927

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳՏՆՎՈՂ 0.298 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-009-0108-0008 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Չոբանյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.298հա մակերեսով հողամասի և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009 -0108-0008, վկայական թիվ 2521613/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սահակ Եսայանին պատկանող 0.245հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը / ծածկագիր 11-009 -0108-0008, վկայական թիվ 2521613/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 1-ին փողոց, 7-րդ փակուղի, 1 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 928

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆԳՔ
13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17288ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 13 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17288հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական N 09092022-11-0051, ծածկագիր 11-057-0050-0002/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.10577հա մակերեսով և 0.06711հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 1-ին փողոց,1-ին նրբանցք, 13 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17288հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական N 09092022-11-0051, ծածկագիր 11-057-0050-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10577հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ,1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 13 բնակելի տուն:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 1-ին փողոց,1-ին նրբանցք, 13 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17288հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական N 09092022-11-0051, ծածկագիր 11-057-0050-0002/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06711հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 3/1 հողամաս:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



25 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 929

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 10/2 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էդգար Էդուարդի Վաղարշակյանը, Իջևան համայնքի, գ. Գետահովիտ, 6-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցք թիվ 10/2 հասցեում գտնվող և իրեն պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.07հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 02092024-11-0060, ծածկագիր 11-022-0008-0032/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /դիմում թիվ 2910, 25.07.2025թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.01104 հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 22052025-11-0037, ծածկագիր 11-022-0008-0038/ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 6-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցք թիվ 10/3 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 6-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցք թիվ 10/3 հասցեում գտնվող 0.01104 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին“, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գծահատման կարգը սահմանելու մասին“, ՀՀ օրենքի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 6-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցք թիվ 10/2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Էդգար Էդուարդի Վաղարշակյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.07հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 02092024-11-0060, ծածկագիր 11-022-0008-0032/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, 6-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցք թիվ 10/3 հասցեում գտնվող 0.01104հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 22052025-11-0037, ծածկագիր 11-022-0008-0038/, ընդլայնման կարգով տրամադրել Էդգար Էդուարդի Վաղարշակյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման 14-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 1221 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 134798 /մեկ հարյուր երեսունչորս հազար յոթ հարյուր իննսունուր/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 6-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցք թիվ 10/2 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Էդգար Էդուարդի Վաղարշակյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.07հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 02092024-11-0060, ծածկագիր 11-022-0008-0032/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գետահովիտ, 6-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցք թիվ 10/3 հասցեում գտնվող 0.01104հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի

յապատման գործառնական նշանակության հողամաս /վկայական թիվ 22052025-11-0037, ծածկագիր 11-022-0038/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Թահովիտ, 6-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցք թիվ 10/2:

Յ.Քաղաքացի՝ Էդգար Էդուարդի Վաղարշակյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 930

ՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Գ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ 11-005-0027-0007
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.03573ԲՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Սոնիկ Կոլյայի Չոբանյանը ծնված՝ 13.06.1962թ., Գարեգին Արշալույսի Ահարոնյանը՝ ծնված՝ 02.09.1986թ., Անի Գարեգինի Ահարոնյանը՝ ծնված՝ 10.02.1962թ., Անի Գարեգինի Ահարոնյանը՝ ծնված՝ 05.04.1992թ. որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղում Ազատամուտի գյուղապետարանի 03.04.2000թ.ավագանու թիվ 4 որոշման քաղվածքի հիման վրա ձեռք է բերել կիսասակառույց բնակելի տուն՝ 1993թ. կառուցված 54.25քմ ներքին մակերեսով /ծածկագիր 11-005-0027-000//:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.03573հա մակերեսով հողամասը և նրա վրա 1993թ. կառուցված կիսակառույց բնակելի տունը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով, ՀՀ կառավարության 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել Սոնիկ Կոլյայի Չոբանյանի, Գարեգին Արշալույսի Ահարոնյանի, Անի Գարեգինի Ահարոնյանի, Անի Գարեգինի Ահարոնյանի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Ազատամուտ գյուղում գտնվող 0.0375հա մակերեսով հողամասի և 54.25քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-005-0027-0007/:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 931

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.08585 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով
անձնացվել է 0.08585 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն
որոշման, նշված 0.08585 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, այլ հողատեսք
գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել
փոխել առանձնացված 0.08585 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ
կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08585 հա մակերեսով
հողամասը /ծածկագիր 11-005-0016-0001/ դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման
գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.08585 հա
մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0016-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08585 հա հողամասին
տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ, 1-ին փողոց, թիվ 14/1:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 932

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ Ս. ԱՓԻՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 2 ՇԵՆՔԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ 12.8 ՔՄ ՆԵՐՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Աստիճանագրություն է առաջացել Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի Ս. Ափինյան փողոցի, թիվ 2 շենքի առաջին հարկի 12.8քմ ներքին մակերեսով ոչ բնակելի տարածքի նկատմամբ պետականորեն գրանցել համայնքի սեփականության իրավունքը:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը, գ. Ազատամուտ, Ս. Ափինյան փողոցի, թիվ 2 շենքի առաջին հարկի 12.8քմ ներքին մակերեսով ոչ բնակելի տարածքի նկատմամբ, ըստ ներկայացվող հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի գ. Ազատամուտ, Ս. Ափինյան փողոցի, թիվ 2 շենքի առաջին հարկի 12.8քմ ներքին մակերեսով ոչ բնակելի տարածքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, Ս. Ափինյան փողոցի, թիվ 2 շենք, թիվ 34 ոչ բնակելի տարածք:

3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 933

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, 11-022-0012-0078
ԾԱԾԱԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, 0.00164 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.00164 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված 0.00164 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-022-0012-0078/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 0.00164 հա մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-022-0012-0078/, հասարակական կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.00164 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:
- Իջևան համայնքի Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.00164 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Գետահովիտ 17-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 3/7 հողամաս:
- Յույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 934

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0819 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0015-0037
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Նարինա Իսկանդարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.0819 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0015-0037/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0819 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0015-0037/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 3 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 935

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ն.ԾԱՂԿԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.06099ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գրիշա Սուրենի Գասպարյանը ծնված՝ 02.01.1955թ., որ Տավուշի մարզի Դաղկավան գյուղում ծեռք է բերել 0.061հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամաս, որի վրա առկա է 1955թ. կառուցված 329քմ մակերեսով բնակելի տուն: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.06099հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.06099հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-037-0008-0016/:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել, քաղաքացի Գրիշա Սուրենի Գասպարյանի սեփականության իրավունքը, իրեն պատկանող 0.06099հա մակերեսով հողամասի և ընդհանուր՝ 329քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-037-0008-0016/ և օրենքի ուժով ճանաչել իր սեփականությունը:

2. Իջևան համայնքի Ն.Ծաղկավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06099հա մակերեսով / ծածկագիր 11-037-0008-0016/ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ն.Ծաղկավան 1-ին փողոց, 2 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 936

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԲԱՐ ԳՅՈՒԴԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.094 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-058-0022-0017 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հայկ Հովսեփյանը, Կարեն Հովսեփյանը, Արսեն Հովսեփյանը և
նույն Հովսեփյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող,
սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.094 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով
/ծածկագիր 11-058 -0022-0017/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով
քաղաքացիներ Հայկ Հովսեփյանին, Կարեն Հովսեփյանին, Արսեն Հովսեփյանին և Անուշ Հովսեփյանին
պատկանող 0.094 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-058-0022-0017/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի
մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 31-րդ փողոց, 6 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 937

22.07.2025թ. ԹԻՎ 903 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել 22.07.2025թ. համայնքի ղեկավար թիվ 903 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 22.07.2025թ. թիվ 903 որոշումը կարդալ.

„ՄԱՐԶ ՏԱՎՈՒՇ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 20 ՀՈՂԱՄԱՍ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 22 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 22/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՅԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ, 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 20 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 22/1 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 12-րդ փողոց 20 հողամաս /վկայական թիվ 25062025-11-0003/, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 12 փողոց 22 հողամաս /վկայական թիվ 13062025-11-0062/ և Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 12 փողոց 22/1 հողամաս /վկայական թիվ 03062016-11-0006/ հասցեներում գտնվող առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հասցեավորում և գործառնական նշանակությունը փոխել:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշուման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 12-րդ փողոց 20 հողամաս /վկայական թիվ 25062025-11-0003/ հասցեի 0.0193հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը փոխադրել և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:

2. Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 12 փողոց 22 հողամաս /վկայական թիվ 13062025-11-0062/ հասցեի 0.04595հա մակերեսով բնակավայրերի այլ հողեր հողամասը փոխադրել և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 12-րդ փողոց 20 հողամաս /վկայական թիվ 25062025-11-0003/, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 12-րդ փողոց 22 հողամաս /վկայական թիվ 13062025-11-0062/ և Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 12 փողոց 22/1 հողամաս /վկայական թիվ 03062016-11-0006/ հասցեներում գտնվող առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 17-րդ փողոց 13 հողամաս:

4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 938

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05637 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0060-0055
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին՝ է դիմել քաղաքացի Արտաշես Հակոբյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով չիրեն պատկանող 0.05637 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0060-0055/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05637 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0060-0055/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 23-րդ փողոց, 12/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 939

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.138 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ավետիք Գաբրիելյանը Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Դիտավան
ուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.138 հա մակերեսով
բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /կադաստրային
ծածկագիր 11-026-0027-0011/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության
իրավունքով քաղաքացի Ավետիք Գաբրիելյանին պատկանող 0.138 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /
կադաստրային ծածկագիր 11-026-0027-0011/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք,
գյուղ Դիտավան 1-ին փողոց, 44 բնակելի տուն :

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 940

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԻԶԵՎԱՆ, ԱՐԾԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել, <<Իջևանի բեռնաուղևորատար ավտոտրանսպորտային>> ՓԲԸ-ին պատկանող Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Արցախյան փողոց 2 հասցեում /վկայական թիվ 18052023-11-0027, ծածկագիր 11-001-0041-0048/ գտնվող անշարժ գույքը բաժանել և տալ նոր հասցեավորում:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Արցախյան փողոց 2 /վկայական թիվ 18052023-11-0027, ծածկագիր 11-001-0041-0048,/ հասցեում գտնվող, 0.73326 հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.70388 հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Արցախյան փողոց 2/6 վարչական շենք:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Արցախյան փողոց 2 /վկայական թիվ 18052023-11-0027, ծածկագիր 11-001-0041-0048,/ հասցեում գտնվող, 0.73326 հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.02938 հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Արցախյան փողոց 2/5 հողամաս:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 941

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17172 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0067-0003
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արտաշես Հակոբյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.17172 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0067-0003/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.17172 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0067-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 25-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijewanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 942

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 10-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ 18 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Արսեն Հրաչյայի Աթաբեկյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել փականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Աջաջուր 1-ին փողոց 10-րդ փակուղի 18 հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-013-0269-0027/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության Արսեն Հրաչյայի Աթաբեկյանի պատվերով կատարվել է չափագրում 11-013-0269-0027 ծածկագրով հողամասի, որի արդյունքում պարզվել է, որ հողամասը սխալ է տեղադրված ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի էլեկտրոնային քարտեզում: Խնդրում ենք հիմք ընդունեք նոր հատակագիծը և կատարեք տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահիմքի օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Աջաջուր 1-ին փողոց 10-րդ փակուղի 18 հասցեում գտնվող 0.1հա մակերեսով 11-013-0269-0027 ծկագրով հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 943

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.132 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-013-0114-0019 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Անահիտ Ավաերոյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Աչաջուր գյուղի
րչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.132հա մակերեսով հողամասին
և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-013-0114-0019/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.132հա մակերեսով
հողամասին /ծածկագիր 11-013-0114-0019/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր
գյուղ, 22-րդ փողոց, 19 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



31 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 944

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 88/5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 412.9 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՐՄԵՆ ԲՈՐԻՍԻ
ՉԱՊՈԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 119.96ՔՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 6-րդ փողոց, թիվ 88/5 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 412.9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Արմեն Բորիսի Չապուխյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 119.96քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները, /44.08քմ արտաքին մակերեսով շոգեբազնիք, 37.8քմ արտաքին մակերեսով ծածկ և 38.08 քմ արտաքին մակերեսով լողավազան շինություն/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 99.45քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ16022023-11-0017/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 119.96քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները, իր զբաղեցրած 412.9քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Արմեն Բորիսի Չապուխյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 412.9քմ մակերեսով հողամասը և 119.96քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 33.3 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արմեն Բորիսի Չապուխյանին /31.07.2025թ., դիմում թիվ2974/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 6-րդ փողոց, թիվ 88/5 հասցեում գտնվող 412.9քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 1221 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 504151/հինգ հարյուր չորս հազար հարյուր հիսունմեկ/ ՀՀ դրամ արժեքով, իսկ 119.96քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունը՝ 1քմ 10882 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 1305405/մեկ միլիոն երեք հարյուր հինգ հազար չորս հարյուր հինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 945

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 85/74 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ 11-001-0111-0053 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.00198ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող 0.00198հա մակերեսով հողամասը՝ ծածկագիր 11-001-0111-0053, ըստ թիվ 16122013-11-0009 վկայականի հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբուլյան փողոց 85/74 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող 0.00198հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը / ծածկագիր 11-001-0111-0053, վկայական թիվ 16122013-11-0009 /:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Բլբուլյան փողոց 85/74 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող 0.00198հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարքին / ծածկագիր 11-001-0111-0053, վկայական թիվ 16122013-11-0009 /:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 946

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 95/71 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-001-0111-0113 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.00622ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող 0.00622հա մակերեսով հողամասը՝ ծածկագիր 11-001-0111-0113, ըստ թիվ 27122014-11-0015 վկայականի հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբույան փողոց 95/71 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող 0.00622հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը / ծածկագիր 11-001-0111-0113, վկայական թիվ 27122014-11-0015 /:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Բլբույան փողոց 95/71 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող 0.00622հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքից և դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարքին / ծածկագիր 11-001-0111-0113, վկայական թիվ 27122014-11-0015 /:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 947

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-013-0269-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.1 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.1 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006 թ. թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Աջաջուր համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-013-0269-0001 ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.1 հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում և հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն և ՀՀ կառավարության 29.12.2011 թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Իջևան համայնքի Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-013-0269-0001/ առանձնացնել 0.1 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-013-0269-0001 ծածկագրով 0.1 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աջաջուր, 1-ին փողոց, 9-րդ փակուղի, 15 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 948

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 46
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.09299ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աշոտ Լևոնի Օրդինյանը, որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Մետաղագործների փողոց 46 բնակելի տուն հասցեում ունեն բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս իր բնակելի տնով: Հողամասի մակերեսը ըստ տեխնիկական անձնագրի փաստացի կազմում է 0.063հա սակայն չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի մակերեսը 0.09299հա է, որի վրա առկա է 1971թ. կառուցած 376.6քմ մակերեսով բնակելի տուն: Ուստի դիմել է հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի 0.09299հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 376.6քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, իրավական կարգավիճակի դրոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0032-0004/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.09299հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և 376.6քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Աշոտ Լևոնի Օրդինյանի, սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց 46 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 0.09299հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 376.6քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0032-0004/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ