



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 624

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-034-0033-0004 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Շամիր Սարգսյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և իրենց պատկանող 11-034-0033-0004 ծածկագրով /վկայական 2077733/ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Որոշում եմ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-034-0033-0004, վկայական 2077733/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր 7-րդ փողոց, 5 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 625

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 13.02.2026թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ 18 որոշման համաձայն 2026թ մարտի 30-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.03.2026թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
	1	Պավել Ժորայի Ղարայան	գ. Ազատամուտ, Ս. Ափինյան փողոց թիվ 7/1	75.0	3990	99	Տնտեսական շինություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 626

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.11.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 145 որոշման համաձայն 2026թ մարտի 30-ի՝ կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի /վկայական թիվ 10122025-11-0049/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.03.2026թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	2	„Վառմաշ, ՍՊԸ	գ. Լուսաձոր	2500.0	13125	25	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 627

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 13.02.2026թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 18 որոշման համաձայն 2026թ. մարտի 30-ի կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի /վկայական թիվ 09022026-11-0019/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.03.2026թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	3	Հայկ Սերոբի Բաբայան	գ. Ենքավան	14385.8	60480	25	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 628

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ ՍԵԴԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 80.17ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ
139.6ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ
ՍԵԴԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 80.17ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ 139.6ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սեդա Մարտիրոսի Սարգսյանը, որ ըստ օրենքի
ժառանգության վկայագրի, գ/մ թիվ 160, կազմված 04.02.2026թ., Տավուշի մարզի, Գանձաքարի գյուղական խորհրդի
հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 05.09.1991թ. կայացած նիստի
արձանագրության հիման վրա, ձեռք է բերել Տավուշի մարզի, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում
գտնվող խոշոր եղջերավոր անասունների համար կառուցված ֆերմայի հին շենքից 80.17քմ մակերեսով տարածք, որի
համար կատարել է վճարում /հիմք 10.03.1992թ. թիվ 135 կտրոն/: Չափագրումից պարզվել է, որ 1980թ.. կառուցված
անասնաշենքի իր բաժնի մակերեսը կազմում է 80.17քմ, իսկ նրա զբաղեցրած հողամասի մակերեսը՝ 139.6քմ, ուստի
դիմել է շինության զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 139.6քմ մակերեսով հողամասի հողատկացման
հիմքերի վերականգնման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր11-021-0003-0031/: Նշված հողամասը
համաձայն ՀՀ կառավարության 06.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման, հանդիսանում է Տավուշի մարզի, Գանձաքար
համայնքին փոխանցված արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների
նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /
ծածկագիր 11-021-0003-0031/: 80.17քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի և նրա զբաղեցրած 139.6քմ մակերեսով
հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, կառուցված չի ՀՀ
„Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային
օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 16-րդ կետի և ՀՀ
կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Վերականգնել Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և
Սեդա Մարտիրոսի Սարգսյանին պատկանող 80.70քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի զբաղեցրած 139.6քմ
մակերեսով հողամասի հողատկացման հիմքերը /ծածկագիր11-021-0003-0031/:
- Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Սեդա
Մարտիրոսի Սարգսյանին պատկանող 139.6քմ մակերես հողամասով անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը.
Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար, 2-րդ փողոց, թիվ 27/2 անասնաշենք:
- Որպես անասնաշենքի շինության արժեք հիմք ընդունել 10.03.1992թ. թիվ 135 կտրոնը:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, , գյուղ Գանձաքար, 2-րդ փողոց, թիվ 27/2 հասցեում գտնվող, 139.6քմ մակերեսով հողամասը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Սեդա Մարտիրոսի Սարգսյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 139.6 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 514.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 139.6քմ-ի դիմաց՝ 71867 /յոթանասունմեկ հազար ութ հարյուր վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

30 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 629

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.04625 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.04625 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն ղշման, նշված 0.04625 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0021-0017/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.04625 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.04625 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0021-0017/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04625 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 8 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 630

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.04102 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.04102 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն լծման, նշված 0.04102 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0027-0012/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.04102 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.04102 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0027-0012/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04102 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1-ին փակուղի, թիվ 21 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 631

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.05144 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.05144 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն լիազորման, նշված 0.05144 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0010-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.05144 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05144 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0010-0001/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.05144 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0010-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:
3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05144 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ 13/8 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 632

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.04 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.04 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, լած 0.04 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0017-0053,0054/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.04 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.04 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0017-0053,0054/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ26 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijjevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 633

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0419ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Դայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող քաղաքացի Հովհաննես Արամայիսի Հակոբյանը և հայտնել որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0419հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0134-0031, վկայական 2609798/ ինքնակամ կերպով կառուցել է 204.97քմ ներքին մակերեսով և 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն, որը հաշվառվել է 01.01.2024թ., հաշվառման ծածկագիր 2024C2VSWU/, ուստի դիմել է բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:2010թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող քաղաքացի Հովհաննես Արամայիսի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0419հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0134-0031 վկայական 2609798/ 2010թ. կառուցված 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 204.97քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբուլյան փողոց, թիվ 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 0.0419հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0134-0031, վկայական թիվ 2609798/ կառուցված 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Հովհաննես Արամայիսի Հակոբյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1969/ հազար ինը հարյուր վաթսուինն /ՀՀ դրամ վճարի չափով, ընդհանուր 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 428260 ՀՀդրամ/ չորս հարյուր քսանութ հազար երկու հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 633

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ ԲԼԲՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0419ԿԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԵՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Բլբոյան փողոց, թիվ 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող քաղաքացի Հովհաննես Արամայիսի Հակոբյանը և հայտնել որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0419հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0034-0031, վկայական 2609798/ ինքնակամ կերպով կառուցել է 204.97քմ ներքին մակերեսով և 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն, որը հաշվառվել է 01.01.2024թ., հաշվառման ծածկագիր 2024C2VSWU/, ուստի դիմել է բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:2010թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Բլբոյան փողոց, թիվ 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող քաղաքացի Հովհաննես Արամայիսի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.0419հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0034-0031 վկայական 2609798/ 2010թ. կառուցված 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 204.97քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բլբոյան փողոց, թիվ 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 0.0419հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0034-0031, վկայական թիվ 2609798/ կառուցված 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Հովհաննես Արամայիսի Հակոբյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1969/ հազար ինը հարյուր վաթսուինն /ՀՀ դրամ վճարի չափով, ընդհանուր 217.5քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 428260 ՀՀդրամ/ չորս հարյուր քսանութ հազար երկու հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 634

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.118ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-006-0013-0009 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Գորիկ Թուֆիկյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.118հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-006-0013-0009/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.118հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-006-0013-0009/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ակնաղբյուր, 4-րդ փողոց, 26 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 635

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-057-0058-0009
ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԾՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով Գրիշա Մադաթյանին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Սարիգյուղում գյուղում գտնվող հողամասի և շենք-շինությունների տեղադիրքի և սահմանների ուղղում /ծածկագիր 11-057-0058-0009 /: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության կատարվել է չափագրում 11-057-

0058-0009 ծածկագրերով հողամասի և շենք-շինությունների, որի արդյունքում պարզվել է, որ հողամասի տեղադիրքը կադաստրային քարտեզներում ճիշտ չէ տեղադրված ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի էլեկտրոնային քարտեզում: Խնդրում ենք հիմք ընդունել նոր հատակագիծը և կատարել տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահանձնման օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Սարիգյուղ հասցեում գտնվող 11-057-0058-0009 ծածկագրերով հողամասերի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 636

09.04.2024թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 806 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 09.04.2024թ. թիվ 806 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Համայնքի ղեկավարի 09.04.2024թ. թիվ 806 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 2 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՅԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.201 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 2 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Արմենի Թամրազյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.201 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 30072019-11-0002, ծածկագիր 11-009-0038-0014/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.01000 հա մակերեսով և 0.10142 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 2 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Արմենի Թամրազյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.201 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 30072019-11-0002, ծածկագիր 11-009-0038-0014/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10142 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք, 3 հողամաս:

2. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 2 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Անդրանիկ Թամրազյան Արմենի պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.201 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 30072019-11-0002, ծածկագիր 11-009-0038-0014/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10000 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ նոր հասցե. Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Այգեհովիտ 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք, 1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:.,

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 637

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 13.02.2026թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ18 որոշման համաձայն 2026թ. մարտի 31-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 31.03.2026թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	1	Արամ Ռաֆայելի Մարգարյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Երևանյան փողոց, թիվ28/3	961.5քմ հող 31.4քմ, 30. 14քմ, 29.6քմ քոթեջներ	10279500	Սպասարկման օբյեկտ / քոթեջներ/

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 638

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 13.02.2026թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ18 որոշման համաձայն 2026թ. մարտի 31-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 31.03.2026թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	2	Դավիթ Արծրունի Ավետիսյան	Իջևան համայնք, գ. Ենոքավան, 3-րդ փողոց, թիվ12/2	976.3	1567650	Բնակելի տուն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijvanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 639

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 13.02.2026թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ18 որոշման համաձայն 2026թ. մարտի 31-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի /վկայական թիվ17072025-11-0039/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 31.03.2026թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	3	Արման Վալերիկի Չապուխյան	Իջևան համայնք, ք. Իջևան	1379.3	179550	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 640

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.11.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ145 որոշման համաձայն 2026թ. մարտի 31-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի /վկայական թիվ14052024-11-0082/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 31.03.2026թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	5	Արթուր Աշոտի Մխիթարյան	Իջևան համայնք, գ. Խաշթաբակ	99569.9	2910600	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 641

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 13.02.2026թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ18 որոշման համաձայն 2026թ. մարտի 31-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասերի /վկայական թիվ26022025-11-0051, 15032025-11-0007, 14032025-11-0046/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 31.03.2026թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	6	Արա Վոլոդյայի Խանումյան	Իջևան համայնք, գ. Խաշթառակ	2407.2 4030.0 2030. 0	1296750	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՍԿԱՄԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 642

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.08 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-013-0084-0089 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արթուր Աշոտի Աստանյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.08 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-013-0084-0089, վկայական՝ 2073190/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 11-013-0084-0089, վկայական՝ 2073190/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աջաջուր, 11-րդ փողոց, 19/1 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

31 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 643

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՋԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.169 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-059-0035-0011 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արայիկ Սահադյանը Վազաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում
հրենց պատկանող 0.169 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-059-0035-0011, վկայական 1772602/ բնակելի տանը
հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Վազաշեն բնակավայրում գտնվող 0.169 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-059-0035-0011, վկայական 1772602/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Վազաշեն 4-րդ փողոց, 13 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



31 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 644

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱԶԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.12 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-059-0037-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն բնակավայրում գտնվող 0.12 հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր՝ 11-059-0037-0005/ առանձնացնել 0.06121 հա մակերեսով և 0.05842 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ ասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն բնակավայրում գտնվող 0.12 հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր՝ 11-059-0037-0005/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.06121 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Վազաշեն 4-րդ փողոց, 20 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն բնակավայրում գտնվող 0.12 հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր՝ 11-059-0037-0005/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05842 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Վազաշեն 4-րդ փողոց, 20/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



31 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 645

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԵՎ ԱՂԱՍԻ ՖԱՀՐԱԴԻ ԷԼԼԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0,11451 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀՈՂԱՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի բնակիչ Աղասի Ֆահրադի Էլլարյանը, որ 07.05.2002թ. Տավուշի մարզի Սարիգյուղի գյուղապետարանի համայնքի ավագանու 07.05.2002թ. թիվ 4 արտահերթ նիստի թիվ 50 որոշման հիման վրա, Սարիգյուղ բնակավայրում ձեռք է բերել 0.12հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամաս, Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը 0,11451 հա է, ուստի դիմել են 0,11451 հա մակերեսով հողամասի հողահատկացման հիմքերի վերականգնման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-057-0040-0006/: Նշված հողամասը համաձայն ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ. թիվ 1830-Ն որոշման, հանդիսանում է Սարիգյուղ բնակավայրին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-057-0040-0006/: Քաղաքացիները դիմել են նաև հողամասի սահմանների ճշտման խնդրանքով: 0,11451 հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,,60 հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Աղասի Ֆահրադի Էլլարյանին, սեփականության իրավունքով պատկանող, Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,11451 հա մակերեսով հողամասի հողահատկացման հիմքերը, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-057-0040-0006/;

2. Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Աղասի Ֆահրադի Էլլարյանին 0,11451 հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 2-րդ փողոց, 13/3 հողամաս.

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման;

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 646

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՋԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-059-0035-0012 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ալիկ Սահադյանը Վազաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում իրենց պատկանող 0.17հա մակերեսով /ծածկագիր 11-059-0035-0012, վկայական 1120111/ հողամասին հասցեավորում անադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Վազաշեն բնակավայրում գտնվող 0.17հա մակերեսով /ծածկագիր 11-059-0035-0012, վկայական 1120111/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Վազաշեն 4-րդ փողոց, 11 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 647

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-034-0006-0010 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վահե Վովիկի Այվազյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 11-034-0006-0010 ծածկագրով /վկայական 2073183/ հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

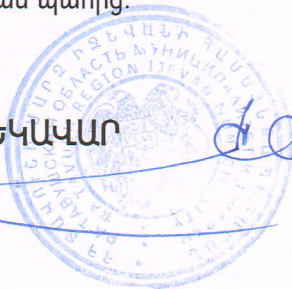
Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Որոշում եմ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վահե Վովիկի Այվազյանը պատկանող հողամասին /ծածկագիր 11-034-0006-0010 ծածկագրով վկայական 2073183/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 4 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

01 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թվականի N 648

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.096 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-013-0113-0010 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԵՎ ԿԻՑ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

մայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կարեն Ժորայի Խոջայանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.096 հա մակերեսով հողամասին, բնակելի տանը և կից օժանդակ շինությանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-013-0113-0010, վկայական՝ 1189783/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.096 հա մակերեսով հողամասին, բնակելի տանը և կից օժանդակ շինությանը /ծածկագիր՝ 11-013-0113-0010, վկայական 1189783/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աջաջուր, 10-րդ փողոց, 8-րդ փակուղի, 1 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

01 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թվականի N 649

ՄԱՐԶ ՏԱՎՈՒՇ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 11/12
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ԵՎ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, 13/1 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Միաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Նալբանդյան փողոց 11/12 բնակելի տուն /վկայական թիվ 12092025-11-0043/ և Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Նալբանդյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 13/1 հողամաս /վկայական թիվ 04112025-11-0001/ հասցեներում գտնվող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշուման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Նալբանդյան փողոց 11/12 բնակելի տուն /վկայական թիվ 12092025-11-0043/ և Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Նալբանդյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 13/1 հողամաս /վկայական թիվ 04112025-11-0001/ հասցեներում գտնվող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Մ. Նալբանդյան փողոց, 1-ին նրբանցք, 13/1 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



01 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 650

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.04ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի բնակիչներ Արշակ Ալեքսեյի Թանանյան՝ ծնված 11.07.1976թ., որ Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում Պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 15.04.1994թ. թիվ 5 արձանագրության հիման վրա ծեռք են բերել բնակելի կառուցապատման 0.04հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.04հա, ուստի դիմել է օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.008հա մակերեսով հողամասի հողհատկացման հիմքերի վերականգնման /ծածկագիր 11-001-0253-0020/ խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.008հա հողամասը չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել Արշակ Ալեքսեյի Թանանյանին պատկանող 0.048հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0253-0020/ հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:
- Վերականգնել Արշակ Ալեքսեյի Թանանյանի սեփականության իրավունքը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոցում գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով հողամասի և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.008հա հողամասի նկատմամբ, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0253-0020/:
- Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Ասլանյան փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0253-0020/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Ասլանյան փողոց 119/2 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 651

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-001-0181-0064 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.09 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.09 հա մակերեսով, Կոլյա Հարությունի Ենգիբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային շինակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական 2615310, ծածկագիր 11-001-0181-0064/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.09 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, տալ հասցեավորում և կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.09 հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Կոլյա Հարությունի Ենգիբարյանին պատկանող 0.093 հա մակերեսով և 11-001-0181-0064 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մ.Նալբանդյան փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 9/2 հողամաս:

3. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մ.Նալբանդյան փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 9/2 հասցեում գտնվող հողամասը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում, որում 1քմ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 2887.5 /երկու հազար ութ հարյուր ութսունյոթ դրամ հինգ լումա/ ՀՀ դրամ, ուստի պարտավորեցնել քաղաքացի Կոլյա Հարությունի Ենգիբարյանին համայնքի բյուջե մուծել հողամասի արժեքի տարբերությունը:

4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ