



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 537

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.10525ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Վարդազարի Գրիգորյանը՝ ծնված 13.06.1961թ., որ 17.03.1992թ. Գանձաքարի գյուղխորհրդի գործկոմի նիստի թիվ 36 հրամանի հիման վրա, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում, հատկացվել է 0.1հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը 0.10525հա է, որը գտնվում է Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում, որը համաձայն Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, Գանձաքար բնակավայրը ներառող գլխավոր հատակագծի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս և հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10525հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա և փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող օրինական 0.1հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00525 մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման, տեղադիրքի ուղղման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0007-0042/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և այն հանգամանքը, որ սահմանազատված 0.00525հա մակերեսով, չկառուցապատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Դրականգնել Գագիկ Վարդազարի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքը Գանձաքար բնակավայրում գտնվող օրինական 0.1հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00525 մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0007-0042/ համաձայն ներկայացված հատակագծի:
2. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-021-0007-0042/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատակագծի:
3. Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Գագիկ Վարդազարի Գրիգորյանին պատկանող 0.1հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Գանձաքար, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 5 հողամաս:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 538

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 10
ՇԵՆՔ 3 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել Իջևան քաղաքի Արովյան փողոց թիվ 10 շենք, 3 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատեր Սիլվա Սուրենի Օհանյանը, բնակարանի գործառնական նշանակությունը փոխելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 88-Ն և 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Արովյան փողոց թիվ 10 շենք, 3 բնակարան հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով Սիլվա Սուրենի Օհանյանին պատկանող բնակարանի բնակավայրերի նպատակային նշանակությունը՝ փոխել հասարակական, իսկ բնակարանի գործառնական նշանակությունը փոխել գրասենյակի:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 539

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա.ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՔՈԹԵՋ 55
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԻՉ ՄԱՆԱՆԱ ԱՐՏԵՄԻ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆԻՆ ԻՐ ԵՂԲՈՐ՝ԱԼԷՔՍ ԱՐՏԵՄԻ
ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆԻ /ԾՆՎԱԾ՝ 12.07. 2010Թ./ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈԳԱԲԱՐԶՈՒ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի Ազատամուտ բնակավայրի Ա.Հակոբյան փողոցի քոթեջ 55 հասցեի բնակիչ Հարություն Արտեմի Սարիբեկյանը 16.03.2026թ-ին դիմել է համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին՝ իր եղբոր՝ Ալեքս Արտեմի Սարիբեկյանի/ծնված՝ 12.07.2010թ./ նկատմամբ հոգաբարձու նշանակվելու խնդրանքով: Դիմումատուին ներկայացրել է երկու ծնողների՝ Արտեմ Հարությունի Սարիբեկյանի և Իրինա Սերոժի Մովսեսյանի մահվան վկայականները: Համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի անդամների կողմից իրականացվել է Ալեքս Արտեմի Սարիբեկյանի /ծնված՝ 12.07.2010թ./կյանքի հետազոտություն: Երեխաների հայրը՝ Արտեմ Հարությունի Սարիբեկյանը մահացել է 2025թ. նոյեմբերի 21-ին, մայրը՝ Իրինա Սերոժի Մովսեսյանը մահացել է 2020թ. նոյեմբերի 01-ին: Ալեքս Արտեմի Սարիբեկյանը/ծնված՝ 12.07.2010թ./ որպես ԱԾԽՄ երեխա վերցվել է սկզբնական հաշվառման 16.12.2025թ-ին, 2025թ. դեկտեմբերի 23-ին վերցվել է կենտրոնական հաշվառման/թիվ 144/: Ընտանիքի չափահաս անդամները և Ալեքս Սարիբեկյանը տվել են համաձայնություն, որ Մանանա Սարիբեկյանը նշանակվի հոգաբարձու: ՄԾ Իջևանի տարածքային կենտրոնը 05.01.2026-ին տվել է դրական եզրակացություն Ալեքս Սարիբեկյանի նկատմամբ հոգաբարձություն սահմանելու վերաբերյալ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ «Ընտանեկան օրենսգրքի» 109-րդ, 110-րդ, 134-րդ հոդվածների դրույթներով, ՀՀ կառավարության 02.06.2016թ-ի թիվ 631 -Ն որոշմամբ հաստատված խնամակալության և հոգաբարձության մարմինների կանոնադրությամբ, առաջնորդվելով երեխայի լավագույն շահով և հիմք ընդունելով խնակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 20.03.2026թ-ին կայացած նիստի ժամանակ տրված դրական կարծիքը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Ազատամուտ բնակավայրի Ա.Հակոբյան փողոցի քոթեջ 55 հասցեի բնակիչ Մանանա Արտեմի Սարիբեկյանին/ նշանակել հոգաբարձու Ալեքս Արտեմի Սարիբեկյանի /ծնված՝ 12.07.2010թ./ նկատմամբ:

2. 2026 թվականի հունվարի 08-ին ընդունած համայնքի ղեկավարի թիվ 05 որոշումը ճանաչել անվավեր:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 540

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ 91/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0493ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ և ՏԵՂԱԴԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել ճշտել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Սպանդարյան 91/1 հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0172-0006/ տեղադիրքը: Չափագրումից պարզվել է, որ վերոնշյալ հողամասում ըստ ՀՀ ռավարությանն առընթեր անշարժ գույք կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, նշված ծածկագրով հողամասի տեղադիրքը և գծային չափերը չի համապատասխանում իրականությանը: Անհրաժեշտ է կատարել սահմանների ճշտում և տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սպանդարյան 91/1 հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0172-0006/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատկապաժի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 541

20.02.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 275 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 20.02.2026թ. թիվ 275 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 20.02.2026թ. թիվ 275 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՅ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.05ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Կարինե Սարգսիս Սարոյանը՝ ծնված 02.02.1965թ., Դավիթ Աշոտի Սահրատյանը՝ ծնված 14.06.1961թ. և Ամալյա Դավիթի Դավթյանը՝ ծնված 11.03.1989թ., որ ըստ Քաղխորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստի 18.08.1989 թվականին տրված, թիվ 9 արձանագրության հիման վրա ձեռք են բերել 0.05 հա մակերեսով հողամաս սակայն չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը նույնպես կազմում է 0.05 հա, որի վրա առկա է 1989 թվականին կառուցված 274.46 քմ կիսակառույց բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ: Ուստի դիմել է օրինական 0.05հա մակերեսով հողամասի և 1989թ. կառուցված 274.46քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0016-0006/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.05հա մակերեսով հողամասը և 274.46քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 912-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Կարինե Սարգսիս Սարոյանին, Դավիթ Աշոտի Սահրատյանին. և Ամալյա Դավիթի Դավթյանին պատկանող 0.05հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0016-0006/ հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացի Կարինե Սարգսիս Սարոյանի., Դավիթ Աշոտի Սահրատյանի. և Ամալյա Դավիթի Դավթյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, օրինական 0.05հա մակերեսով հողամասի և 274.46քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0016-0006,/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3. Քաղաքացիներ Կարինե Սարգսիս Սարոյանին., Դավիթ Աշոտի Սահրատյանին և Ամալյա Դավիթի Դավթյանին պատկանող 0.05հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-001-0016-0006/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Մետաղագործների փողոց, 2-րդ նրբանցք, 10/1 բնակելի տուն:

Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 542

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ 91/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0192ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԾՇՏՄԱՆ և ՏԵՂԱԴԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գուրգեն Գարիկի Մելիքսեթյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Սպանդարյան 91/2 հասցեում գտնվող իրեն պատկանող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0172-0007/ տեղադիրքի ման խնդրանքով: Չափագրումից պարզվել է, որ վերոնշյալ հողամասում՝ ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույք կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, նշված ծածկագրով հողամասի տեղադիրքը և գծային չափերը չի համապատասխանում իրականությանը: Անհրաժեշտ է կատարել սահմանների ճշտում և տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սպանդարյան 91/2 հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0172-0007/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 543

ՆԱՐԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻՆ /02.09.2011թ./ ՈՐՊԵՍ ԱՌԱՆՅ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ԽՆԱՄՔԻ
ՄՆԱՅԱԾ ԵՐԵԽԱ ՄԿՂԲՆԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

«ՍՕՍ-Մանկական գյուղեր» ՀԲԸ-ի ԾԲԸ «Իջևան» մասնաճյուղի տնօրինությունը դիմել է համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին՝ առաջարկելով մասնաճյուղի տուն Նարե Հովհաննեսի Մկրտումյանին /ծնված՝ 02.09.2011թ./ վերցնել սկզբնական հաշվառման՝ որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա: Նարե Հովհաննեսի Մկրտումյանը միայնակ մոր երեխա է և հաստատությունում խնամք ստանում է 2024 թվականի փետրվարի 20-ից կենսաբանական մոր՝ Ավարդ Մկրտումյանի դիմումի հիման վրա: Հաստատությունը ներկայացրել է սոցիալական տեղեկատվություն Նարե Մկրտումյանի ընտանիքի վերաբերյալ, որտեղ նշվում է, որ մայրը հաստատություն երբևէ տեսակցության չի այցելել:

Ելնելով Իջևան համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 20.03.2026թ-ին կայացած նիստի դրական եզրակացությունից, ղեկավարվելով ՀՀ «Ընտանեկան օրենսգրքի» 109, 110-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության «Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների և առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին պատկանող անձանց կենտրոնացված հաշվառման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2003թ. հուլիսի 23-ի թիվ 917-Ն որոշման ուժը կորցրած ճանաչելու մասին», թիվ 962-Ն որոշմամբ:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Իջևան քաղաքի Ս.Օհանյան փողոցի, 1-ին նրբանցքի, տուն թիվ 24 հասցեում հաշվառված Նարե Հովհաննեսի Մկրտումյանին /ծնված՝ 02.09.2011թ./ որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա վերցնել սկզբնական հաշվառման:

2. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 544

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 33 ՓՈՂՈՑԻ ՏՈՒՆ 10 ՀԱՍՑԵԻ
ԲՆԱԿԻՉ ՀԱՄԵՍՏ ՍԱՄՎԵԼԻ ԹԵՅՄՈՒՐԱԶՅԱՆԻՆ ԻՐ ԽՆԱՄԱՐԿՅԱԼՆԵՐ ԱԼՎԱՐԴ ԵՎ
ՀԱՅԿ ԵՍԱՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺՆԵՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին դիմել է Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի 33 փողոցի տուն 10 հասցեի բնակիչ Համեստ Սամվելի Թեյմուրազյանը՝ ստանալու ԽՀՄ թույլտվություն՝ վաճառելու իր խնամարկյալներ Հայկ Լևոնի Եսայանին /ծնված՝ 28.01.2012թ./ և Ալվարդ Լևոնի Եսայանին /ծնված՝ 17.08.2016թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի կառուցապատման նշանակության Վազաշեն բնակավայրի, 15-րդ փողոցի 13/2 հասցեում գտնվող հողամասի 1/12-ական մասերը:

Ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 29-րդ հոդվածի 1-ին, 39-րդ հոդվածի 2-րդ կետով և Ընտանեկան օրենսգրքի 47 հոդվածով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վաճառվող հողամասերի փոխարեն որպես նվիրատվություն Հայկ Լևոնի Եսայանին /ծնված՝ 28.01.2012թ./ և Ալվարդ Լևոնի Եսայանին /ծնված՝ 17.08.2016թ./ է հատկացվելու նույն նշանակության Վազաշեն, 15-րդ փողոց 13/2 հասցեում գտնվող հողամասի Սամվել Թեյմուրազյանի 1/3 բաժնեմասը, Արմեն Թեյմուրազյանի 1/4 բաժնեմասը, Համեստ Թեյմուրազյանի 1/4 բաժնեմասը /վկայական թիվ 18032026-11-002/, տալ թույլտվություն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի 33 փողոցի տուն 10 հասցեի բնակիչ Համեստ Սամվելի Թեյմուրազյանին՝ իր խնամարկյալներ Հայկ Լևոնի Եսայանին ծնված՝ 28.01.2012թ./ և Ալվարդ Լևոնի Եսայանին /ծնված՝ 17.08.2016թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, Իջևան համայնք, Վազաշեն բնակավայր, 15-րդ փողոց 13/1 հասցեում գտնվող, բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի /վկայական թիվ 18032026-11-0001/ 1/12-ական երկու բաժնեմասերը օտարելու՝ վաճառելու:

2. Մեկ ամսյա ժամկետում ԽՀՄ-ին ներկայացնել հողամասերի վաճառքի և նվիրատվության պայմանագրերը:

3. Որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 545

01.12.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1660 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 01.12.2023թ. թիվ 1660 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 01.12.2023թ. թիվ 1660 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.92438 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՋԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.92438 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման, նշված 0.92438 հա մակերեսով հողամասից 0.50288 հա մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես համայնքային սեփականության, գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ 0.4215 հա մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0551-0001;0002;0003/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.4215 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածի և Հայաստանի Հանրապետության շաղկապության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.4215 հա մակերեսով հողամասը դասել գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-021-0551-0001;0002;0003/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.92438 հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 546

19.02.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 249 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

19.02.2026թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 249 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և Բ՝ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.19.02.2026թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 570 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.0024ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.0024հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, նշված 0.0024հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-009-0021-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.0024հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն և 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում, 11-009-0021-0001 ծածկագրով 0.0024 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, խառը կառուցապատման գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.0024հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացված 0.0024հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-009-0021-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, գյուղ Այգեհովիտ, Կայան, 45-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 4/7 հողամաս:

4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 547

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0111-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00328 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացվել է 0.00328 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00328 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.00328 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00328 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացված 0.00328 հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-001-0111-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբուլյան փողոց, թիվ 86/3:

Ս. Յույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 548

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0499ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-005-0014-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Արթուր Գուրգենի Միրզախանյանը՝ ծնված 26.09.1974թ. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ունի բնակելի տուն՝ իր հողամասով, ուստի դիմել է հիմքերի սեփականացման խնդրանքով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի մակերեսը, ըստ 25.11.1994թ. սեփականության վկայականի կազմում է 0.051հա /ծածկագիր 11-005-0014-0007/: Չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.0499հա, որի վրա առկա է 1972-1986թթ. կառուցված ընդհանուր 241.4քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի 0.0499հա մակերեսով և 241.4քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Երականգնել քաղաքացի Արթուր Գուրգենի Միրզախանյանի սեփականության իրավունքը՝ Ազատամուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0499հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված ընդհանուր 241.4քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ և ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը /ծածկագիր 11-005-0014-0007/:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արթուր Գուրգենի Միրզախանյանին պատկանող 0.0499հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Ազատամուտ Ա. Հակոբյան փողոց 11 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 549

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.09282ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-013-0091-0029 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԿԻՑ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Սարգիս Սաղաթեյանը, ծնված՝ 28.10.1965թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի հիման վրա ձեռք է բերել հողամաս, որի վրա առկա է բնակելի տուն և՝ դիմել է հիմքերի վերականգնման խնդրանքով: Ըստ հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման քաղվածքի հողամասի մակերեսը կազմում է 0.093հա, սակայն չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.072հա, /ծածկագիր 11-013-0091-0029/, որի վրա առկա է 1980թ. կառուցված 214.2քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի 0.0928հա հողամասի և 165.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի, և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Վերականգնել քաղաքացի Սարգիս Սաղաթեյանի սեփականության իրավունքը՝ Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0928հա մակերեսով հողամասի և ընդհանուր՝ 214.2քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-013-0091-0029/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
- Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-013-0052-0014 ծածկագրով 0.0928հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորում. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ.Աջաջուր 10-րդ փողոց, 10 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 550

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17351ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Դավիթ Սեյրանի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.17351հա մակերեսով հողամասը, համաձայն թիվ 02062025-11-0023 վկայականի և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, համարվում է գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս: ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով, ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 26.12.2025թ. տրվել է ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված 11-009-0398-0003 ծածկագրով 0.17351հա մակերեսով հողամասը՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողատեսքից՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու ՀՀ տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 2/փ-419 դրական եզրակացությունը: Հողամասը չի խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա արաշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների / բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 2/փ-419 դրական եզրակացությունը, Իջևան համայնքի ավագանու 13.02.2026թ. թիվ 2 նիստի թիվ 16 որոշումը:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Դավիթ Սեյրանի Գրիգորյանին պատկանող 0.17351հա մակերեսով և 11-009-0398-0003 ծածկագրով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողերի կազմից և դասել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Դավիթ Սեյրանի Գրիգորյանին պատկանող 0.17351հա մակերեսով և 11-009-0398-0003

ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, 5-րդ փողոց թիվ 11 հողամաս:

3.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, 5-րդ փողոց թիվ 11 հասցեում գտնվող հողամասը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում, որում 1քմ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 514.8 /հինգ հարյուր տասնչորս դրամ ութ լումա/ ՀՀ դրամ, ուստի պարտավորեցնել քաղաքացի Դավիթ Սեյրանի Գրիգորյանին համայնքի բյուջե մուծել հողամասի արժեքի տարբերությունը:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

24 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 551

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ 40 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ 11-001-0249-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Նունե Վազգենի Ավետիսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Երևանյան փողոց 40 հողամաս հասցեում գտնվող իրեն պատկանող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0249-0063, վկայական 01122025-11-0030/ տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Չափագրումից պարզվել է, որ վերոնշյալ հողամասը ըստ GPS շարժական կայանով չափագրման, նշված ծածկագրով հողամասը սխալ է տեղադրված և կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի ուղղում: Ըստ սեփականության վկայականի հողամասի մակերեսը կազմում է 0.134հա, իսկ փաստացի հողամասի մակերեսը կազմում է 0.09769հա:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Երևանյան փողոց 40 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0249-0003, վկայական 01122025-11-0030/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

24 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 552

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ 168 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ /
ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-001-0249-0020/ ԵՎ 0.041ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ
ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վահե Միտուշի Աթունյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Երևանյան փողոց 168 հողամաս հասցեում գտնվող իրեն պատկանող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0249-0020, վկայական 03102025-11-0052/ տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Չափագրումից պարզվել է, որ վերոնշյալ հողամասը ըստ GPS շարժական կայանով չափագրման, նշված ծածկագրով հողամասը սխալ է տեղադրված և կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Երևանյան փողոց 168 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0249-0020, վկայական 03102025-11-0052/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 553

03.12.2025թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 1567 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 03.12.2025թ. թիվ 1567 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 03.12.2025թ. թիվ 1567 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.07307ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-057-0021-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԿԻՑ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել՝ Կարեն Սուրիկի Ավագյանը ծնված 07.01.1957թ. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող բնակելի տան՝ իր հողամասով, հիմքերի վերականգնման խնդրանքով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ քաղվածքի կազմում է 0.075հա, ծածկագիր 11-057-0033-0003/: Չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.04հա, որի վրա առկա է 1970թ. կառուցված ընդհանուր 17.50քմ մակերեսով բնակելի տուն, 17.80քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբ, 13.90քմ մակերեսով կիսակառույց շինություն, ուստի դիմել է օրինական 0.04 հա մակերեսով 0.03307հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և 49.20քմ ներքին մակերեսով շինությունների ավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով:

Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով, ՀՀ կառավարության 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Կարեն Սուրիկի Ավագյանի սեփականության իրավունքը՝ Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07307հա մակերեսով հողամասի և ընդհանուր 49.20քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինության նկատմամբ /ծածկագիր 11-057-0021-0007/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Կարեն Սուրիկի Ավագյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0.07307հա մակերեսով և 11-057-0021-0007 ծածկագրով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Սարիգյուղ 4-րդ փողոց 22/2 բնակելի տուն:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

23 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵԿԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 554

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.05ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի բնակիչներ Լեոնիկ Համլետի Վանեսյան՝ ծնված 29.06.1968թ.,
իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում Պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 23.04.
1992թ. թիվ 5 արձանագրության հիման վրա ծեռք են բերել բնակելի կառուցապատման 0.04հա մակերեսով հողամաս /
ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գ/մ 401,402 23.03.2026թ./: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի
փաստացի մակերեսը կազմում է 0.05հա, ուստի դիմել է օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված,
չկառուցապատված 0.01հա մակերեսով հողամասի հողատակացման հիմքերի վերականգնման /ծածկագիր 11-001-
0228-0001/ խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված
0.01հա հողամասը չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն
առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-
րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Լեոնիկ Համլետի Վանեսյանի սեփականության իրավունքը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Իջևան
քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով հողամասի և սահմանազատված,
կառուցապատված 0.01հա հողամասի նկատմամբ, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0228-0001/:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0228-0001/
հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոց 5-րդ
նրբանցք 4/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 555

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 180
ՀԱՅՏԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.04ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԹԻՎ 10102025-11-0016 ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Անահիտ, Բագրատ, Մերի և Անիսկա Նազինյանները և հայտնել, որ սրա ժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք քաղաք Իջևան Ասլանյան փաղաք թիվ 180 հասցեում գտնվող հողամասի /վկայական 10102025-11-0016/ սահմանների ճշտման խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի պարզաբանման, թիվ 10102025-11-0016 վկայականով /ծածկագիր 11-001-0253-0014/ հողամասի չափագրումից պարզվել է, որ հողամասը սխալ է տեղադրված, այն գտնվում է 11-001-0253-0013 ծածկագրի տակ, կատարվել է տեղադիրքի ուղղում: Խնդրում ենք հիմք ընդունել նոր հատակագիծը և կատարել հողամասի տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահանձնի օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք քաղաք Իջևան Ասլանյան փաղաք թիվ 180 հասցեում գտնվող հողամասի /վկայական 10102025-11-0016/ սահմանների ճշտման խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի պարզաբանման, թիվ 10102025-11-0016 վկայականով /ծածկագիր 11-001-0253-0014/ հողամասի տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և նոր ներկայացված հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

24 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 556

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՂԱՐԱԳՅՈՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 50 ՇԵՆՔ 22 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Վարդան Ռաֆիկի Օհանյանը, որ ինքնակամ կերպով, Իջևան քաղաքի Ղարագյոյան փողոցի, թիվ 50 շենք, 22 բնակարան հասցում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող բնակարանում /վկայական թիվ 14052018-11-0004/ կատարել է 4 /չորս/ դռան բացում ձևափոխություն, ուստի դիմել է ձևափոխությունների իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Հաշվի առնելով, որ Վարդան Ռաֆիկի Օհանյան կողմից ինքնակամ բացված դռները համապատասխանում են ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և ձևափոխությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 26, թիվ 27, թիվ 28 կետերի և թիվ 32 կետի բ/ և գ/ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան քաղաքի, Ղարագյոյան փողոցի, թիվ 50 շենք, 22 բնակարան հասցում գտնվող և քաղաքացի Վարդան Ռաֆիկի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանի /վկայական թիվ 14052018-11-0004/ ինքնակամ բացված դռները ճանաչել օրինական, որպես քաղաքացի Վարդան Ռաֆիկի Օհանյանի սեփականություն:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 17.04.2003թ. թիվ 470-Ն որոշմամբ, Իջևան քաղաքի Ղարագյոյան փողոցի, թիվ 50 շենք, 22 բնակարան հասցում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Վարդան Ռաֆիկի Օհանյանին պատկանող բնակարանը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում, ուստի պարտավորեցնել քաղաքացի Վարդան Ռաֆիկի Օհանյանին Իջևանի քաղաքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել 4 բացված դռան դիմաց 9264 /ինը հազար երկու հարյուր վաթսուինչորս/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 557

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Էդգար Հայկազի Ստեփանյանը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 09.03.2026թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային «Խոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Էդգար Ստեփանյանի սեփականությունը, ինչը Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 247.332 /Երկու հարյուր քառասունյոթ հազար երեք հարյուր երեսուններկու/ ՀՀ դրամ, ինչը մինչև 2025թ ընկած ժամանակահատվածը չի վճարվել՝ ներառյալ գույքահարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 25.03.2026թ ժամը 11:20-ին իրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 552340940 փոստ. Անդորրագիր / քաղաքացի Էդգար Ստեփանյանը:

Վերջինս ներկայացել էր վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ: Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող

փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների ու լիցենզավորված տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վստահի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը: «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում: Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Նշելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Էդգար Ստեփանյանից հոգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 247.332 /Երկու հայուր քառասունյոթ հազար երեք հարյուր երեսուններկու/ ՀՀ դրամ, որպես 37RS251 պատհամարանիշով ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար

2. Գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել քաղաքապետարանի գանձապետական թիվ 900375122075 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Էդգար Ստեփանյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հալտնի չլինելու դեպքում

arar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո:

5.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

7.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 558

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Վերգինե Արտաշի Հարությունյանը, հանդիսանալով գույքահարկի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում 09.03.2026թ հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն՝ Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 242-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցը հանդիսանում է քաղաքացի Վերգինե Հարությունյանի սեփականությունը, իսկ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 464.652 /Չորս հարյուր վաթսունչորս հազար վեց հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ, ինչը մինչև 2025թ ընկած ժամանակահատվածը չի վճարվել՝ ներառյալ գույքահարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 25.03.2026թ ժամը 10:20-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք 552341641 փոստ. Անդորրագիր / քաղաքացի Վերգինե Հարությունյանը:

Վերջինս ներկայացել էր վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ: Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 239-րդ հոդվածի՝ փոխադրամիջոցների գույքահարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող

փոխադրամիջոցների համար սույն բաժնում սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

240-րդ հոդվածի համաձայն փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 251-րդ հոդվածի համաձայն .

Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք փոխադրամիջոցների գույքահարկի տարեկան գումարները (այդ թվում՝ Օրենսգրքի 246-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-3-րդ կետերով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված գույքահարկի պարտավորության գումարները) իրենց պետական գրանցման (հաշվառման) վայրի համայնքի բյուջե են վճարում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վնասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը: «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձում: Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Վերգինե Հարությունյանից հոգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 464.652 /Չորս հարյուր վաթսուչորս հազար վեց հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ, որպես 36TF711 պատհամարանիշով ավտոմոբիլային փոխադրամիջոցի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար

2. Գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել քաղաքապետարանի գանձապետական թիվ 900375122075 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Վերգինե Հարությունյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հալտնի չլինելու դեպքում

azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո:

5.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

7.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ