



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 511

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 88/3
ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 22.8 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՌԱԶՄԻԿ ՀՐԱՆՏԻ
ԱՂԽՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 22.8 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

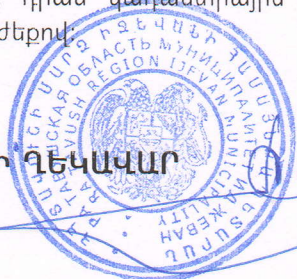
Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 88/3 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.8 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Ռազմիկ Հրանտի Աղինյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 22.8 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.0 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 20012025-11-0025/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.8 քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 22.8 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Ռազմիկ Հրանտի Աղինյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 22.8 քմ մակերեսով հողամասը և 22.8 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Շինվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի ք/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի ք/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Ռազմիկ Հրանտի Աղինյանին /16.03.2026թ., դիմում թիվ 1130/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 88/3 հասցեում գտնվող 22.8 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 101273 /մեկ հարյուր մեկ հազար երկու հարյուր յոթանասուն երեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 22.8 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 44893 /քառասունչորս հազար ութ հարյուր ինսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 512

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԳԱՆԶԱՔԱՐ, 19-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ,
ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.1372 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սասուն Սեյրանի Մալաքյանը, Իջևան համայնքի, գ. Գանձաքար, 19-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող և իրեն պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.1372 հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 03042019-11-0009, ծածկագիր 11-021-0060-0004/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /դիմում թիվ 1136, 16.03.2026թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.03533 հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 14122025-11-0004, ծածկագիր 11-021-0060-0007/ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար, 19-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 1/1 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար, 19-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 0.03533 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության, Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային սահման կարգը սահմանելու մասին,“ ՀՀ օրենքի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,“ թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար, 19-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սասուն Սեյրանի Մալաքյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.1372 հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 03042019-11-0009, ծածկագիր 11-021-0060-0004/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար, 19-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 0.03533 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 14122025-11-0004, ծածկագիր 11-021-0060-0007/, ընդլայնման կարգով տրամադրել Սասուն Սեյրանի Մալաքյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման 16-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 514.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 181879 /մեկ հարյուր ութսունմեկ հազար ութ հարյուր յոթանասունինն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար, 19-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սասուն Սեյրանի Մալաքյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.1372 հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 03042019-11-0009, ծածկագիր 11-021-0060-0004/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար, 19-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 1 հասցեում գտնվող 0.03533 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /

յական թիվ 14122025-11-0004, ծածկագիր 11-021-0060-0007/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ հետևյալ
սցեկավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար, 19-րդ փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 1 բնակելի տուն:

3.Քաղաքացի՝ Սասուն Սեյրանի Մալաքյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է
նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը
սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

18 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 513

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 26/1
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.007 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Այս հրաժեշտություն է առաջացել ՀՀ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, ք. Իջևան, Անկախության փողոց թիվ 28/37 հասցեում գտնվող 0.007 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց թիվ 28/37 հասցեում գտնվող 0.007 հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0117-0026/ նկատմամբ կատարել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցում:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 514

26.02.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 329 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 26.02.2026թ. թիվ 329 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

ՀՀ-ի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 26.02.2026թ. թիվ 329 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.079931ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մհեր Լևոնի Պապյանը՝ ծնված 14.08.1981թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 898/: Հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Հայկական ՍՍՀ ժողովրդական դեպուտատների քաղաքային սովետի գործադիր կոմիտեի նիստի 16.07.1985թ. թիվ 8 արձանագրության քաղվածքի հիման վրա կազմում է 0.05հա, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.079931հա, որի վրա առկա է 1987թ. կառուցված 228.7քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է օրինական 0.05հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.022931հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը առարկայի կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1987թ. կառուցված 228.7քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0210-0016/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.05հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.022931հա հողամասը և 228.7քմ մակերեսով բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Մհեր Լևոնի Պապյանին պատկանող 0.079931հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0210-0016/ հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացի Մհեր Լևոնի Պապյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող, օրինական 0.05հա մակերեսով և սահմանազատված,

չկառուցապատված 0.029931հա և 228.7քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0210-0016/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Քաղաքացի Մհեր Լևոնի Պապյանին պատկանող 0.079931հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-001-0210-0016/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Երևանյան փողոց, 4-րդ նրբանցք, 46 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

19 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 515

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-001-0181-0066 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.44473 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.44473 հա մակերեսով, Արթուր Լևոնի Զարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական 2203679, ծածկագիր 11-001-0181-0066/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.44473 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, տալ հասցեավորում և կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.44473 հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արթուր Լևոնի Զարգարյանին պատկանող 0.44473 հա մակերեսով և 11-001-0181-0066 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մ.Նալբանդյան փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 7 հողամաս:

3. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մ.Նալբանդյան փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 7 հասցեում գտնվող հողամասը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում, որում 1քմ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 2887.5 /երկու հազար ութ հարյուր ութսունյոթ դրամ հինգ լումա/ ՀՀ դրամ, ուստի պարտավորեցնել քաղաքացի Արթուր Լևոնի Զարգարյանին համայնքի բյուջե մուծել հողամասի արժեքի տարբերությունը:

4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 516

02.03.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 362 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 02.03.2026թ. թիվ 362 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

ՀՀ քաղաքացիական լիարժեքության և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 02.03.2026թ. թիվ 362 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0895 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0076-0008 ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հրաչիկ Հրանտի Վանեսյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0895հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0076-0008/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0895հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0076-0008/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 1-րդ փողոց, 8-րդ փակուղի, 2/1 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 517

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԱՌԿԱ
322.82ԲՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.15 հա մակերեսով, Սպարտակ Արմանի Գյոզալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական 10082022-11-0019, ծածկագիր 11-001-0044-0008/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.15 հա մակերեսով հողամասի մի մասի՝ 0.04266հա մակերեսով մասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, բաժանել համապատասխանաբար 0.04266հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի և 0.10734հա գյուղատնտեսական հողամասի և կատարել պետական գրանցում: Հողամասի սեփականատեր Սպարտակ Արմանի Գյոզալյանը, իրեն պատկանող, օրինական 0.04266հա մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 10082022-11-0019, ծածկագիր 11-001-0044-0008/ 12.07.2023թ. ինքնակամ կառուցված 322,82քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինություններ, որից բնակելի տուն՝ 258.73քմ արտաքին մակերեսով, ծածկ՝ 64.09քմ արտաքին մակերեսով, իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /հաշվառման ծածկագիր՝ 2023THQB8L/: Ինքնակամ կերպով կառուցված 322,82քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունները, որոնց ներքին մակերեսը կազմում է 280.76քմ, չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 731-Ն և 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.15հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 10082022-11-0019, ծածկագիր 11-001-0044-0008/ բաժանել համապատասխանաբար 0.10734հա մակերեսով և 0.04266հա մակերեսով, ըստ ներկայացված հատակագծերի:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04266հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

3.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Սպարտակ Արմանի Գյոզալյանին պատկանող օրինական 0.04266հա մակերեսով հողամասում /

վկայական թիվ 10082022-11-0019, ծածկագիր 11-001-0044-0008/ ինքնակամ կերպով կառուցված 322.82քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով շինությունը, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 163,23քմ, որից բնակելի տուն՝ 258.73քմ արտաքին մակերեսով, ծածկ՝ 64.09քմ արտաքին մակերեսով:

4.Սպարտակ Արմանի Գյոզալյանին պատկանող 0.04266հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 10082022-11-0019, ծածկագիր 11-001-0044-0008/ և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Նալբանդյան փողոց, 22/1 բնակելի տուն:

5.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Նալբանդյան փողոց, 22/1 հասցեում գտնվող, 0.04266հա մակերեսով հողամասում /վկայական թիվ 10082022-11-0019, ծածկագիր 11-001-0044-0008/ ինքնակամ կառուցված 322.82քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տուն շինությունը, Սպարտակ Արմանի Գյոզալյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված, գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացի Սպարտակ Արմանի Գյոզալյանին Իջևանի քաղաքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1673 ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 322,82քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 540078 /հինգ հարյուր քսան հազար յոթանասունութ/ ՀՀ դրամ, իսկ 0.04266հա մակերեսով հողամասի արժեքը, 1քմ՝ 2887.5դրամ է, ուստի Սպարտակ Արմանի Գյոզալյանին պարտավորեցնել Իջևանի համայնքապետարանի հաշվին վճարել հողամասի արժեքի տարբերությունը: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 518

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՃԱՐԿՈՒՏ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 2 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅԱԾ
ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աճարկուտ 4-րդ փողոց 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող և 0.1 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 26072021-11-0023, ծածկագիր 11-008-0001-0001/ առանձնացնել 0.05121 հա մակերեսով և 0.04879 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աճարկուտ 4-րդ փողոց 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող և 0.1 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 26072021-11-0023, ծածկագիր 11-008-0001-0001/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05121 հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Աճարկուտ 4-րդ փողոց, 2 անասնաշենք:
2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աճարկուտ 4-րդ փողոց 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող և 0.1 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 26072021-11-0023, ծածկագիր 11-008-0001-0001/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.04879 հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Աճարկուտ 4-րդ փողոց, 2/1 բնակելի տուն:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 519

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՃԱՐԿՈՒՏ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ 3
ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1266ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-008-0007-0004
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

սվուշի մարզի Իջևան համայնքի Աճարկուտ 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 3 առանձնատուն հասցեում գտնվող, 0.1266հա մակերեսով հողամասից /վկայական 2575691, ծածկագիր 11-008-0007-0004/ առանձնացնել 0.03328հա մակերեսով և 0.09332հա մակերեսով հողամասեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աճարկուտ 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 23 առանձնատուն հասցեում գտնվող և 0.1266հա մակերեսով հողամասից /վկայական 2575691, ծածկագիր 11-008-0007-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.03328հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Աճարկուտ 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4/2 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աճարկուտ 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 23 առանձնատուն հասցեում գտնվող և 0.1266հա մակերեսով հողամասից /վկայական 2575691, ծածկագիր 11-008-0007-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.09332հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Աճարկուտ 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4/3 հողամաս:

Ճ. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

19 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 520

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ 11-001-0202-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Սահակ Վարդանի Սարգսյանը՝ ծնված 19.09.1968թ., որ 30.12.1994թ. Իջևանի քաղխորհրդի գործկոմի նիստի թիվ 14 արձանագրության հիման վրա, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում, անհատական բնակարանաշինության նպատակով իրենց հատկացվել է 0.04հա մակերեսով հողամաս / ծածկագիր 11-001-0202-0007/: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.045հա, ուստի դիմել են, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա և փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով հողամասին կից, ավել օգտագործվող, սահմանազատված չկառուցապատված 0.005հա մակերեսով, հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0202-0007/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և այն հանգամանքը, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող, սահմանազատված 0.005հա մակերեսով, չկառուցապատված հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աստատել Սահակ Վարդանի Սարգսյանին պատկանող 0.045հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0202-0007/ հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատկագծի:
2. Վերականգնել Սահակ Վարդանի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցում գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով և ավել սահմանազատված, չկառուցապատված 0.005հա հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0202-0007/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող՝ Սահակ Վարդանի Սարգսյանին պատկանող 0.045հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց 1-ին փակուղի 7 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 521

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
0.24175ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 1.00118ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.24832ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0,04115ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.15224ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 0.32551ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՎԵՑ ԱՌԱՆՁԻՆ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ներածեշտություն է առաջացել, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.24175հա մակերեսով հողամաս /վկայական 02092024-11-0012, ծածկագիր 11-022-0104-0059/, 1.00118հա մակերեսով հողամաս /վկայական 23012026-11-0027, ծածկագիր 11-022-0104-0079/, 0.24832հա մակերեսով հողամաս /վկայական 05032026-11-0033, ծածկագիր 11-022-0104-0082/, 0.04115հա մակերեսով հողամաս /վկայական 05032026-11-0032, ծածկագիր 11-022-0104-0084/, 0.15224հա մակերեսով հողամաս /վկայական 24072024-11-0114, ծածկագիր 11-022-0104-0054/, 0.32551հա մակերեսով հողամաս /վկայական 02092024-11-0057, ծածկագիր 11-022-0104-0060/, վեց առանձին գույքային միավորները միավորելու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.24175հա մակերեսով հողամաս /վկայական 02092024-11-0012, ծածկագիր 11-022-0104-0059/, 1.00118հա մակերեսով հողամաս /վկայական 23012026-11-0027, ծածկագիր 11-022-0104-0079/, 0.24832հա մակերեսով հողամաս /վկայական 05032026-11-0033, ծածկագիր 11-022-0104-0082/, 0.04115հա մակերեսով հողամաս /վկայական 05032026-11-0032, ծածկագիր 11-022-0104-0084/, 0.15224հա մակերեսով հողամաս /վկայական 24072024-11-0114, ծածկագիր 11-022-0104-0054/, 0.32551հա մակերեսով հողամաս /վկայական 02092024-11-0057, ծածկագիր 11-022-0104-0060/, վեց առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած անշարժ գույքի սահմանները, ըստ հատակագծի:

2.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 522

26.02.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 334 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 26.02.2026թ. թիվ 334 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 26.02.2026թ. թիվ 334 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.26209ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Արամ Ազատի Ալիխանյանը՝ ծնված 21.08.1961թ., Անդրանիկ Արամի Ալիխանյանը՝ ծնված 29.11.1987թ., Աննա Արամի Ալիխանյանը՝ ծնված 01.18.1989թ., Ալվինա Կառլենի Վելումյանը՝ ծնված 16.09.1966թ., Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք են բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով, և դիմել են հիմքերի վերականգնման խնդրանքով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ քաղվածքի կազմում է 0.25հա, /ծածկագիր 11-020-0018-0009/: Չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.26209հա, որի վրա առկա է 1989թ. կառուցված 51.5քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.25հա օրինական և 0.01209հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և 51.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության 11-020-0018-0009 ծածկագրով հողամասում առկա է շինություն, որը փաստացի գոյություն չունի:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Արամ Ազատի Ալիխանյանի, Անդրանիկ Արամի Ալիխանյանի, Աննա Արամի Ալիխանյանի, Ալվինա Կառլենի Վելումյանի սեփականության իրավունքը՝ Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.26209հա մակերեսով հողամասի և 51.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-020-0018-0009/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.26209հա հողամասին և 51.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեն Տավուշի մարզ Իջևան, Բերքաբեր 6-րդ փողոց, 13 տնտեսական շինություն:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 523

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.124ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-009-0108-0014 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Էմմա Կարապետյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Այգեհովիտ գյուղի
վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.124հա մակերեսով հողամասին
և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0108-0014, վկայական՝ 2079873/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.124հա մակերեսով
հողամասին և բնակելի տանը / ծածկագիր 11-009-0108-0014, վկայական՝ 2079873/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝
Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 20-րդ փողոց, 7 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 524

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
11-028-0106-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07 հա մակերեսով, փականության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0106-0002/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.07 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 525

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
11-028-0106-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07 հա մակերեսով, փականության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0106-0002/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.07 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

Պայմանագրով ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 526

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
11-028-0106-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07 հա մակերեսով, փակաձևության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0106-0002/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.07 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 527

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
11-028-0106-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.07ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07 հա մակերեսով, փականության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0106-0002/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.07 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 528

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
11-028-0117-0038 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.06984 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06984 հա մակերեսով, սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0117-0038/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.06984 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06984 հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06984 հա մակերեսով և 11-028-0117-0025 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 3 հողամաս:

3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 529

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
11-028-0117-0032 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.09380 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ԵՎ ԳՈՐԾԱՐՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.09380 հա մակերեսով, սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0117-0032/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.09380 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.09380 հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.09380 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-028-0117-0032/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3/2 հողամաս:

3.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 530

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
11-028-0117-0025 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.06ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06 հա մակերեսով, իականության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0117-0025/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.06 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06հա մակերեսով և 11-028-0117-0025 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 4 հողամաս:

3.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 531

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-028-0117-0026 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.08ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08 հա մակերեսով, նփականության իրավունքով համայնքին պատկանող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր 11-028-0117-0026/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.08 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումն պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտ գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-028-0117-0026/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 5 հողամաս:

3.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 532

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.106 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վաչիկ Խաչատուրի Առաքելյանը Տավուշի մարզ Իջևան համայնք
Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.106 հա
մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական՝ 20022026-11-0015,
կադաստրային ծածկագիր 11-026-0001-0012/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Վաչիկ
Խաչատուրի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.106 հա մակերեսով բնակելի
կառուցապատման հողամասին /վկայական՝ 20022026-11-0015, կադաստրային ծածկագիր 11-026-0001-0012/ տալ
հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 3-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 2
հողամաս:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 533

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.11384 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Սերգո Էվինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Գանձաքար բնակավայրում գտնվող 0.11384 հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-021-0007-0044/ տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Վերոնշյալ հողամասը ըստ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, նշված թաղամասում առկա հողամասերի տեղադիրքը չի համապատասխանում բնության մեջ առկա տեղադիրքին: Խնդրում ենք հիմք ընդունել Ձեզ ներկայացվող հողամասի նոր հատակագիծը և կատարել տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-021-0007-0044/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



20 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 534

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 22 ՓՈՂՈՑԻ ՏՈՒՆ 5 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԻՉ
ՍԱՀԱ ԳԱՌՆԻԿԻ ԴՈՎԼԱԹԲԵԿՅԱՆԻՆ ԳԵՎՈՐԳ ԳԱՌՆԻԿԻ ԴՈՎԼԱԹԲԵԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՊԱՏՐՈՆ(ՕԳՆԱԿԱՆ) ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի 22 փողոցի տուն 5 հասցեի բնակիչ Գևորգ Գառնիկի Դովլաթբեկյանը դիմել է Իջևան համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին՝ հաշվի առնել իր առողջական վիճակը, տեղաշարժման կարողությունների սահմանափակությունները, ինքնախնամքի թուլացումը, իր նկատմամբ նշանակել պատրոն (օգնական) եղբորը՝ Սաշա Գառնիկի Դովլաթբեկյանին: Գևորգ Գառնիկի Դովլաթբեկյանը ունի խորը աստիճանի հաշմանդամություն (77%), որը դժվարացնում է ինքնուրույն իրականացնել ու պաշտպանել իր իրավունքները:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի դրույթներից, ՀՀ կառավարության 02 հունիսի 2016 թ.թիվ 631-Ն որոշմամբ հաստատված խնամակալության և հոգաբարձության մարմինների կանոնադրությամբ և հիմք ընդունելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 20.03.2026 թ. դրական եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Սաշա Գառնիկի Դովլաթբեկյանին (անձնագիր՝ AU 0685953-14.04.2022, տրված՝ 14.04.2022թ.-038) նշանակել պատրոն (օգնական) Գևորգ Գառնիկի Դովլաթբեկյանի (անձնագիր՝ AT0667312, տրված՝ 15.02.2021թ.-038) նկատմամբ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 535

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.11384ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հայկ Աղինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Գանձաքար բնակավայրում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.11473հա մակերեսով հողամասի /վկայական՝ 2212686, ծածկագիր 11-021-0007-0043/ տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Վերոնշյալ հողամասը ըստ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, նշված թաղամասում առկա հողամասերի տեղադիրքը չի համապատասխանում բնության մեջ առկա տեղադիրքին: Խնդրում ենք հիմք ընդունել Ձեզ ներկայացվող հողամասի նոր հատակագիծը և կատարել տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրում գտնվող հողամասի /վկայական՝ 2212686, ծածկագիր 11-021-0007-0043/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 536

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.132 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-013-0071-0011 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ԵՎ ԿԻՑ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Միեր Սարգսի Սաքանյանը, Գայանե Գարսևանի Սարգսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.132 հա մակերեսով հողամասին, բնակելի տանը և կից օժանդակ շինություններին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-013-0071-0011, վկայական՝ 2500154/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.132 հա մակերեսով հողամասին, բնակելի տանը և կից օժանդակ շինություններին /ծածկագիր՝ 11-013-0071-0011, վկայական 2500154/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր, 1-ին փողոց, 10 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ