



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 481

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԻ ԳՈՒՄԱՐ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Աշոտ Սարիստյանը, հանդիսանալով աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, չի կատարել աղբահանության վճարը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով 09.03.2026թ-ին հարուցվել է վարչական վարույթ՝ աղբահանության վճարը գանձելու հարցը քննելու նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտված գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացած փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի տրամադրած տեղեկատվության՝ աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ է համարվում Աշոտ Սարիստյանը, որի աղբահանության վճարը 2026թ փետրվարի մեկի դրությամբ կազմում է 38.100 /Երեսունութ հազար հարյուր / ՀՀ դրամ:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 16.03.2026թ ժամը 11:40-ին հրավիրվել է վարչական լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 552342659 փոստային Անդորրագիր/ քաղաքացի Աշոտ Սարիստյանը:

Վերջիս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտի ընդունման հիմնավորումները.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության վճարը սույն օրենքով նախատեսված վճարողների կողմից աղբահանության դիմաց սահմանված չափով համայնքի բյուջե գանձվող պարտադիր գանձույթ է:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության հարկ վճարողներ են համարվում համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի, այդ թվում բնակելի շինությունների սեփականատերեր համարվող կամ որևէ այլ իրավունքով այդ գույքը տիրապետող կամ օգտագործող ֆիզիկական անձինք /ներառյալ ԱԶ և Արտոնագրային վճար վճարողներ իրավաբանական անձինք, վարձակալը, անհատույց օգտագործողը/:

Օրենքի 21-րդ հոդված համաձայն.

1. Աղբահանության վճարի վճարումը սույն օրենքով սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար աղբահանության վճար վճարողը վճարում է տույժ ժամանակին չմուծած աղբահանության վճարի գումարի 0,15 % չափով, բայց ոչ ավելի քան 180 օրվա համար:

2. Սահմանված տույժերը հաշվարկվում և հաշվառվում են/գանձված/ աղբահանության վճարի վճարման ժամկետին հաջորդող ամսվա 1-ից:

Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 16-րդ կետի համաձայն համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է աղբահանությունը և սանիտարական մաքրումը, ինչպես նաև իրականացնում է «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված այլ լիազորություններ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60 -րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Աշոտ Սարիստյանից հոգուտ Իջևան համայնքի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի բյուջե գանձել 38.100 /Երեսուներուս հազար հարյուր /ՀՀ դրամ, որպես աղբահանության ծառայության համար գանձվող վճար

2. Տուգանքի գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի թիվ 900375121499 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Աշոտ Սարիստյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

տողվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 482

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԻ ԳՈՒՄԱՐ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Աննա Դավթյանը, հանդիսանալով աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, չի պատարել աղբահանության վճարը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով 09.03.2026թ-ին հարուցվել է վարչական վարույթ՝ աղբահանության վճարը գանձելու հարցը քննելու նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտված գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացած փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի տրամադրած տեղեկատվության՝ աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ է համարվում Աննա Դավթյանը, որի աղբահանության վճարը 2026թ փետրվարի մեկի դրությամբ կազմում է 52.270 /Հիսուներկու հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 16.03.2026թ ժամը 11:20-ին հրավիրվել է վարչական լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 552351620 փոստային Անդորրազիր/ քաղաքացի Աննա Դավթյանը:

Վերջիս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտի ընդունման հիմնավորումները.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության վճարը սույն օրենքով նախատեսված վճարողների կողմից աղբահանության դիմաց սահմանված չափով համայնքի բյուջե գանձվող պարտադիր գանձույթ է:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն.

.Աղբահանության հարկ վճարողներ են համարվում համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի, այդ թվում բնակելի շինությունների սեփականատերեր համարվող կամ որևէ այլ իրավունքով այդ գույքը տիրապետող կամ օգտագործող ֆիզիկական անձինք /ներառյալ ԱԶ և Արտոնագրային վճար վճարողներ իրավաբանական անձինք, վարձակալը, անհատույց օգտագործողը/:

Օրենքի 21-րդ հոդված համաձայն.

1.Աղբահանության վճարի վճարումը սույն օրենքով սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքնչյուր օրվա համար աղբահանության վճար վճարողը վճարում է տույժ ժամանակին չմուծած աղբահանության վճարի գումարի 0,15 % չափով, բայց ոչ ավելի քան 180 օրվա համար:

2.Սահմանված տույժերը հաշվարկվում և հաշվառվում են/գանձված/ աղբահանության վճարի վճարման ժամկետին հաջորդող ամսվա 1-ից:

Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 16-րդ կետի համաձայն համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է աղբահանությունը և սանիտարական մաքրումը, ինչպես նաև իրականացնում է «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված այլ լիազորություններ.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60 -րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1.Քաղաքացի Աննա Դավթյանից հոգուտ Իջևան համայնքի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի բյուջե գանձել 52.270 /Հիսուներկու հազար երկու հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ, որպես աղբահանության ծառայության համար գանձվող վճար

2.Տուգանքի գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի թիվ 900375121499 հաշվին

3.Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Աննա Դավթյանին

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո

5.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

ողղվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 483

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԻ ԳՈՒՄԱՐ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Արմեն Գուլակյանը, հանդիսանալով աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, չի կատարել աղբահանության վճարը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով 09.03.2026թ-ին հարուցվել է վարչական վարույթ՝ աղբահանության վճարը գանձելու հարցը քննելու նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտված գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացած փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի տրամադրած տեղեկատվության՝ աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ է համարվում Արմեն Գուլակյանը, որի աղբահանության վճարը 2026թ փետրվարի մեկի դրությամբ կազմում է 48.200 /Քառասունութ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 16.03.2026թ ժամը 10:20-ին հրավիրվել է վարչական լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 552350658 փոստային Անդորրագիր/ քաղաքացի Արմեն Գուլակյանը:

Վերջին չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտի ընդունման հիմնավորումները.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության վճարը սույն օրենքով նախատեսված վճարողների կողմից աղբահանության դիմաց սահմանված չափով համայնքի բյուջե գանձվող պարտադիր գանձույթ է:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Աղբահանության հարկ վճարողներ են համարվում համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի, այդ թվում բնակելի շինությունների սեփականատերեր համարվող կամ որևէ այլ իրավունքով այդ գույքը տիրապետող կամ օգտագործող ֆիզիկական անձինք /ներառյալ ԱԶ և Արտոնագրային վճար վճարողներ իրավաբանական անձինք, վարձակալը, անհատույց օգտագործողը/:

Օրենքի 21-րդ հոդված համաձայն.

1. Աղբահանության վճարի վճարումը սույն օրենքով սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքնչյուր օրվա համար աղբահանության վճար վճարողը վճարում է տույժ ժամանակին չմուծած աղբահանության վճարի գումարի 0,15 % չափով, բայց ոչ ավելի քան 180 օրվա համար:

2. Սահմանված տույժերը հաշվարկվում և հաշվառվում են/գանձված/ աղբահանության վճարի վճարման ժամկետին հաջորդող ամսվա 1-ից:

Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 16-րդ կետի համաձայն համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է աղբահանությունը և սանիտարական մաքրումը, ինչպես նաև իրականացնում է «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված այլ լիազորություններ.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60 -րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Արմեն Գուլակյանից հոգուտ Իջևան համայնքի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի բյուջե գանձել 48.200 /Հիսուններկու հազար երկու հարյուր տասնասուն/ ՀՀ դրամ, որպես աղբահանության ծառայության համար գանձվող վճար

2. Տուգանքի գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի թիվ 900375121499 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արմեն Գուլակյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

հողվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 484

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԻ ԳՈՒՄԱՐ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Նորա Շահնազարյանը, հանդիսանալով աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, չի կատարել աղբահանության վճարը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով 09.03.2026թ-ին հարուցվել է վարչական վարույթ՝ աղբահանության վճարը գանձելու հարցը քննելու նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտված գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացած փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի տրամադրած տեղեկատվության՝ աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ է համարվում Նորա Շահնազարյանը, որի աղբահանության վճարը 2026թ փետրվարի մեկի դրությամբ կազմում է 23.580 /Քսաներեք հազար հինգ հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 16.03.2026թ ժամը 10:40-ին հրավիրվել է վարչական լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 552350708 փոստային Անդորրագիր/ քաղաքացի Նորա Շահնազարյանը:

Վերջիս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտի ընդունման հիմնավորումները.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության վճարը սույն օրենքով նախատեսված վճարողների կողմից աղբահանության դիմաց սահմանված չափով համայնքի բյուջե գանձվող պարտադիր գանձույթ է:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն.

աղբահանության հարկ վճարողներ են համարվում համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի, այդ թվում բնակելի շինությունների սեփականատերեր համարվող կամ որևէ այլ օգտավունքով այդ գույքը տիրապետող կամ օգտագործող ֆիզիկական անձինք /ներառյալ ԱԶ և Արտոնագրային վճար վճարողներ իրավաբանական անձինք, վարձակալը, անհատույց օգտագործող/:

Օրենքի 21-րդ հոդված համաձայն.

1. Աղբահանության վճարի վճարումը սույն օրենքով սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքնչյուր օրվա համար աղբահանության վճար վճարողը վճարում է տույժ ժամանակին չմուծած աղբահանության վճարի գումարի 0,15 % չափով, բայց ոչ ավելի քան 180 օրվա համար:

2. Սահմանված տույժերը հաշվարկվում և հաշվառվում են/գանձված/ աղբահանության վճարի վճարման ժամկետին հաջորդող ամսվա 1-ից:

Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 16-րդ կետի համաձայն համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է աղբահանությունը և սանիտարական մաքրումը, ինչպես նաև իրականացնում է «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված այլ լիազորություններ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60 -րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Նորա Շահնազարյանից հոգուտ Իջևան համայնքի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի բյուջե գանձել 23.580 /Քսաներեք հազար հինգ հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ, որպես աղբահանության ծառայության համար գանձվող վճար

2. Տուգանքի գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի թիվ 900375121499 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Նորա Շահնազարյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

վաճենքով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է արկադիո կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 485

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԻ ԳՈՒՄԱՐ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Արթուր Դավթյանը, հանդիսանալով աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, չի կատարել աղբահանության վճարը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով 09.03.2026թ-ին հարուցվել է վարչական վարույթ՝ աղբահանության վճարը գանձելու հարցը քննելու նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտված գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացած փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի տրամադրած տեղեկատվության՝ աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ է համարվում Արթուր Դավթյանը, որի աղբահանության վճարը 2026թ փետրվարի մեկի դրությամբ կազմում է 28.160 /Քսանութ հազար հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 16.03.2026թ ժամը 11:00-ին հրավիրվել է վարչական լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 552350773 փոստային Անդորրագիր/ քաղաքացի Արթուր Դավթյանը:

Վերջիս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտի ընդունման հիմնավորումները.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության վճարը սույն օրենքով նախատեսված վճարողների կողմից աղբահանության դիմաց սահմանված չափով համայնքի բյուջե գանձվող պարտադիր գանձույթ է:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության հարկ վճարողներ են համարվում համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի, այդ թվում բնակելի շինությունների սեփականատերեր համարվող կամ որևէ այլ իրավունքով այդ գույքը տիրապետող կամ օգտագործող ֆիզիկական անձինք /ներառյալ ԱԶ և Արտոնագրային վճար վճարողներ իրավաբանական անձինք, վարձակալը, անհատույց օգտագործողը/:

Օրենքի 21-րդ հոդված համաձայն.

1. Աղբահանության վճարի վճարումը սույն օրենքով սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար աղբահանության վճար վճարողը վճարում է տույժ ժամանակին չմուծած աղբահանության վճարի գումարի 0,15 % չափով, բայց ոչ ավելի քան 180 օրվա համար:

2. Սահմանված տույժերը հաշվարկվում և հաշվառվում են/գանձված/ աղբահանության վճարի վճարման ժամկետին հաջորդող ամսվա 1-ից:

Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 16-րդ կետի համաձայն համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է աղբահանությունը և սանիտարական մաքրումը, ինչպես նաև իրականացնում է «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված այլ լիազորություններ:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60 -րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Արթուր Դավթյանից հոգուտ Իջևան համայնքի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի բյուջե գանձել 28.160 /Քսանութ հազար հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ, որպես աղբահանության ծառայության համար գանձվող վճար

2. Տուգանքի գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի թիվ 900375121499 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արթուր Դավթյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

ողվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 486

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.0460ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

սմայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սեդա Միրանի Քարտաշյանը՝ ծնված 13.02.1962թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի ձեռք է բերել հողամաս: Հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ ՀՀ պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 30.09.1993թ. թիվ 9 արձանագրության հիման վրա կազմում է 0.04հա, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.046հա, ուստի դիմել է օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.006հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0228-0045/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.006հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Սեդա Միրանի Քարտաշյանին պատկանող 0.046հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0228-0045/ հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացի Սեդա Միրանի Քարտաշյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.006հա հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0228-0045/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Քաղաքացի Սեդա Միրանի Քարտաշյանին պատկանող 0.0460հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0228-0045/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Մետաղագործների փողոց, 6-րդ նրբանցք 46/2 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 487

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.14ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-035-0084-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Խորաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.14հա մակերեսով /ծածկագիր՝ 11-035-0084-0005/ հողամասին տալ հասցեավորում:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.14հա մակերեսով /ծածկագիր՝ 11-035-0084-0005/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 5-րդ փողոց, 8/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

17 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 488

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Արթուր Ալիբեկի Թամրազյանը, հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 09.03.2026թ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ անշարժ գույքի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածով սահմանված անշարժ գույքի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ-ի կողմից տրամադրված շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների քննարկվող անշարժ գույքը՝ Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայր հանդիսանում է քաղաքացի Արթուր Թամրազյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Անշարժ գույքի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 203.421 /Երկու հարյուր երեք հազար չորս հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ, ինչը մինչև 2025թ ընկած ժամանակահատվածը չի վճարվել՝ ներառյալ անշարժ գույքի հարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2026 թվականի մարտի 17-ին, ժամը 11:40-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք փոստային Անդորրազիր համար՝ 552213851/ քաղաքացի Արթուր Թամրազյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ: Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի՝ անշարժ գույքի հարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 225-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ

համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի գումարները /այդ թվում օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները / անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում հետևյալ ժամկետներում՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները.

1/Ֆիզիկական անձինք՝ մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ

2/Կազմակերպությունները՝ գույքի հաշվետու կիսամյակի՝ 1-ին կիսամյանկում մինչև հարկային տարվա հունիսի 1-ը ներառյալ, 2-րդ կիսամյակում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքնչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վսասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է անշարժ գույքի գումարի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Արթուր Թամրազյանից հոգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 203.421 /Երկու հարյուր երեք հազար չորս հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ, որպես Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքի հարկի գումար

2. Գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում վճարել քաղաքապետարանի գանձապետական թիվ 900375002665 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արթուր Թամրազյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

հողվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

17 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 489

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Ալիկ Սիրակի Սարուխանյանը, հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 09.03.2026թ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ անշարժ գույքի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածով սահմանված անշարժ գույքի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ-ի կողմից տրամադրված շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների քննարկվող անշարժ գույքը՝ Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայր հանդիսանում է քաղաքացի Ալիկ Սարուխանյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Անշարժ գույքի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 272.855 /Երկու հարյուր յոթանասուններկու հազար ութ հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ, ինչը մինչև 2025թ ընկած ժամանակահատվածը չի վճարվել՝ ներառյալ անշարժ գույքի հարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2026 թվականի մարտի 17-ին, ժամը 12:00-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք փոստային Անդորրագիր համար՝ 552213711/ քաղաքացի Ալիկ Սարուխանյանը: Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահամադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ: Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի՝ անշարժ գույքի հարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 225-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների

բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի գումարները /այդ թվում օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները / անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում հետևյալ ժամկետներում՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները.

1/Ֆիզիկական անձինք՝ մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ

2/Կազմակերպությունները՝ գույքի հաշվետու կիսամյակի՝ 1-ին կիսամյանկում մինչև հարկային տարվա հունիսի 1-ը ներառյալ, 2-րդ կիսամյակում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքնչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վնասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է անշարժ գույքի գումարի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Ալիկ Սարուխանյանից հօգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 272.855 /Երկու հարյուր յոթանասուներկու հազար ութ հարյուր հիսունհինգ/ ՀՀ դրամ, որպես Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքի հարկի գումար

2. Գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում վճարել քաղաքապետարանի գանձապետական թիվ 900375002665 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Ալիկ Սարուխանյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 490

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Էդիկ Սուրենի Սարուխանյանը, հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 09.03.2026թ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ անշարժ գույքի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածով սահմանված անշարժ գույքի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ-ի կողմից տրամադրված շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների քննարկվող անշարժ գույքը՝ Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայր հանդիսանում է քաղաքացի Էդիկ Սարուխանյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Անշարժ գույքի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 574.356 /Հինգ հարյուր յոթանասունչորս հազար երեք հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ, ինչը մինչև 2025թ ընկած ժամանակահատվածը չի վճարվել՝ ներառյալ անշարժ գույքի հարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2026 թվականի մարտի 17-ին, ժամը 14:40-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք փոստային Անդորրագիր համար՝ 552214285/ քաղաքացի Էդիկ Սարուխանյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի՝ անշարժ գույքի հարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 225-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ

ամարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի գումարները /այդ թվում օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները / անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում հետևյալ ժամկետներում՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները.

1/Ֆիզիկական անձինք՝ մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ

2/Կազմակերպությունները՝ գույքի հաշվետու կիսամյակի՝ 1-ին կիսամյանկում մինչև հարկային տարվա հունիսի 1-ը ներառյալ, 2-րդ կիսամյակում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքնչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վնասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է անշարժ գույքի գումարի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Էդիկ Սարուխանյանից՝ հօգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 574.356 /Հինգ հարյուր յոթանասունչորս հազար երեք հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ, որպես Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքի հարկի գումար

2. Գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում վճարել քաղաքապետարանի գանձապետական թիվ 900375002665 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Էդիկ Սարուխանյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

դրվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

17 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 491

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Մարտուն Ժորայի Վարդապետյանը, հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 09.03.2026թ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ անշարժ գույքի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի Ֆինանսատնտեսական, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված տեղեկատվության, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածով սահմանված անշարժ գույքի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ-ի կողմից տրամադրված շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների քննարկվող անշարժ գույքը՝ Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայր հանդիսանում է քաղաքացի Մարտուն Վարդապետյանի սեփականությունը, ինչը ՀՀ Հարկային օրենսգրքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

Անշարժ գույքի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 391.504 /Երեք հարյուր իննսուներեք հազար հինգ հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ, ինչը մինչև 2025թ ընկած ժամանակահատվածը չի վճարվել՝ ներառյալ անշարժ գույքի հարկի գումարի վճարման պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում առաջացած տույժը:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2026 թվականի մարտի 17-ին, ժամը 11:20-ին հրավիրվել է վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք փոստային Անդորրագիր համար՝ 552213746/ քաղաքացի Մարտուն Վարդապետյանը:

Վերջինս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ: Համաձայն ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի՝ անշարժ գույքի հարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 225-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ

համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով ՀՀ համայնքների բյուջե վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի համաձայն .

1. Կազմակերպությունները և ֆիզիկական անձինք անշարժ գույքի հարկի գումարները /այդ թվում օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված դեպքերում և կարգով հաշվարկված անշարժ գույքի հարկի պարտավորության գումարները / անշարժ գույքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե են վճարում հետևյալ ժամկետներում՝ հաշվի առնելով սույն հոդվածով սահմանված առանձնահատկությունները.

1/Ֆիզիկական անձինք՝ մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ

2/Կազմակերպությունները՝ գույքի հաշվետու կիսամյակի՝ 1-ին կիսամյակում մինչև հարկային տարվա հունիսի 1-ը ներառյալ, 2-րդ կիսամյակում մինչև հարկային տարվա դեկտեմբերի 1-ը ներառյալ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ:

ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի համաձայն.

Հարկային պարտավորություն է համարվում որևէ տեսակի հարկի և վճարի, ինչպես նաև օրենսգրքի և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքների դրույթները խախտելու համար հաշվարկված՝ Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ ՀՀ օրենքներով սահմանված տույժերի, տուգանքների, ինչպես նաև վնասի հատուցման գումարներ վճարելու՝ հարկ վճարողի պարտավորությունը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի համաձայն համայնքապետը օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է անշարժ գույքի գումարի գանձում:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահանդրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, ՀՀ Հարկային օրենսգրքի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի Մարտուն Վարդապետյանից հօգուտ Իջևան համայնքի բյուջե գանձել 391.504 / Երեք հարյուր իննսունմեկ հազար հինգ հարյուր չորս/ ՀՀ դրամ, որպես Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքի հարկի գումար

2. Գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում վճարել քաղաքապետարանի գանձապետական թիվ 900375002665 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Մարտուն Վարդապետյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

հողվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

17 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ