



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 682

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 11-001-0181-0031 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.04050 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04050 հա մակերեսով, սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող հողամասը Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, համարվում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /11-001-0181-0031/, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 0.0450 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները, տալ հասցեավորում և կատարել պետական գրանցում /ծածկագիր 11-001-0181-0031/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04050 հա մակերեսով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասերի շարքից և դասել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.04050 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող 0.04050 հա մակերեսով և 11-001-0181-0031 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մ.Նալբանդյան փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 9/3 հողամաս:

4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 683

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
0.224ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.064ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.088ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.508ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ,
0.535ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.384ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.181ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.2145ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.544ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.2175ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.526ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ,
0.459ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.649ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.445ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.241ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ,
0.246ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.229ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 0.237ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 0.452ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏԱՄՆԻՆՆ ԱՌԱՆՁԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.224հա մակերեսով հողամաս /վկայական 06042026-11-0065, ծածկագիր 11-022-0113-0085/, 0.064հա մակերեսով հողամաս /վկայական 24022026-11-0050, ծածկագիր 11-022-0113-0098/, 0.088հա մակերեսով հողամաս /վկայական 30032026-11-0079, ծածկագիր 11-022-0113-0083/, 0.508հա մակերեսով հողամաս /վկայական 19032026-11-0060, ծածկագիր 11-022-0113-0089/, 0.535հա մակերեսով հողամաս /վկայական 10032026-11-0035, ծածկագիր 11-022-0113-0085/, 0.384հա մակերեսով հողամաս /վկայական 10032026-11-0038, ծածկագիր 11-022-0113-0084/, 0.181հա մակերեսով հողամաս /վկայական 09032026-11-0016, ծածկագիր 11-022-0113-0087/, 0.2145հա մակերեսով հողամաս /վկայական 05032026-11-0022, ծածկագիր 11-022-0113-0054/, 0.544հա մակերեսով հողամաս /վկայական 26022026-11-0039, ծածկագիր 11-022-0113-0088/, 0.2175հա մակերեսով հողամաս /վկայական 25022026-11-0022, ծածկագիր 11-022-0113-0053/, 0.526հա մակերեսով հողամաս /վկայական 25022026-11-0045, ծածկագիր 11-022-0113-0097/, 0.459հա մակերեսով հողամաս /վկայական 02032026-11-0039, ծածկագիր 11-022-0113-0096/, 0.649հա մակերեսով հողամաս /վկայական 02032026-11-0006, ծածկագիր 11-022-0113-0056/, 0.445հա մակերեսով հողամաս /վկայական 12022026-11-0015, ծածկագիր 11-022-0113-0093/, 0.241հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0030, ծածկագիր 11-022-0113-0091/, 0.246հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0045, ծածկագիր 11-022-0113-0094/, 0.229հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0057, ծածկագիր 11-022-0113-0095/, 0.237հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0043, ծածկագիր 11-022-0113-0092/, 0.452հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0032, ծածկագիր 11-022-0113-0055/ տասնինն առանձին գույքային միավորները միավորելու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.224հա մակերեսով հողամաս /վկայական 06042026-11-0065, ծածկագիր 11-022-0113-0085/, 0.064հա մակերեսով հողամաս /վկայական 24022026-11-0050, ծածկագիր 11-022-0113-0098/, 0.088հա մակերեսով հողամաս /վկայական 30032026-11-0079, ծածկագիր 11-022-0113-0083/, 0.508հա մակերեսով հողամաս /վկայական 19032026-11-0060, ծածկագիր 11-022-0113-0089/, 0.535հա մակերեսով հողամաս /վկայական 10032026-11-0035, ծածկագիր 11-022-0113-0085/, 0.384հա մակերեսով հողամաս /վկայական 10032026-11-0038, ծածկագիր 11-022-0113-0084/, 0.181հա մակերեսով հողամաս /վկայական 09032026-11-0016, ծածկագիր 11-022-0113-0087/, 0.2145հա մակերեսով հողամաս /վկայական 05032026-11-0022, ծածկագիր 11-022-0113-0054/, 0.544հա մակերեսով հողամաս /վկայական 26022026-11-0039, ծածկագիր 11-022-0113-0088/, 0.2175հա մակերեսով հողամաս /վկայական 25022026-11-0022, ծածկագիր 11-022-0113-0053/, 0.526հա մակերեսով հողամաս /վկայական 25022026-11-0045, ծածկագիր 11-022-0113-0097/, 0.459հա մակերեսով հողամաս /վկայական 02032026-11-0039, ծածկագիր 11-022-

0113-0096/, 0.649հա մակերեսով հողամաս /վկայական 02032026-11-0006, ծածկագիր 11-022-0113-0056/, 0.445հա մակերեսով հողամաս /վկայական 12022026-11-0015, ծածկագիր 11-022-0113-0093/, 0.241հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0030, ծածկագիր 11-022-0113-0091/, 0.246հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0045, ծածկագիր 11-022-0113-0094/, 0.229հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0057, ծածկագիր 11-022-0113-0095/, 0.237հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0043, ծածկագիր 11-022-0113-0092/, 0.452հա մակերեսով հողամաս /վկայական 13022026-11-0032, ծածկագիր 11-022-0113-0055/ տասնինն առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած անշարժ գույքի սահմանները, ըստ հատակագծի:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թվականի N 684

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05129 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Արշալույս Էդիկի վանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05129 հա մակերեսով հողամասը, համաձայն թիվ 07072025-11-0045 վկայականի և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, համարվում է գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս: ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման 13-րդ և 54-րդ կետերի պահանջներով, ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 20.06.2025թ. տրվել է ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված 11-009-0399-0022 ծածկագրով 0.05129 հա մակերեսով հողամասը՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողատեսքից՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու: ՀՀ տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 1/ փ-52 դրական եզրակացությունը: Հողամասը չի խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 22.12.2009թ. թիվ 1064-Ա արաշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների /բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի փոփոխության վերաբերյալ թիվ 1/փ-52 դրական եզրակացությունը, Իջևան համայնքի ավագանու 27.03.2026թ. թիվ 3 նիստի թիվ 32 որոշումը:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով Արշալույս Էդիկի Գուլանյանին պատկանող 0.05129 հա մակերեսով և 11-009-0399-0022 ծածկագրով հողամասը հանել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողերի կազմից և դասել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արշալույս Էդիկի Գուլանյանին պատկանող 0.05129 հա մակերեսով և 11-009-0399-0022 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 3/2 հողամաս:

3. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 3/2 հասցեում գտնվող հողամասը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում, որում 1քմ հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 514.8 /հինգ հարյուր տասնչորս դրամ ութ լումա/ ՀՀ դրամ, ուստի պարտավորեցնել քաղաքացի Արշալույս Էդիկի Գուլանյանին համայնքի բյուջե մուծել հողամասի արժեքի տարբերությունը:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 685

25.03.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 565 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 25.03.2026թ. թիվ 565 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 25.03.2026թ. թիվ 565 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԵՐՔԱՔԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.10731ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԵՎ 11-020-0005-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՅՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արարատ Շահմայի Աղամյանը՝ ծնված 06.11.1975թ., Նատյա Խալաթի Աղամյանը՝ ծնված 05.11.1939թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բերքաքեր բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գ/մ թիվ 1640,/: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Բերքաքեր բնակավայրի 20.05.1992թ. թիվ 7 որոշման կազմում է 0.24հա /ծածկագիր 11-020-0005-0007, 11-020-0007-0002/, փափագումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10731հա, որի վրա առկա է 1985թ. կառուցված 289.3 քմ բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ, ուստի դիմել է 0.10731հա մակերեսով և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա 1985թ. կառուցված 289.3 քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-020-0005-0007/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.10731հա մակերեսով հողամասը և 289.3 քմ մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցված չի և չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հոդվածով սահմանված հողամասերի այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ: Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Բերքաքեր բնակավայրում /ծածկագիր 11-020-0005-0007/ գտնվող, քաղաքացիներ Արարատ Շահմայի Աղամյանին և Նատյա Խալաթի Աղամյանին պատկանող 0.10731 մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:
- Վերականգնել քաղաքացի Արարատ Շահմայի Աղամյանի և Նատյա Խալաթի Աղամյանի իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Բերքաքեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.10731հա մակերեսով հողամասի, 289.

՝ քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր՝ 11-020-0005-0007/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Քաղաքացի, Արարատ Շահմարի Աղամյանին և Նատյա Իսալաթի Աղամյանին պատկանող 0.10731 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր՝ 11-020-0005-0007/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, 5-րդ փողոց, 15 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 686

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-006-0133-0010 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 1.16857 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ,
ՀԱՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Տիգրան Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 15082024-11-0011 վկայականի կազմում է 1.16857 հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 15082024-11-0011 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 1.16875 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-006-0133-0010/, ուստի դիմել է 1.16857 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ գյուղատնտեսական արտադրական հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Տիգրան Գալստյանի 07.03.2025թ. թիվ 0734 դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 28.03.2025թ. թիվ 4 նիստի թիվ 57 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Տիգրան Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 1.16857 հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-006-0133-0010/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողատեսքի՝ գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող արտադրամաս, անասնաշենք, պտուղ-բանջարեղենի սառնարանային պահպանության արտադրամաս, ոռոգման նպատակով կամ ձկնաբուծական արհեստական լճակների կառուցելու նպատակով:
- Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում, Տիգրան Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 1.16857 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-006-0133-0010/ տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Ակնաղբյուր, 6-րդ փողոց, թիվ 8 հողամաս:
- Առաջարկել հողամասի սեփականատերերին, ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք գյուղ Ակնաղբյուր, 6-րդ փողոց, թիվ 8 հասցեի հողամասում գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող արտադրամաս, անասնաշենք, պտուղ-բանջարեղենի սառնարանային պահպանության արտադրամաս, ոռոգման նպատակով կամ ձկնաբուծական արհեստական լճակներ կառուցելու համար, urban.e-gov.am. Քաղաքաշինության ոլորտի թվային ծառայությունների

էլեկտրոնայի հարթակով ներկայացնել նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) հայտ:

4.Սույն որոշումը ենթակա է իրավունքների պետական գրանցման:

5.Սույն հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունն իրավունքի պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել են համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) տրամադրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 687

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
1.25056ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ, 7.2198ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 1.25056հա մակերեսով հողամաս /վկայական 30032026-11-0077, ծածկագիր 11-022-0103-0089/ և 7.2198հա մակերեսով հողամաս /վկայական 22102024-11-0012, ծածկագիր 11-022-0103-0081/ երկու առանձին գույքային միավորները միավորելու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 1.25056հա մակերեսով հողամաս /վկայական 30032026-11-0077, ծածկագիր 11-022-0103-0089/ և 7.2198հա մակերեսով հողամաս /վկայական 22102024-11-0012, ծածկագիր 11-022-0103-0081/ երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած անշարժ գույքի սահմանները, ըստ ներկայացված հատակագծի:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 688

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԲԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.14500ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-058-0013-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար 16-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.14500հա մակերեսով հողամասից / ծածկագիր 11-058-0013-0003, վկայական 23112017-11-0005/ առանձնացնել 0.09400հա մակերեսով և 0.05100հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սևքար 16-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.14500հա հողամասով անշարժ գույքից / ծածկագիր 11-058-0013-0003, վկայական 23112017-11-0005/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05100հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Սևքար 16-րդ փողոց, 15/1 հողամաս:
2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սևքար 16-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.14500հա հողամասով անշարժ գույքից / ծածկագիր 11-058-0013-0003, վկայական 23112017-11-0005/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.09400հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Սևքար 16-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12 բնակելի տուն:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 689

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, 11-034-
0012-0008 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.13866 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՅՅԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.13866 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ թիվ 1786-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Լուսաձոր համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, նշված հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-034-0012-0008 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.13866 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-034-0012-0008/, առանձնացնել 0.13866 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.13866 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Լուսաձոր, 1-ին փողոց, 2-րդ կողմի, 7 հողամաս:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 690

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.105ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-009-0072-0007 / ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դրաժեշտություն է առաջացել Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.105հա մակերեսով
հողամասին տալ հասցեավորում /ծածկագիր 11-009-0072-0007/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.105 հա մակերեսով
հողամասին / ծածկագիր 11-009-0072-0007/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք,
Այգեհովիտ գյուղ, 31-րդ փողոց, 30 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թվականի N 691

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.07844 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-013-0066-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գորիկ Գրիգորի Աբազյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.07844 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-013-0066-0005, վկայական՝ 1774504/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07844 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր՝ 11-013-0066-0005, վկայական՝ 1774504/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աջաջուր, 41-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 692

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.3ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-013-0310-0067 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աջաջուր 1-ին փողոց, 85 հողամաս հասցեում գտնվող, գյուղատնտեսական, բնակավայրերի նպատակային, այլ հողատեսք, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-013-0310-0067, վկայական 25042025-11-0004/ առանձնացնել 0.22029հա մակերեսով և 0.07971հա մակերեսով անշարժ գույքեր:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 97-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աջաջուր 1-ին փողոց, 85 հողամաս հասցեում գտնվող, գյուղատնտեսական, բնակավայրերի նպատակային, այլ հողատեսք, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-013-0310-0067, վկայական 25042025-11-0004/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.22029հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման անշարժ գույք՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աջաջուր 1-ին փողոց, 85 հողամաս հասցեում գտնվող, գյուղատնտեսական, բնակավայրերի նպատակային, այլ հողատեսք, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.3հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-013-0310-0067, վկայական 25042025-11-0004/ համապատասխանաբար առանձնացնել 0.07971հա մակերեսով գյուղատնտեսական այլ հողատեսք անշարժ գույք՝ ըստ ներկայացված ատակագծի:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 693

18.02.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 244 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 18.02.2026թ. թիվ 244 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 18.02.2026թ. թիվ 244 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 74/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.10908 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲԱՆԿԵՏԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արցախյան փողոց, 74/4 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Հայկ Ղալումյանը և Գայանե Բաբլումյանն իրենց պատկանող 0.10908 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 25102024-11-0006, ծածկագիր 11-001-0224-0050, 2022թ. հաշվառվել է 2021թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 39.92քմ արտաքին մակերեսով բանկետ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 31.19քմ /հաշվառման ծածկագիր՝ 2026BMVYH32/, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնակամ կերպով կառուցված 39.92քմ արտաքին մակերեսով բանկետը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում բնակավայրի սահմաններում, չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Արցախյան փողոց, 74/4 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Հայկ Ղալումյանը և Գայանե Բաբլումյանն իրենց պատկանող 0.10908 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 25102024-11-0006, ծածկագիր 11-001-0224-0050/ ինքնակամ կերպով կառուցված 39.92քմ արտաքին մակերեսով բանկետը, որի ներքին մակերեսը 31.19քմ է:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արցախյան փողոց, 74/4 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով, քաղաքացիներ Հայկ Ղալումյանին և Գայանե Բաբլումյանին պատկանող 0.10908 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 25102024-11-0006, ծածկագիր 11-001-0224-0050/ 2021թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 39.92քմ արտաքին մակերեսով բանկետը, գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում, ուստի Իջևանի համայնքապետարանի

հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 3346 / երեք հազար երեք հարյուր քարասունվեց/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 133573 / մեկ հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասուներեք /ՀՀ դրամ:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:,,

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 694

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՍԱԽՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.273ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Սարիստյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսախովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող իրենց պատկանող 0.273հա մակերես, հողամասով բնակելի տանը վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-033-0001-0007/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսախովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.273հա մակերես հողամասով բնակելի տանը /ծածկագիր 11-033-0001-0007/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսախովիտ, 1-ին փողոց, 2 բնակելի տուն :

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 695

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.048ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՅՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի բնակիչ Գրիգոր Վանիկի Անտոնյանը՝ ծնված 02.10.1963թ.,
Լ. Դուրյան Խաչիկի Անտոնյանը՝ ծնված 14.03.1967թ., Քրիստինե Գրիգորի Անտոնյանը՝ ծնված 02.01.1987թ.,
Մարգարիտ Գրիգորի Անտոնյանը՝ ծնված 09.01.1989թ., որ Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում
Պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 15.04.1991թ. թիվ 5 արձանագրության հիման վրա ձեռք
են բերել բնակելի կառուցապատման 0.04հա մակերեսով հողամաս, որը համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան
համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման
փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական
նշանակության հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.04հա, ուստի
դիմել է օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.008հա մակերեսով հողամասի
հողատկացման հիմքերի վերականգնման /ծածկագիր 11-001-0253-0010/ խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված
0.008հա հողամասը չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն
առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-
րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով

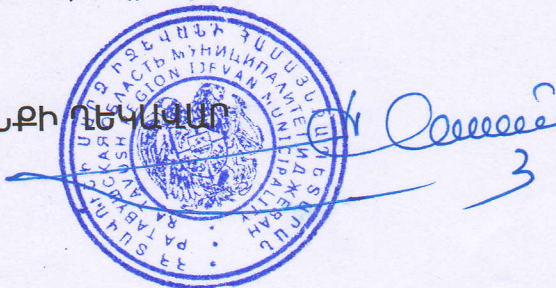
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Վերականգնել Գրիգոր Վանիկի Անտոնյանի, Սվետլանա Խաչիկի Անտոնյանի, Քրիստինե Գրիգորի Անտոնյանի,
Մարգարիտ Գրիգորի Անտոնյանի սեփականության իրավունքը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի
Ասլանյան փողոցում գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով հողամասի և սահմանազատված, չկառուցապատված
0.008հա հողամասի նկատմամբ, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0253-0010/:

2.11-001-0253-0010 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք,
քաղաք Իջևան, Ասլանյան փողոց, թիվ 117/7 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 696

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.048ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՅՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի բնակիչ Գարեգին Անտոնյանը՝ ծնված 26.10.1965թ., Գայանե Յուրիկի Հարությունյանը՝ ծնված 22.08.1975թ., Լիլիթ Գարեգինի Անտոնյանը՝ ծնված 11.05.1993թ., որ Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում Պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 15.04.1991թ. թիվ 5 արձանագրության հիման վրա ձեռք են բերել բնակելի կառուցապատման 0.04հա մակերեսով հողամաս, որը համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.04հա, ուստի դիմել է օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.008հա մակերեսով հողամասի հողատկացման հիմքերի վերականգնման /ծածկագիր 11-001-0253-0009/ խնդրանքով:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.008հա հողամասը չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Գարեգին Անտոնյանի, Գայանե Յուրիկի Հարությունյանի, Լիլիթ Գարեգինի Անտոնյանի սեփականության իրավունքը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոցում գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով հողամասի և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.008հա հողամասի նկատմամբ, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0253-0009/:

2. 11-001-0253-0009 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ասլանյան փողոց, թիվ 119/6 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 697

26.03.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 596 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 26.03.2026թ. թիվ 596 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 1 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 26.03.2026թ. թիվ 596 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՅԻՍԻ 28 -Ի ՓՈՂՈՑ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.01936ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ , ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վերա Հրաչիկի Ղազարյանը՝ ծնված 25.01.1955թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մայիսի 28-ի փողոց 12 հասցեում ծեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 369/: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.01936հա, որի վրա առկա է 1980թ.կառուցված 114.26քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է 0.01936հա մակերեսով հողամասի մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի 0.01936հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 114.26քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, օժանդակ շինությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0115-0123/: 11-001-0115-0123 ծածկագրով հողամասի մի մասը՝ 42.62քմ-ը համայնքին է անցել որպես բնակավայրերի այլ հողեր , ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել գործառնական նշանակությունը:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.01936հա մակերեսով հողամասը և 114.26քմ մակերեսով բնակելի տունը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-001-0115-0123 ծածկագրով 42.62քմ մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակությունից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:

2. Հաստատել Վերա Հրաչիկի Ղազարյանին պատկանող 0.01936հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0115-0123/ հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:

3. Վերականգնել քաղաքացի Վերա Հրաչիկի Ղազարյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Մայիսի 28-ի փողոցում գտնվող 0.01936հա մակերեսով հողամասի և 114.26քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0115-0123/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 698

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ,
1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ14/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.02239 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Արտաշես Յաշայի Բեգինյանի, Ժենյա Էդիկի Գրիգորյանի, Անահիտ Արտաշեսի Բեգինյանի, Մանե Արտաշեսի Բեգինյանի, Յաշա Արտաշեսի Բեգինյանի, Պաշա Արտաշեսի Բեգինյանի 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքը /դիմում թիվ1044, 10.03.2026թ./ որպես բազմազավակ ընտանիք, ընտանեկան վիճակը բարելավելու նպատակով սեփականության իրավունքով անհատույց տնամերձ հողամաս ձեռք բերելու իրավունքից օգտվելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով Իջևան համայնքի ավագանու 27.03.2026թ. թիվ 3 նիստի թիվ 43 որոշումը և այն հանգամանքը, որ նրանք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել /ձեռք բերել/ տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս և ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոցի, թիվ14/2 հասցեում գտնվող, 0.02239 հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 01042026-11-0071/ սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել քաղաքացիներ՝ Արտաշես Յաշայի Բեգինյանի, Ժենյա Էդիկի Գրիգորյանի, Անահիտ Արտաշեսի Բեգինյանի, Մանե Արտաշեսի Բեգինյանի, Յաշա Արտաշեսի Բեգինյանի, Պաշա Արտաշեսի Բեգինյանի 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 699

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 2.31904 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ի 'ան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Քրիստինե Լևոնի Ղուկարյանը /դիմում թիվ 0628, 17.02.2026թ./, վարձակալության իրավունքով, իրեն հատկացված, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 11-022-0104-0047 ծածկագրով 2.31904 հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 17072024-11-0008/ նկատմամբ իրեն վարձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 48-րդ հոդվածով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 11-022-0104-0047 ծածկագրով 2.31904 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Քրիստինե Լևոնի Ղուկարյանի վարձակալության իրավունքն օտարելուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 700

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼՐՈՒՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0111-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00281ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոցում առանձնացվել է 0.00281հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00281 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.00281հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00281 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլրույան փողոցում առանձնացված 0.00281 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլրույան փողոց, թիվ 101/5:

3. Յույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 701

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԽՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.157ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Գուկակյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսախովիտ գյուղի սրչական սահմաններում գտնվող իրենց պատկանող 0.157հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական N1602767, ծածկագիր 11-033-0001-0005/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսախովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.157հա մակերեսով հողամասին /վկայական N1602767, ծածկագիր 11-033-0001-0005/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսախովիտ, 1-ին փողոց, 6/1 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 702

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎՔԱՐԵՑԻ ՍԱՔՈՅԻ ՓՈՂՈՑ 2/3 ԵՎ ՍԵՎՔԱՐԵՑԻ
ՍԱՔՈՅԻ ՓՈՂՈՑ 2/4 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոց 2/3 գտնվող /
/կայական թիվ 10052024-11-0028/ և Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոց 2/4 հասցեում
գտնվող /վկայական թիվ 03072024-11-0057/ երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին
հասցեավորում տալու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոց 2/3 գտնվող /վկայական թիվ 10052024-11-0028/ և
Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոց 2/4 հասցեում գտնվող /վկայական թիվ 03072024-11-
0057/ գտնվող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ
հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Սևբարեցի Սաքոյի փողոց 2/3 տնտեսական
շինություն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



09 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 703

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 62/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՆԱՐԵԿ ԳԱՌՆԻԿԻ ՕՀԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-001-0224-0043
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ 0.3535ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Նիրաժեշտություն է առաջացել Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 62/1 հասցեում գտնվող, Նարեկ Գառնիկի Օհանյանի սեփականություն հանդիսացող 11-001-0224-0043 ծածկագրով 0.3535հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխադրել բնակավայրերի հասարակակն կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N1920-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 62/1 հասցեում գտնվող, Նարեկ Գառնիկի Օհանյանի սեփականություն հանդիսացող 11-001-0224-0043 ծածկագրով 0.3535հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխադրել և դասել բնակավայրերի հասարակակն կառուցապատման հողերի շարքին:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 704

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1059 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0007-0076
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մեսրոպ Ասիլյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1059 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0007-0076, վկ. 2155593/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1059 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը/ծածկագիր 11-021-0007-0076, վկ. 2155593/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 4-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 4 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026թվականի N 705

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-001-0249-0003/ ԵՎ 0.02415ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Երևանյան փողոցում գտնվող 0.02415հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0249-0003/ տեղադիրքի ուղղման: Չափագրումից պարզվել է, որ վերոնշյալ հողամասը ըստ GPS շարժական կայանով չափագրման, նշված ծածկագրով հողամասը սխալ է տեղադրված և կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի ուղղում, Այն համադրվում է սեփականության իրավունքով Վահե Միտուշի Ալթունյանին և Նունե Վազգենի Ավետիսյանին պատկանող հողամասերի հետ:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Երևանյան փողոցում գտնվող 0.02415հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0249-0003/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատակագծի և կատարել տեղադիրքի ուղղում:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ԱՊՐԻԼԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ