



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 458

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.18902 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.18902 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ, թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-022-0103-0018 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արտավայր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.18902 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ << Հողային օրենսգրքի >> 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արտավայր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-022-0103-0018/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.18902 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 459

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, Ա. ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 47/5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.04ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմենուհի Վասիլի Խաչատրյանը, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Ա. Վասիլյան փողոցի, թիվ 47/5 հասցեում գտնվող և իրեն պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.04հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 16012025-11-0031, ծածկագիր 11-001-0040-0113/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /դիմում թիվ 0996, 09.03.2026թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.03963 հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 19022026-11-0017, ծածկագիր 11-001-0040-0119/ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Ա. Վասիլյան փողոցի, թիվ 47/6 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Ա. Վասիլյան փողոցի, թիվ 47/6 հասցեում գտնվող 0.03963 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության, Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային հատման կարգը սահմանելու մասին“, ՀՀ օրենքի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Ա. Վասիլյան փողոցի, թիվ 47/5 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արմենուհի Վասիլի Խաչատրյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.04 հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 16012025-11-0031, ծածկագիր 11-001-0040-0113/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Ա. Վասիլյան փողոցի, թիվ 47/6 հասցեում գտնվող 0.03963 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 19022026-11-0017, ծածկագիր 11-001-0040-0119/, ընդլայնման կարգով տրամադրել Արմենուհի Վասիլի Խաչատրյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման 11-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 1760285 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուն հազար երկու հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Ա. Վասիլյան փողոցի, թիվ 47/5 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Արմենուհի Վասիլի Խաչատրյանին պատկանող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0.04հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 16012025-11-0031, ծածկագիր 11-001-0040-0113/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Ա. Վասիլյան փողոցի, թիվ 47/6 հասցեում գտնվող 0.03963հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության

լամարը /վկայական թիվ 19022026-11-0017, ծածկագիր 11-001-0040-0119/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ
տեսչալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Ա. Վասիլյան փողոցի, թիվ 47/5 հողամաս:

3.Քաղաքացի՝ Արմենուհի Վասիլի Խաչատրյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է
նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը
սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

11 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 460

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.136 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-013-0002-0010 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Պավել Սերոբի Բալասյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.136 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-013-0002-0010, վկայական՝ թիվ 1727125/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.136 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /ծածկագիր՝ 11-013-0002-0010, վկայական թիվ 1727125/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Ազաջուր, 6-րդ փողոց, 7-րդ փակուղի, 3 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



12 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք

ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 461

19.02.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 255 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 19.02.2026թ. թիվ 255 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 19.02.2026թ. թիվ 255 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.05274 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.05274 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.052727 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս, իսկ 0.000013 հա մակերեսով հողամասը՝ բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս/ծածկագիր 11-005-0020-0007/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.05274 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ՀՀ-Հողային Օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.000013 հա մակերեսով համապատասխան բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0020-0007/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

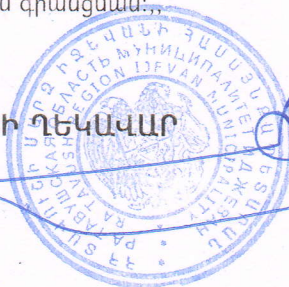
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.05274 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0020-0007/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05274 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 1/1 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 462

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05623ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել ճշտել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Գետահովիտ բնակավայրում գտնվող
հողամասի /ծածկագիր 11-022-0033-0008/ տեղադիրքը: Վերոնշյալ հողամասը ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կոմից
տրամադրված տեղեկատվության, նշված ծածկագրով հողամասի տեղադիրքը չի համապատասխանում բնության մեջ
առկա տեղադիրքին: Խնդրում ենք հիմք ընդունել Ձեզ ներկայացվող հողամասի նոր հատակագիծը և կատարել
տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43
հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-022-0033-0008/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով
հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

12 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 463

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՃԱՐԿՈՒՏ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3/1 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17505 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրում գտնվող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17505 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 04122023-11-0044, ծածկագիր 11-008-0010-0023/ առանձնացնել 0.10194 հա մակերեսով և 0.07311 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

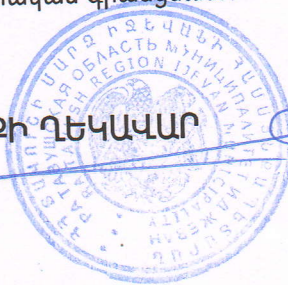
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աճարկուտ բնակավայրում գտնվող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17505 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 04122023-11-0044, ծածկագիր 11-008-0010-0023/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.10194 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Աճարկուտ, 1-ին փողոց, 3/2 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Աճարկուտ բնակավայրում գտնվող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.17505 հա մակերեսով հողամասից /վկայական 04122023-11-0044, ծածկագիր 11-008-0010-0023/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.07311 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն՝ Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Աճարկուտ, 1-ին փողոց, 3/1 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 464

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 71.1ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի բնակիչ Կարեն Սմբատի
Դարբինյանը՝ Տավուշի մարզի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-009-0202-
0011-001/ 71.1քմ մակերեսով բնակարանին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-009-
0202-0011-001/ 71.1քմ մակերեսով բնակարանին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք,
Կայան 45-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 2 շենք 6 բնակարան:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



12 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 465

25.02.2026թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 312 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքի ղեկավարի 25.02.2026թ. թիվ 312 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքի ղեկավարի 25.02.2026թ. թիվ 312 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՅՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.0521ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԾՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Հասմիկ Հայկազի Գրիգորյանը՝ ծնված 21.11.1958թ. և Անդրեյ Վալենտինի Խարլամպևի՝ ծնված 29.04.1978թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում ծեռք են բերել հողամաս ըստ պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 30.09.1993թ. թիվ 9 արձանագրության հիման վրա: Հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 30.09.1993թ. թիվ 9 արձանագրության հիման վրա կազմում է 0.04հա, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.0521հա, ուստի դիմել է օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, կառուցապատված 0.0121հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0228-0025/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.0121հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել Հասմիկ Հայկազի Գրիգորյանին և Անդրեյ Վալենտինի Խարլամպևին պատկանող 0.0521հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0228-0025/ հողամասի սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացի Հասմիկ Հայկազի Գրիգորյանի և Անդրեյ Վալենտինի Խարլամպևի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.0121հա հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0228-0025/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

Քաղաքացիներ Հասմիկ Հայկազի Գրիգորյանին. և Անդրեյ Վալենտինի Խարլամպին պատկանող 0.0521 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0228-0025/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Մետաղագործների փողոց, 6-րդ նրբանցք, 70 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

12 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 466

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք ԻԶԱՆ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ 62 ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 0.04ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-001-0228-0074 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի բնակիչ Նարեկ Վրեժի Բլբուլյանին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան
Մետաղագործների փողոց 5-րդ նրբանցք 62 հողամաս հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0228-0074, վկայական
25022026-11-0027/ 0.04հա մակերեսով հողամասի փաստացի չափագրումից պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում
հողամասի տեղադիրքը սխալ է տեղադրված, գտնվում է 11-001-0228-0030 ծածկագրով հողամասի վրա, որ ճիշտ է
բնության մեջ կատարվել է ճիշտ տեղադիրքի ողղում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի և որակավորում
ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք քաղաք Իջևան Մետաղագործների 5-րդ նրբանցք 62 հողամաս հասցեում
գտնվող 0.04հա մակերեսով հողամասի սահմանները և կատարել տեղադիրքի ուղղում ըստ ճշտված սահմաններով
հատակագծի /վկայական 25022026-11-0027/:

2. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

12 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 468

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.233 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ, ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-057-0037-
0002 ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ավետ Մուշեղի Ավետիսյանը Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.233 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-057-0037-0002/:

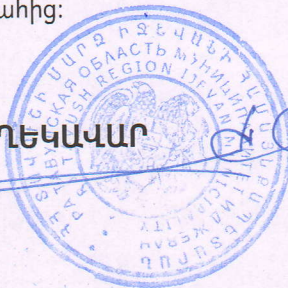
Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ավետ Մուշեղի Ավետիսյանին պատկանող 0.233 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-057-0037-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ, 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք, 8 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

13 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 469

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ ՖԵԼԻՔՍ ԱԼԵՔՍԱՆԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ, ԱԼԻԿ ՖԵԼԻՔՍԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ, ԼՈՒՍԻՆԵ ՖԵԼԻՔՍԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ, ԼԻԱՆԱ ՍԼԱՎԻԿԻ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0,12279 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՀԱՏԿԱԾՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի բնակիչներ Ֆելիքս Ալեքսանի անյանը, Ալիկ Ֆելիքսի Եգանյանը, Լուսինե Ֆելիքսի Եգանյանը, Լիանա Սլավիկի Եգանյանը, որ 07.05.2002թ. Տավուշի մարզի Սարիգյուղի գյուղապետարանի համայնքի ավագանու 07.05.2002թ. թիվ 4 արտահերթ նիստի թիվ 50 որոշման հիման վրա, Սարիգյուղ բնակավայրում ձեռք է բերել 0.12հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամաս, Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը 0,12279 հա է, ուստի դիմել են 0,12279 հա մակերեսով հողամասի հողահատկացման հիմքերի վերականգնման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-057-0102-0002/: Նշված հողամասը համաձայն ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ. թիվ 1830-Ն որոշման, հանդիսանում է Սարիգյուղ բնակավայրին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-057-0102-0002/: Քաղաքացիները դիմել են նաև հողամասի սահմանների ճշտման խնդրանքով: 0,12279 հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60 հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

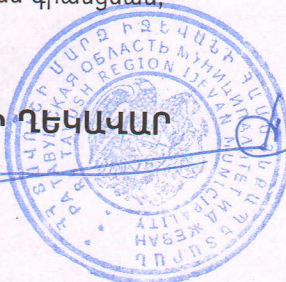
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հաստատել Ֆելիքս Ալեքսանի Եգանյանին, Ալիկ Ֆելիքսի Եգանյանին, Լուսինե Ֆելիքսի Եգանյանին, Լիանա Սլավիկի Եգանյանին, սեփականության իրավունքով պատկանող, Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,12279 հա մակերեսով հողամասի հողահատկացման հիմքերը, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-057-0102-0002/;

2. Իջևան համայնքի Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Ֆելիքս Ալեքսանի Եգանյանին, Ալիկ Ֆելիքսի Եգանյանին, Լուսինե Ֆելիքսի Եգանյանին, Լիանա Սլավիկի Եգանյանին 0,12279 հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 1 հողամաս.

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման;

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 470

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱՐ-ԴՈՍԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.04000 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել ճշտել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Նար-Դոսի փողոցում գտնվող հողամասի / ծածկագիր 11-001-0050-0109/ տեղադիրքը: Վերոնշյալ հողամասի միավորման համար Գևորգ Իսախանյանի առկա տվյալներով կատարվել է տեղագնում և չափագրում և պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում հողամասը սխալ է տեղադրված: Խնդրում ենք հիմք ընդունել Ձեզ ներկայացվող հողամասի նոր հատակագիծը և կատարել տեղադիրքի ուղղում:

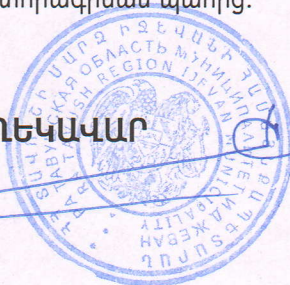
Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Նար-Դոսի փողոցում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0050-0109/ սահմանները՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված պարզաբանման և ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

13 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026 թվականի N 471

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.13 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-034-0033-0008 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսաձոր բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.13 հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-034-0033-0008, վկայական 1643027/ առանձնացնել 0.07973 հա մակերեսով և 0.05027 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005 թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Լուսաձոր բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.13 հա հողամասով անշարժ գույքից /ծածկագիր 11-034-0033-0008, վկայական 1643027/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.07973 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Լուսաձոր 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 3 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Լուսաձոր բնակավայրում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.13 հա հողամասով անշարժ գույքից /ծածկագիր 11-034-0033-0008, վկայական 1643027/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05027 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, համայնք Իջևան, գյուղ Լուսաձոր 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 1 հողամաս:

Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 472

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.02239 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.02239 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.02239 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.02239 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.02239 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0016-0001/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.02239 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0016-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:
3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.02239 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ 14/2 հողամաս:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 473

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.05456 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.05456 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.05456 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0016-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.05456 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05456 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0016-0001/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.05456 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0016-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05456 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ 14/3 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 474

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.04924 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.04924 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.04924 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0023-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.04924 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04924 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0023-0001/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.04924 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0023-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04924 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ 22/5 հողամաս:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՆ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 475

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.05169 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.05169 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.05169 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0009-0015/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.05169 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.05169 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0009-0015/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05169 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ 11/4 հողամաս:

3. Իսկյն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 476

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.05 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.05 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.05 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0009-0015/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.05 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.05 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0009-0015/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, թիվ 11/3 հողամաս:

3. 'Խոյն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 477

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.04538 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.04538 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.04538 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-005-0028-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.04538 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04538 հա մակերեսով հողամասը հանել բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքից /ծածկագիր 11-005-0028-0001/ և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.04538 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0028-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04538 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 1-ին փակուղի, թիվ 18/1 հողամաս:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 478

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԴԻՏԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.089 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմենուհի Ռազմիկի Գաբրիելյանը Տավուշի մարզ Իջևան համայնք
Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.089 հա
մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /
վկայական 2226444, կադաստրային ծածկագիր 11-026-0023-0004/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի
Արմենուհի Ռազմիկի Գաբրիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.089 հա մակերեսով բնակելի
կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը / վկայական 2226444, կադաստրային ծածկագիր 11-026-0023-
0004/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 1-ին փողոց, 49/1 տուն
:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 479

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԻ ԳՈՒՄԱՐ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Սիրանուշ Մարտիրոսյանը, հանդիսանալով աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, չի կատարել աղբահանության վճարը վճարելու պարտականությունը, ինչի զապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով 09.03.2026թ-ին հարուցվել է վարչական վարույթ՝ աղբահանության վճարը գանձելու հարցը քննելու նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտված գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացած փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի տրամադրած տեղեկատվության աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ է համարվում Սիրանուշ Մարտիրոսյանը, որի աղբահանության վճարը 2026թ փետրվարի մեկի դրությամբ կազմում է 28.420 /Քսանութ հազար չորս հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ:

Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 16.03.2026թ ժամը 12:00-ին հրավիրվել է վարչական լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 552342716 փոստային Անդորրագիր/ քաղաքացի Սիրանուշ Մարտիրոսյանը:

Վերջիս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտի ընդունման հիմնավորումները.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության վճարը սույն օրենքով նախատեսված վճարողների կողմից աղբահանության դիմաց սահմանված չափով համայնքի բյուջե գանձվող պարտադիր գանձույթ է:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության հարկ վճարողներ են համարվում համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի, այդ թվում բնակելի շինությունների սեփականատերեր համարվող կամ որևէ այլ իրավունքով այդ գույքը տիրապետող կամ օգտագործող ֆիզիկական անձինք /ներառյալ ԱԶ և Արտոնագրային վճար վճարողներ իրավաբանական անձինք, վարձակալը, անհատույց օգտագործողը/:

Օրենքի 21-րդ հոդված համաձայն.

1. Աղբահանության վճարի վճարումը սույն օրենքով սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար աղբահանության վճար վճարողը վճարում է տույժ ժամանակին չմուծած աղբահանության վճարի գումարի 0,15 % չափով, բայց ոչ ավելի քան 180 օրվա համար:

2. Սահմանված տույժերը հաշվարկվում և հաշվառվում են/գանձված/ աղբահանության վճարի վճարման ժամկետին հաջորդող ամսվա 1-ից:

Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 16-րդ կետի համաձայն համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է աղբահանությունը և սանիտարական մաքրումը, ինչպես նաև իրականացնում է «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված այլ լիազորություններ.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60 -րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Սիրանուշ Մարտիրոսյանից հօգուտ Իջևան համայնքի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի բյուջե գանձել 28.420 /Քսանութ հազար չորս հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ, որպես աղբահանության ծառայության համար գանձվող վճար

2. Տուգանքի գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի թիվ 900375121499 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Սիրանուշ Մարտիրոսյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

որովաճներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, +37460800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՄԱՐՏԻ 2026թվականի N 480

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐԻ ԳՈՒՄԱՐ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Արտեմ Ղուլարյանը, հանդիսանալով աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, չի կատարել աղբահանության վճարը վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով 09.03.2026թ-ին հարուցվել է վարչական վարույթ՝ աղբահանության վճարը գանձելու հարցը քննելու նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում բացահայտված գործի բոլոր հանգամանքները՝ վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացած փաստերը.

Համաձայն Իջևանի համայնքապետարանի «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի տրամադրած տեղեկատվության՝ աղբահանության հարկ վճարող սուբյեկտ է համարվում Արտեմ Ղուլարյանը, որի աղբահանության վճարը 2026թ փետրվարի մեկի դրությամբ կազմում է 84.140 /Ութսունչորս հազար հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 16.03.2026թ ժամը 12:20-ին հրավիրվել է վարչական լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 552350621 փոստային Անդորրագիր/ քաղաքացի Արտեմ Ղուլարյանը:

Վերջիս չէր ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտի ընդունման հիմնավորումները.

ՀՀ Սահմանադրության 46-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

«Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքի 5-րդ հոդվածի համաձայն.

Աղբահանության վճարը սույն օրենքով նախատեսված վճարողների կողմից աղբահանության դիմաց սահմանված չափով համայնքի բյուջե գանձվող պարտադիր գանձույթ է:

Օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն.

1. Աղբահանության հարկ վճարողներ են համարվում համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի, այդ թվում բնակելի շինությունների սեփականատերեր համարվող կամ որևէ այլ իրավունքով այդ գույքը տիրապետող կամ օգտագործող ֆիզիկական անձինք /ներառյալ ԱԶ և Արտոնագրային վճար վճարողներ իրավաբանական անձինք, վարձակալը, անհատույց օգտագործողը/:

Օրենքի 21-րդ հոդված համաձայն.

1. Աղբահանության վճարի վճարումը սույն օրենքով սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար աղբահանության վճար վճարողը վճարում է տույժ ժամանակին չմուծած աղբահանության վճարի գումարի 0,15 % չափով, բայց ոչ ավելի քան 180 օրվա համար:

2. Սահմանված տույժերը հաշվարկվում և հաշվառվում են/գանձված/ աղբահանության վճարի վճարման ժամկետին հաջորդող ամսվա 1-ից:

Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 42-րդ հոդվածի 16-րդ կետի համաձայն համայնքի ղեկավարը կազմակերպում է աղբահանությունը և սանիտարական մաքրումը, ինչպես նաև իրականացնում է «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված այլ լիազորություններ.

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ Սահմանադրությամբ, «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» ՀՀ օրենքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ , 58-60 -րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Արտեմ Ղուլարյանից հօգուտ Իջևան համայնքի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի բյուջե գանձել 84.140 /Ութսունչորս հազար հարյուր քառասուն/ ՀՀ դրամ, որպես աղբահանության ծառայության համար գանձվող վճար

2. Տուգանքի գումարն որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի՝ «Իջևանի քաղաքային կոմունալ ծառայություն» հիմնարկի թիվ 900375121499 հաշվին

3. Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արտեմ Ղուլարյանին

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից կամ սույն որոշմամբ ուղղակիորեն շոշափվող անձանց վերաբերյալ տեղեկությունները հայտնի չլինելու դեպքում azdarar.am-ի կամ համայնքապետարանի տեղեկագրում հրապարակելու օրվանից հինգ օր հետո

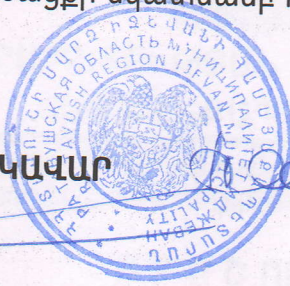
5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին կամ դատական կարգով՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ

հողվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման

7. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

16 ՄԱՐՏԻ 2026 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ