



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 860

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Բ. ԻԶԵՎԱՆ,
ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ35/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.096ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ՝ Նոդար Յոլակի Օթարյանի, Գայանե Գառնիկի Պողոսյանի, Ռադիկ, Պողիկ, Ռոզա, Տանյա Նոդարի Օթարյանների 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքը /դիմում թիվ1498, 23.04.2025թ./ որպես բազմազավակ ընտանիք, ընտանեկան վիճակը բարելավելու նպատակով սեփականության իրավունքով անհատույց տնամերձ հողամաս ձեռք բերելու իրավունքից օգտվելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով Գանձաքար համայնքի ավագանու 30.05.2025թ. թիվ 6 նիստի թիվ 77 որոշումը և այն հանգամանքը, որ նրանք չեն օգտվել հողի սեփականաշնորհումից, նախկինում չեն ստացել /ձեռք բերել/ տնամերձ կամ բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար հողամաս և ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 20-րդ կետի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Երևանյան փողոցի, թիվ35/3 հասցեում գտնվող, 0.096հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 04072025-11-0003/ սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրել քաղաքացիներ՝ Նոդար Յոլակի Օթարյանի, Գայանե Գառնիկի Պողոսյանի, Ռադիկ, Աստղիկ, Ռոզա, Տանյա Նոդարի Օթարյանների 6 /վեց/ շնչից բաղկացած ընտանիքին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 861

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3/67 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ԾՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել կառուցապատման իրավունքով Նարինե Բաքիրի Պողոսյանին պատկանող և սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց 3/67 հասցեում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ կառուցապատման իրավունքով Նարինե Բաքիրի Պողոսյանին պատկանող և սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց 3/67 հասցեում գտնվող 0.00198հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 862

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 82/3
ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 25.6 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՆԱՐԻՆԵ ԱԼԲԵՐՏԻ
ՃԱՂԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 25.6ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն Բլբուլյան փողոց, թիվ 82/3 հանդիսացող 25.6 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Նարինե Ալբերտի ճաղարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 25.6 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 23.43 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 03072025-11-0074/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 25.6 քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 25.6 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Նարինե Ալբերտի ճաղարյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 25.6 քմ մակերեսով հողամասը և 25.6 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Նարինե Ալբերտի ճաղարյանին /09.07.2025թ., դիմում թիվ 2680/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 82/3 հասցեում գտնվող 25.6 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1 քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 113710 /մեկ հարյուր տասներեք հազար յոթ հարյուր տաս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 25.6 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1 քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 50406 /հիսուն հազար չորս հարյուր վեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 863

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0881 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0140-0010
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մամիկոն Ռազմիկի Մարդանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.0881 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0140-0010/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.0881 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0140-0010/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 38-րդ փողոց, թիվ 20 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 864

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1692ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սերոբ Իսախանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1692հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0049-0002, վկայական թիվ 04072025-11-0026/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1692հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-021-0049-0002, վկայական թիվ 04072025-11-0026/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 10-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 865

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.069 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սիրակ Մանվելյանը Տավուշի մարզի Կիրանց բնակավայրի վարչական
լ մասններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ծածկագիր 11-039-0007-0001/ 0.069 հա մակերեսով
հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.069 հա մակերեսով
հողամասին և բնակելի տանը /11-039-0007-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք,
գյուղ Կիրանց 5-րդ փողոց 6-րդ փակուղի 4 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱՆՉՅԱՆ



10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 866

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2025Թ. ՀՈՒԼԻՍԻ 11-ԻՆ
ԿԱՅԱՆԱԼԻՔ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ հոդվածով և հիմք
դրվելով ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարություն, համակարգող նախարարի
2006թ. օգոստոսի 29-ի «Համայնքային ծառայության մրցութային և ատեստավորման
հանձնաժողովների օրինակելի աշխատակարգերը հաստատելու մասին» թիվ 12-Ն հրամանով
հաստատված աշխատակարգի 8.4-րդ կետով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային
ծառայության թափուր պաշտոններ զբաղեցնելու համար 2025թ. հուլիսի 11-ին կայանալիք
կրտսեր պաշտոնների մրցութային հանձնաժողովի անհատական կազմը՝

- Տաթևիկ Անտոնյան-Տավուշի մարզպետի աշխատակազմի ՏԿ և ՏԻ հարցերի վարչության
գլխավոր մասնագետ,
- Թերեզա Սաֆարյան-Տավուշի մարզպետի աշխատակազմի կառավարման բաժնի վարիչ,
- Արթուր Այդինյան-Իջևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության,
գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնի պետ,
- Մերինե Մանուչարյան-Իջևանի համայնքապետարանի քարտուղարության, անձնակազմի
կառավարման, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժնի պետ,
- Գոհար Զիրուհյան-Իջևանի համայնքի ավագանու անդամ,
- Ալեքսան Մարգարյան-ԵՊՀ ԻՄ արհրյուրոյի նախագահ:

2. Հանձնաժողովի նիստերի լիազորված անձ նշանակել համայնքապետարանի աշխատակազմի
գլխավոր մասնագետ Լինա Թիրաբյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 867

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 29.04.2025Թ. ԹԻՎ 564 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարի 29.04.2025թ. թիվ 564 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հիմի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 29.04.2025թ. թիվ 564 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՍԻՍԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.048ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Ռազմիկ Չոբանյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող հողամասի / ծածկագիր 11-001-0040-0010,0011/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել 20.53քմ մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը: Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „ՀողաՀյին օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով..

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոց, թիվ 51/1 հասցեում գտնվող, 0.00205 հա մակերեսով /11-001-0040-0010/, բնակավայրերի այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

2. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող 0.048 հա մակերեսով 11-001-0040-0010,0011 ծածկագրով հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

3. 11-001-0040-0010,0011 ծածկագրով 0.048 հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ա.Վասիլյան փողոց թիվ 51/1 հողամաս:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:.,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽԶՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 868

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-022-0051-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կարեն Կարապետյանը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ծածկագիր 11-022-0051-0007/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /ծածկագիր 11-022-0051-0007/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 5-րդ փողոց, 12 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ



14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 869

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՃԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1456 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0092-0002
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սուրեն Զանինյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.1456 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0092-0002/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1456 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0092-0002/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 29-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 3 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՌԵԶՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ



14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 870

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 24.06.2025թ. ԹԻՎ 780 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարի 24.06.2025թ. թիվ 780 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 224.06.2025թ. թիվ 780 որոշումը կարդալ.

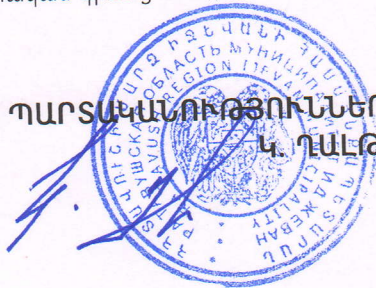
„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 1.05953 ՀԱՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում, մարզադաշտ կառուցելու նպատակով առանձնացվել է 1.05953 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 1.05953 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-005-0004-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 1.05953 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ՀՀՀ-ի Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 1.05953 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0004-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 1.05953 հա հողամասին տալ լեյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ, Ս. Ափինյան փողոց, թիվ 4/1:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:.,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԹԱԽՉՅԱՆ



14 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 871

08.07.2025թ. ԹԻՎ 838 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել 08.07.2025թ. համայնքի ղեկավար թիվ 838 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

ՀՀ 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 08.07.2025թ. թիվ 838 որոշումը կարդալ.

«ՀԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.05985ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-035-0067-0005/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Զինա Արշակի Քամայանը, ծնված՝ 27.08.1938թ., Նարինե Գարուշի Արամյանը, ծնված՝ 24.03.1963թ., Արմինե Գարուշի Արամյանը, ծնված՝ 26.09.1966թ. և Աննա Գարուշի Արամյանը, ծնված՝ 31.01.1973թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում ժառանգության իրավունքով ձեռք են բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Ըստ Խաշթառակ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի հողամասի մակերեսը կազմում է 0.04հա, բնակելի տան չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի /ծածկագիր 11-035-0067-0005/ փաստացի տեղերը կազմում է 0.05985հա, որի վրա առկա է 1935-0985թ.թ. կառուցված 55,6քմ մակերեսով բնակելի տուն: Ուստի դիմել է փաստացի 0.05985հա, հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 55.6քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0067-0005/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.01985հա մակերեսով հողամասը և 55.6քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացիներ Զինա Արշակի Քամայանի, Նարինե Գարուշի Արամյանի, Արմինե Գարուշի Արամյանի և Աննա Գարուշի Արամյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.01985հա մակերեսով հողամասի 55.6քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0067-0005/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

աքացիներ Չինա Արշակի Քամալյանին, Նարինե Գարուշի Արամյանին, Արմինե Գարուշի Արամյանին և Աննա
ի Արամյանին պատկանող 0.05985հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0067-0005/ բնակելի տանը
լիցենզիայի հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 19-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 2
ակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :>>

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ**



15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 872

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.12 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-009-0041-0029 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ամալյա Առուստամյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.12հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-009-0041-0029, վկայական թիվ 2076537/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Ամալյա Առուստամյանին պատկանող 0.012հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-009-0041-0029, վկայական թիվ 2076537/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 12-րդ փողոց, 8 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱՆՉՅԱՆ



15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 873

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ
9 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ 0.171 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻՎՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 2-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 9 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.171 հա մակերեսով անշարժ գույքից / վկայական 16012023-11-0036, ծածկագիր 11-057-0089-0007/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.08937 հա մակերեսով և 0.08212 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 2-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք 9 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.171 հա մակերեսով անշարժ գույքից / վկայական 16012023-11-0036, ծածկագիր 11-057-0089-0007/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08937 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ, 2-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք 9 բնակելի տուն:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 2-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք 9 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.171 հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական 16012023-11-0036, ծածկագիր 11-057-0089-0007/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08212 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ, 2-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք 9/1 հողամաս:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ**





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 874

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 02.07.2025թ. ԹԻՎ 812 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարի 02.07.2025թ. թիվ 812 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 02.07.2025թ. թիվ 812 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Գ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ 11-005-0027-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.0379ԲՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Էլմիրա Արամայիսի Չիբուխչանը ծնված՝ 29.04.1969թ., և Էլինա Էդիկի Չիբուխչանը ծնված՝ 12.07.1994թ. որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղում Ազատամուտի գյուղապետարանի 23.07.1997թ. ավագանու թիվ 9 որոշման քաղվածքի հիման վրա ձեռք է բերել կիսակառույց բնակելի տուն՝ 1992թ. կառուցված 54.9քմ ներքին մակերեսով /ծածկագիր 11-005-0027-0005/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.0379հա մակերեսով հողամասը և նրա վրա 1992թ. կառուցված կիսակառույց բնակելի տունը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով, ՀՀ կառավարության 912-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Էլմիրա Արամայիսի Չիբուխչանի և Էլինա Էդիկի Չիբուխչանի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Ազատամուտ գյուղում գտնվող 0.0379հա մակերեսով հողամասի և 54.9քմ մակերեսով կիսակառույց բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-005-0027-0005/:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, գ. Ազատամուտում գտնվող Էլմիրա Արամայիսի Չիբուխչանին և Էլինա Էդիկի Չիբուխչանին պատկանող 54.9քմ մակերեսով կիսակառույցին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գ Ազատամուտ 1-ին փողոց 55/2 կիսակառույց:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Է. ՂԱԹԱՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 875

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.15007 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.15007 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ. թիվ 1630-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Սարիգյուղ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-057-0227-0047 ծածկագրերով գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.15007 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 53-րդ հոդվածի դրույթներով .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Սարիգյուղ գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-057-0227-0047/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով, առանձնացնել 0.15007 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ



16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 876

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 0.00148 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացվել է 0.00148 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.02.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման, նշված 0.00639 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-005-0014-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.00148 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20.04.2006թ. թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.00148 հա մակերեսով հողամաս /ծածկագիր 11-005-0014-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:
- Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.00148 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, գյուղ Ազատամուտ, 1-ին փողոց, թիվ 17/4:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ



16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 877

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 28.0ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ՍԱՄՎԵԼԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 28.0ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.0 քմ մակերեսով հողամասի վրա 1993թ. քաղաքացի Արուսյակ Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 28.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 25.83 քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 25.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023րքԿԲ: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 2.13քմ մակերեսով մասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 28.0 քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 28.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող, 2.13քմ մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

2. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արուսյակ Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 28.0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արուսյակ Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 28.0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 25.83քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

4. Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արուսյակ Սամվելի Հովհաննիսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 28.

Սքմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 82/4:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 82/4 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Արուսյակ Սամվելի Հովհաննիսյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 28.0քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 124370 / մեկ հարյուր քսանչորս հազար երեք հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 28.0քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 55132 /հիսունհինգ հազար հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉԱՆ**



ՄԻԼԻՍԻ 2025 թ.
Բ. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 878

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.12004ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մելիք Վաչագանի Գևորգյանը՝ ծնված 19.05.1975թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Այգեհովիտ բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Այգեհովիտ գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.14հա մակերեսով հողամաս: Չափազորումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.12004հա /ծածկագիր 11-009-0051-0005/: Ուստի դիմել է փաստացի 0.12004հա, հողամասի և մինչև 2 թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 509.2քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման, հասցե տալու և սահմանների ճշտման խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0051-0005/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.12004հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

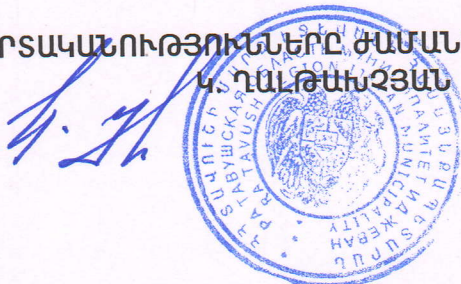
Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի,, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Մելիք Վաչագանի Գևորգյանին, պատկանող 0.12004հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0051-0005/:
2. Վերականգնել, քաղաքացի Մելիք Վաչագանի Գևորգյանի, սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող օրինական 0.14հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0051-0005/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացու սեփականությունը:
3. Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Մելիք Վաչագանի Գևորգյանին, պատկանող 0.12004հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 40-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 բնակելի տուն :
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Կ. ՂԱՆԹԱՆՅԱՆ



16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 879

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20.06.2025Թ. ԹԻՎ 728 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարի 20.06.2025թ. թիվ 728 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 20.06.2025թ. թիվ 728 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՄԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏՍԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.08ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-058-0020-0011/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ալիկ Սամվելի Մարտիրոսյանը՝ ծնված 05.04.1995թ., Սուսաննա Սերյոժայի Մատիրյանը ծնված 08.03.1973թ. որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ըստ ժառանգության իրավունքի 04/04/2024թ. գ/մ թիվ 2422 ձեռք են բերել սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.08հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1988-99թթ. կառուցված 83,9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 22,9քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 59,1քմ մակերեսով ավտոտնակի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0020-0011/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.08հա մակերեսով հողամասը և 83,9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 22,9քմ մակերեսով բաց պատշգամբը, 59,1քմ մակերեսով ավտոտնակը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացիներ Ալիկ Սամվելի Մարտիրոսյանի, Սուսաննա Սերյոժայի Մատիրյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08հա մակերեսով հողամասի, 1988-99թթ. կառուցված 83,9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 22,9քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 59,1քմ մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0020-0011/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Ալիկ Սամվելի Մարտիրոսյանին, Սուսաննա Սերյոժայի Մատիրյանին պատկանող 0,08հա մակերեսով հողամասով /ծածկագիր 11-058-0020-0011/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան

ամայնք, գյուղ Սևքար 32-րդ փողոց, թիվ 5 բնակելի տուն :

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ



16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 880

ՇԱՄԻՐ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԱՆՉԱՓԱՀԱՍ ԵՐԵԽԱՆԵՐ՝ ԱՆԱՀԻՏ, ԳԱՐՐԻԵԼԱ, ՄԻՔԱՅԵԼ ՇԱՄԻՐԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆՆԵՐԻ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԿԻՐԱՆԳ, ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 14/5 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺՆԵՄԱՍԵՐԸ ԳՐԱՎԱԴԻՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի, Կիրանց բնակավայրի, Ազատամարտիկների փողոց 2, թիվ 24 տան բնակիչ Շամիր Միքայելի Մկրտչյանը (անձն. AT0382742, տրված 12.02.2020թ.) իր անչափահաս երեխաներ՝ Անահիտ (ծնված՝ 24.08.2008թ.), Գաբրիելա (ծնված՝ 15.10.2019թ.), Միքայել (ծնված՝ 12.06.2021թ.) Շամիրի Մկրտչյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականությամբ պատկանող Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց, Ազատամարտիկների փողոց 14/5 հողամասի բաժնեմասերը գրավադրելու թույլտվություն ստանալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը, ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, ՀՀ Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Քաղաքացի Շամիր Միքայելի Մկրտչյանին (անձն. AT0382742, տրված 12.02.2020թ.) իր անչափահաս երեխաներ՝ Անահիտ (ծնված՝ 24.08.2008թ.), Գաբրիելա (ծնված՝ 15.10.2019թ.), Միքայել (ծնված՝ 12.06.2021թ.) Շամիրի Մկրտչյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականությամբ պատկանող Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց, Ազատամարտիկների փողոց 14/5 հողամասի բաժնեմասերի նկատմամբ տալ գրավադրման թույլտվություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Կ. ՂԱԼԹԱԽԶՅԱՆ



16 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 881

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 1.0000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Գերասիմ Իսրայելյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել փականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0238-0040/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: 11-001-0238-0040 ծածկագրով 1.0 հա մակերեսով հողամասը, համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 համակցած տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին, թիվ 129-Ա որոշմամբ հաստատված Իջևան քաղաքի գլխավոր հատակագծի, հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահյին օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով և համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-6 համակցած տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին, թիվ 129-Ա որոշմամբ:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 1.00000 հա մակերեսով 11-001-0238-0040 ծածկագրով հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ստված սահմաններով հատակագի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Վ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ



17 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 882

05.11.2024թ. ԹԻՎ 2289 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել 05.11.2024թ. համայնքի ղեկավար թիվ 2289 որոշման մեջ կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 05.11.2024թ. թիվ 2289 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ 13 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.05083ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԵՏԱՐԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աիդա Շահենի Դավթյանը՝ ծնված 03.07.1960թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Սպանդարյան փողոց 2-րդ նրբանցք 13 բնակելի տուն հասցեում, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով, գ/մ թիվ 3633, ձեռք է բերել 0.05083հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս իր բնակելի տնով: Ըստ 26.12.1995թ. կազմված տեխնիկական անձնագրի հողամասի փաստացի չափը կազմում է 0.0705ա, որից Աիդա Շահենի Դավթյանի բաժնեմասը կազմում է 0.05083հա, որի վրա առկա է 1959-1985թ.թ. կառուցած 233,3քմ մակերեսով բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ: Ուստի դիմել են 0.0705հա մակերեսով հողամասից իր բաժնեմասի 0.05083հա-ի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված փաստացի 0.05083հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 233.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 16.2քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 19.8քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 22.7քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 64.2քմ բնակելի տան 1-ին հարկի, 30.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 15.8քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 6.2քմ ներքին մակերեսով աստիճանի, 9.8քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկի, 7.8քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության բաց պատշգամբի, 21.2քմ տնտեսական շինության 2-րդ հարկի, 19.2քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0165-0031;0032/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.05083հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և 233.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ.

թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով/ և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել քաղաքացի Աիդա Շահենի Դավթյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Սպանդարյան փողոց 2-րդ նրբանցք 13 բնակելի տուն բնակելի տուն հասցեում գտնվող 0.05083հա հողամասի 233.7քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների, որից 16.2քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 19.8քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 22.7քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 64.2քմ բնակելի տան 1-ին հարկի, 30.4քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 15.8քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 6.2քմ ներքին մակերեսով աստիճանի, 9.8քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության 1-ին հարկի, 7.8քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության բաց պատշգամբի, 21.2քմ տնտեսական շինության 2-րդ հարկի, 19.2քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0165-0031;0032/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Վերականգնել քաղաքացի Իրինա Սամվելի Սահակյանի սեփականության իրավունքը՝ իր բաժնեմաս հանդիսացող 0.01967հա մակերեսով հողամասի և նրա վրա առկա բնակելի տան նկատմամբ՝ համաձայն դատավճռի /ծածկագիր 11-001-0165-0031;0032/:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ



18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 883

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.099ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-057-0042-0016 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոզա Գաբրիելյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.099հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում որամադրելու խնդրանքով / ծածկագիր 11-057-0042-0016, վկայական թիվ 1667982/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Սարիգյուղ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.099հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-057-0042-0016, վկայական թիվ 1667982/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 2-րդ փողոց, 8-րդ նրբանցք, 14 հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽԶՅԱՆ



18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 884

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.06073ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՈՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Աշոտ Մարկոսյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0152-0064/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության Աշոտ Մարկոսյանի պատվերով կատարվել է չափագրում 11-001-0152-0054 ծածկագրով հողամասի, որի արդյունքում պարզվել է, որ համադրվում է 11-001-0152-0053 ծածկագրով հողամասի հետ: Խնդրում ենք հիմք ընդունել նոր հատակագիծը և կատարել տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահայտ օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.06073հա մակերեսով 11-001-0152-0054 ծկագրով հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ



18 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 885

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԱՎՐԻԶՅԱՆ 47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.08431ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ/
ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-001-0062-0003/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արարատ Աբասի Եգանյանը, ծնված՝ 26.03.1953թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևանի քաղաքի Թավրիզյան փողոց 47 հասցեում ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի / ծածկագիր 11-001-0062-0003/, փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08431հա, որի վրա առկա է 1962թ. կառուցված 461.1քմ մակերեսով բնակելի տուն: Ուստի դիմել է օրինական 0.082հա մակերեսով և 0.0023հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 461.1քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0062-0003/:Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.08431հա մակերեսով հողամասը և 461.1քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի, Արարատ Աբասի Եգանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08431հա մակերեսով հողամասի և 461.1քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0062-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
2. Քաղաքացի Արարատ Աբասի Եգանյանին, պատկանող 0.08431հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-001-0062-0003/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Թավրիզյան փողոց, 47 բնակելի տուն:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
Կ. ՂԱԼԹԱԽՉՅԱՆ**

