



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 830

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱԶԱՋՈՒՐ 13 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ  
ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԱԶԱՋՈՒՐ 13/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ  
ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կորյուն Ռուբենի Վարդապետյանը, սեփականության իրավունքով իրեն  
կատկանող Տավուշի մարզի, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր 13 հողամաս /վկայական թիվ 15012025-11-0029, ծածկագիր 11-  
013-0310-0127/ և Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր 13/1 հողամաս /վկայական թիվ 26062025-11-0050,  
ծածկագիր 11-013-0310-0129/ հասցեում գտնվող անշարժ գույքերը միավորելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության  
2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր 13 հողամաս /վկայական թիվ 15012025-11-0029, ծածկագիր 11-013-0310-  
0127/ հասցեում գտնվող և Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր 13/1 հողամաս հասցեում /վկայական  
թիվ 26062025-11-0050, ծածկագիր 11-013-0310-0129/ գտնվող անշարժ գույքերի միավորումից առաջացած անշարժ  
գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր 13 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 831

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՀՐԱՔՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 8  
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.13730ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ  
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԿԻՑ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կարինե Վոլոդյայի Հովհաննիսյանը՝ ծնված 22.09.1957թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մեհրաքյան փողոց թիվ 8 հասցեում ծեռք է բերել 0.13745հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս իր բնակելի տնով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր թիվ 2157, 18.04.2025թ./: Ըստ 21.06.1985թ. կազմված տեխնիկական անձնագրի հողամասի չափը, կազմում է 0.08հա, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.13730հա, ուստի դիմել է ըստ տեխնիկական անձնագրի 0.08հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.03հա մակերեսով հողամասի և համայնքային սեփականություն հանդիսացող 273.0քմ մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.08հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.03հա մակերեսով հողամասի և համայնքային սեփականություն հանդիսացող 273.0քմ մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1960-1989թ.թ. կառուցված 147.7քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0165-0009/:

Հավի առնելով այն հանգամանքը, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 273.0քմ մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը և 147.7քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 80.10-քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկը՝ 7.1քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 9.7քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը՝ 15.8քմ ներքին մակերեսով, մառանը՝ 11.1քմ ներքին մակերեսով և ավտոտնակը՝ 23.9քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով 10.06.2008թ. ընդունված „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել քաղաքացի Կարինե Վոլոդյայի Հովհաննիսյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մեհրաքյան փողոց թիվ 8 հասցեում գտնվող ըստ տեխնիկական անձնագրի 0.08հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.03հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 147.7քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 80.10-քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի՝ 7.1քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 9.7քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի՝ 15.8քմ ներքին մակերեսով, մառանի՝ 11.1քմ ներքին մակերեսով և ավտոտնակի՝ 23.9քմ ներքին մակերեսով շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-00165-0009/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մեհրաքյան փողոց, թիվ 8 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 300.0քմ-ից



273.0քմ մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման  
տեղականության 12-րդ գոտում, վաճառել Կարինե Վոլոդյայի Հովհաննիսյանին՝ ուղղակի վաճառքով՝ 1քմ 2887.8 ՀՀ  
դրամ կադաստրային արժեքով՝ 788370/յոթ հարյուր ութսունութ հազար երեք հարյուր յոթանասուն/ ՀՀ դրամ  
ընդհանուր արժեքով /ծածկագիր 11-001-0165-0009/:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

04 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.  
Ք. ԻՋԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 832

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.04ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել Իջևան համայնքի բնակիչներ Սամվել Վոլոդյայի Ամիրյան՝ ծնված 04.01.1962թ., Գեղեցիկ Սամվելի Ամիրյանը՝ ծնված 26.12.1990թ., Էլմիրա Սերյոժայի Մանուչարյանը՝ ծնված 24.03.1969թ., որ Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում Պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 31.01.1993թ. թիվ 9 արձանագրության հիման վրա ձեռք են բերել բնակելի կառուցապատման 0.04հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը նույնպես կազմում է 0.04հա, ուստի դիմել է փաստացի 0.04հա մակերեսով հողամասի հողատկացման հիմքերի վերականգնման/ծածկագիր 11-001-0228-0045/ խնդրանքով: Նշված հողամասը համաձայն ՀՀ կառավարության 30.11.2005թ. թիվ 1720-Ն որոշման, հանդիսանում է Իջևան քաղաքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0228-0045/ և 0.04հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Սամվել Վոլոդյայի Ամիրյանի, Գեղեցիկ Սամվելի Ամիրյանի, Էլմիրա Սերյոժայի Մանուչարյանի սեփականության իրավունքը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0228-0045/:
2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0228-0045/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոց 5-րդ նրբանցք 6/3 հողամաս:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 833

### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՎՈՂ 0.04ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի բնակիչ Ամալյա Լևոնի Մանուչարյանը՝ ծնված 05.11.1945թ., որ Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում Պատգամավորների Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործկոմի 31.01.1993թ. թիվ 9 արձանագրության հիման վրա ծեռք են բերել բնակելի կառուցապատման 0.04հա մակերեսով հողամաս: Հափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը նույնպես կազմում է 0.04հա, ուստի դիմել է փաստացի 0.04հա մակերեսով հողամասի հողիատկացման հիմքերի վերականգնման/ծածկագիր 11-001-0228-0045/ խնդրանքով: Նշված հողամասը համաձայն ՀՀ կառավարության 30.11.2005թ. թիվ 1720-Ն որոշման, հանդիսանում է Իջևան քաղաքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0228-0045/ և 0.04հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել Ամալյա Լևոնի Մանուչարյանի սեփականության իրավունքը, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0228-0045/:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոցում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0228-0045/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոց 5-րդ նրբանցք 6/2 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 834

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 2/80  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.008, 0.00542ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԳՐԱՎԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Անուշ Սամսոնի Սարուխանյանը, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 2/80 հասցեում գտնվող և իրեն կառուցապատման իրավունքով չատկանող 0.008, 0.00542հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 01112024-11-0014/ նկատմամբ իր կառուցապատման իրավունքը գրավադրելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 48<sup>1</sup>-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 2/80 հասցեում գտնվող 0.008, 0.00542հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 01112024-11-0014/ նկատմամբ, քաղաքացի Անուշ Սամսոնի Սարուխանյանի կառուցապատման իրավունքը գրավադրելուն:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.  
Ք. ԻԶԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 835

### ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 26.05.2025Թ. ԹԻՎ 677 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարի 26.05.2025թ. թիվ 677 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Շվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 26.05.2025թ. թիվ 677 որոշումը կարդալ.

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ՍԱՐԻԳՅՈՒՂ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.115 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.115 հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական N 04052023-11-0080, ծածկագիր 11-057-0007-0033/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.03331 հա մակերեսով և 0.08059 հա մակերեսով անշարժ գույք և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.115 հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական N 04052023-11-0080, ծածկագիր 11-057-0007-0033/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.03331 հա մակերեսով անշարժ գույքի հասցեն թողնել նույնը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ, 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.115 հա մակերեսով անշարժ գույքից /վկայական N 04052023-11-0080, ծածկագիր 11-057-0007-0033/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.08059 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սարիգյուղ, 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման: >>

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 836

#### ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.07779 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-021-0053-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԿԻՑ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Մայնքի ղեկավարին է դիմել Լուսիկ Արամայիսի Պետրոսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ըստ հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 21.07.1991թ.թիվ 7 որոշման հիման վրա ձեռք է բերել 0.07 հա մակերեսով հողամաս, որի վրա առկա է բնակելի տուն և դիմել է հիմքերի վերականգնման խնդրանքով: Չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.07779 հա, /ծածկագիր 11-021-0053-0002/, որի վրա առկա է 1988թ. կառուցված 45.1քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի 0.07779 հա հողամասի և 45.1 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Լուսիկ Արամայիսի Պետրոսյանի սեփականության իրավունքը՝ Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07779 հա մակերեսով հողամասի և ընդհանուր՝ 45.1քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0053-0002/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-021-0053-0002 ծածկագրով 0.07779 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորում. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Գանձաքար 21-րդ փողոց, 15 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 838

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.05985ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /  
ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-035-0067-0005/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ  
ՀԱՅՏԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Զինա Արշակի Քամալյանը, ծնված՝ 27.08.1938թ., Նարինե Գարուշի Արամյանը, ծնված՝ 24.03.1963թ., Արմինե Գարուշի Արամյանը, ծնված՝ 26.09.1966թ. և Աննա Գարուշի Արամյանը, ծնված՝ 31.01.1973թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում ժառանգության իրավունքով ձեռք են բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի /ծածկագիր 11-035-0067-0005/, փաստացի մակերեսը կազմում է 0.05985հա, որի վրա առկա է 1935-0985թ.թ. կառուցված 55.6քմ մակերեսով բնակելի տուն: Ուստի դիմել է փաստացի 0.05985հա, հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 55.6քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0067-0005/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.05985հա մակերեսով հողամասը և 55.6քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացիներ Զինա Արշակի Քամալյանի, Նարինե Գարուշի Արամյանի, Արմինե Գարուշի Արամյանի և Աննա Գարուշի Արամյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05985հա մակերեսով հողամասի 55.6քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0067-0005/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացիներ Զինա Արշակի Քամալյանին, Նարինե Գարուշի Արամյանին, Արմինե Գարուշի Արամյանին և Աննա Գարուշի Արամյանին պատկանող 0.05985հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0067-0005/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 19-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 2 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք

ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 839

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.111ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-022-0033-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սերժիկ Ղազարյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.111հա մակերեսով /ծածկագիր 11-022-0033-0001/ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ընկալարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ հասցեում գտնվող 0.111հա մակերեսով /ծածկագիր 11-022-0033-0001/ հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 25-րդ փողոց, 7 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.  
Ք. ԻԶԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 840

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.183ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Հովիկի Եգանյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.183հա մակերեսով ղաճկաբուսի և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-034-0013-0011/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Որոշում եմ

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արմեն Հովիկի Եգանյանին պատկանող 0.183հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-034-0013-0011/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր 2-րդ փողոց, 11/1 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 841

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 29.11.2024թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ շահործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ138 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի<br>անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն                          | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը                 |
|----|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1  | 1         | Քրիստինե<br>Աղասիի<br>Ղազարյան                | ք. Իջևան,<br>Նալբանդյան<br>փողոց<br>թիվ30/2 | 131.8           | 4052                                       | 99               | Տնտեսական<br>շինություն |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԵՎԱՆ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 842

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐԾՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.02.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական ագրոթվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ38 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն                          | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը  |
|----|-----------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|----------|
| 1  | 2         | Վլադիմիր<br>Արկադիի<br>Հարությունյան       | ք. Իջևան,<br>Բլբուլյան<br>փողոց<br>թիվ105/1 | 49.6            | 2344                                       | 99               | Ավտոտնակ |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 843

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 25.03.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շաղթով հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ34 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն                         | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը  |
|----|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|----------|
| 1  | 3         | Նարեկ Արամի<br>Սարգսյան                    | ք. Իջևան,<br>Բլբուլյան<br>փողոց<br>թիվ88/4 | 32              | 1512                                       | 99               | Ավտոտնակ |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 844

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 29.11.2024թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական ագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ138 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն                         | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը  |
|----|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|----------|
| 1  | 4         | Գրիշա Միքայելի<br>Շաղբաթյան                | ք. Իջևան,<br>Բլրուլյան<br>փողոց<br>թիվ85/2 | 32              | 1512                                       | 99               | Ավտոտնակ |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՆԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 845

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 17.01.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական ռազործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ07 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն                         | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը  |
|----|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|----------|
| 1  | 5         | Իմբերդ գագիկի<br>Հովակիմյան                | ք. Իջևան,<br>Բլբուլյան<br>փողոց<br>թիվ75/6 | 30.1            | 1423                                       | 99               | Ավտոտնակ |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 846

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.02.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական լազործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ38 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն                        | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը  |
|----|-----------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|----------|
| 1  | 6         | Դանիել Արկադիի<br>Ուդումյան                | ք. Իջևան,<br>Բլրուլյան<br>փողոց<br>թիվ6/3 | 32.0            | 1512                                       | 99               | Ավտոտնակ |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 847

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.02.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ շահագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ38 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն                         | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը              |
|----|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1  | 7         | Մհեր Արսենի<br>Հարությունյան               | ք. Իջևան,<br>Արցախյան<br>փողոց<br>թիվ18/10 | 28.2            | 888                                        | 99               | Սպասարկման<br>օբյեկտ |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 848

### ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.02.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ ռազործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ38 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն                                  | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը              |
|----|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1  | 8         | Ստյոպա Արսենի<br>Աղասարյան                 | ք. Իջևան,<br>Երևանյան<br>փողոց, 3-րդ<br>նրբ. թիվ1/2 | 198.0           | 9356                                       | 99               | Սպասարկման<br>օբյեկտ |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 849

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.02.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական ու գործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ 38 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի /վկայական թիվ 27022025-11-0017/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի<br>անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը                                             |
|----|-----------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 1  | 9         | Նարինե<br>Գառնիկի<br>Մարգարյան                | գ.<br>Ենոքավան     | 2000.0          | 8400                                       | 25               | գյուղատնտեսական<br>գործունեություն<br>իրականացնելու |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 850

### ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.02.2025թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական ռազմավարական հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ 38 որոշման համաձայն 2025թ հուլիսի 08-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի /վկայական թիվ 27022025-11-0017/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 08.07.2025թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

| ՀՀ | Արձ.<br>N | Հաղթողի<br>անունը,<br>հայրանունը<br>ազգանունը | Հողամասի<br>հասցեն | Մակերեսը՝<br>քմ | Տարեկան<br>վարձավճարիմ<br>գինը՝ ՀՀ<br>դրամ | Ժամկետը՝<br>տարի | Նպատակը                                             |
|----|-----------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 1  | 10        | Հենրիկ Արմենի<br>Միրզոյան                     | գ.<br>Գետահովիտ    | 27000.0         | 141750                                     | 25               | գյուղատնտեսական<br>գործունեություն<br>իրականացնելու |

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 851

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0111-0001  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00383ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Բաղաբաշխական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացվել է 0.00383հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00373 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.00383հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00383 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացված 0.00383 հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-001-0111-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբույան փողոց, թիվ 93/3:

Յ.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 852

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0094-0013  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00947 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ  
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացվել է 0.00947 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00947 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0094-0013/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.00947 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող, 0.00947 հա մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:
2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0094-0013/ առանձնացնել 0.00947 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:
3. Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացված 0.00947 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0094-0013/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, թիվ 83/6:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 853

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0094-0013  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.0634 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ  
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացվել է 0.0634 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.0634 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0094-0013/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.0634 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող, 0.0634 հա մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:
2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0094-0013/ առանձնացնել 0.0634 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:
3. Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացված 0.0634 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0094-0013/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, թիվ 83/7:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 854

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ 0.05000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ  
ՈՒՂՂՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Հասմիկ Վահրամի Մանթաշյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0144-0155/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման, հասցե տալու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահիմքի օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող 0.05000հա մակերեսով 11-001-0144-0155 ծածկագրով հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:

2.11-001-0144-0155 ծածկագրով 0.05հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Այգեստան փողոց, թիվ 67 հողամաս:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ







## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 855

### ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.404ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սմեյլ Արամյանը իրեն պատկանող, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.404հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0101-0009/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.404 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-035-0101-0009/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 12-րդ փողոց, 24 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 թ.  
ք. ԻԶԵՎԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 856

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՊԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ 11-001-0005-0013  
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00406 ՀԱ  
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացվել է 0.00406 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-001-0005-0013/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 53-րդ հոդվածի, 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- 1.Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոցում գտնվող 0.00406 հա մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:
- 2.Համաձայն միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, Իջևան համայնքին սանցված, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0005-0013/, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացնել 0.00406 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:
- 3.Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում առանձնացված 0.00406 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0005-0013/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Մետաղագործների փողոց, թիվ 25/3:
- 4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 857

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ  
ՆՊԱՏԱԿՈՎ, 11-021-0159-0001 ԾԱԾԱԿԱԳՐՈՎ 0.1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ  
ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.1 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման, նշված 0.1հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0159-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.1 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 20,04,2006թ, թիվ 727-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով,

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացված 0.1հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-021-0159-0001/ գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարք:

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.1 հա մակերեսով մաս /ծածկագիր 11-021-0159-0001/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.1 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, 32-րդ փողոց, թիվ 25/3 հողամաս:

4.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 858

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒԴԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ  
ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.08583 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ  
ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով  
անձնացվել է 0.08583հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքը  
ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված հողամասը  
հանդիսանում է պետական սեփականության, 11-001-0233-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային,  
վարելահող գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել 0.08583 հա մակերեսով  
հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող  
գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0233-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության  
նպատակով առանձնացնել 0.08583հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք  
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025թվականի N 859

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ  
0.28192ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-035-0112-0008/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ  
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վարդանուշ Սարգսի Արամյանը, ծնված՝ 28.06.1954թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի /ծածկագիր 11-035-0112-0006/, փաստացի մակերեսը կազմում է 0.28192հա, որի վրա առկա է 1990թ. կառուցված 163,6քմ մակերեսով բնակելի տուն: Ուստի դիմել է փաստացի 0.28192հա, հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 163.6քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0112-0006/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.28192հա մակերեսով հողամասը և 163.6քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

### ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Վերականգնել քաղաքացի Վարդանուշ Սարգսի Արամյանի, սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.28192հա մակերեսով հողամասի և 163.6քմ մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0112-0006/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:
- Քաղաքացի Վարդանուշ Սարգսի Արամյանին, պատկանող 0.28192հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0112-0006/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հանցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 6-րդ փողոց, 12 բնակելի տուն:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

