



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 691

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 23.8ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԷՎԵԼԻՆԱ ԻՇԽԱՆԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 23.8ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8 քմ մակերեսով հողամասի վրա 1980թ. քաղաքացի Էվելինա Իշխանի Մարգարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 23.8 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.76քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/, որը հաշվառվել է 08.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023ramq6s: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 0.48քմ մակերեսով մասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0119-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 23.8քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող 0.48քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0119-0001/ գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողատեսքից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարք:

2. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Անկախության փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Էվելինա Իշխանի Մարգարյանի կողմից ինքնական կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

3. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Էվելինա Իշխանի Մարգարյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.76քմ /ծածկագիր 11-001-0119-0001/:

4. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Անկախության փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Էվելինա Իշխանի Մարգարյանի կողմից ինքնական

գով կառուցված 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց, թիվ 17/3:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Անկախության փողոց, թիվ 19/6 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 10-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Էվելինա Իշխանի Մարգարյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 23.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 162656 / մեկ հարյուր վաթսուներկու հազար վեց հարյուր հիսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 23.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 2316 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 55121 /հիսունհինգ հազար հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

29 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 692

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.161 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-058-0012-0004 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աղասի Քամալյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.161 հա մակերես ուղղամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-058 -0012-0004, վկայական 2204202 11-0025/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Աղասի Քամալյանին և Ելենա Քամալյանին պատկանող 0.161 հա մակերեսով ուղղամասին և բնակելի տանը /ծածկագիր 11-058-0012-0004/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղ, 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 5 բնակելի տուն :

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

29 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 693

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ Ա. ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 32.9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԴԱՎԻԹ ԹՈՌՆԻԿԻ
ՎԱՐԴՈՒՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 32.9ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 32.9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Դավիթ Թորնիկի Վարդումյանի կողմից 2000թ. ինքնական կերպով կառուցված 32.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի, որի ներքին մակերեսը կազմում է 29.44քմ /ծածկագիր 11-005-0017-0050/: Այն հաշվառվել է 12.12.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023gte5n5: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինության զբաղեցրած հողամասից 12.0քմ մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-005-0017-0050/: Շինության զբաղեցրած 32.9քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 32.9քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 32.9քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Դավիթ Թորնիկի Վարդումյանի կողմից ինքնական կառուցված 32.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 29.44քմ /ծածկագիր 11-005-0017-0050/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 32.9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Դավիթ Թորնիկի Վարդումյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 32.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 29.44քմ /ծածկագիր 11-005-0017-0050/:

3. 11-005-0017-0050 ծածկագրով 12.0քմ մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

4. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 32.9քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Դավիթ Թորնիկի Վարդումյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 32.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ռ. Գևորգյան փողոց, թիվ 9/1:

աշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, վատամուտ գյուղ, Ռ. Գևորգյան փողոց, թիվ 9/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ յարաձագնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Դավիթ Թոռնիկի Վարդումյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 32.9քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 26057/քսանվեց հազար հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 32.9քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1028 /մեկ հազար քսանութ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 33821/ երեսուներեք հազար ութ հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 694

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԿԻՐԱՆՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.086ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ
ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Ռուանդա Մանվելյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության
ընդունելով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Կիրանցի վարչական սահմաններում գտնվող
հողամասի /ծածկագիր 11-039-0027-0006/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43
հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով.

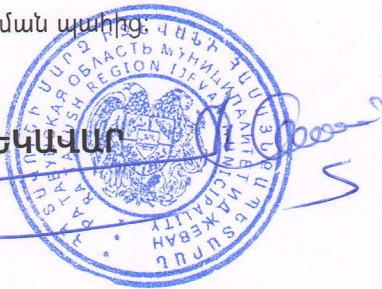
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Կիրանցի վարչական սահմաններում գտնվող 0.086հա
մակերեսով 11-039-0027-0006 ծածկագրով հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների և
տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով
հատակագի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



30 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 695

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԿԻՐԱՆՑ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.08ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Նեֆելինա Մանվելյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել նիականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Կիրանցի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-039-0027-0007/ սահմանների և տեղադիրքի ուղղման խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Կիրանցի վարչական սահմաններում գտնվող 0.08հա մակերեսով 11-039-0027-0007 ծածկագրով հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 696

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.2280 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հասմիկ Ներսեսի Ներսիսյանը ծնված՝ 01.01.1952թ., Սարգիս Հայկոյի Էվինյանը՝ ծնված՝ 30.08.1975թ., Գագիկ Հայկոյի Էվինյանը՝ ծնված՝ 10.02.1979թ., Էրիկ Սամվելի Էվինյանը՝ ծնված՝ 18.03.2013թ., Դանիել Սամվելի Էվինյանը՝ ծնված՝ 18.03.2013թ. որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ՀՀ Տավուշի մարզի Գանձաքար բնակավայրում ձեռք են բերել 0.2280 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամաս, որի վրա առկա է պարիսպ 1'10.29քմ մակերեսով և 24.7քմ ծավալով և պարիսպ 2' 135.69քմ մակերեսով և 54քմ ծավալով: Ըստ Գանձաքար գյուղի սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված 02.01.2018թ. թիվ 7 որոշման ձեռք են բերել 0.24 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասեր՝ 11-021-0015-0025 և 11-021-0060-0010 ծածկագրերով: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.2280 հա, ուստի դիմել է 0.2280 հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա փաստաթղթերը չպահպանված 1998թ. կառուցված 187.35քմ ներքին մակերեսով պարիսպները, որից 51.66քմ ներքին մակերեսով պարիսպ-1-ի, 135.69քմ ներքին մակերեսով պարիսպ 2-ի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0015-0025/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.2280 հա մակերեսով հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը և պարիսպները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

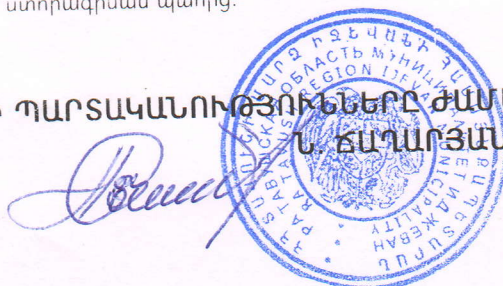
1. Վերականգնել Հասմիկ Ներսեսի Ներսիսյանի, Սարգիս Հայկոյի Էվինյանի, Գագիկ Հայկոյի Էվինյանի, Էրիկ Սամվելի Էվինյանի, Դանիել Սամվելի Էվինյանի Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.2280 հա մակերեսով հողամասի և պարիսպների հողահատկացման հիմքերը, ըստ հաստատված հատակագծի /ծածկագիր 11-021-0015-0025/:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Հասմիկ Ներսեսի Ներսիսյանի, Սարգիս Հայկոյի Էվինյանի, Գագիկ Հայկոյի Էվինյանի, Էրիկ Սամվելի Էվինյանի, Դանիել Սամվելի Էվինյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.2280 հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1998թ. կառուցված 187.35քմ ներքին մակերեսով պաշտպանների նկատմամբ /ծածկագիր 11-021-0015-0025/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3. 11-021-0015-0025 ծածկագրով 0.2280 հա մակերեսով հողամասին և պարիսպներին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 1 պարիսպ:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԿԱՏԱՐՈՂ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 697

ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Նաիրա Վոլոդյայի Գուլակյանը /
դիմում թիվ 2090, 30.05.2025թ./, Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց թիվ 21/1 հասցեում գտնվող ընդհանուր
օգտգործման գործառնական նշանակության 19.8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝
կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 14052025-11-0030/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է
ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“,
թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային
սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի
բ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Նաիրա Վոլոդյայի Գուլակյանին, ավտոտնակ կառուցելու
նպատակով, Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց թիվ 21/1 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով,
կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 160 /մեկ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով,
հատկացնել 19.8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-005-0023-0123/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 698

ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Նինա Շամիրի Սիմոնյանը /դիմում թիվ 2089, 30.05.2025թ./, Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց թիվ 21/2 հասցեում գտնվող ընդհանուր շահութան գործառնական նշանակության 19.8 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 14052025-11-0033/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի“, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Նինա Շամիրի Սիմոնյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց թիվ 21/2 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 160 /մեկ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով, հատկացնել 19.8 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-005-0023-0122/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 699

ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Արման Մարտիրոսի Ղուշչյանը /դիմում թիվ 2088, 30.05.2025թ./, Իջևան համայնք, գ. Ագատամուտ, 1-ին փողոց թիվ 21/3 հասցեում գտնվող ընդհանուր լազործման գործառնական նշանակության 10.0 քմ մակերեսով հողամասը, տնտեսական շինություն կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ 14052025-11-0018/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Արման Մարտիրոսի Ղուշչյանին, տնտեսական շինություն կառուցելու նպատակով, Իջևան համայնք, գ. Ագատամուտ, 1-ին փողոց թիվ 21/3 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 80 /ութսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով, հատկացնել 10.0 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-005-0014-0048/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
թ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 700

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 6/6 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ
ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 6/4 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՅԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Շուշան Այվազյանը, հողամասի կառուցապատման իրավունքով իրեն պատկանող Մետաղագործների փողոց 6/6 հողամաս և Մետաղագործների փողոց 6/4 հողամաս հասցեններում գտնվող առանձին գույքային միավորները միավորելու խնդրանքով: Անհրաժեշտություն է առաջացել՝ սեփականություն իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց 6/6 հողամաս հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0016-0094/ և Մետաղագործների փողոց 6/4 հողամաս հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0016-0092/ առանձին գույքային միավորները նույնպես միավորելու և առաջացած գույքին հասցեավորում տալու:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 11-001-0016-0094 ծածկագրով 0.00198հա մակերեսով և 11-001-0016-0092 ծածկագրով 0.01604հա մակերեսով հողամասերը բնակավայրերի բնակելի կառուցապատումից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողերի շարք:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց 6/6 հողամաս հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0016-0094/, Մետաղագործների փողոց 6/4 հողամաս հասցեում գտնվող /ծածկագիր 11-001-0016-0092// սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող, իսկ կառուցապատման իրավունքով Շուշան Դավթյանին տրամադրված երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Մետաղագործների փողոց, 6/4 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 701

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՅԻՍԻ 28-Ի ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 41/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, 11-001-0128-0251 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.01395ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Գրիշա Հայկազի Եղիկյանը և հայտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել
հականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Մայիսի 28-ի փողոց,
թիվ 41/9 հասցեում գտնվող 0.01395 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման /
վկայական 12052025-11-0023, ծածկագիր 11-001-0128-0251/ 0.01395հա մակերեսով հողամասը, փոխադրել
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության, իսկ բնակելի տունը փոխադրել հասարակական
սպասարկման օբյեկտի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ
կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջները.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաք, Մայիսի 28-ի փողոց, թիվ 41/9 հասցեում գտնվող 0.01395 հա
մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական
նշանակության հողերի շարքին, իսկ բնակելի տունը համարել հասարակական սպասարկման օբյեկտ:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 702

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.04000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ
ՈՒՂՂՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Անահիտ Սարիբեկյանը, Մեսրոպ Մխիթարյանը և Միշա Մխիթարյանը և
յտնել, որ անհրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Տավուշի մարզ,
Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասի /ծածկագիր 11-001-0144-0152/
սահմանների և տեղադիրքի ուղղման, հասցե տալու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողահյին
օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն
որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող
0.04000հա մակերեսով 11-001-0144-0152 ծածկագրով հողամասի սահմանները, կատարելով հողամասի
սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և
ճշտված սահմաններով հատակագի:

2.11-001-0144-0152 ծածկագրով 0.04հա մակերեսով հողամասին տալ հետևյալ հասցեն. ՀՀ Տավուշի մարզ,
Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Այգեստան փողոց, 69 հողամաս:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 703

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԵՐՔԱՔԵՐ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 25 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՅԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.57507 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-020-0017-0019 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Բերքաքեր բնակավայրում գտնվող, Էդգար Աբաղյանին և Լուսինե Մանուչարյանին տկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.57507 հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-020-0017-0019 վկայական 21012025-11-0059/ առանձնացնել 0.52507 հա մակերեսով և 0.05000 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Բերքաքեր բնակավայրում գտնվող, Էդգար Աբաղյանին և Լուսինե Մանուչարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.57507 հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-020-0017-0019, վկայական 21012025-11-0059/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.52507 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաքեր 6-րդ փողոց, 25 հողամաս:
2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Բերքաքեր բնակավայրում գտնվող, Էդգար Աբաղյանին և Լուսինե Մանուչարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.57507 հա մակերեսով հողամասից /ծածկագիր 11-020-0017-0019, վկայական 21012025-11-0059/ համապատասխանաբար առանձնացված 0.05000 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Բերքաքեր 6-րդ փողոց, 25/6 հողամաս:
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 704

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՅ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.14313ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Աշոտ Մաթևոսի Սարգսյանը՝ ծնված 22.05.1957թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 607, կազմված՝ 02.06.2025թ./ հիման վրա, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Լուսաձոր բնակավայրի հողային քարտեզի տվյալների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.11.1991թ. թիվ 3 որոշման, կազմում է 0.14հա /ծածկագիր 11-034-0020-0004/, սակայն չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը 0.14313հա է, ուստի դիմել է օրինական 0.14հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00313հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.14հա մակերեսով և 0.00313հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի, հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1950-1970թթ. կառուցված 309.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 109.7քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 6.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 68.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 45.8քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 18քմ ներքին մակերեսով ծածկի, 20.8քմ ներքին մակերեսով ծածկի, 29.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 10.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-034-0020-0004/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.14հա մակերեսով և 0.00313հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասը 309.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որից 109.7քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 6.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը, 68.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը, 45.8քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը, 18քմ ներքին մակերեսով ծածկը, 20.8քմ ներքին մակերեսով ծածկը, 29.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը, 10.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ :

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել քաղաքացի Աշոտ Մաթևոսի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.14հա մակերեսով և 0.00313հա սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի, 1950-1970թթ. կառուցված 309.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 109.7քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 6.5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 68.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 45.8քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 18քմ ներքին մակերեսով ծածկի, 20.8քմ ներքին մակերեսով ծածկի, 29.4քմ ներքին մակերեսով

անասնաշենքի, 10.4քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-034-0020-0004/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Քաղաքացի Աշոտ Մաթևոսի Սարգսյանին պատկանող 0.143139հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-034-0020-0004/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Լուսաձոր 1-ին փողոց, թիվ 28 բնակելի տուն :

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

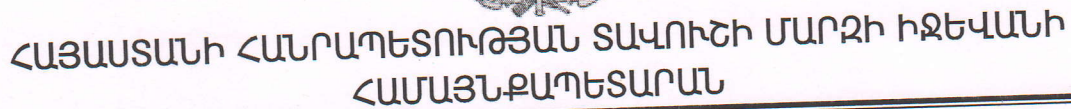


Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ

ԴԱՌ

ԵՐԵՎԱՆ



05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 705

ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ
ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.07966ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 706

ՄԱՐԶ ՏԱՎՈՒՇ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 21 ՀՈՂԱՄԱՍ, ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 19 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 17 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իրաժեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող և կառուցապատման իրավունքով Արգիշտի Ամիրխանյանին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 21 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 25072016-11-0010/, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 19 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 25072016-11-0007/ և Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 17 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 04052016-11-0016/ հասցեներում գտնվող առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին հասցե տալու և գործառնական նշանակությունը փոխելու մասին:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 21 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 25072016-11-0010/, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 19 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 25072016-11-0007/ և Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 17 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 04052016-11-0016/ հասցեներում գտնվող առանձին գույքերի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասից փոխել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողամասի
2. Սեփականության իրավունքով Իջևան համայնքին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 21 հողամաս հասցե, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 19 հողամաս հասցեի և Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 17 հողամաս հասցեի առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արցախյան փողոց թիվ 19-21 հողամաս:
3. Կառուցապատման իրավունքով Արգիշտի Ամիրխանյանին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 21 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 25072016-11-0010/, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 19 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 25072016-11-0007/ և Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց 17 հողամաս հասցեի /վկայական թիվ 04052016-11-0016/ հասցեներում գտնվող առանձին գույքային միավորները և միավորումից առաջացած գույքին նույնպես տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Արցախյան փողոց թիվ 19-21 հողամաս:
4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 707

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.2855ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վարուժան Գառնիկի Վասիլյանը, որ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի 28 փողոց, թիվ 11 տուն հասցեում ձեռք է բերել բնակելի տուն /ըստ ՀՀ Տավուշի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճռի, գործ թիվ ՏԴ/0191/02/24թ./, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001 թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 0.2855հա մակերեսով հողամասի և 159,84քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, որի 30.24քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 89.05քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 2.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 16.97քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության, 20.66քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0069-0010/: Վարուժան Գառնիկի Վասիլյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.2855հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-009-0069-0010/ 28.12.2023թ.-ին հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 186.34քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տուն, հաշվառման ծածկագիրն է 20236XPLBW, որ ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 179.66քմ, որից բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 72.83քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբ՝ 4.40քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 79.87քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբ՝ 1.44քմ ներքին մակերեսով և անասնաշենք՝ 21.12քմ մակերեսով, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնակամ կերպով կառուցված 186.34քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները չեն խոչընդոտում առողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերմիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ և բ/ ենթակետերի, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վերականգնել քաղաքացի Վարուժան Գառնիկի Վասիլյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի 28 փողոց, թիվ 11 տուն հասցեում գտնվող 0.2855հա մակերեսով հողամասի և 159,84քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 30.24քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 89.05քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 2.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 16.97քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության, 20.66քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0069-0010/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ, 28-րդ փողոց, թիվ 11 հասցեում գտնվող քաղաքացի Վարուժան Գառնիկի Վասիլյանին պատկանող 0.2855հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման

գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-009-0069-0010/ ինքնական կերպով կառուցված 186.34քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 179.66քմ:

3.11-009-0069-0010 ծածկագրով 0.2855հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և նրա վրա առկա բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, գյուղ Այգեհովիտ, 28-րդ փողոց, 11 բնակելի տուն:

4.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 28-րդ փողոց, թիվ 11 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Վարուժան Գառնիկի Վասիլյանին պատկանող 0,2855հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասով /ծածկագիր 11-009-0069-0010/ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացի Վարուժան Գառնիկի Վասիլյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 874/ ութ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 186.34քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 162862/ մեկ հարյուր վաթսուներկու հազար յոթ հարյուր վաթսուերկու/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

5.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 708

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-013-0310-0069 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 2.8531 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱԶԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Մկրտիչ Արամի Նազինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, ըստ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 060902024-11-0046 վկայականի կազմում է 2.8531 հա: Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 060902024-11-0046 վկայականի և վկայականի հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի 2.8531 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-013-0310-0069/, ուստի քաղաքացին դիմել է 2.8531 հա մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ գյուղատնտեսական արտադրական հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշումը և հաշվի առնելով քաղաքացու 08.01.2025թ. թիվ 0026 դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 17.01.2025թ. թիվ 1 նիստի թիվ 12 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 7-րդ հոդվածի 15-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տալ համաձայնություն Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Մկրտիչ Արամի Նազինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2.8531 հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-013-0310-0069/ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության, հողամասի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողատեսքի՝ պտուղ-բանջարեղենի սառնարանային տնտեսություն փոխելուն:
2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում, քաղաքացի Մկրտիչ Արամի Նազինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2.8531 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-013-0310-0069/ տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Աջաջուր 4-րդ փողոց 1-ին փակուղի 16 հողամաս:
3. Հանձնարարել Իջևանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին նախապատրաստել համապատասխան փաստաթղթերը և փաստաթղթերը տրամադրել Իջևան համայնք բնակավայր Աջաջուր 17 հողամաս հասցեում գտնվող գույքի սեփականատեր Մկրտիչ Արամի Նազինյանին:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 709

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.074ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-058-0020-0011/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ալիկ Սամվելի Մարտիրոսյանը՝ ծնված 05.04.1995թ., Սուսաննա Սերյոժայի Մատիոյանը ծնված 08.03.1973թ. որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ըստ ժառանգության իրավունքի 04/04/2024թ. գ/մ թիվ 2422 ձեռք են բերել սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.074հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1988թ. կառուցված 83,9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 22,9քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 59,1քմ մակերեսով ավտոտնակի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0020-0011/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.074հա մակերեսով հողամասը և 83,9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 22,9քմ մակերեսով բաց պատշգամբը, 59,1քմ մակերեսով ավտոտնակը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իրականգնել քաղաքացիներ Ալիկ Սամվելի Մարտիրոսյանի, Սուսաննա Սերյոժայի Մատիոյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.074հա մակերեսով հողամասի, 1988թ. կառուցված 83,9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 22,9քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 59,1քմ մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0020-0011/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Ալիկ Սամվելի Մարտիրոսյանին, Սուսաննա Սերյոժայի Մատիոյանին պատկանող 0,074հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-058-0020-0011/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար 32-րդ փողոց, թիվ 5 բնակելի տուն :

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 710

03.03.2025թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 286 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջացել է անհրաժեշտություն, Իջևան համայնքի ղեկավարի 03.03.2025թ. թիվ286 որոշման ուժը կորցրած ճանաչելու:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով „Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին,, ՀՀ օրենքի թիվ 38 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Իջևան համայնքի ղեկավարի 03.03.2025թ. ,, „ԲԵՐՔԱԲԵՐԻ ԱԳՐՈՔԻԶՆԵՍԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ,, ԳԿ-ԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ / ԱՆՈՐՈՇ ԺԱՄԿԵՏՈՎ/ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ,, թիվ286 որոշումը ճանաչել ուժը կորցրած:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
թ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 711

11.11.2024թ. ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 2321 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջացել է անհրաժեշտություն, Իջևան համայնքի ղեկավարի 11.11.2024թ. թիվ2321 որոշման ուժը կորցրած ճանաչելու:

Հշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով „Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին,, ՀՀ օրենքի թիվ 38 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Իջևան համայնքի ղեկավարի 11.11.2024թ. „, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,68937 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ,, թիվ2321 որոշումը ճանաչել ուժը կորցրած:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 712

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԼԱՆՅԱՆ ՓՈԴԴՈՑՈՒՄ, 11-001-0202-0015
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.15386 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքայինական նպատակներով Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացվել է 0.15386 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.15386 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0202-0015/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.15386 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող, 0.15386 հա մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:
- Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0202-0015/ անհրաժեշտություն է առաջացել 0.15386 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:
- Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացված 0.15386 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0202-0015/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, թիվ 63/1:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 713

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ192
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 19.0 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՍԼԱԿԻԿ ՇԱՀՈՅԻ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 22.98 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԽԱՆՈՒԹԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, թիվ 192 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 19.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սլավիկ Շահոյի Մարտիրոսյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 22.98քմ արտաքին մակերեսով խանութի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 20.66 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ24052023-11-0003/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.98քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ խանութի շինությունն, իր զբաղեցրած 19.0քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սլավիկ Շահոյի Մարտիրոսյանին: Խանութի շինության զբաղեցրած 19.0քմ մակերեսով հողամասը և 22.98քմ մակերեսով խանութի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Սլավիկ Շահոյի Մարտիրոսյանին /10.03.2023թ. դիմում թիվ780/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Երևանյան փողոց, թիվ 192 հասցեում գտնվող 19.0քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 6834.3 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 129852/հարյուր քսանինը հազար ութ հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 22.98քմ արտաքին մակերեսով խանութը՝ 1քմ 20855 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 479248 /չորս հարյուր յոթանասունինը հազար երկու հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 714

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 118 ՀԱՅՅԵՌՈՒՄ ԳՏԿՈՂ 0.154ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՑԱԿԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վաչագան Զարմայիլի Շահինյանը, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, թիվ118 հասցեում գտնվող և իրեն պատկանող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.154հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 27052024-11-0002, ծածկագիր 11-001-0155-0014/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով /դիմում թիվ2218, 06.06.2025թ./: Նշված տարածքին կից, բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0.006 հա մակերեսով չկառուցապատված հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 31032025-11-0031, ծածկագիր 11-001-0155-0055/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, թիվ 64/1 հասցեով: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, թիվ 64/1 հասցեում գտնվող 0.006 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին», 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին», ՀՀ օրենքի, ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 մի դրույթներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, թիվ118 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Վաչագան Զարմայիլի Շահինյանին պատկանող, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.154հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 27052024-11-0002, ծածկագիր 11-001-0155-0014/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, թիվ64/1 հասցեում գտնվող 0.006հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 31032025-11-0031, ծածկագիր 11-001-0155-0055/, ընդլայնման կարգով տրամադրել Վաչագան Զարմայիլի Շահինյանին ուղղակի վաճառքով և հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման 11-րդ գոտում, այն վաճառել 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 266508 /երկու հարյուր վաթսուհինգ հազար հինգ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, թիվ118 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Վաչագան Զարմայիլի Շահինյանին պատկանող, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.01597հա մակերեսով հողամասին /վկայական թիվ 27052024-11-0002, ծածկագիր 11-001-0155-0014/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, թիվ64/1 հասցեում գտնվող 0.006հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /վկայական թիվ 31032025-11-0031, ծածկագիր 11-001-0155-0055/, ընդլայնված անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցի, թիվ64/1:

լաքացի՝ Վաչագան Զարմայիլի Շահինյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է արական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը պն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025թվականի N 715

ԱՎՏՈՏՆԱԿ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Հրայր Մխիթարի Մելիքջանյանը /դիմում թիվ2183, 05.06.2025թ./, Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց թիվ17/1 հասցեում գտնվող ընդհանուր շահորժման գործառնական նշանակության 19.9 քմ մակերեսով հողամասը, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով՝ կառուցապատման իրավունքով, իրեն հատկացնելու խնդրանքով /վկայական թիվ27022025-11-0020/:

Հաշվի առնելով քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ տարածքը գտնվում է ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 48¹ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 714-Ն որոշման „Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի տրամադրման կարգի,, թիվ 44-րդ կետի ժ/ ենթակետի և թիվ 46-րդ կետի բ/ ենթակետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի բնակիչ՝ Հրայր Մխիթարի Մելիքջանյանին, ավտոտնակ կառուցելու նպատակով, Իջևան համայնք, գ. Ազատամուտ, 1-ին փողոց թիվ17/1 հասցեում, 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով, կառուցապատման իրավունքով, տարեկան 160 /մեկ հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ իրավունքի վճարի չափով, հատկացնել 19.9 քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն տրվող հատակագծի /ծածկագիր 11-005-0014-0092/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

09 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 թ.
թ. ԻԶԵՎԱՆ