



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 615

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.04.2025թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված ք. Իջևան, Տերյան 3-րդ նրբ, տուն 46 հասցեի բնակիչ Արտակ Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Ք. Իջևան, Տերյան 3-րդ նրբ, տուն 46 հասցեի բնակիչ Արտակ Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ համայնքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.04.2025թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առիթով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով համայնքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2025 թվականի մայիսի 12-ին, ժամը՝ 12:15-ին համայնքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Արտակ Ստեփանյանի կողմից կատարված արարքը իր մեջ պարունակում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Արտակ Ստեփանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Արտակ Ստեփանյանը լսումներին չէր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

በገበያ ገንዘብ

1/ Արտակ Ստեփանյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հիսունապատիկի չափով՝ 50000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:

3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:

4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արտակ Ստեփանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



12 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 616

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա.Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 22.04.2025թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված ք. Իջևան, Ասլանյան 1 նրբ, տուն 7 հասցեի բնակիչ Բագրատ Նազինյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Ք. Իջևան, ք. Իջևան, Ասլանյան 1 նրբ, տուն 7 հասցեի բնակիչ Բագրատ Նազինյանի կողմից առանց թույլտվության իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ համայնքապետարանի աշխատակիցների կողմից 22.04.2025թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով համայնքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2025 թվականի մայիսի 12-ին, ժամը՝ 12:00-ին համայնքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Բագրատ Նազինյանի կողմից կատարված արարքը իր մեջ պարունակում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Բագրատ Նազինյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Բագրատ Նազինյանը լուծմաներին չէր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի

մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/ Բագրատ Նազինյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հիսունապատիկի չափով՝ 50000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:
- 3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Բագրատ Նազինյանին:
- 5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:
- 6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀ-ն ապահովող ծառայությանը:
- 7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 617

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով ՀՀ Բնապահպանության և Ընդերքի տեսչական մարմնի Տավուշի տարածքային բաժնի պետ Դ. Խառատյանի 21.04.2025թ գրությունը և Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ 15.04.2025թ թվ 08-025 արձանագրությունը կապված Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի 18 փողոց 1-ին նրբանցք տուն 7 հասցեի բնակիչ Հայկ Գագիկի Բոզինյանի կողմից ոչ արտադրական նշանակության համայնքային հողամասում առանց հողի նպատակային նշանակությունը փոխելու փայտածուխի արտադրություն իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի 18 փողոցի 1-ին նրբանցք տուն 7 հասցեի բնակիչ /Հայկ Բոզինյան Գագիկի / Աձ տնօրեն Հայկ Բոզինյանի կողմից հողամասը ոչ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու վերաբերյալ ՀՀ Բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի Տավուշի տարածքային բաժնի կողմից կազմվել է արձանագրություն և կից գրությամբ ներկայացվել է համայնքի ղեկավարին՝ իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով գրությունը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով համայնքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2025 թվականի մայիսի 12-ին, ժամը՝ 12:45-ին համայնքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Դ. Խառատյանի գրությունում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Հայկ Բոզինյանի կողմից կատարված արարքը իր մեջ պարունակում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Հայկ Բոզինյանը, քանի որ արարքը կատարվել է նրա կողմից.

Հայկ Բոզինյանը լսումներին չէր ներկայացել;

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 54-րդ և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

- 1/ Հայկ Գագիկի Բոզինյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով՝ 100000 (հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:
- 2/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:
- 3/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Հայկ Բոզինյանին:
- 4/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:
- 5/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:
- 6/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթա՝ է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 618

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.062 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-022-0031-0014 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոբերտ Խաչատրյանը, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.062 հա մակերեսով / ծածկագիր 11-022-0031-0014/ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ հասցեում գտնվող 0.086 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-022-0031-0014/ հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 23-րդ փողոց, թիվ 2 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 619

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,12650 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0033-0003
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Արթուր Իսկանդարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,12650 մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու և սահմանների ճշտման խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0033-0003/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել 11-021-0033-0003 ծածկագրով 0.1265 հա մակերեսով հողամասի սահմանները՝ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:
- Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,12650 մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0033-0003/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 11-րդ փողոց, թիվ 43/2 հողամաս:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



12 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 620

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 48-րդ հոդվածի
ույթներով, համայնքի ղեկավարը սոցիալական պաշպանության բնագավառում իր
լիազորությունները սահմանված կարգով տրամադրում կամ կազմակերպում է
„Սոցիալական աջակցության մասին», ՀՀ օրենքով սահմանված և սոցիալական
աջակցության ոլորտում պետական լիազոր մարմնի հաստատված ուղեցույցի համաձայն
մշակված համայնքային սոցիալական ծրագրերի շրջանակում:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Հաստատել ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի սոցիալական աջակցության
հանձնաժողովի աշխատակարգը՝ համաձայն հավելվածի 1-ի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվան հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ի. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 621

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 13.12.2024Թ. ԹԻՎ2488 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարի 13.12.2024թ. թիվ 2488 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի 13.12.2024թ. թիվ 2488 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 04.11.2024Թ. ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ԹԻՎ 362 ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ 25.11.2024Թ. ԹԻՎ834 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարի կողմից 04.11.2024թ. տրամադրված թիվ362 նախագծման թույլտվության և 25.11.2024թ. թիվ834 շինարարության թույլտվության մեջ կատարել փոփոխություն, քանի որ կառուցապատվող հողամասում կատարվել է սեփականատերերի փոփոխություն: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ N596-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ղեկավարի կողմից 04.11.2024թ. տրամադրված թիվ362 նախագծման թույլտվության և 25.11.2024թ. թիվ834 շինարարության թույլտվության մեջ, կառուցապատող „Կարեն Սերժիկի Աղաբեկյանի,, փոխարեն կարդալ՝ „Կարեն Սերժիկի Աղաբեկյան, Աշոտ Սերժիկի Աղաբեկյան, Անի Գրիշայի Գուլակյան, Սերժիկ Սերժիկ Աղաբեկյանի,,:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 622

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,11570ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 11-021-0033-0001
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Մելիք Պետրոսյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0,11570հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու և սահմանների ճշտման խնդրանքով /ծածկագիր 11-021-0033-0001/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Հաստատել 11-021-0033-0001 ծածկագրով 0.11570 հա հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:
- Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,11570հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-021-0033-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար 11-րդ փողոց,թիվ 43/3 հողամաս:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 623

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 11-058-
0031-0019,0020 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 0.13552 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ 640.5 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրում գտնվող հողամասի սեփականատեր՝ Հովսեփ Սպարտակի Բաբաջանյանը, ծնված՝ 24.01.1961թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում իրեն պատկանող հողամասում առկա 1993թ.-1999թ կառուցված 640.5 քմ մակերեսով բնակելի տան հիմքերի վերականգնման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0031-0019,0020/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.13552 հա մակերեսով հողամասը և 640.5 քմ մակերեսով բնակելի տունը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերմիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 64-րդ հոդվածի, 8-րդ կետի, 1-ին ենթակետի, 16-րդ կետերի, ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի“, 188-րդ հոդվածի, պահանջներով. ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի՝ Հովսեփ Սպարտակի Բաբաջանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Սևքար վարչական սահմաններում գտնվող 0.13552 հա մակերեսով հողամասի և ընդհանուր 640.5 քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0031-0019,0020/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 11-037-0031-0019,0020 ծածկագրով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց, 5 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 624

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 1.37169ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Այգեհովիտ համայնքի բնակիչ Աբրահամ Սամվելի Ալավերդյանին պատկանող Տավուշի մարզ, Այգեհովիտ գյուղում գտնվող /ծածկագիր 11-009-0373-0183/ 1.37169 հա մակերեսով հողամասի փաստացի չափագրումից պարզվել է, որ կադաստրային ք. ռեզում ծածկագիր/11-009-0373-0183, վկայական 05032024-11-0022/ հողամասը սխալ է տեղադրված, ուստի անորաժեշտություն է առաջացել կատարել սահմանների ճշտում:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղում գտնվող 1.37169հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի/ ծածկագիր 11-009-0373-0183/:

2.Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 625

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.09135 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Էմմա Հարությունի Մելքումյանը՝ ծնված 21.08.1954 թ., Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող մանկապարտեզի՝ իր հողամասով, հիմքերի վերականգնման խնդրանքով: Մանկապարտեզի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 28.04.2025թ. գ/մ թիվ 481 վկայագրի կազմում է 0.09135 հա /ծածկագիր 11-013-0084-0095/, ուստի դիմել է օրինական 0.09135 հա մակերեսով հողամասի և 239.35քմ մանկապարտեզի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 28.04.2025թ. գ/մ թիվ 481 վկայագիրը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Վերականգնել քաղաքացի Էմմա Հարությունի Մելքումյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.09135 հա հողամասի և 239.35քմ ներքին մակերեսով մանկապարտեզի նկատմամբ /ծածկագիր 11-013-0084-0095/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2 Քաղաքացի Էմմա Հարությունի Մելքումյանին պատկանող 0.09135 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-013-0084-0095/ մանկապարտեզին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աջաջուր 11-րդ փողոց, թիվ 19/3 մանկապարտեզ:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 626

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.26951ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ
ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Լուրիկ Զհանի Ճուղուրյանը՝ ծնված 21.09.1953թ, որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ծեռք է բերել բնակելի տուն՝ իր հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գ/մ թիվ 423, կազմված 04.04.2025թ.: Բնակելի տան գբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Սևքար բնակավայրի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.15հա /ծածկագիր 11-058-0082-0026/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.26951հա, ուստի դիմել է օրինական 0.15հա մակերեսով և 0.119հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը 0.15հա մակերեսով և 0.119հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և սպասարկման տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար օրինական 0.15հա մակերեսով և 0.119հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1980թթ. կառուցված 300,5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0082-0026/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.20742հա մակերեսով հողամասը և 221.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը կառուցված չի և չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Լուրիկ Զհանի Ճուղուրյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.26951հա մակերեսով հողամասի, և 300,5քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-058-0082-0026/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Լուրիկ Զհանի Ճուղուրյանին պատկանող 0,26951հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-058-0082-0026/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 11-րդ փողոց, 7 բնակելի տուն :

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 627

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.014214ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, 0.04ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, 0.04ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ
ՏԵՂԱԴԻՐՔԻ ՈՒՂՂՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ներածեշտություն է առաջացել սեփականության իրավունքով Արտուշ Հրանտի Օհանյանին, Զոհրաբ Ռոստոմի Կիրակոսյանին և Իջևան համայնքին պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող հողամասերի / ծածկագիր 11-001-0040-0085-0005, 11-001-0085-0008 և 11-001-0610-0001/ սահմանները ճշտել և կատարել տեղադիրքի ուղղում:

Հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող 0.04հա մակերեսով 11-001-0085-0005 ծկագրով, 0.04հա մակերեսով 11-001-0085-0008 ծածկագրով և 0.014214հա մակերեսով հողամասերի սահմանները, կատարելով հողամասերի սահմանների և տեղադիրքի ուղղում՝ ըստ որակավորում ունեցող անձի կողմից տրված եզրակացության և ճշտված սահմաններով հատակագծերի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

13 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 628

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 21 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.086ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Գոռ Աշոտի Խաչատրյանին պատկանող 0.086հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 22062017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0064-0012/ 21.12.2023թ.-ին հաշվառվել է ինքնական շինություն կառուցված 161.09քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տուն /133,49քմ բնակելի տուն և 27,60քմ սփյուռ, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 147,95քմ, որից բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 101.75քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան բաց պատշգամբ՝ 18.60քմ ներքին մակերեսով և նկուղ՝ 27,60քմ մակերեսով, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Ինքնական կերպով կառուցված 161.09քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունները չեն խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերմիտում:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ և բ/ ենթակետերի, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21 հասցեում գտնվող քաղաքացի Գոռ Աշոտի Խաչատրյանին պատկանող 0,086հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 22062017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0064-0012/ ինքնական կերպով կառուցված 161.09քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 147.95քմ:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 21 հասցեում գտնվող, քաղաքացի Գոռ Աշոտի Խաչատրյանին պատկանող 0,086հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 22062017-11-0008, ծածկագիր 11-022-0064-0012/ անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 14-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացի Գոռ Աշոտի Խաչատրյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1209/մեկ հազար երկու հարյուր ինը / ՀՀ դրամ վճարի չափով՝ 161.09քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 194760/մեկ հարյուր իննսուներորս հազար յոթ հարյուր վաթսու / ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 629

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 17 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.081 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՅ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱԿՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Կիրանց 5-րդ փողոց 17 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սիրաս Աղասարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.081 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 2072158, ծածկագիր 11-039-0009-0002/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.04073 հա և 0.04053 հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Կիրանց 5-րդ փողոց 17 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սիրաս Աղասարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.081 հա մակերեսով /վկայական թիվ 2072158, ծածկագիր 11-039-0009-0002/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 0.04073 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնք, Կիրանց, 5-րդ փողոց 17 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Կիրանց 5-րդ փողոց 17 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Սիրաս Աղասարյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.081 հա մակերեսով /վկայական թիվ 2072158, ծածկագիր 11-039-0009-0002/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 0.04053 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնք, Կիրանց, 5-րդ փողոց 17/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



13 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 630

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ 2 ՆՐԲԱՆՑՔ 21 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.10786 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք Մետաղագործների 2 նրբանցք 21 հողամաս հասցեում գտնվող քաղաքացի Շավարշ Կառլենի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.10786 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0014-0041/ վկայական 08092020-11-0003/ կառուցել է 60,27քմ արտաքին մակերեսով իրական շինություններ, որը հաշվառել է 14.12.2023թ. /հաշվառման ծածկագիր 2023BYTKC7, ուստի դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2020թ. ինքնական կերպով կառուցված 60,27քմ արտաքին մակերեսով շինությունները չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Մետաղագործների 2 նրբանցք 21 հասցեում գտնվող քաղաքացի Շավարշ Կառլենի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.10786 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0014-0041 վկայական թիվ 08092020-11-0003/ 2018թ. կառուցված 60,27քմ արտաքին մակերեսով շինությունները, որոնց ներքին մակերեսը կազմում է 51,53քմ, որից ավտոտնակ 33,28քմ և տնտեսական շինություն 18,25քմ:

2. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Մետաղագործների 2 նրբանցք 21 հասցեում գտնվող 0.10786 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0014-0041, վկայական թիվ 08092020-11-0003/ կառուցված 60,27քմ արտաքին մակերեսով շինությունները գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 12-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել քաղաքացի Շավարշ Կառլենի Բաղդասարյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1673/ հազար վեց հարյուր յոթանասուններեք դրամ /ՀՀ դրամ վճարի չափով: 60,27քմ արտաքին մակերեսով շինությունների դիմաց՝ 100832 ՀՀ դրամ/ հարյուր հազար ութ հարյուր երեսուներկու / ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժի կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 631

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.06999ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող տնատիրության փաստացի տիրապետող Ասահիտ Լյովայի Օհանյանը՝ ծնված 20.11.1979թ., Կարինե Հրանտի Օհանյանը՝ ծնված 29.09.1986թ., Քրիստինե Հրանտի Օհանյանը՝ ծնված 22.05.1977թ., Էդիկ Ժորայի Օհանյանը՝ ծնված 28.05.1945թ., Հասմիկ Ժորայի Օհանյանը՝ ծնված 17.06.1954թ. /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր, գ/մ 1312; 1313; 1314; 1315; 1316/, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա, փաստացի իր տիրապետման տակ գտնվող օրինական 0.04հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.02999հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1991թթ. կառուցված 367.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 95.5քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 8,2քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 138.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 23.3քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 23.3քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 44.3քմ ներքին մակերեսով ջերմոցի, 36.1քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0093-0023/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 400,0քմ մակերեսով օրինական և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.02999հա մակերեսով հողամասը և 367.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 95.5քմ ներքին մակերեսով նկուղը, 8,2քմ ներքին մակերեսով աստիճանները, 138.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 23.3քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը, 23.3քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբը, 44.3քմ ներքին մակերեսով ջերմոցը, 36.1քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ քառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն և 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների պահանջներով,

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի, Երևանյան փողոցում գտնվող, քաղաքացիներ Ասահիտ Լյովայի Օհանյանին, Կարինե Հրանտի Օհանյանին, Քրիստինե Հրանտի Օհանյանին, Էդիկ Ժորայի Օհանյանին, Հասմիկ Ժորայի Օհանյանին պատկանող 0.06999հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0093-0023/:

2. Վերականգնել, քաղաքացիներ Ասահիտ Լյովայի Օհանյանի, Կարինե Հրանտի Օհանյանի, Քրիստինե Հրանտի Օհանյանին, Էդիկ Ժորայի Օհանյանի, Հասմիկ Ժորայի Օհանյանի սեփականության իրավունքը՝ Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող օրինական 400,0քմ մակերեսով և 0.02999հա մակերեսով կառուցապատված, սահմանազատված հողամասի, 367.9քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 95.5քմ ներքին մակերեսով նկուղի, 8,2քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 138.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 23.3քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 23.3քմ ներքին մակերեսով բաց պատշգամբի, 44.3քմ ներքին մակերեսով ջերմոցի, 36.1քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0093-0023/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիների սեփականությունը:

3. Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում գտնվող և քաղաքացի՝ Մարտիկ Միշայի Եղոյանին պատկանող 691,6քմ մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Երևանյան

փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 4 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 632

ՄԱՐԶ ՏԱՎՈՒՇ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 21/1
ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 21/2 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 1-ին փողոց 21/1 հողամաս
այսական թիվ 11042023-11-0044/ և Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 1-ին փողոց 21/2 հողամաս /
վկայական թիվ 07052025-11-0030/ հասցեներում գտնվող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից
առաջացած գույքին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության
29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշուման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 1-ին փողոց 21/1 հողամաս /վկայական թիվ 11042023-11-0044/ և Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 1-ին փողոց 21/2 հողամաս /վկայական թիվ 07052025-11-0030/ հասցեներում գտնվող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ, 1-ին փողոց 21/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 633

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ
0.15468ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ստելլա Ստեփանի Ստեփանյանը՝ ծնված 02.02.1948թ., Հասմիկ Ռազմիկի
Հարությունյանը՝ ծնված 11.03.0975թ., Դավիթ Ռազմիկի Օհանյանը՝ ծնված 30.01.1979թ., որ Տավուշի մարզի
Խաչթառակ գյուղի վարչական տարածքում, ձեռք է բերել բնակելի տուն /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ
թիվ 2472, 2474, 2475, 2476, կազմված 28.04.2025թ./, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը կազմում
0,06հա / ծածկագիր 11-035-0095-0012/, սակայն չափազրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերես
կազմում է 0.15468 հա է, ուստի դիմել է օրինական 0.06հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատվա
0.09468հա մակերեսով հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու և բնակելի տան իրավակա
կարգավիճակի խնդրանքով: Մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավուն
հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մե
մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի տիրապետվող 0.15468հ
մակերեսով հողամասի, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1990թթ. կառուցված 113.85քմ ներքին
մակերեսով շինությունների, որից 38.15քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 18.63քմ ներքին մակերես
բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 4.68քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 42.04քմ ներքին մակերես
բնակելի տան 2-րդ հարկի, 10.35քմ բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման
հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0095-0012/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.06հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատվա
0.09468հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի
այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին
չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, Հ
կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաչթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող
սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ստելլա Ստեփանի Ստեփանյանին, Հասմիկ Ռազմիկի Հարությունյանին
Դավիթ Ռազմիկի Օհանյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0.15468հա մակերեսով և 11-035-0095-001
ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2.Վերականգնել քաղաքացի Ստելլա Ստեփանի Ստեփանյանի, Հասմիկ Ռազմիկի Հարությունյանի, Դավիթ Ռազմիկի
Օհանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաչթառակ գյուղի վարչական
սահմաններում գտնվող օրինական 0.06հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.09468հա
մակերեսով հողամասի և 1990թ. կառուցված 113.85քմ ներքին մակերեսով շինությունների, որից 38.15քմ ներքին
մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 18.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի
4.68քմ ներքին մակերեսով աստիճանների, 42.04քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկի, 10.35քմ բնակելի
տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0095-0012/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացի
սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Ստեփան Ստեփանյանին, Հասմիկ Ռազմիկի Հարությունյանին, Դավիթ Ռազմիկի Օհանյանի պատկանող 0.15468 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0095-0012/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ, 14-րդ փողոց, թիվ 5/1 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թվականի N 634

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/5
ՀԱՄԱՅՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 32.7 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՐԹՈՒՐ ՍՈՍՈՅԻ
ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 32.7 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն Բլբուլյան փողոց, թիվ 4/5 հանդիսացող 32.7 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Արթուր Սոսոյի Մարգարյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 32.7 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 30.09 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 05022025-11-0047/։ Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն՝ հանդիսացող 32.7 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 32.7 քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Արթուր Սոսոյի Մարգարյանին։ Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 32.7 քմ մակերեսով հողամասը և 32.7 քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ։

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006 թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Արթուր Սոսոյի Մարգարյանին /12.05.2025 թ., դիմում թիվ 1772/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 4/5 հասցեում գտնվող 32.7 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1 քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 145247 /մեկ հարյուր քառասունհինգ հազար երկու հարյուր քառասունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 32.7 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1 քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 64386 /վաթսունչորս հազար երեք հարյուր ութսունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով։

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 635

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 13/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 58.5 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՍԱՐԻՄԱՆ
ՎԱԼՈՂԻ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 58.5 ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, թիվ 13/3 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 58.5քմ՝ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սարիման Վալոդի Արզումանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 58.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 47.18 քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ29012025-11-0004/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 58.5քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 58.5քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սարիման Վալոդի Արզումանյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 58.5քմ մակերեսով հողամասը և 58.5քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

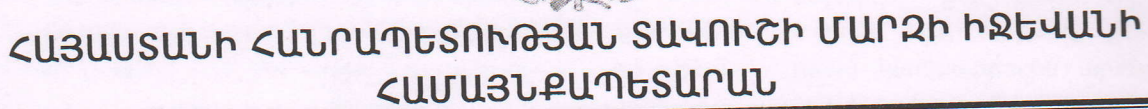
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Սարիման Վալոդի Արզումանյանին /14.05.2025թ., դիմում թիվ1838/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց, թիվ 13/3 հասցեում գտնվող 58.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 2887.5 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 168919 /մեկ հարյուր վաթսուութ հազար ինն հարյուր տասնինն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 58.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1673 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 97871 /իննսունյոթ հազար ութ հարյուր յոթանասունմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ԻՋԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՍԵՎՔԱՐԵՅԻ ՍԱՔՈՅԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 22.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՐԹՈՒՐ ԱՅԴԻՆԻ ԽՈՒԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱԴՐՈՒՑՎԱԾ 22.5ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

4. Իջևան քաղաքի, Սևքարեցի Սաքոյի փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.5 քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Արթուր Այդինի Խուռյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 22.

քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևաբերդի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/14:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Սևաբերդի Սաքոյի փողոց, թիվ 4/14 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Արթուր Այդինի Խուդյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 22.5 քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 99941 / իննսունինն հազար ինն հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 22.5 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 44303/քառասունչորս հազար երեք հարյուր երեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025 թ.
Բ. ԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 637

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՑԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ 11-001-0224-0004 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.07181 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Իջևանի համայնքի Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող 11-001-0224-0004 ծածկագրով հողերից, կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.07181 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը ընդգրկված է Իջևանի համայնքի վարչական սահմաններում, որպես Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր նպատակային, տրանսպորտի գործառնական նշանակության հողատարածքի մի մաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող 11-001-0224-0004 ծածկագրով, էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային, տրանսպորտի գործառնական նշանակության հողերից, կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.07181 հա մակերեսով հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատկագծի:

2. Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոցում առանձնացված 0.07181 հա մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային, տրանսպորտի գործառնական նշանակության հողամասին /ծածկագիր 11-001-0224-0004/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևանի համայնք, քաղաք Իջևան Արցախյան փողոց, թիվ 94/4:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՍԻ 2025թվականի N 638

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0181-0109
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԻՍՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00411ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Պաշաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցում առանձնացվել է 0.00411հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0181-0109/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.00411 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցում, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.00411 հա մակերեսով մաս /ծածկագիր 11-001-0181-0109/, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցում առանձնացված 0.00411 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0181-0109/, տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Նալբանդյան փողոց, թիվ20/2:

Պյն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

