ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 539

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱԶԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.141ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-059-0037-0030 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մանվել Օհանյանը Վազաշեն բնակավայրի վարչական սահմաններում իրեն պատկանող 0.141հա մակերեսով /ծածկագիր 11-059-0037-0030, վկայական 1220469/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն բնակավայրում գտնվող 0.141 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-059-0037-0030, վկայական 1220469/ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Վազաշեն 28-րդ փողոց, 8 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

21 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

21 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 540

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, 11-039-0119-0033 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ, ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ, 0.09414ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում, հասարակական կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.09414հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 23.02.2006թ. թիվ 334-Ն որոշման նշված 0.09414 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային, ընդերքօգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս / ծածկագիր 11-039-0119-0033/: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.09414 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.09414հա մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում՝ /ծածկագիր 11-039-0119-0033/, հասարակական կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.09414հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.09414 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց, թիվ2 հողամաս:

4. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ԾԱՂԱՐՅԱՆ**

21 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 541

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով ՀՀ Դատախազության ՀՀ Տավուշի մարզի դատախազի տեղակալ Հ. Աղասարյանի 23.01.2025թ. թիվ 67/373-25 գրությունը, Իջևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Ա.Այդինյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 12.02.2025թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի 32 փողոց, 1 փկղ, տուն 3 հասցեի բնակիչ Սամվել Հայկազի Ստեփանյանի կողմից, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի և թույլտվության, ք. Իջևան, Գանձաքար բնակավայրի 32 փողոց, 50/1 հասցեում գտնվող հողամասում կատարված շինարարական աշխատանքների իրականացման փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի տեղեկանքի համաձայն 0,8119հա հողամասի (ծածկագիր 11-021-0625-0004) սեփականատեր նշվել է ՀՀ Գանձաքար համայնքը: Հողամասը Սամվել Ստեփանյանը ձեռք է բերել Գանձաքար համայնքի կողմից 06.06.2022-թին կայացված աճուրդով: Կողմերի միջև 17.06. 2022թ-ին նոտարական կարգով կնքվել է հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր: Սակայն գույքի նկատմամբ իրավունքը պետական գրանցում չի ստացել:

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի 29.07.2022 որոշումով Ս. Ստեփանյանի դիմումի հիման վրա նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվել է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքով՝ նշելով որ հողամասի սեփականատերը ՀՀ-ն է և անհրաժեշտ է ներկայացնել իրավասու մարմնի համաձայնությունը:

Արձանագրությունը կազմելիս իրականացված է եղել թվով 3 երկհարկանի շինությունների պատերի և տանիքի կառուցման աշխատանքները: Կառուցման ժամկետի մասին հստակ տվյալներ առկա չեն, իսկ շինությունն իրականացնող Ս. Ստեփանյանը ներկայացված դիրքորոշմամբ պնդում է, որ շինությունները կառուցել է մի քանի տարի առաջ, սակայն իրավունքի գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը ստանալուց հետո դադարեցրել է հետագա շինարարական աշխատանքները:

Սամվել Ստեփանյանը լսումներին ներկայացել էր և խնդրեց ժամկետ տրամադրել սեփական միջոցներով շինությունը քանդելու և հողամասի նախկին տեսքը վերականգնելու համար:

ք ընդունելով համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, ւղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Ա. Այդինյանի իրավախախտման րծանագրությանը, և Ս. Ստեփանյանի դիրքորոշումը և ղեկավարվելով Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-ից 58-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Սամվել Ստեփանյանին պարտավորեցնել 15 օրյա ժամկետում քանդել ինքնակամ շինությունները և վերականգնել հողամասի նախկին տեսքը:

Սահմանված ժամկետում ինքնակամ շինությունները չքանդելու, հողամասի նախկին տեսքը չվերականգնելու դեպքում Սամվել Ստեփանյանի նկատմամբ կիրառել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարապատիկի չափով 2.000.000 (երկու միլիոն) ՀՀ դրամ և քանդել ինքնակամ շինությունները:

2/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Սամվել Ստեփանյանին:

3/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

4/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 542

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.07926ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 0.07926հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 23.02.2006թ. թիվ 334-Ն որոշման նշված 0.07926 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային, ընդերքօգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-039-0119-0034/: Համաձայն Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, նշված հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.07926 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը և կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային Օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված պլանավորման փաստաթղթերով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.07926հա մակերեսով հողամասը դասել գյուղատնտեսական նպատակային, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-039-0119-0034/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.07926հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 543

ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ, ԹԻՎ 1/45 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.01ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԵՎ 0.03016ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Մանուկ Երվանդի Մանուկյանը, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցի, թիվ 1/45 հասցեում գտնվող վարձակալության իրավունքով իրեն հատկացված 0.01 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0129-0045/ և կառուցապատման իրավունքով իրեն հատկացված 0.03016հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0129-0021/ հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վարձակալության և կառուցապատման իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 48^{1}-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցի, թիվ 1/45 հասցեում գտնվող 0.01 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0129-0045/ և 0.03016հա մակերեսով /ծածկագիր 11-001-0129-0021/ հասարակական կառուցապատման հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Մանուկ Երվանդի Մանուկյանի վարձակալության և կառուցապատման իրավունքը օտարելուն:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ԾԱՂԱՐՅԱՆ**

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 544

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 10.03.2025Թ. ԹԻՎ 332 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարի 10.03.2025թ. թիվ 322 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Իջևան համայնքի ղեկավարի 10.03.2025թ. թիվ 322 որոշումը կարդալ.

,,ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՋԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ81/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈ, 11-001-0094-0047 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.009ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոց թիվ81/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.009հա մակերեսով հողամասը, վարձակալության իրավունքով տրամադրվել է Հայկազ Ջանիկի Սարգսյանին /ծածկագիր 11-001-0094-0047/: Հողամասում առկա է 64.27քմ ներքին մակերեսով ավտոլվացման կետ, որը սեփականության իրավունքով պատկանում է Հայկազ Ջանիկի Սարգսյանին: Անհրաժեշտություն է առաջացել վերոնշված 0.009հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0094-0047/ նկատմամբ կատարել իջևան համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում, Հայկազ Ջանիկի Սարգսյանին ուղղակի կարգով վաճառելու նպատակով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոց թիվ 81/1 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային, հասարակակա կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.009 հա հողամասի /ծածկագիր 11-001-0094-0047/ սահմանները՝ ըստ ներկայացված հատակագծի:

2.Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 545

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 17.01.2025թ. ,,Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին'' թիվ07 որոշման համաձայն 2025թ ապրիլի 22-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 22.04.2025թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	նպատակը
1	1	Արտուշ Սեդրակի Միրզոյան	գ. Ազատամուտ, Ս. Ափինյան փողոց թիվ8/1	26.7	225	99	Ավտոտնակ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 546

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 29.11.2024թ. ,,Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին'' թիվ138 որոշման համաձայն 2025թ ապրիլի 22-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի /վկայական թիվ21022025-11-0028/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 22.04.2025թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	Նպատակը
1	2	Վարուժան Բաբկենի Մխիթարյան	գ. Ակնաղբյուր	4245.1	4457	25	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ԾԱՂԱՐՅԱՆ**

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 547

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 28.02.2025թ. ,,Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին'' թիվ38 որոշման համաձայն 2025թ ապրիլի 22-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով, Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող հողամասի /վկայական թիվ24082021-11-0028/ տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 22.04.2025թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	նպատակը
1	3	Գյուլնարա Հայկի Մելիքսեթյան	գ. Լուսաձոր	71080.95	74635	25	գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի վարձակալության իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 548

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,084 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԵՎ 11-058-0002-0009 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մարուս Աբրահամյանը, Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.084 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 2082136, ծածկագիր 11-058-0002-0009/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացի Մարուս Աբրահամյանին պատկանող 0.084 հա մակերեսով հողամասին / վկայական թիվ 2082136, ծածկագիր 11-058-0002-0009/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Սևքար, 27-րդ փողոց, 21 հողամաս :

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 549

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսումնասիրելով ՀՀ ՆԳ նախարարության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Իջևանի բաժնի պետ Ե. Գալստյանի 17.04.2025թ. թիվ 84/3-8-740 գրությունը, Իջևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Ա.Այդինյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 31.03.2025թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Մեհրաբյան փողոց թիվ 41 հասցեի բնակիչ Սուսամբար Գրիգորի Իսախանյանի կողմից, առանց համապատասխան քաղաքաշինական փաստաթղթերի և թույլտվության, ք. Իջևան, Անկախության փողոց 22 շենք, թիվ 32 հասցեում գտնվող բնակարանին կից բետոնե հարթակի կառուցման շինարարական աշխատանքների իրականացման փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ ՆԳ նախարարության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Իջևանի բաժնի պետի Ե. Գալստյանի 17.04.2025թ. թիվ 84/3-8-740 գրության համաձայն 14.04.2025թ-ին զանգահարել է անհայտ քաղաքացին և հայտնել, որ 08.03.2025թ-ին իր կողմից կատարված ահազանգով ցանկանում է տրամադրել ավելի մանրամասը և ճշտված տեղեկություն, համաձայն որի ք. Իջևան, Անկախության փողոց 22 շենք, թիվ 32 հասցեում գտնվող բնակարանին կից բետոնե հարթակի կառուցումը կատարվել է այդ բնակարանի նախկին սեփականատիրոջ՝ Սվետլանա Բալասանյանի կողմից մոտ 35 տարի առաջ:

Քաղաքացի Սուսամբար Իսախանյանը Իջևանի համայնքի ղեկավար Ա. Ճաղարյանին 03.04. 2025թ-ին գրված դիմումում նշել է, որ հարթակը կառուցվել է բնակարանի նախկին սեփականատեր Սվետլանա Բալասանյանի 1988-1989թթ-ին: Ինքը բնակարանը ձեռք է բերել 2012թ-ին և խնդրել է կարճել հարուցված վարչական վարույթը:

Սուսամբար Իսախանյանը լսումներին չէր ներկայացել:

Հիմք ընդունելով ՀՀ ՆԳ նախարարության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Իջևանի բաժնի պետի Ե. Գալստյանի 17.04.2025թ. թիվ 84/3-8-740 գրությունը, համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Ա. Այդինյանի իրավախախտման արձանագրությանը և Ս. Իսախանյանի դիմումը և ղեկավարվելով Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 49-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Կասեցնել հարուցված վարչական վարույթը, Ս. Իսախանյանին տրամադրել երկամսյա ժամկետ հարթակի կառուցման ժամկետի վկայակոչված փաստն ապացուցող համապատասխան փորձագետի եզրակացություն ներկայացնելու համար, հակառակ պարագայում վերսկսել վարչական վարույթը:

2/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Ս. Իսախանյանին:

3/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

4/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 550

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսումնասիրելով, Իջևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Ա.Այդինյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 0[illegible].04.2025թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, Իջևան համայնքի բնակիչներ Հերմինե Սարհատյանի, Ալինա Վանեսյանի և Գառնիկ Թանանյանի հայտարարությունները կապված ք. Իջևան, Ազատամարտիկների փողոց թիվ 6/21 հասցեի բնակիչ Մելանյա Աշոտի Սարհատյանի կողմից ք. Իջևան, Ազատամարտիկների փողոց թիվ 6/21 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող բնակարանին կից բաց պատշգամբի կառուցման շինարարական աշխատանքների իրականացման փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Բաց պատշգամբը Մելանյա Աշոտի Սարհատյանի կողմից կառուցվել է դեռևս 1995թ-ին, սակայն պատշգամբի մի հատվածը կառուցված է Վրեժ Դավթյանին պատկանող բնակարանի առջևի մասում:

Մելանյա Սարհատյանը լսումներին ներկայացել էր և խնդրեց ժամկետ տրամադրել սեփական միջոցներով պատշգամբը քանդելու համար:

Հիմք ընդունելով համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Ա. Այդինյանի իրավախախտման արձանագրությանը, Իջևան համայնքի բնակիչների հայտարարությունները, նաև կողմերի փոխադարձ համաձայնությունը և ղեկավարվելով Վարչական Իրավախախտումների Վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-ից 58-րդ հոդվածների պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Մելանյա Սարհատյանին պարտավորեցնել 10 օրյա ժամկետում քանդել պատշգամբի ինքնակամ կառուցված հատվածը:

Սահմանված ժամկետում ինքնակամ շինությունները չքանդելու դեպքում Մելանյա Սարհատյանի նկատմամբ կիրառել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հազարհինգհարյուրապատիկի չափով 1.500.000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ և քանդել պատշգամբի ինքնակամ հատվածը:

Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Մելանյա Սարհատյանին:

3/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

4/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողոքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 551

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐՃԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով ՊՎԾ ղեկավարի 08.04.2025թ-ի թիվ Ե/823-25 գրությունը, Իջևանի քաղաքի բնակչուհի Արմինե Սահակյանի բողոքի վերաբերյալ ք. Իջևան, Մետաղագործների փողոց, 2 նրբ, տուն 21 հասցեի բնակիչ Շավարշ Բաղդասարյանի կողմից տնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու արդյունքում հողամասի ոչ նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Հիմք ընդունելով գրությունը, վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առիթով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով համայնքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 22.04.2025թ-ի ժամը՝ 12:15-ին համայնքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել Շ. Բաղդասարյանին:

Շավարշ Բաղդասարյանը լսումներին ներկայացել էր, հայտնեց դիրքորոշում, որ չի զբաղվում նման գործունեությամբ և ներկայացրեց դիմումում նշված փաստը հերքող ապացույցներ՝ ՀՀ ՆԳ նախարարության Ոստիկանության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության Իջևանի բաժնի պետի 01.11.2024թ-ի զեկուցագիրը, ՀՀ Բնապահպանության և Ընդերքի տեսչական մարմնի թիվ 316 ակտը՝ խնդրելով հարուցված վարչական վարույթը կարճել: Ծանոթանալով համայնքապետարանի աշխատակիցների կողմից կատարված այցելության արդյունքներին, Շ. Բաղդասարյանի կողմից ներկայացված ապացույցներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ դիմումատու Ա. Սահակյանի դիմումում նշված փաստերը չեն համապատասխանում իրականությանը:

Շավարշ Բաղդասարյանն ընտանիքի հետ բնակվում է սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող տնամերձ հողամասում կառուցված սեփական տանը և զբաղվում է օրենքով սահմանված կարգով գրանցված առևտրային գործունեությամբ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող տնամերձ հողամասում, ոչ թե հարակից տարածքում, իսկ իր ավտոտնակում վերանորոգում է սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող ավտոմեքենան:

Հիմք ընդունելով համայնքապետարանի աշխատակիցների կողմից կատարված այցելության արդյունքները, Շ. Բաղդասարյանի կողմից ներկայացված ապացույցները և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և Վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1/ Հարուցված վարչական վարույթը կարճել:

2/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Շավարշ Բաղդասարյանին:

3/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

4/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 552

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՉԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,106 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոբերտ Վոլոդյայի Աղինյանը, ծնված 04.02.1961 թ., Տավուշի մարզ Իջևան համայնք Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.106 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 1245490, ծածկագիր 11-013-0090-0019/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Ռոբերտ Վոլոդյայի Աղինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.106 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /վկայական թիվ 1245490, ծածկագիր 11-013-0090-0019/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գ. Աչաջուր 13-րդ փողոց, 16 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 553

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 14.04.2025Թ. ԹԻՎ 510 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարի 14.04.2025թ. թիվ 510 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թ... 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Իջևան համայնքի ղեկավարի 14.04.2025թ. թիվ 510 որոշումը կարդալ.

,,ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.10411ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սուսաննա Հրաչիկի Չոբանյանը՝ ծնված 18.02.1960թ.,Հասմիկ Միշայի Չոբանյանը ծնված՝ 24.02.1982թ.,Աիդա Միշայի Չոբանյանը ծնված՝ 18.04.1985թ., որ համաձայն Տավուշի մարզի Այգեհովիտ բնակավայրի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի կողմից տրված քաղվածքի, Այգեհովիտ գյուղում, բնակելի տուն կառուցելու նպատակով հատկացվել է 0.07 հա մակերեսով հողամաս: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.10411հա, որի վրա առկա է 244.6 քմ մակերեսով բնակելի տուն, ուստի դիմել է օրինական 0.07 հա մակերեսով և հողամասին կից ավել օգտագործվող 0.03411 հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասի և բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-009-0110-0014/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.10411 հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասը և 244.6 քմ մակերեսով բնակելի տունը չի գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի‟60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Նև 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացիներ Սուսաննա Հրաչիկի Չոբանյանին, Հասմիկ Միշայի Չոբանյանին, Աիդա Միշայի Չոբանյանին պատկանող 0.10411 հա մակերեսով հողամասի և 244.6 քմ բնակելի տան սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-009-0110-0014/:

2.Վերականգնել, քաղաքացիներ Սուսաննա Հրաչիկի Չոբանյանի, Հասմիկ Միշայի Չոբանյանի, Աիդա Միշայի Չոբանյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող օրինական 0.07 հա մակերեսով և 0.03411 հա մակերեսով չկառուցապատված, սահմանազատված հողամասի և ընդհանուր 244.6 քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-009-0110-0014/ և օրենքի ուժով ճանաչել քաղաքացիների սեփականությունը:

Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Սուսաննա Հրաչիկի Չոբանյանին, Աիդա Միշայի Չոբանյանին, Աիդա Միշայի Չոբանյանին պատկանող 0.10411 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 22-րդ փողոց, 5 բնակելի տուն :

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 554

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 18-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 60 ՀԱՍՑԵ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ 18-րդ փողոց, 60 հողամաս հասցեում գտնվող, Գետահովիտ համայնքին պատկանող հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /վկայական N02021-11-0042, ծածկագիր 11-022-0110-0076/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.01179հա, 0.01370 հա և 0.14331հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի 18-րդ փողոց, 60 հողամաս հասցեում գտնվող, Գետահովիտ համայնքին պատկանող հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 11-022-0110-0076 ծածկագրով անշարժ գույքից, համապատասխանաբար առանձնացված 0.14331 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 29-րդ փողոց 2/5 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի 18-րդ փողոց, 60 հողամաս հասցեում գտնվող, Գետահովիտ համայնքին պատկանող հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 11-022-0110-0076 ծածկագրով անշարժ գույքից, համապատասխանաբար առանձնացված 0.01179 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 29-րդ փողոց 2/6 հողամաս:

3 Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի 18-րդ փողոց, 60 հողամաս հասցեում գտնվող, Գետահովիտ համայնքին պատկանող հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 11-022-0110-0076 ծածկագրով անշարժ գույքից, համապատասխանաբար առանձնացված 0.01370 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 29-րդ փողոց 2/7 հողամաս:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

23 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 555

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-009-0058-0018 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ 0.27402 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արամ Անդրանիկի Աղինյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.27402 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 22032024-11-0029, ծածկագիր 11-009-0058-0018/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Արամ Անդրանիկի Աղինյանին պատկանող 0.27402 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը / վկայական թիվ 22032024-11-0029, ծածկագիր 11-009-0058-0018/ տալ հետևյալ վերահասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Այգեհովիտ 34-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 1 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 556

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԻՋԵՎԱՆ, ՄԱՅԻՍԻ 28-Ի Փ ՓՈՂՈՑ 41 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գրիշա Հայկազի Եղիկյանը, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Մայիսի 28-ի փողոց 41 հասցեում /վկայական թիվ 12052021-11-0019, ծածկագիր 11-001-0128-0031/ գտնվող անշարժ գույքը բաժանել և տալ նոր հասցեավորում:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Մայիսի 28-ի փողոց 41 /վկայական թիվ 12052021-11-0019, ծածկագիր 11-001-0128-0031,/ հասցեում գտնվող, 0.07019հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.05624հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Մայիսի 28-ի փողոց 41/7 բնակելի տուն:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ք. Իջևան, Մայիսի 28-ի փողոց 41 /վկայական թիվ 12052021-11-0019, ծածկագիր 11-001-0128-0031,/ հասցեում գտնվող, 0.07019հա հողամասով անշարժ գույքից առանձնացված 0.01395հա հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան, Մայիսի 28-ի փողոց 41/9 բնակելի տուն:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ԾԱՂԱՐՅԱՆ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թվականի N 557

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՉԱՋՈՒՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.13827 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է Հրանուշ Վահանի Մելքումյանը՝ ծնված 00.00.1939 թ., Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող բնակելի տան՝ իր հողամասով, շենքերի վերականգնման խնդրանքով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Աչաջուր գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 07.03.1991թ. թիվ 3 որոշման կազմում է 0.09 հա /ծածկագիր 11-013-0090-0015/, չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.13827 հա, ուստի դիմել է օրինական 0.09 հա մակերեսով և 0.04827 հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.16 հա մակերեսով և 0.05559 հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 138.23 քմ բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասն ու շինությունները չեն գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին" ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների , ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Վերականգնել քաղաքացի Հրանուշ Վահանի Մելքումյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.13827 հա հողամասի, 268.25 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 100.94 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 35.99 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի, 9.92 քմ մակերեսով աստիճանի, 102.97 քմ մակերեսով 2-րդ հարկի, 18.43 քմ մակերեսով 2-րդ հարկի բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-013-0090-0015/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.Քաղաքացի Հրանուշ Վահանի Մելքումյանին պատկանող 0.13827 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-013-0090-0015/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աչաջուր 13-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, թիվ 1 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

21 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 558

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.079 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Ազատ Նազարյանը Տավուշի մարզի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող /ծածկագիր 11-039-0040-0005, վկայական՝ 2068804/ 0.079 հա մակերեսով հողամասին հասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Կիրանց բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.079 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-039-0040-0005, վկայական՝ 2068804/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Կիրանց 5-րդ փողոց, 14 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ**

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 559

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.25147ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ /ԾԱԾԿԱԳԻՐ 11-035-0075-0001/ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սամվել Բախչիմանի Վարդանյանը ծնված 13.02.1962թ., որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում ունի բնակելի տուն՝ իր հողամասով: Բնակելի տան զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ 15.03.1995թ. տրված սեփականության վկայագրի գրանցված է 0.08հա հողամաս /ծածկագիր 11-035-0075-0001/, չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.25147հա, որի վրա առկա է 1985-1995թ. կառուցված 343.8քմ մակերեսով բնակելի տուն:Ուստի դիմել է օրինական 0.08հա մակերեսով և 0.017147հա մակերեսով սահմանազատված, չկառուցապատված հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 343.8քմ մակերեսով բնակելի տան իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0075-0001/:Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.25147հա մակերեսով հողամասը և 343.8քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ,,Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին'' ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացի Սամվել Բախչիմանի Վարդանյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.25147հա մակերեսով հողամասի, 343.8քմ մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0075-0001/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Սամվել Բախչիմանի Վարդանյանին պատկանող 0.25147հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0075-0001/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ 18-րդ փողոց, 1 բնակելի տուն :

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 560

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԻՐԱՆՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 9 ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.075ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի Կիրանց 5-րդ փողոց 9 հողամաս հասցեում գտնվող,սեփականության իրավունքով Նարեկ Աշոտի Բաբլումյանին և Ռուզան Համլետի Գուլակյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.075 հա մակերեսով հողամասից /վկայական թիվ 25042025-11-0006, ծածկագիր 11-039-0010-0002/ անհրաժեշտություն է առաջացել համապատասխանաբար առանձնացնել 0.03735 հա և 0.03733հա մակերեսով անշարժ գույքեր և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Կիրանց 5-րդ փողոց 9 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նարեկ Աշոտի Բաբլումյանին և Ռուզան Համլետի Գուլակյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.075 հա մակերեսով /վկայական թիվ 25042025-11-0006, ծածկագիր 11-039-0010-0002/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 0.03735 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնք, Կիրանց, 5-րդ փողոց 9 հողամաս:

2. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Կիրանց 5-րդ փողոց 9 հողամաս հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով Նարեկ Աշոտի Բաբլումյանին և Ռուզան Համլետի Գուլակյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.075 հա մակերեսով /վկայական թիվ 25042025-11-0006, ծածկագիր 11-039-0010-0002/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 0.03733 հա մակերեսով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնք, Կիրանց, 5-րդ փողոց 9/1 հողամաս:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

25 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԱՊՐԻԼԻ 2025թվականի N 561

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԿՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.19757 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Հրայր Հայկազի Հարությունյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր ուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող հողամասի հիմքերի վերականգնման խնդրանքով: Հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ Ակնաղբյուր գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 06.09.1991թ. թիվ 19 որոշման կազմում է 0.19 հա /ծածկագիր 11-006-0001-0011/, չափագրությունից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.19757 հա, ուստի դիմել է օրինական 0.19 հա և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00757հա մակերեսով հողամասի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի գտնվում ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, ՀՀ ,,Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1 Վերականգնել քաղաքացի Հրայր Հայկազի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող օրինական 0.19 հա և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00757հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-006-0001-0011/ և օրենքի ուժով ամարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

28 ԱՊՐԻԼԻ 2025 թ.
Ք. ԻՋԵՎԱՆ