



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 438

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՅՈՒՂԱՏՆՈՒՄԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 1.61159 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացվել է 1.61159 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 30.03.2006թ. թիվ 512-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Գետահովիտ համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի, հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-022-0104-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտավայր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 1.61159 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ կատարել համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ << Հողային օրենսգրքի >> 53-րդ հոդվածի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-022-0104-0001/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 1.61159 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



26 ՄԱՐՏԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 439

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.071ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-022-0061-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Կարեն Դավթյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի
Վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.071հա մակերեսով /ծածկագիր 11-022-0061-
0007/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ հասցեում գտնվող 0.071հա մակերեսով /ծածկագիր 11-022-0061-0007/
հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 12
հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՄԱՐՏԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 440

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0086-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00198 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքի համայնքի Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում առանձնացվել է 0.00198 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00198 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0086-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.00198 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

- Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող, 0.00198 հա մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:
- Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում գտնվող բնակավայրերի ընդհանուր օտագործման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-001-0086-0001/ առանձնացնել 0.00198 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:
- Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոցում առանձնացված 0.00198 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0086-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Վասիլյան փողոց, թիվ 4/7:
- Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 441

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ՂԱԼՈՒՄՅԱՆ ՓՈԴՈՑՈՒՄ, 11-001-0047-0044 ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.13928 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Հ. Ղալումյան փողոցում կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.13928 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0047-0044/: Անհրաժեշտություն է առաջացել կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.13928 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Հ. Ղալումյան փողոցում, քաղաքաշինական նպատակով առանձնացնել 0.13928 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Հ. Ղալումյան փողոցում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացված 0.13928 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0047-0044/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Հ. Ղալումյան փողոց, 2-րդ նրբ. թիվ 29/2:

3. Յույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 442

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ՂԱԼՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0047-0050 ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.05459 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Հ. Ղալումյան փողոցում կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.05459 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0047-0050/: Անհրաժեշտություն է առաջացել կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.05459 հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Հ. Ղալումյան փողոցում, քաղաքաշինական նպատակով առանձնացնել 0.05459 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Հ. Ղալումյան փողոցում քաղաքաշինական նպատակով առանձնացված 0.05459 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0047-0050/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Հ. Ղալումյան փողոց, 2-րդ նրբ. թիվ 29/1:

Ճ.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թվականի N 443

„ԻԶԵՎԱՆԻ ՊԱՏՄԱԵՐԿՐԱԳԻՏԱԿԱՆ ԹԱՆԳԱՐԱՆ,, ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ
ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՅՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 35-րդ հոդվածի 11-րդ կետով և ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 26.03.2020թ.-ի N-02Ն հրամանով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- 1.2025թ. մայիսի 6-ին, ժամը 11:00-ին հայտարարել Հայաստանի Հանրապետության Իջևանի համայնքապետարանի ենթակայության «Իջևանի պատմաերկրագիտական թանգարան» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու մրցույթ:
- 2.Մրցույթի անցկացման մասին տալ հայտարարություն ըստ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 26.03.2020թ.-ի N-02Ն հրամանով հաստատված կարգի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 444

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ 11-022-0052-0005 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ռոդիկ Այդինյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ
ռնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.1 հա մակերեսով /
ծածկագիր 11-022-0052-0005/ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ հասցեում գտնվող 0.1 հա մակերեսով /ծածկագիր 11-022-0052-0005/ հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ 7-րդ փողոց, 39 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թ.
Բ. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թվականի N 445

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.091 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող /վկայական թիվ 09022024-11-0073, ծածկագիր 11-022-0039-0005/ 0.091 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը վերահասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.091 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը /վկայական 09022024-11-0073, ծածկագիր 11-022-0039-0005/ տալ հետևյալ հասցեն. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 9-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 8 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թ.
ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 446

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 24.5ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՍԵՐՈԺ ԳԱԼՈՒՍՏԻ ԱՄԻՐՅԱՆԻ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 24.5ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.5քմ մակերեսով հողամասի վրա 1991թ. քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 24.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.7քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 05.06.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023wjyvtx: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 0.18քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0111-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 24.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 24.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Բլբույան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.5քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանի կողմից ինքնական կառուցված 24.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 24.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.7քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3.11-001-0111-0001 ծածկագրով 0.18քմ մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

4.Իջևան քաղաքի, Բլբույան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 24.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբույան փողոց, թիվ 85/3:

աշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, հղաք Իջևան, Բլրուլյան փողոց, թիվ 85/3 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 24.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 108824/մեկ հարյուր ութ հազար ութ հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 24.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 48241 /քառասունութ հազար երկու հարյուր քառասունմեկ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025թվականի N 447

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 23.4ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՍԵՐՈԺ ԳԱԼՈՒՍՏԻ ԱՄԻՐՅԱՆԻ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 23.4ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.4քմ մակերեսով հողամասի վրա 1991թ. քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 23.4քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.83քմ /ծածկագիր 11-001-0109-0001/, որը հաշվառվել է 05.06.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023deg63x: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասից 5.98քմ մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0109-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 23.4քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 23.4քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 7-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.4քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանի կողմից ինքնական կառուցված 23.4քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0109-0001/:

2.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 23.4քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 21.83քմ /ծածկագիր 11-001-0109-0001/:

3.11-001-0109-0001 ծածկագրով 5.98քմ մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

4.Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 23.4քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 23.4քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 105/30:

Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, մղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 105/30 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Սերոժ Գալուստի Ամիրյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 23.4քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 103938/մեկ հարյուր երեք հազար ինն հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 23.4քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 46075 /քառասունվեց հազար յոթանասունհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թ.
Բ. ԻՋԵՎԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թվականի N 448

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0109-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00567 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Պաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացվել է 0.00567 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00567 հա մակերեսով հողամասից 0.00567 հա մակերեսով մասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0109-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել առանձնացված 0.00567 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-001-0109-0001 ծածկագրով 0.00567 հա մակերեսով հողամասը, բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կատուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2. Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կատուցապատման գործառնական նշանակության 0.00567 հա հողամաս՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացված 0.00567 հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-001-0109-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբույան փողոց, թիվ 105/29:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, 060800094 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թվականի N 449

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՐ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ 0.29818 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գյուղատնտեսական գործունեության ձևավորված առանձնացվել է 0.29818 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի, հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0010-0003 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային, արոտավայր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0010-0003/, գյուղատնտեսական գործունեության նպատակով առանձնացնել 0.29818 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Սույն որոշումն ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

31 ՄԱՐՏԻ 2025 թ.
Ք. ԻԶԵՎԱՆ