

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023 թվականի N 701

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 14/79 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 28.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՍՈՒՐԵ
ՀՐԱՆՏԻ ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 28.8ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի, թիվ 14/79 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 28.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 17.6քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 28042023-11-0038/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 28.8քմ արտաքին մակերեսով ինքնական ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 28.8քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 28.8քմ մակերեսով հողամասը և 28.8քմ մակերեսով ավտոտնակ շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

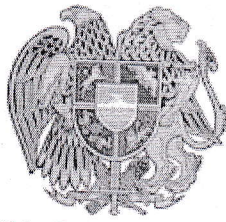
1.Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Սուրեն Հրանտի Գաբրիելյանին /16.02.2023թ. մուտքի դիմում թիվ 509/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի, թիվ 14/79 հասցեում գտնվող 28.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 127924 /հարյուր քսանյոթ հազար ինը հարյուր քսանչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 28.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 56708 /հիսունվեց հազար յոթ հարյուր ութ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 702

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
75/85 ՀԱՅՏԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ 22.3ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՄԱՐԻՆԵ
ՇԱՄԻՐԻ ՕՀԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՅ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 22.3ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբոյան փողոց, թիվ 77/85 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.3քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի՝ Մարինե Շամիրի Օհանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 22.3քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 19.97քմ՝ ճանաչվել է օրինական համայնքային սեփականություն /վկայական թիվ 04042023-11-0038/: Անհրաժեշտություն է առաջացել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող 22.3քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ ավտոտնակի շինությունն, իր զբաղեցրած 22.3քմ մակերես հողամասով վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի՝ Մարինե Շամիրի Օհանյանին: Ավտոտնակի շինության զբաղեցրած 22.3քմ մակերեսով հողամասը և 22.3քմ մակերեսով ավտոտնակի շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և քաղաքաշինական խորհրդի դրական եզրակացությունը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի, թիվ 33.1 կետի բ/ ենթակետի, թիվ 33.2 կետի և թիվ 35 կետի բ/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

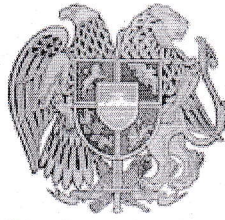
Վաճառել կառույցն իրականացրած քաղաքացի Մարինե Շամիրի Օհանյանին /15.02.2023թ. մուտքի դիմում թիվ 487/ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառք/, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբոյան փողոց, թիվ 77/85 հասցեում գտնվող 22.3քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8/չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ դրամ ութ լումա/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, 99053 /ինստունինը հազար հիսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 22.3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 /մեկ հազար ինը հարյուր վաթսունինը/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, 43909 /քառասուներեք հազար ինը հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:



ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 703

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.0555ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Ալինա Կառլենի Դովլաթբեկյանը Տավուշի մարզի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ծածկագիր 11-021-0060-0024/ 0.0555հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը վերահասցեավորում տրամադրելու մասին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Ալինա Կառլենի Դովլաթբեկյանին պատկանող 0.0555հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-021-0060-0024/ բնակելի տանը լիակատար հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 19-րդ փողոց, թիվ 20 բնակելի տուն:

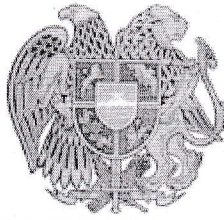
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ. ____
Օ. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 704

ՀՀ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-028-0031-0014 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 0.184ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Վերգուշ Մելիքի Փաշինյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան
յուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.184հա մակերես հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /
ծածկագիր 11-028-0031-0014, վկայական թիվ 28042023-11-0068, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 2173,
կազմված 05.05.2023թ./:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

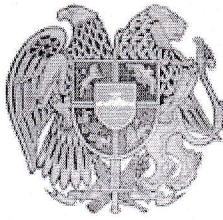
1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Վերգուշ Մելիքի Փաշինյանին պատկանող 0.184հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-028-0031-0014, վկայական թիվ 28042023-11-0068, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 2173, կազմված 05.05.2023թ./ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Ենոքավան 2-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 1 հողամաս:
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 705

ՀՀ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-028-0022-0007 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 0.163ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Լուսինե Ասիլբեկի Գաբրիելյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի
ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.163հա մակերես հողամասին հասցեավորում տալու
խնդրանքով /ծածկագիր 11-028-0022-0007, վկայական թիվ 387099, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ
442, կազմված 29.05.2023թ./:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Լուսինե Ասիլբեկի
Գաբրիելյանին պատկանող 0.163հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-028-0022-0007 վկայական թիվ 387099/ տալ
հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Ենոքավան 7-րդ փողոց, թիվ 9 հողամաս:

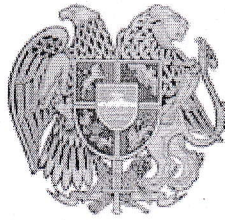
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Ի Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 707

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-006-0044-0002 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.136 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Ասյա Ներսեսի Բաբայանը իրեն պատկանող Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, 'Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-006-0044-0002 ծածկագրով 0.136 հա տնամերձ ոռոգմասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի գ/մ թիվ 419, կազմված 24.05.2023թ./:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող՝ Ասյա Ներսեսի Բաբայանին պատկանող 11-006-0044-0002 ծածկագրով 0.136 հա տնամերձ հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորում. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ակնաղբյուր, 4-րդ փողոց, 17 հողամաս:

2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

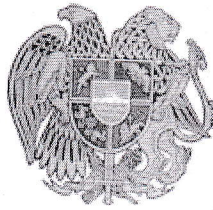
ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ.

Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 708

02.05.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 592 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.05.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 592 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.02.05.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 592 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 11-020-0002-0021 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ 0.19962 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.19962 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ թիվ 1906-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Բերքաբեր համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-020-0002-0021 ծածկագրով բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.19962 հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ թիվ 1906-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-020-0002-0021 ծածկագրով 0.19962 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխադրել և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:

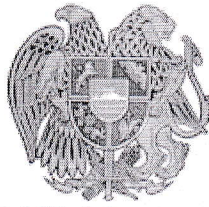
2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասից / ծածկագիր 11-020-0002-0021/ , բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0,19962 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3. Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,19962 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Բերքաբեր 10-րդ փողոց, 12 :

4. Դիմել ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0,19962 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով/ ծածկագիր 11-020-0002-0021/.,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 709

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՃԱՐԿՈՒՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.02509 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Դերենիկ Արտավազի Նազարյանը՝ ծնված 11-03.1960թ., որ Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում, ըստ 22.12.1997թ. ՀՀ Տավուշի մարզպետի թիվ 122 որոշման, ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով, որի գրառեցրած հողամասի փաստացի մակերեսը 0.02509/խախկազիր 11-008-0006-0003/, իսկ դիմել է օրինական 0.02509 հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտեսության կողմից տիրապետվող «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի տիրապետվող 0.02509 հա մակերեսով, հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1997թթ. կառուցված 69.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 31քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 38.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան կիսակառույց մասի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-008-0006-0003/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.02509 հա մակերեսով հողամասը և 69.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 31քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 38.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի կիսակառույց մասը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ «Քաղաքացիական օրենսգրքի», 188-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Երականգնել քաղաքացի Դերենիկ Արտավազի Նազարյանը սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աճարկուտ բնակավայրում գտնվող, 0.02509 հա մակերեսով հողամասի, 1965-1997թթ. կառուցված 69.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 31քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 38.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան կիսակառույց մասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-008-0006-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Քաղաքացի Դերենիկ Արտավազի Նազարյանին պատկանող 0.02509 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-008-0006-0003/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աճարկուտ 1-ին փողոց, թիվ 28 բնակելի տուն:

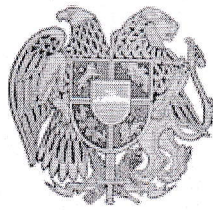
3. ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 4 կետի համաձայն քաղաքացուն տրամադրել կիսակառույցն ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու ժամկետների մասին տվյալներով:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 710

02.0502023Թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 590 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.05.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 590 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.02.05.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 590 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԲԵՐՔԱԲԵՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 11-020-0002-0021 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.19959 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.19959 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ թիվ 1906-Ն որոշուման և Տավուշի մարզի Բերքաբեր համայնքին փոխանցված հողերի ժամանակավոր սխեմայի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-020-0002-0021 ծածկագրով բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.19959 հա մակերեսով հողամաս և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 28.09.2005թ թիվ 1906-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-020-0002-0021 ծածկագրով 0.19959 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխադրել և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:

2.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասից / ծածկագիր 11-020-0002-0021/ , բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0,19959 հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

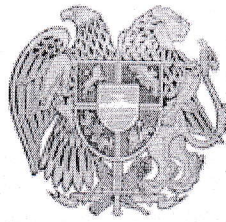
3. Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0,19959 հա հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ Իջևան համայնք, Բերքաբեր 10-րդ փողոց, 10 :

4 Դիմել ՀՀ կառավարության աղըներ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի, Բերքաբեր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0,19959 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով/ ծածկագիր 11-020-0002-0021/.,,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 711

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ 0.70454ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.70454հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշման, նշված հողամասը ղանդիսանում է Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն՝ անտառ նպատակային, անտառ գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-021-0614-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացված 0.70454հա մակերեսով հողամասին տալ հասցեավորում և կատարել պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1088-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետությանը պատկանող՝ անտառ նպատակային, անտառ գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 1-021-0614-0001/ առանձնացնել 0.70454հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացված 0.70454հա մակերեսով և 11-021-0614-0001 ծածկագրով հողամասին տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գանձաքար գյուղ, թիվ 1 հողամաս:

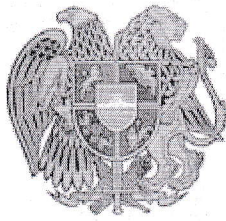
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 712

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 24.8ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ
ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԳՐԻԳՈՐ ՍԼԱՎԻԿԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 24.8ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.8քմ մակերեսով հողամասի վրա 1993թ. քաղաքացի Գրիգոր Սլավիկի Պողոսյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 24.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 23.1քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 02.02.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023XCQTGV: Ավտոտնակի զբաղեցրած 24.8քմ մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս: Ավտոտնակի զբաղեցրած 24.8քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 24.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերմիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.8քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Գրիգոր Սլավիկի Պողոսյանի կողմից ինքնական կառուցված 24.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գրիգոր Սլավիկի Պողոսյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 24.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 23.1քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

4. Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 24.8քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Գրիգոր Սլավիկի Պողոսյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 24.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 73/84:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 73/84 հասցեում գտնվող, ինքնական կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Գրիգոր Սլավիկի Պողոսյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 24.8քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 110157/հարյուր տաս հազար հարյուր հիսունյոթ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 24.8քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝

մ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 48832/քառասունութ հազար ութ հարյուր երեսուներկու/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

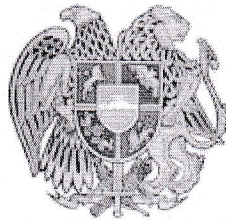
6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 713

ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու՝ 31.03.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ 59 որոշման համաձայն 2023թ. մայիսի 30-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.05.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեք՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	1	Սամվել Ալբերտի Ապրեսյան	ք. Իջևան, Չարենցի փողոց թիվ 43/1	712.0	2160564	Բնակելի տուն

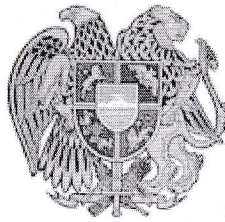
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 714

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 24.06.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ108 որոշման համաձայն 2023թ. մայիսի 10-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.05.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	2	Արտավազդ Զայկազի Ստեփանյան	գ. Գանձաքար, 32-րդ փողոց թիվ37/1	2032.8	1098809	Բնակելի տուն

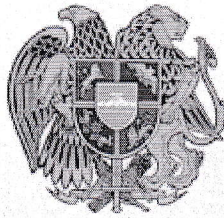
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 715

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 10.01.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ20 որոշման համաձայն 2023թ. մայիսի 30-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.05.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	3	Սամվել Լևոնի ճուլիկյան	գ. Վազաշեն, 13-րդ փողոց թիվ14	3958.4	187034	Գյուղատնտեսական մթերքների վերամշակման արտադրամաս

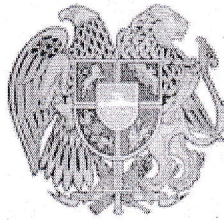
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 716

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 25.03.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ34 որոշման համաձայն 2023թ. մայիսի 30-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.05.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերես՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	4	Լյուդմիլա Ոսկանի Վիրաբյան	գ. Ենոքավան, 1- ին փողոց 1-ին նրբ. թիվ2/1	332.6	467020	Բնակելի տուն

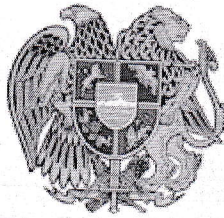
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՄԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 717

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 31.03.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ 59 որոշման համաձայն 2023թ. մայիսի 30-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.05.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	5	Արման Միշայի Ավետիսյան	գ. Ենոքավան, 1- ին փողոց 1-ին նրբ. թիվ 11/4	1000.0	1282050	Բնակելի տուն

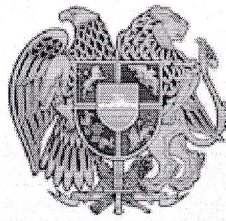
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 718

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 10.01.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ20 որոշման համաձայն 2023թ. մայիսի 30-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.05.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	6	Հայկ Հրանտի Բեջանյան	գ. Ենոքավան, 1- ին փողոց թիվ61/3	613.0	785897	Անասնաշենք

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 719

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 10.01.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ20 և 28.02.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ31 որոշումների համաձայն 2023թ. մայիսի 30-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասերի /վկայական թիվ17032023-11-0037, թիվ17042023-11-0024, թիվ14042023-11-0029, թիվ14042023-11-0031, թիվ10112022-11-0007/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 30.05.2023թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	7	Գևորգ Համլետի Պապյան	Իջևան համայնք, գ. Բերքաբեր	3000.0 5650.5 10000.0 5400.0 800.0	782791	գյուղատնտեսական գործունեություն

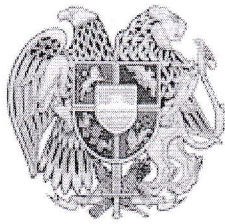
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այրիսյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2023 թվականի N 720

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 15.05.2023թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Գագիկ Սարգսյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Իջևան համայնք, Տերյան փողոց, 2-րդ նրբ, տուն 21 հասցեի բնակիչ Գագիկ Սարգսյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 15.05.2023թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը ներկայացրել է արձանագրությունը կից զեկուցագրով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի առթիվ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական պարտքի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2023 թվականի մայիսի 31-ին, ժամը՝ 09:30-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Գագիկ Սարգսյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Գագիկ Սարգսյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Գագիկ Սարգսյանը լուծման ենթարկվելու է ներկայացվել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով:

1/ Գագիկ Սարգսյանին նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 50000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:

3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:

4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Գագիկ Սարգսյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ-ն ապահովող ծառայությանը:

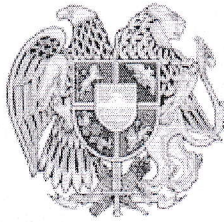
7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. ____
ք.հջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 721

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևանի համայնքի ղեկավար Արթուր Ճաղարյանս ուսանումնասիրելով Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և ռովագրի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանի զեկուցագիրը և կից ներկայացված 15.05.2023թ. վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը, կապված Իջևան քաղաքի բնակիչ Արթուր Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության բացօթյա առևտուր իրականացնելու փաստի առիթով վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցին

Պ Ա Ր Զ Ե Յ Ի

Իջևան համայնք, Երևանյան փողոց, թիվ 202 հասցեում Արթուր Ստեփանյանի կողմից առանց թույլտվության ինքնակամ իրականացվել է բացօթյա առևտուր, որի վերաբերյալ քաղաքապետարանի աշխատակիցների կողմից 15.05.2023թ.-ի կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրություն, կատարվել է լուսանկարում: Արձանագրությանը կից Իջևանի համայնքապետարանի զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և ռովագրի բաժնի պետի Ա. Պարոնյանը արձանագրությունը կից զեկուցագրով և լուսանկարներով ներկայացրել է համայնքի ղեկավարին իրավախախտին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու հարցը լուծելու համար: Հիմք ընդունելով զեկուցագիրը և կից ներկայացված նյութերը վարչական իրավախախտում կատարելու փաստի մասին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածով սահմանված կարգով քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցել է վարչական վարույթ և վարույթի քննության օր է նշանակվել 2023 թվականի մայիսի 31-ին, ժամը՝ 10:00-ին քաղաքապետարանի շենքում և այդ մասին նույն օրը տեղեկացրել իրավախախտին: Ծանոթանալով վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունում և Ա. Պարոնյանի զեկուցագրում արձանագրված փաստական հանգամանքներին, վարչական մարմինը վարչական վարույթի քննության ընթացքում ապացուցված համարեց, որ Արթուր Ստեփանյանի կողմից կատարված արարքը իրեն մեջ պարունակում է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 3-րդ մասով նախատեսված զանցանքի հատկանիշներ: Նշված իրավախախտման համար պատասխանատու է՝ Արթուր Ստեփանյանը, քանի որ բացօթյա առևտուրն իրականացվել է վերջինիս կողմից:

Արթուր Ստեփանյանը լսումներին չէր ներկայացել:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 169.16-րդ 3-րդ մասի և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-58-րդ-րդ հոդվածների պահանջներով:

1/ Արթուր Ստեփանյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք (տույժ) սահմանված նվազագույն աշխատավարձի քսանապատիկի չափով՝ 50000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

2/ Պարտավորեցնել դադարեցնել ինքնակամ բացօթյա առևտուրը:

3/ Տուգանքի գումարը որոշումը ստանալու օրվանից ոչ ուշ քան 15 օրվա ընթացքում կամովին վճարել համայնքապետարանի գանձապետական թիվ 900375121150 հաշվին:

4/ Սույն որոշման մասին եռօրյա ժամկետում առձեռն կամ փոստային առաքմամբ, ստացումը հավաստող հետադարձ ծանուցմամբ իրազեկել Արթուր Ստեփանյանին:

5/ Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում իրազեկման հաջորդ օրվանից:

6/ Սույն որոշման պահանջները կամովին չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներկայացնել հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀ-ն ապահովող ծառայությանը:

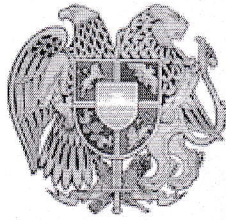
7/ Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով և ժամկետներում, այն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում, չբողաքարկվելու դեպքում, նույն ժամկետում դառնում է անբողոքարկելի և ենթակա է հարկադիր կատարման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. հղևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 723

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱԶՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆԱԿՈՂ 0.07Ա ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացիներ Էդիկ Վալդի Ադինյանին և Աղաձի Միշայի Աղբալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0241-0001, վկայական թիվ 2514303/ 22.05.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 250.48 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն՝ ծածկագիր 2023K3HEWC, որի ներքին մակերեսը կազմում է 221.13քմ, որից 2008թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 101.01քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ի աստիճանահարթակ՝ 13.2քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկ՝ 83.52քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկի բաց պատշգամբ՝ 19.2քմ ներքին մակերեսով, աստիճաններ՝ 4.2քմ ներքին մակերեսով՝ ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: Բնակելի տան զբաղեցրած 0.07հա մակերեսով հողամասը 30.03.2006թ. թին 512-Ն որոշմամբ համայնքին է փոխանցվել որպես գյուղատնտեսական նպատակյին վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս, իսկ Աջաջուր գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերում, ըստ գլխավոր հատակագծի, փոխադրվել է բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարք: 2008թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 250.48 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի 912-Ն որոշումների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացիներ Էդիկ Վալդի Ադինյանին և Աղաձի Միշայի Աղբալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.07հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0241-0001, վկայական թիվ 2514303/ կառուցված 250.48քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 221.13քմ, որից 2008թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 101.01քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ի աստիճանահարթակ՝ 13.2քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկ՝ 83.52քմ ներքին մակերեսով, ձեղնահարկի բաց պատշգամբ՝ 19.2քմ ներքին մակերեսով, աստիճաններ՝ 4.2քմ ներքին մակերեսով:

2.11-013-0241-0001 ծածկագրով 0.07հա մակերեսով գյուղատնտեսական վարելահողը փոխադրել և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի շարքին:

3.11-013-0241-0001 ծածկագրով 0.07հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, 35-րդ խորրդ թիվ 13 բնակելի տուն:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աչաջուր բնակավայրի 35-րդ փողոց թիվ 13 հասցեում գտնվող 0.07հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0241-0001, վկայական թիվ 2514303/ կառուցված 250.28քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Էդիկ Վալդի Ադինյանին և Ադաֆի Միշայի Ադբալյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1028 /մեկ հազար քսանութ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 250.48քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 257494 /երկու հարյուր հիսունյոթ հազար չորս հարյուր ինսունչորս/ ՀՀ դրամ, իսկ 700քմ հողամասի համար 1քմ՝ 792 դրամ, 700քմ հողամասի դիմաց՝ 554400 /հինգ հարյուր հիսունչորս հազար չորս հարյուր/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

5. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

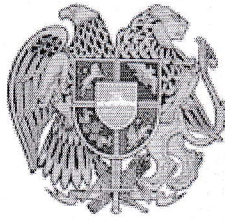
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 724

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 50 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՅ ՓԱՍՏԱՅԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.06490ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԽՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սարգիս Վլադիմիրի Հակոբյանը՝ ծնված 23.08.1959թ., որ Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց թիվ 50 հասցեում ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով, որի զբաղեցրած հողամասի մակերեսը, ըստ անհատական բնակելի տան սեփականության վկայագրի, տրված 18.02.1998թ., կազմում է 0.057հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.06490հա և բնակչի կողմից ինքնակամ կատարվել են բնակելի տան 1/մեկ/ հատ լուսամուտի բացվածք, 1/մեկ/ հատ դռան բացվածք, 1/մեկ/ լուսամուտի բացվածք, 4 /չորս/ լուսամուտի փակվածք ներքին ձևափոխություններ, 60.3քմ ներքին մակերեսով 1998թ. ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.06490հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1974-1998-1999թթ. Կառուցված 207.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 45.36քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 60.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 43.68քմ ներքին մակերեսով մառանի, 17.78քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության, 40.8քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակի և ներքին ձևափոխությունների իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0139-0004/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.06490հա մակերեսով հողամասը, 207.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 45.36քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, 60.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն, 43.68քմ ներքին մակերեսով մառանը, 17.78քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, 40.8քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակը և ներքին ձևափոխությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում սժեներատորանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել քաղաքացի Սարգիս Վլադիմիրի Հակոբյանը սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ 50 հասցեում գտնվող, 0.06490հա մակերեսով հողամասի, 207.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 45.36քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 60.3քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 43.68քմ ներքին մակերեսով մառանի, 17.78քմ ներքին մակերեսով տնտեսական շինության, 40.8քմ ներքին մակերեսով ավտոտնակի և ներքին ձևափոխությունների նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0139-0004/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2.Ճանաչել օրինական, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ 50 հասցեում գտնվող բնակելի տան1/մեկ/ հատ լուսամուտի բացվածք, 1/մեկ/ հատ դռան բացվածք, 1/մեկ/ լուսամուտի բացվածք, 4 /չորս/ լուսամուտի փակվածք, 60.3քմ ներքին մակերեսով 1998թ. ինքնակամ կառուցված բնակելի տան ձևափոխությունները /ծածկագիր 11-001-0139-0004/:

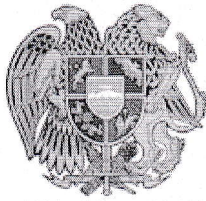
...01-001-0139-0004 ծածկագրով 0.06490 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը.
ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց թիվ 50 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 726

24.02.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 257 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

24.02.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 257 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

24.02.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 257 որոշումը կարդալ.

„ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՄԵՎՔԱՐ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱՊԵՏՎՈՂ 0.29993 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Անահիտ Ասքանազի Դավթյանը՝ ծնված 12.02.1966թ., որ ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի /ս/մ թիվ 4290, կազմված 12.10.2022թ./ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, ըստ հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 03.03.1991թ. թիվ 2 որոշման 0.2հա է, ըստ չափագրման հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.29993հա ,հաստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնտիսության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին», ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.2հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.09993հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970-1975-1980-1990թթ., կառուցված 287.28քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 30.74քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբը՝ 13.6քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղը՝ 70.01քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբը՝ 10.15քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 8.82քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 45.8քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբը՝ 4.46քմ ներքին մակերեսով, մառանը՝ 9.02քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 9.11քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 6.11քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 7.29քմ ներքին մակերեսով, ծածկը՝ 44.31քմ ներքին մակերեսով և անասնաշենքը՝ 28.16քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-058-0091-0004/ Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.2հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.09993հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970-1975-1980-1990թթ., կառուցված 287.28քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 30.74քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբը՝ 13.6քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղը՝ 70.01քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբը՝ 10.15քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 8.82քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 45.8քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբը՝ 4.46քմ ներքին մակերեսով, մառանը՝ 9.02քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 9.11քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 6.11քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 7.29քմ ներքին մակերեսով, ծածկը՝ 44.31քմ ներքին մակերեսով և անասնաշենքը՝ 28.16քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի», 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի», թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Հաստատել՝ Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացի Անահիտ Ասքանազի Դավթյանին պատկանող 0.29993հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-058-0091-0004/:

երականգնել քաղաքացի Անահիտ Ասքանազի Դավթյանի սեփականության իրավունքը Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.2հա մակերեսով և ավել օգտագործվող սահմանազատված, չկառուցապատված 0.09993հա հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1970-1975-1980-1990թթ., կառուցված 287.28քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 30.74քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբը՝ 10.15քմ 13.6քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղը՝ 70.01քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան նկուղի բաց պատշգամբը՝ 10.15քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 8.82քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 45.8քմ ներքին մակերեսով, 1-ին հարկի բաց պատշգամբը՝ 4.46քմ ներքին մակերեսով, մառանը՝ 9.02քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 9.11քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 6.11քմ ներքին մակերեսով, օժանդակ շինությունը՝ 7.29քմ ներքին մակերեսով, ծածկը՝ 44.31քմ ներքին մակերեսով և անասնաշենքը՝ 28.16քմ ներքին մակերեսով/ծածկագիր 11-058-0091-0004/ նկատմամբ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

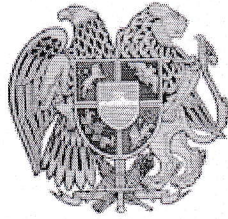
3. Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի, Անահիտ Ասքանազի Դավթյանին պատկանող 0.29993հա մակերես հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Սևքար բնակավայր 2-րդ փողոց, թիվ 23 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՄԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 727

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.7065ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ, ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզի Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ավարդ Ժորայի Չիբուխյանին և Անդրանիկ Նորայրի Չիբուխյանին պատկանող /վկայական թիվ 12122012-11-0144/ 0.7065հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-028-0549-0002/ առանձին միավորների բաժանելու, որպես համապատասխանաբար առանձնացված՝ 0.51հա և 0.1965հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասեր և որպես առանձին միավոր հողամասեր՝ սահմանները ճշտելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Ավարդ Ժորայի Չիբուխյանին և Անդրանիկ Նորայրի Չիբուխյանին պատկանող 0.7065հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 12122012-11-0144, ծածկագիր 11-028-0549-0002/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 0.51հա և 0.1965հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասեր:

2.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավայր բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված, սեփականության իրավունքով Ավարդ Ժորայի Չիբուխյանին և Անդրանիկ Նորայրի Չիբուխյանին պատկանող 0.7065հա մակերեսով հողամասը /վկայական թիվ 12122012-11-0144, ծածկագիր 11-028-0549-0002/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 0.51հա և 0.1965հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասերի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:

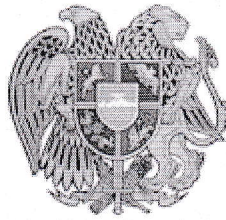
3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 728

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ԾԱՂԿԱԿԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.208 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սամվել Մուսայելի Ղազարյանը, Լամարա Մուսայելի Ղազարյանը, Մեյրան Սամվելի Ղազարյանը և Վարդևան Սամվելի Ղազարյանը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.208 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով/վկայական թիվ 1760761, ծածկագիր 11-037-0029-0004/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

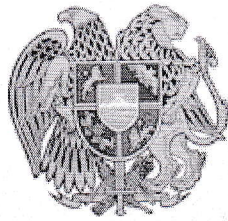
1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ներքին Ծաղկավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և Սամվել Մուսայելի Ղազարյանին, Լամարա Մուսայելի Ղազարյանին, Սեյրան Սամվելի Ղազարյանին և Վարդևան Սամվելի Ղազարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.208 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը/վկայական թիվ 1760761, ծածկագիր 11-037-0029-0004/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ներքին Ծաղկավան 7-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 4 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. ____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 ՄԱՅԻՍԻ 2023թվականի N 729

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 4-ՐԴ ՇԵՆՔ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՎԵՐԱՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արմեն Կառլոսի Սիմոնյանը և Կարեն Կարլոսի Սիմոնյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 4-րդ շենքի 8 բնակարան հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 66.2քմ մակերեսով բնակարանին վերահասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական լ 452225, ծածկագիր 11-005-0016-001-003-008/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի թիվ 4-րդ շենքի 8 բնակարան հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արմեն Կառլոսի Սիմոնյանին և Կարեն Կարլոսի Սիմոնյանին պատկանող 66.2քմ մակերեսով բնակարանին /վկայական թիվ 452225, ծածկագիր 11-005-0016-001-003-008/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ս.Ափինյան փողոց, թիվ 4-րդ շենք, 8 բնակարան :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 730

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ 05.08.2022թ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ N88
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Իջևան համայնքի ղեկավարի կողմից 05.08.2022թ. տրամադրված թիվ88 շինարարության թույլտվության մեջ կատարել փոփոխություն:

1. Չվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ N596-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի ղեկավարի կողմից 05.08.2022թ. տրամադրված թիվ88 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում, „շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 06 ամսվա ընթացքում,, փոխարեն կարդալ՝ „շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում,,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից.

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 732

**ՄԱՆԵ,ԱՆԳԵԼԻՆԱ, ԴԱՎԻԹ, ԴԱՆԻԵԼ ԵՎ ԷԴՄՈՆ ՄԱՄՈՒԿԱՅԻ ՏՈՐԻԱՇՎԻԼԻՆԵՐԻ
ԽՆԱՄՔԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի 3փ.3 նրբ. 3տուն հասցեի բնակիչներ Շաքե Ստեփանի Ռզյանի և Մամուկա Բիչիկոյի Տորիաշվիլի ընտանիքը գտնվում է կյանքի դժվարին իրավիճակում, որի արդյունքում ընտանիքի հինգ անչափահաս երեխաները՝ Մանե Տորիաշվիլին/ծնված՝ 29.03.2010թ./, Անգելինա Տորիաշվիլին/ծնված՝ 14.07.2014թ./, Դավիթ Տորիաշվիլին/ծնված՝ 11.07.2013թ./, Դանիել Տորիաշվիլին/ծնված՝ 04.05.2016թ./, Էդմոն Տորիաշվիլին/ծնված՝ 06.10.2021թ./ գտնվում են հոգեբանական բարդ իրավիճակում: Ծնողները չեն կարողանում իրականացնել երեխաների հետագա խնամքը ընտանիքում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, ինչպես նաև ելնելով համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանաձնաժողովի դրական եզրակացությունից.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

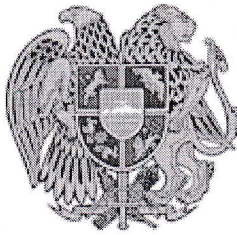
Սևքար բնակավայրի բնակիչներ Շաքե Ստեփանի Ռզյանի և Մամուկա Բիչիկոյի Տորիաշվիլի անչափահաս երեխաների՝ Մանե Տորիաշվիլի/ծնված՝ 29.03.2010թ./, Անգելինա Տորիաշվիլի /ծնված՝ 14.07.2014թ./, Դավիթ Տորիաշվիլի /ծնված՝ 11.07.2013թ./, Դանիել Տորիաշվիլի /ծնված՝ 04.05.2016թ./, Էդմոն Տորիաշվիլի /ծնված՝ 06.10.2021թ./ հետագա խնամքը „ՍՕՍ-մանկական գյուղեր,,ՀԲՀ ԾՔԻ „Իջևան,, մասնաճյուղի կարճաժամկետ խնամքի կենտրոնում իրականացնելու նպատակով դիմել մասնաճյուղի տնօրինությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 733

ԵՐԵՒԱՆԵՐԻ ՀԵՏ ՏԵՍԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Իջևան քաղաքի Բլբուլյան 86/36 հասցեի բնակիչ Նվեր Լուրիկի Զիբուխյանը /AR 0370615 տրված՝ 12.07.2017թ./ դիմել է համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության արմինն ամուսնալուծությունից հետո իրենից առանձին ապրող անչափահաս երեխաների՝ Արեգ Նվերի Զիբուխյանի/ ծնված՝ 25.07.2013թ./ և Զայկ Նվերի Զիբուխյանի/ ծնված՝ 16.02.2016թ./ հետ տեսակցություն սահմանելու համար: Զասմիկ Զրաչյայի ճաղարյանը և Նվեր Լուրիկի Զիբուխյանը ամուսանալուծվել են 2021 թ.-ի դեկտեմբերին:

Ելնելով երեխաների շահերից և ղեկավարվելով ՀՀ «Ընտանեկան օրենսգրքի» 54 հոդվածի 1-ին, 4-րդ կետերով և հիմք ընդունելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

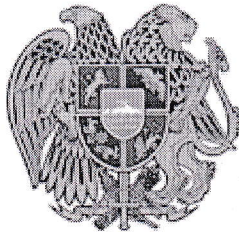
Նվեր Լուրիկի Զիբուխյանին իր անչափահաս երեխաների՝ Արեգ Նվերի Զիբուխյանի/ ծնված՝ 25.07.2013թ./ և Զայկ Նվերի Զիբուխյանի /ծնված՝ 16.02.2016թ./ հետ սահմանել տեսակցության հետևյալ կարգը՝ շաբաթական 3 անգամ 4-5 ժամ (ուղղությամբ: Տեսակցությունների ընթացքում պահպանել երեխաների իրավունքներն ու շահերը, ապահովել նրանց ֆիզիկական, մտավոր, հոգևոր լիարժեք զարգացման համար անհրաժեշտ կենսապայմաններ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 734

ԵՐԵՒԱՅԻ ԱՆՎԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Իջևան համայնքի Ազատամուտ բնակավայրի Ս.Ափինյան փողոցի 8 շենք 7 բնակարանի բնակիչ Նինա Տաթևի Գասպարյանը /AU 0484699, տրված՝ 05.11.2021թ.-038/դիմել է Իջևան համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին ստանալու թույլտվություն իր դստեր՝ Դարիկո Արկադիի Աթաբեկյանի/ծնված՝ 07.11.2016թ./ անվան փոփոխության խնդրանքով: Ելնելով Ընտանեկան օրենսգրքի 46 հոդվածից և հիմք ընդունելով Իջևան համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

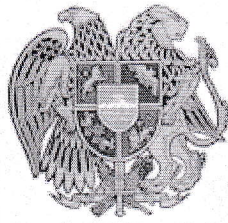
Տալ համաձայնություն Նինա Տաթևի Գասպարյանին /AU 0484699, տրված՝ 05.11.2021թ.-038/ փոխելու իր դստեր՝ Դարիկո Արկադիի Աթաբեկյանի /ծնված՝ 07.11.2016թ./ անունը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 735

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,067 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Մամիկոն Արզումանի Առաքելյանը Տավուշի մարզի Դիտական սկավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ծածկագիր 11-026-0035-0010/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

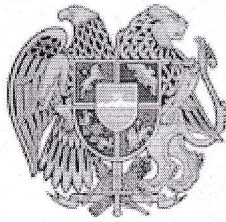
1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտական գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Մամիկոն Արզումանի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.067 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին / ծածկագիր 11-026-0035-0010/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտական 1-ին փողոց 71/հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 736

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,109 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մամիկոն Արզումանի Առաքելյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,109 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով / ծածկագիր 11-026-0033-0003/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

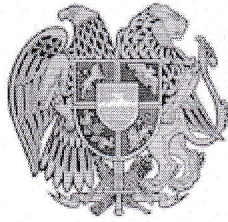
1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Մամիկոն Արզումանի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,109 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին / ծածկագիր 11-026-0033-0003/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան / ԽՈՒՆ ԿՈՂՈՑ 62 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 737

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱԿԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,025 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԵՐԱՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մամիկոն Արզումանի Առաքելյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0,025 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /ծածկագիր 11-026-0021-0011/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

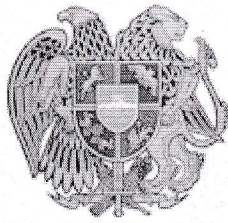
1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Մամիկոն Արզումանի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.025 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը / ծածկագիր 11-026-0021-0011/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 7-րդ փողոց 1 տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ. _____
ջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 738

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՎՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ 11-058-0028-0009 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.11772ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.11772հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 22.05.2006թ թիվ 1050-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-058-0028-0009/: Անհրաժեշտություն է առաջացել նշված հողամասից առանձնացնել 0.11772հա մակերեսով մաս, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 53-րդ հոդվածի, 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

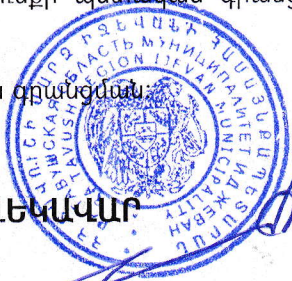
1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-58-0028-0009 մակերեսով 0.11772հա մակերեսով հողամասը դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասերի շարքին:

2.Համաձայն ՀՀ կառավարության 22.05.2006թ թիվ 1050-Ն որոշման, Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրին խանցված, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-058-0028-0009/, Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում առանձնացնել 0.11772հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Իջևան համայնքի Սևքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող առանձնացված 0.11772հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-058-0028-0009/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց, թիվ 9/1:

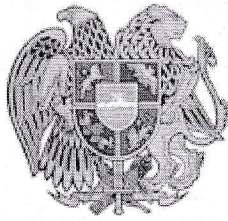
4.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, գյուղ Սևքար, 28-րդ փողոց, թիվ 9/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից առանձնացված 0.11772հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-058-0028-0009/:

5.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 739

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.125ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացի Էրիկ Էդիկի Մնացականյանը Տավուշի մարզի Գետահովիտ բնակավայրի
բնակա՝ սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ծածկագիր 11-022-0053-0004, ըստ
անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրի գ/մ թիվ 448/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և
քաղաքացի Էրիկ Էդիկի Մնացականյանին պատկանող 0.125հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-022-0053-0004,
ըստ անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրի գ/մ թիվ 448/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան
համայնք, գյուղ Գետահովիտ 1-ին փողոց, թիվ 15 հողամաս:

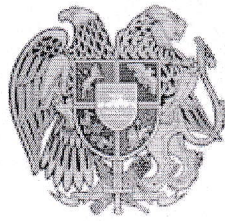
2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 740

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/40 ՀԱՍՏԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.0019ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, ք. Իջևան Մետաղագործների փողոց թիվ 1/40 հասցեում գտնվող 19.0քմ մակերեսով ռեակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասը, կառուցապատման իրավունքով տրամադրված է Գոհար Գրիգորյանին /վկայական թիվ 2621325, ծածկագիր 11-001-0015-0005/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի չափագրման և եզրակացության, կադաստրային քարտեզում սխալ է տեղադրված 0.0019հա մակերեսով և 11-001-0015-0005 ծածկագրով հողամասը: Անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել նշված հողամասի տեղադիրքի ուղղում, որի արդյունքում չի փոխվում հողամասի չափերը և պատկանելությունը, փոխել գործառնական նշանակությունը և գրանցել համայնքի սեփականության իրավունքը:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը, որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43-րդ հոդվածի թիվ 1-ին կետի, թիվ 3-րդ ենթակետի թիվ 53 հոդվածի դրույթներով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց թիվ 1/40 հասցեում գտնվող 0.0019հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0015-0005/ գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակություն հողեր շարքից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց թիվ 1/40 հասցեում գտնվող 0.0019հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0015-0005/:

3.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոց, թիվ 1/40 հասցեում գտնվող բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.0019հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-001-0015-0005/:

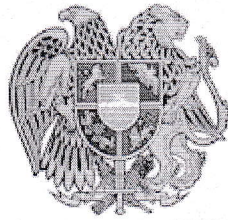
4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 741

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.20821ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ավարդ Կառլենի Մկրտումյանը՝ ծնված 04.04.1959թ., Քրիստինե Կի Ադամյանը՝ ծնված 29.12.1978թ., Էդգար Հայկի Ադամյանը՝ ծնված 10.06.1980թ. և Շավարշ Հայկի Ադամյանը՝ ծնված 22.05.1985թ., որ Տավուշի մարզի Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով ձեռք են բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը, համաձայն Գետահովիտ համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.03.1991թ. թիվ 2 որոշման կազմում է 0.208հա, / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ս/մ թիվ 2737, ս/մ թիվ 2736, սիմ թիվ 2739, ս/մ թիվ 2738, ս/մ թիվ 2741, ս/մ թիվ 2740, ս/մ թիվ 2743, ս/մ թիվ 2742, կազմված 31.05.2023թ., ծածկագիր 11-022-0012-0004/: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.20821հա և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.208հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00021հա մակերեսով հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1917-1965-1980-1990թթ. կառուցված 445.1քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 98.67քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 38.66քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 90.81քմ ներքին մակերեսով կիսանկուղի, 41.28քմ ներքին մակերեսով կիսանկուղի բաց պատշգամբի, 5.07քմ մակերեսով աստիճանների, 31.59քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 20.88քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի, 103.17քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 4.41քմ ներքին մակերեսով հացատան իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-022-0012-0004/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.208հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.00021հա հողամասը, 445.1քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը և օժանդակ շինությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Վերականգնել քաղաքացիներ Ավարդ Կառլենի Մկրտումյանի, Քրիստինե Հայկի Ադամյանի, Էդգար Հայկի Ադամյանի և Շավարշ Հայկի Ադամյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 0.20821հա հողամասի, 445.1քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 98.67քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 38.66քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի, 90.81քմ ներքին մակերեսով կիսանկուղի, 41.28քմ ներքին մակերեսով կիսանկուղի բաց պատշգամբի, 5.07քմ մակերեսով աստիճանների, 31.59քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի, 20.88քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի բաց պատշգամբի, 103.17քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, 4.41քմ ներքին մակերեսով հացատան նկատմամբ /ծածկագիր 11-022-0012-0004/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

2. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և

վարչ Հայկի Ադամյանին պատկանող 0.20821հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-022-0012-0004/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 11-րդ փողոց, թիվ 9 բնակելի տուն:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

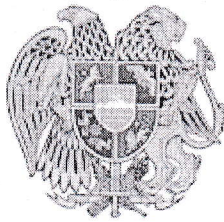
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՂԱՎԱՐ



6.06.2020

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023 թվականի N 742

ԱՆԱՀԻՏ ՎՈՒՐՈՒՄԱՅԻ ՅՈՒՂՅԱՆԻ ԵՎ ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԱՐԹՈՒՐԻ ՔԱՄԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Համաձայն Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի 95 շենքի բն.2 հասցեի բնակիչ Քրիստինե Արթուրի Քամալյանի /անձնագիր՝ AU 0339697, տրված՝ 02.07.2021թ./ դիմումի և Անահիտ Վոլոդյայի Յուլյանի/անձնագիր՝ AN0601256, տրված՝ 06.08.2013թ./ դիմումի ուղղված համայնքի ղեկավարին՝ ստանալու Իջևան համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնի համաձայնությունը՝ հանդես գալու նոտարական գրասենյակում, Մայիս Վազգենի Խաչատրյանին /մահացած՝ 18.10.2020թ./ պատկանող ժառանգական գույքի բաժանում իրականացնելու համար նաև իր անչափահաս երեխաների՝ Տարոն Մայիսի Խաչատրյանի /ծնված՝ 24.10.2017թ./ և Նարեկ Մայիսի Խաչատրյանի /ծնված՝ 02.12.2012թ./ անունից:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի 95 շենքի բն.2 հասցեի բնակիչ Քրիստինե Արթուրի Քամալյանին /անձնագիր՝ AU0339697, տրված՝ 02.07.2021թ./ իրականացնել Մայիս Վազգենի Խաչատրյանին /մահացած՝ 18.10.2020թ./ պատկանող ժառանգական գույքի բաժանում նաև իր անչափահաս երեխաների անունից՝ նոտարական գրասենյակում, հետևյալ կերպ:

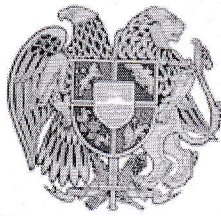
ՀՀ Տավուշի մարզ Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցի 95 շենքի 2 բնակարանի հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմասը և Վազ 21099 մակնիշի SU/տեսակը՝ թեթև մարդատար, թափքի տեսակը՝ սեդան, նույնացման համարը՝ XTA210990Y2613530, 1999 թ. արտադրության/ ավտոմեքենան որպես ժառանգություն՝ հավասար բաժնեմասերով ձևակերպվի ժառանգությունն ընդունած ժառանգ Անահիտ Վոլոդյայի Յուլյանի, Քրիստինե Արթուրի Քամալյանի, Տարոն Մայիսի Խաչատրյանի և Նարեկ Մայիսի Խաչատրյանի անվամբ:

ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի Վալանսի փողոցի 31 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը „ՎՏԲ -Հայաստան Բանկ,, ՓԲԸ-ում ժառանգատուի անվամբ առկա դրամական միջոցները որպես ժառանգություն հավասար բաժնեմասերով ձևակերպվի միայն ժառանգությունն ընդունած ժառանգ Քրիստինե Արթուրի Քամալյանի, Տարոն Մայիսի Խաչատրյանի և Նարեկ Մայիսի Խաչատրյանի անվամբ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 743

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԾԱՂԿԱՎԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0,04 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Մարգարետ Թոռնիկի Մխիթարյանը /մուտքի դիմում թիվ1785, 29.05.2023թ./, սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց թիվ1/1 հասցեում գտնվող 0,04 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 23012017-11-0010, ծածկագիր 11-037-0020-0033/ ընդլայնման նպատակով տարածք հատկացնելու խնդրանքով: Նշված տարածքին կից, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց թիվ1/2 հասցեում, նույն նպատակային և գործառնական նշանակությամբ՝ գոյություն ունի 0,02673հա մակերեսով հողամաս, որի նկատմամբ գրանցված է Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը /վկայական թիվ 23052023-11-0017, ծածկագիր 11-037-0020-0020/: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց թիվ1/2 հասցեում գտնվող 0,02673հա մակերեսով և 11-037-0020-0020 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքում, նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ այլ գործառնական նշանակության համար, որպես առանձին միավոր հնարավոր չէ տրամադրել աճուրդային կարգով:

Հիմք ընդունելով Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 05.05.2023թ. թիվ 91 որոշման 22-րդ կետը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության, Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման, կառուցման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին, 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման 4-րդ գլխի, 20-րդ կետի, գ/ ենթակետի, 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն, „Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին, ՀՀ օրենքի, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 66-րդ հոդվածի թիվ 8 կետի դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

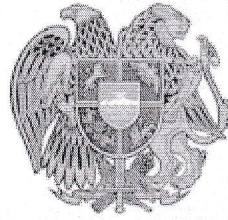
1.Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց թիվ1/1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի՝ Մարգարետ Թոռնիկի Մխիթարյանին պատկանող 0,04 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 23012017-11-0010, ծածկագիր 11-037-0020-0033/ կից՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց թիվ1/2 հասցեում գտնվող 0,02673հա մակերեսով և 11-037-0020-0020 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, ընդլայնման կարգով տրամադրել քաղաքացի՝ Մարգարետ Թոռնիկի Մխիթարյանին՝ ուղղակի վաճառքով վաճառել 1քմ-ը 336.6 ՀՀ դրամով՝ 89973 /ութսունինն հազար ինն հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

2.Քաղաքացի՝ Մարգարետ Թոռնիկի Մխիթարյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից բխող իրավունքները՝ պետական գրանցման: Մուծման անդորրագիրը սույն որոշման անբաժանելի մասն է:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 744

30.05.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 709 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

30.05.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 709 որոշման մեջ առաջացել է փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտություն:

- Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.30.05.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 709 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՃԱՐԿՈՒՑ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԱՐԶԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏՏԱՅԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0.02509ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Դերենիկ Արտավազի Նազարյանը՝ ծնված 11.03.1960թ., որ Իջևան համայնքի Աճարկուտ բնակավայրի վարչական սահմաններում, ըստ 22.12.1997թ. ՀՀ Տավուշի մարզպետի թիվ 122 որոշման, ձեռք է բերել բնակելի տուն իր հողամասով, որի գրառեցրած հողամասի փաստացի մակերեսը 0.02509/ ծածկագիր 11-008-0006-0003/, ուստի դիմել է օրինական 0.02509հա մակերեսով հողամասի և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված և սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տունը՝ քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված, 1965-1997թթ. կառուցված 69.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 31քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 3.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան կիսակառույց մասի իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով / ծածկագիր 11-008-0006-0003/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.02509հա մակերեսով հողամասը և 69.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, որից 31քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը, 3.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի կիսակառույց մասը կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման թիվ 22.1 կետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 188-րդ հոդվածի պահանջներով, ՀՀ „ Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, օրենքի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ հոդվածների և հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Վերականգնել քաղաքացի Դերենիկ Արտավազի Նազարյանը սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աճարկուտ բնակավայրում գտնվող, 0.02509հա մակերեսով հողամասի, 1965-1997թթ. կառուցված 69.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 31քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի, 3.38քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան կիսակառույց մասի նկատմամբ /ծածկագիր 11-008-0006-0003/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

Քաղաքացի Դերենիկ Արտավազի Նազարյանին պատկանող 0.02509 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-008-0006-0003/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Աճարկուտ 1-ին փողոց, թիվ 28 բնակելի տուն:

3. ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 4 կետի համաձայն քաղաքացուն տրամադրել կիսակառույցն ավարտին հասցնելու համար ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը՝ անհրաժեշտ նախագծային փաստաթղթերի մշակման և շինարարությունն ավարտելու ժամկետների մասին տվյալներով:

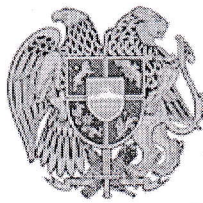
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎՈՒՄ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023 թվականի N 745

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին, օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով և համաձայն Իջևան համայնքի ավագանու 24.06.2022-ին ընդունած թիվ 134 որոշման, հիմք ընդունելով համայնքի բնակիչների դիմումները և Իջևան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 05 նիստի թիվ 07 /23՝ արձանագրությունը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

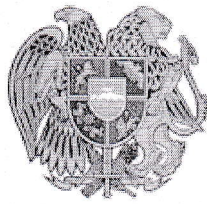
Իջևան համայնքի 2023 թվականի բյուջեով նախատեսված, „Սոցիալական օգնություններ,“, նախահաշվի „4729,“, հոդվածից 425 000/ չորս հարյուր քսանհինգ հազար /ՀՀ դրամ փոխանցել „Արդշինբանկ,“, ՓԲԸ 2470022145640000 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ համայնքապետարան դիմած և սոցիալապես անապահով վիճակում գտնվող 17 քաղաքացիներին դրամական օգնություն հատկացնելու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 746

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՋՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 8.0ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՀՈՂԵՐ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ,
ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն սեփականության իրավունքով պատկանող 08.0հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր նպատակային, պատմական և մշակութային հողեր գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0344-0032, վկայական թիվ 1150660/ 04.06.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 11.88քմ արտաքին վերեսով սանհանգույց՝ ծածկագիր 2023CCZSWX, որի ներքին մակերեսը կազմում է 8.96քմ, որից 2020թ. կառուցված սանհանգույց 1-ին հարկ՝ 6.72քմ ներքին մակերեսով, սանհանգույցի 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 1.12քմ ներքին մակերեսով, սանհանգույցի 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 1.12քմ ներքին մակերեսով, ուստի դիմել են շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2020թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 11.88քմ արտաքին մակերեսով սանհանգույցը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող Հայաստանյայց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն սեփականության իրավունքով պատկանող 8.0հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր նպատակային, պատմական և մշակութային հողեր գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0344-0032, վկայական թիվ 1150660/ կառուցված 11.88քմ արտաքին մակերեսով սանհանգույցը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 8.96քմ, որից 2020թ. կառուցված սանհանգույց 1-ին հարկ՝ 6.72քմ ներքին մակերեսով, սանհանգույցի 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 1.12քմ ներքին մակերեսով, սանհանգույցի 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 1.12քմ ներքին մակերեսով:

2.11-013-0344-0032 ծածկագրով հողամասով անշարժ գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, գյուղ Աջաջուր, թիվ 2:

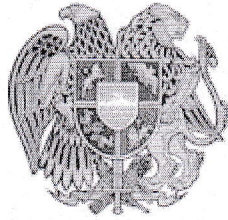
3.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայրի, թիվ 2 հասցեում գտնվող 8.0հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր նպատակային, պատմական և մշակութային հողեր գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-013-0344-0032, վկայական թիվ 1150660/ կառուցված 11.88քմ արտաքին մակերեսով սանհանգույցը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում, սակայն հիմք ընդունելով 18.058.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 22-րդ կետի 1-ին ենթակետը, ինքնակամ շինության դիմաց գումար չի գանձվում:

4.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 747

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ 42-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/1 ԵՎ ԻԶԵՎԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՋՈՒՐ 42-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՑԵՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Մայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արտեմ Մարատի Կարապետյանը Իջևան համայնքի Աջաջուր բնակավայրի 42-րդ փողոցի, թիվ 5/1 հասցեում գտնվող /վկայական թիվ 01112022-11-0018/ և Իջևան համայնքի Աջաջուր բնակավայրի 4-րդ փողոցի, թիվ 5/2 հասցեում գտնվող /վկայական թիվ 02052023-11-0032/ և իրեն պատկանող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին հասցեավորում տալու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

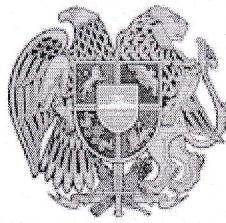
1. Իջևան համայնքի, Աջաջուր բնակավայրի 42-րդ փողոցի, թիվ 5/1 հասցեում գտնվող /վկայական թիվ 01112022-11-0018/ և Իջևան համայնքի Աջաջուր բնակավայրի 42-րդ փողոցի, թիվ 5/2 հասցեում գտնվող /վկայական թիվ 02052023-11-0032/ և քաղաքացի Արտեմ Մարատի Կարապետյանին պատկանող երկու առանձին գույքային միավորների միավորումից առաջացած գույքին տալ հետևյալ հասցեավորումը: Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Աջաջուր բնակավայր 4-րդ փողոցի, թիվ 5/1 համաստեղծ:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 748

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 31.03.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական շգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին" թիվ 59 որոշման համաձայն 2023թ հունիսի 05-ին կայացել է կառուցապատման իրավունքով հողամասի տրամադրման մրցույթ:

Հիմք ընդունելով մրցույթի արդյունքները և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 76-րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածների և ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշման, թիվ 53 կետի դրույթներով, ինչպես նաև նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ հողամասը գտնվում է ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքներում.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 05.06.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակներով հողամասերի տրամադրման մրցույթի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Տարեկան վարձավճարիմ գինը՝ ՀՀ դրամ	Ժամկետը՝ տարի	նպատակը
2	1	Ալբերտ Լադիկի Մինասյան	ք. Իջևան, Բլբուլյան փողոց թիվ 105/79	56.0	6720	99	Ավտոտնակ

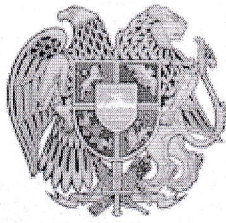
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և մրցույթի հաղթողի հետ կապել հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023թվականի N 749

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 16.38138ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ, ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Անհրաժեշտություն է առաջացել Տավուշի մարզի Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, իականության իրավունքով Լուսաձոր բնակավայրին պատկանող /վկայական թիվ 15122017-11-0019/ 16.38138հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-034-0101-0118/ առանձին միավորների բաժանելու, որպես համապատասխանաբար առանձնացված՝ 16.14138հա, 0.12հա և 0.12հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասեր և որպես առանձին միավոր հողամասեր՝ սահմանները ճշտելու խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով Լուսաձոր բնակավայրին պատկանող 16.38138հա մակերեսով հողամաս / վկայական թիվ 15122017-11-0019, ծածկագիր 11-034-0101-0118/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացնել 16.14138հա, 0.12հա և 0.12հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասեր:

2.Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Լուսաձոր բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված, սեփականության իրավունքով Լուսաձոր բնակավայրին պատկանող 16.38138հա մակերեսով հողամասը / վկայական թիվ 15122017-11-0019, ծածկագիր 11-034-0101-0118/ անշարժ գույքից համապատասխանաբար առանձնացված 16.14138հա, 0.12հա և 0.12հա մակերեսներով գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամասերի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծերի:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան

