

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 441

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 40.0ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՐԱՉԻԿ
ԱՐՇԱԼՈՒՅՍԻ ՕՀԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 40ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՄԱՌԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՑԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 40.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հրաչիկ Արշալույսի Օհանյանի կողմից 1990թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 26.16քմ արտաքին մակերեսով մառանի /26.16քմ արտաքին մակերեսով մառանի, որից 13.42քմ ներքին մակերեսով մառանի, 1.90քմ ներքին մակերեսով մառանի, 5.77քմ ներքին մակերեսով ծածկի/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 21.09քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0107/: Այն հաշվառվել է 31.03.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023JXWHPE: Համաձայն ՀՀ կառավարության 15.12.2005թ. թիվ 2402-Ն որոշման շինության զբաղեցրած հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս/ծածկագիր 11-005-0016-0107/: Շինության զբաղեցրած 40.0քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 26.16քմ արտաքին մակերեսով շինությունը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 40.0քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Հրաչիկ Արշալույսի Օհանյանի կողմից 1990թ. ինքնակամ կառուցված 26.16քմ արտաքին մակերեսով մառանը /13.42քմ ներքին մակերեսով մառան, 1.90քմ ներքին մակերեսով մառան, 5.77քմ ներքին մակերեսով ծածկ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 21.09քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0107/:

2. Ճանաչել օրինական Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 40.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հրաչիկ Արշալույսի Օհանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 26.16քմ արտաքին մակերեսով մառանը /13.42քմ ներքին մակերեսով մառան, 1.90քմ ներքին մակերեսով մառան, 5.77քմ ներքին մակերեսով ծածկ/, որի ընդհանուր ներքին մակերեսը կազմում է 21.09քմ /ծածկագիր 11-005-0016-0107/:

3. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 40.0քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հրաչիկ Արշալույսի Օհանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 26.16քմ արտաքին մակերեսով մառանին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ս.Ափինյան փողոց, թիվ 49/1:

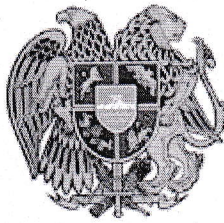
աշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշման Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ազատամուտ գյուղ, Ս.Ափինյան փողոց, թիվ 49/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 15-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Հրաչիկ Արշալույսի Օհանյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի գ/ ենթակետի, ուղղակի վաճառքով գնել 40.0քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 792/յոթ հարյուր հիսուներկու/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 31680/երեսունմեկ հազար վեց հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 26.16քմ արտաքին մակերեսով մառանը՝ 1քմ 2056/երկու հազար հիսունվեց/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 53785/հիսուներեք հազար յոթ հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 442

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.098 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ավարդ Քարամի Մարգարյանը, Նվեր Վրեժի Գալտազազյանը և Ռազմիկ Վրեժի Գալտազազյանը սեփականության իրավունքով իրեց պատկանող 0.098 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 2521621, ծածկագիր 11-009-0014-0003/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և Ավարդ Քարամի Մարգարյանին, Նվեր Վրեժի Գալտազազյանին և Ռազմիկ Վրեժի Գալտազազյանին պատկանող 0.098 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին /վկայական թիվ 2521621, ծածկագիր 11-009-0014-0003/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Այգեհովիտ 3-րդ փողոց, թիվ 7 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 443

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-028-0023-0004 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 0.173ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սեիրան Մկրտչի Փաշինյանը, Արտաշ Սասմիդի Փաշինյանը, խոյանա Իվանի Փաշինյանը և Անաստասիա Արտաշի Փաշինյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.173հա մակերես հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-028-0023-0004, վկայական թիվ 522945/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Սեիրան Մկրտչի Փաշինյանին, Արտաշ Սասմիդի Փաշինյանին, խոյանա Իվանի Փաշինյանին և Անաստասիա Արտաշի Փաշինյանին պատկանող 0.173հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-028-0023-0004, վկայական թիվ 522945/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Ենոքավան 4-րդ փողոց, թիվ 4/2 հղամաս:

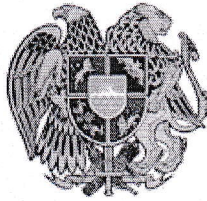
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Տավուշի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 444

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 17
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.169ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սվետլանա Ռազմիկի Մկրտումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.169հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0217-0014, վկայական թիվ 20022019-11-0021/

33.2022թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնական կերպով կառուցված 100.80քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն՝ ծածկագիր 202219Y3H0, որի ներքին մակերեսը կազմում է 89.46քմ, որից 2021թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 49.98քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 8.68քմ ներքին մակերեսով, ծածկ՝ 30.80քմ ներքին մակերեսով, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2021թ. ինքնական կերպով կառուցված 100.80 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող քաղաքացի Սվետլանա Ռազմիկի Մկրտումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.169հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-001-0217-0014, վկայական թիվ 20022019-11-0021/ կառուցված 100.80քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 89.46քմ, որից 2021թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 49.98քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 8.68քմ ներքին մակերեսով, ծածկ՝ 30.80քմ ներքին մակերեսով:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող 0.169հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0217-0014, վկայական թիվ 20022019-11-0021/ կառուցված 100.8քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազանաչափային գոտիականության 11-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Սվետլանա Ռազմիկի Մկրտումյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1969 /մեկ հազար ինը հարյուր վաթսուինը/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 100.80քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան դիմաց՝ 198476 / հարյուր իննսուներեք հազար չորս հարյուր յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 445

ՀՀ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՆՈՔԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-028-0020-005 ԾԱԾԿԱԳՐԻ 0.078ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Սեիրան Մկրտչի Փաշինյանը, Արտաշ Սասմիդի Փաշինյանը, Սադյանա Իվանի Փաշինյանը և Անաստասիա Արտաշի Փաշինյանը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.078հա մակերես հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / ծածկագիր 11-028-0020-0005, վկայական թիվ 522944/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, Սեիրան Մկրտչի Փաշինյանին, Արտաշ Սասմիդի Փաշինյանին, Տադյանա Իվանի Փաշինյանին և Անաստասիա Արտաշի Փաշինյանին պատկանող 0.078հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-028-0020-0005, վկայական թիվ 522944/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք գյուղ Ենոքավան 3-րդ փողոց, թիվ 19/1 հղամաս:

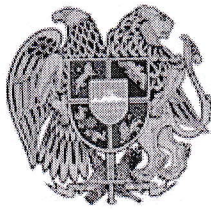
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 446

ԱՆԱՀԻՏ ԱՐՄԱՆԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ /ծնված՝ 2014թ./ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ԱՌ ՈՒ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել Իջևան համայնքի Արուսյան փողոցի 16/16 հասցեի բնակիչ Կարինե Վանեսի Անտոնյանը/նույն.քարտ՝ 001872811 տրված՝ 17.03.2014թ./ իր անչափահաս դստեր՝ Անահիտ Արմանի Առաքելյանին /ծնված՝ 26.12.2014թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփ. վկ. N18082022-02-0057/ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի ք. Ապարան Ա.Իսահակյան փողոցի թիվ 15 հասցեի բնակելի տան բաժնեմասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի առ ու վաճառքի թույլտվություն ստանալու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ „Քաղաքացիական օրենսգրքի,, 29-րդ հոդվածի 1-ին, 39-րդ հոդվածի 1-ին, 2-րդ կետերով և Ընտանեկան օրենսգրքի 47 հոդվածով և հաշվի առնելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տրամադրել քաղաքացի Կարինե Վանեսի Անտոնյանին / նույն.քարտ՝ 001872811 տրված՝ 17.03.2014 թույլտվություն իր դստերը՝ Անահիտ Արմանի Առաքելյանին /ծնված՝ 26.12.2014թ./ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփ. վկ. N18082022-02-0057/ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի փողոցի թիվ 15 հասցեի բնակելի տան բաժնեմասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի առ ու

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 447

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.2478 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին և դիմել քաղաքացի Արկադյա Մովսեսի Մովսիսյանը Տավուշի մարզի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ս/մ թիվ 1507, ս/մ թիվ 1506, կազմված 08.09.2009թ., վկայական թիվ 2558374/ հողամասին և անասնաշենքին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գանձաքար բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Արկադյա Մովսեսի Մովսիսյանին պատկանող 0.2478 հա մակերես հողամասով /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ս/մ թիվ 1507, ս/մ թիվ 1506, կազմված 08.09.2009թ., վկայական թիվ 2558374/ անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գանձաքար 34-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 8/1 անասնաշենք:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 448

**ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԵՆՈՔԱՎԱՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0.10000ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ,
ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացվել է 0.10000հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.01.2006թ. թիվ 118-Ն որոշման և Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ենոքավան գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-028-0004-0018 ծածկագրով բնակավայրեր նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 53 հոդվածի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-028-0004-0018/, բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացնել 0.10000հա մակերեսով հողամաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Ենոքավան գյուղի վարչական սահմաններում՝ բնակավայրերի նպատակային բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.10000 հա հողամասին /ծածկագիր 11-028-0004-0018/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 11/4:

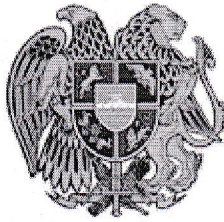
3.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ենոքավան 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 11/4 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման նպատակով առանձնացված 0.10000հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը պետականորեն գրանցելու նպատակով /ծածկագիր 11-028-0004-0018/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 449

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.842ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Թոռնիկ Յոլակի Ազատյանը, Կարինե Հրաչիկի Դալլաքյանը, Կարեն Ռնիկի Ազատյանը և Միեր Թոռնիկի Ազատյանը, որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում, սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը կազմում է 0.842հա: Այն ընդգրկված է 11-009-0517-0006 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության տարածքների մեջ, ուստի առաջացել է հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Թոռնիկ Յոլակի Ազատյանին, Կարինե Հրաչիկի Դալլաքյանին, Կարեն Թոռնիկի Ազատյանին և Միեր Թոռնիկի Ազատյանին պատկանող 0.842հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-009-0517-0006/ դասել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, բազմամյա տնկարկ /պտղատու այգի/ գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

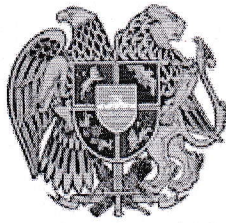
2. Իմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Թոռնիկ Յոլակի Ազատյանին, Կարինե Հրաչիկի Դալլաքյանին, Կարեն Թոռնիկի Ազատյանին և Միեր Թոռնիկի Ազատյանին պատկանող, 0.842հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-009-0517-0006/ նկատմամբ քաղաքացու իրավունքները գրանցելու նպատակով: 3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 450

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՆՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.381 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արթուր Աղասու Եսայանը, որ համաձայն Այգեհովիտ գյուղական համայնքի լային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 20.07.2006թ. թիվ 18 որոշման, Տավուշի մարզի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում, սեփականության իրավունքով ձեռք է բերել գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը կազմում է 0.381 հա: Այն ընդգրկված է 11-009-0498-0020 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային վարելահող գործառնական նշանակության տարածքների մեջ, ուստի առաջացել է հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխելու անհրաժեշտություն:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 97 և թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արթուր Աղասու Եսայանին պատկանող 0.381 հա մակերեսով հողամասը /ծածկագիր 11-009-0498-0020/ դասել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, բազմամյա տնկարկ /խաղողի այգի/ գործառնական նշանակության հողերի շարքին:

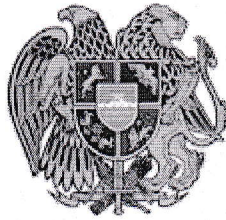
2. Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, լուշի մարզի Իջևան համայնքի Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Արթուր Աղասու Եսայանին պատկանող, 0.381 հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-009-0498-0020/ նկատմամբ քաղաքացու իրավունքները գրանցելու նպատակով: 3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 ____ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 451

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.071ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սերժիկ Սերոբի Աղաբեկյանը Տավուշի մարզի Գետահովիտ բնակավայրի
ընդհանուր սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /վկայական թիվ 2219876/ հողամասին
հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի
Սերժիկ Սերոբի Աղաբեկյանին պատկանող 0.071հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-022-0020-0012/ տալ
հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 16-րդ փողոց, թիվ 28 հողամաս:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 452

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0202-0026
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ
0.06175 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացվել է 0.06175 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005 թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի նպատակային, այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0202-0026/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 0.06175 հա մակերեսով հողամաս, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011 թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

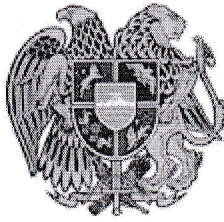
1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացված 0.06175 հա մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0202-0026/ գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխադրել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողեր շարք:
2. Բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.06175 հա համա Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացնել՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:
3. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Երևանյան փողոցում առանձնացված 0.06175 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0202-0026/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Երևանյան փողոց, թիվ 27/1:
4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 453

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 85 ԵՎ
ՎԱՍԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 85/2 ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՐԿՈՒ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՄԻԱՎՈՐԻՆ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ, 0.003ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ**

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոց թիվ 85 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Գագիկ Ավետիքի Բադիրյանին և Ռիմա Սրաֆիլի Սարհատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.003հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-001-0040-0053, վկայական թիվ 21072017-11-0029/ 27.03.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 71.49քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան ձևափոխություններ՝ ծածկագիր 2023AKJBBS, որից 2016-2018թթ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկի պատ՝ 26.1քմ արտաքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի պատ՝ 40.88քմ արտաքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ՝ 4.51քմ ներքին մակերեսով և 1 /մեկ/ դռան բացվածք, ուստի քաղաքացին դիմել է բնակելի տան ձևափոխությունների իրավական կարգավիճակը որոշելու, գործառնական նշանակությունը փոխելու և Վասիլյան փողոց թիվ 85 և Վասիլյան փողոց թիվ 85/2 հասցեների միավորումից առաջացած միավորին հասցեավորում տալու խնդրանքով: 2016-2018թթ. ինքնակամ կերպով կառուցված 71.49 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան ձևափոխությունները չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման տիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 11-001-0040-0053 ծածկագրով և Գագիկ Ավետիքի Բադիրյանին և Ռիմա Սրաֆիլի Սարհատյանին պատկանող 0.003 հա մակերեսով հողամասը բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողատեսք փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր շարք:

2. Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոց թիվ 85 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Գագիկ Ավետիքի Բադիրյանին և Ռիմա Սրաֆիլի Սարհատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.003հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում / ծածկագիր 11-001-0040-0053, վկայական թիվ 21072017-11-0029/ կառուցված 71.49քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան ձևափոխությունները, որի ներքին մակերեսը կազմում է 94.5քմ, որից 2016-2018թթ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկի պատ՝ 26.1քմ արտաքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի պատ՝

40.88քմ արտաքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ՝ 4.51քմ ներքին մակերեսով և 1 /մեկ/ դռան բացվածք ձևափոխությունները :

3.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Վասիլյան փողոց թիվ 85 հասցեում գտնվող 0.003հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0040-0053, վկայական թիվ 21072017-11-0029/ կառուցված 71.49քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան ձևափոխությունները գտնվում է ՀՀ տարածագնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Գագիկ Ավետիքի Բադիրյանին և Ռիմա Սրաֆիլի Սարիատյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 1969 /մեկ հազար ինը հարյուր վաթսունինը/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 71.49քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան ձևափոխությունների դիմաց՝ 140764/հարյուր քառասուն հազար յոթ հարյուր վաթսունչորս/ ՀՀ դրամ, 1 /մեկ/ դռան բացվածքի դիմաց՝ 1969 /հազար ինը հարյուր վաթսունինը/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

4.Իջևան քաղաք Վասիլյան փողոց թիվ 85 հասցեում գտնվող /վկայական թիվ 21072017-11-0029/ և Իջևան քաղաք, Վասիլյան փողոց թիվ 85/2 հասցեում գտնվող /վկայական թիվ 15122017-11-0010/ անշարժ գույքերի միավորումից առաջացած գույքային միավորին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Վասիլյան փողոց թիվ 85:

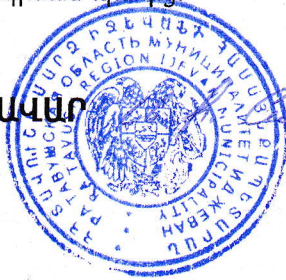
5.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

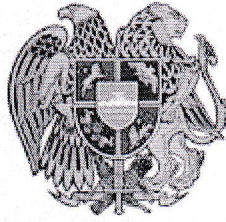
Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 454

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 26.7ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ
ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՄԱՆՈՒՇԱԿ ԱԹԱԲԵԿԻ ՄԵԼԻՔԲԵԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 26.7ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 26.7քմ մակերեսով հողամասի վրա 1995թ. քաղաքացի Մանուշակ Աթաբեկի Մելիքբեկյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 26.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 24.49քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/, որը հաշվառվել է 09.02.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023MTNL8P: Ավտոտնակի զբաղեցրած 26.7քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 26.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում առանձնացված 0.82քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0111-0001/ գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողատեսքից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր շարք:

2. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 26.7քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Մանուշակ Աթաբեկի Մելիքբեկյանի կողմից ինքնական կառուցված 26.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

3. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 26.7քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մանուշակ Աթաբեկի Մելիքբեկյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 26.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 24.49քմ /ծածկագիր 11-001-0111-0001/:

4. Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 26.7քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մանուշակ Աթաբեկի Մելիքբեկյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 26.7քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 4/80:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 4/80 հասցեում գտնվող, ինքնական կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում առաջարկել քաղաքացի Մանուշակ Աթաբեկի

...ողղակի վաճառքով գնել 26.7քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 118597/
հարյուր տասնութ հազար հինգ հարյուր իննսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 26.7քմ արտաքին
մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 52573/հիսուններկու հազար հինգ հարյուր
յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

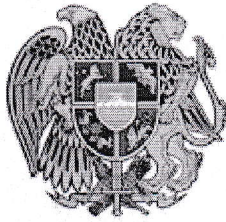
6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.հջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 455

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 69.5ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՀՈՎԻԿ ՀՈՎՍԵՓԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 69.5ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 69.5քմ մակերեսով հողամասի վրա 2014թ. քաղաքացի Հովիկ Հովսեփի Ստեփանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցվել է 69.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 54.04քմ /ծածկագիր 11-001-0043-0004/, որը հաշվառվել է 22.12.2022թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2022GEXGGG: Ավտոտնակի զբաղեցրած 69.5քմ մակերեսով հողամասը և ինքնական կերպով կառուցված 69.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցում առանձնացված 69.5քմ մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0043-0004/ գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողատեսքից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողեր շարք:

2.Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 69.5քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Հովիկ Հովսեփի Ստեփանյանի կողմից ինքնական կառուցված 69.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0043-0004/:

3.Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Նալբանդյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 69.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հովիկ Հովսեփի Ստեփանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 69.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 54.04քմ /ծածկագիր 11-001-0043-0004/:

4.Իջևան քաղաքի, Նալբանդյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 69.5քմ մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Հովիկ Հովսեփի Ստեփանյանի կողմից ինքնական կերպով կառուցված 69.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Նալբանդյան փողոց, թիվ 20/21:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Նալբանդյան փողոց, թիվ 20/21 հասցեում գտնվող, ինքնական կերպով կառուցված շինությունը

տեխանյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 69.5քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441.8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 308706/ երեք հարյուր ութ հազար յոթ հարյուր վեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 69.5քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 136846 /մեկ հարյուր երեսունվեց հազար ութ հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

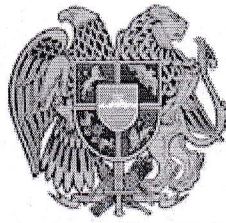

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____

ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 456

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0119-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.01002ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացվել է 0.01002հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասի 0.002231հա մասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, իսկ 0.007789հա մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0119-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 0.01002հա մակերեսով հողամաս, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզ Իջևան քաղաքու Իջևան համայնքի պատվերով կատարվել է չափագրում 11-001-0119-0001 ծածկագրի հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գոյություն չունի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-001-0119-0001 ծածկագրով 0.002231հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի ընդհանրական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2.Բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.01002հա հողամաս Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացնել՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

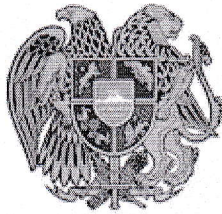
3.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացված 0.01002հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0119-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Անկախության փողոց, թիվ 19/90:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 457

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0119-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.01100ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացվել է 0.01100հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասի 0.002297հա մասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման, իսկ 0.008703հա մասը՝ բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս / ծածկագիր 11-001-0119-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 0.01100հա մակերեսով հողամաս, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզ Իջևան քաղաքու Իջևան համայնքի պատվերով կատարվել է չափագրում 11-001-0119-0001 ծածկագրի հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գոյություն չունի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-001-0119-0001 ծածկագրով 0.002297հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերի գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության լերի շարք:

2.Բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.01100հա հողամաս Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացնել՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Անկախության փողոցում առանձնացված 0.01100հա մակերեսով հողամասին / ծածկագիր 11-001-0119-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Անկախության փողոց, թիվ 19/91:

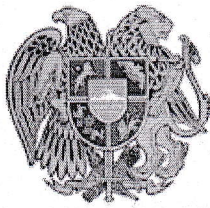
4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 458

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 31-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.092ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի 31-րդ փողոց թիվ 16 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Շողիկ Ռաֆիկի Միրզոյանին, Աննա Սաշիկի Ամիրյանին, Արման Սաշիկի Ամիրյանին և Արայիկ Սաշիկի Ամիրյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 0.092հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության լամասում /ծածկագիր 11-009-0070-0001, վկայական թիվ 07062022-11-0026/ 30.03.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնակամ կերպով կառուցված 209.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տուն՝ ծածկագիր 202373JJQ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 169.28քմ, որից 2020թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 81.39քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 4.32քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 79.25քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ՝ 4.32քմ ներքին մակերեսով, ուստի քաղաքացի ղիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու խնդրանքով: 2020թ. ինքնակամ կերպով կառուցված 209.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին,“ ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի 31-րդ փողոց թիվ 16 հասցեում գտնվող քաղաքացիներ Շողիկ Ռաֆիկի Միրզոյանին, Աննա Սաշիկի Ամիրյանին, Արման Սաշիկի Ամիրյանին և Արայիկ Սաշիկի Ամիրյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 0.092հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-009-0070-0001, վկայական թիվ 07062022-11-0026/ կառուցված 209.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 169.28քմ, որից 2020թ. կառուցված բնակելի տան 1-ին հարկ՝ 81.39քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբ՝ 4.32քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկ՝ 79.25քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբ՝ 4.32քմ ներքին մակերեսով:

2.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ բնակավայրի 31-րդ փողոց թիվ 16 հասցեում գտնվող 0.092հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-009-0070-0001, վկայական թիվ 07062022-11-0026/ կառուցված 209.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 16-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացիներ Շողիկ Ռաֆիկի Միրզոյանին, Աննա Սաշիկի Ամիրյանին, Արման Սաշիկի Ամիրյանին և Արայիկ Սաշիկի Ամիրյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 874/ուֆ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 209.0քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան ղիմաց՝ 182666 /հարյուր ութսուներկու հազար վեց հարյուր վաթսունվեց/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

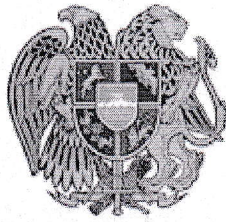
3.Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 459

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.07999ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Գագիկ Շուրիկի Գյոզալյանը՝ ծնված 25.03.1951թ., Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ Հայաստանի ազգային արխիվի Տավուշի մարզային մասնաճյուղի կողմից 02.082010թ. տրված թիվ 01/19-181 քաղվածքի կազմում է 0.05հա: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.07999հա, ուստի դիմել է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.05հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.02999հա մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1989թ., կառուցված 265.53քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 102.29քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի՝ 3.77քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 44քմ ներքին մակերեսով, աստիճանի՝ 4.32քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի՝ 102.38քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբի՝ 8.77քմ ներքին մակերեսով իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով /ծածկագիր 11-001-0027-0002/: Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.05հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.02999 մակերեսով չկառուցապատված հողամասը, 265.53քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տունը, որից բնակելի տան 1-ին հարկը՝ 102.29քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբը՝ 3.77քմ ներքին մակերեսով, նկուղը՝ 44քմ ներքին մակերեսով, աստիճանը՝ 4.32քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկը՝ 102.38քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբը՝ 8.77քմ ներքին մակերեսով կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Ղեկավարվելով „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի 3-րդ կետի, „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին“ ՀՀ օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. թիվ 1328-Ն և 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշումների պահանջներով և 21.12.2015թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 700 գրությամբ:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, քաղաքացի Գագիկ Շուրիկի Գյոզալյանին պատկանող 0.07999հա մակերեսով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի /ծածկագիր 11-001-0027-0002/:

2. Վերականգնել քաղաքացի Գագիկ Շուրիկի Գյոզալյանի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող, օրինական 0.05հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.02999հա մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1989թ., կառուցված Գագիկ Շուրիկի Գյոզալյանը՝ ծնված 25.03.1951թ., Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում ձեռք է բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը ըստ Հայաստանի ազգային արխիվի Տավուշի մարզային մասնաճյուղի կողմից 02.082010թ. տրված թիվ 01/19-181 քաղվածքի

մէլ է, որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.05հա մակերեսով հողամասին կից ավել օգտագործվող, սահմանազատված 0.02999հա մակերեսով չկառուցապատված հողամասի և քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1989թ., կառուցված 265.53քմ ներքին մակերեսներով բնակելի տան, որից բնակելի տան 1-ին հարկի՝ 102.29քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 1-ին հարկի բաց պատշգամբի՝ 3.77քմ ներքին մակերեսով, նկուղի՝ 44քմ ներքին մակերեսով, աստիճանի՝ 4.32քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի՝ 102.38քմ ներքին մակերեսով, բնակելի տան 2-րդ հարկի բաց պատշգամբի՝ 8.77քմ ներքին մակերեսով օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3.11-001-0027-0002 ծածկագրով և Գագիկ Շուրիկի Գյոզալյանին պատկանող 0.07999 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Մետաղագործների փողոց թիվ 150/1 բնակելի տուն:

4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

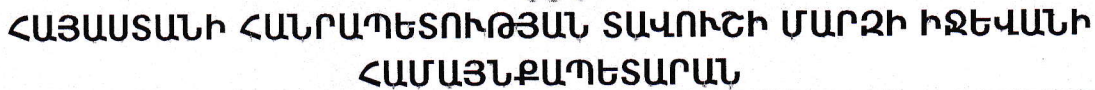
Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____

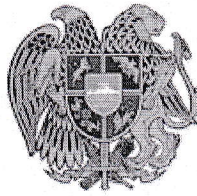
ք.Իջևան
ՃԱ



ՍԿԷ



20 p. _____



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
 ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 461

20.03.2023թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 368 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20.03.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 368 որոշման մեջ անհրաժեշտություն է առաջացել կատարել փոփոխություն:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 8-րդ գլխի, թիվ 33 և թիվ 34 հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.20.03.2023թ. համայնքի ղեկավարի թիվ 368 որոշումը կարդալ.

„ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0122-0052 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00135ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում առանձնացվել է 0.00135հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0122-0052/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 0.00135հա մակերեսով հողամասը, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում: Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ ՀՀՀոդային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.11-001-0122-0052 ծածկագրով 0.00135 հա մակերեսով հողամասը բնակավայրերի այլ հողերի գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման հողերի գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2.Բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00135հա հողամասը Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում առանձնացնել՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

3.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Արովյան փողոցում առանձնացված 0.00135հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0122-0052/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Արովյան փողոց, թիվ 26/88:

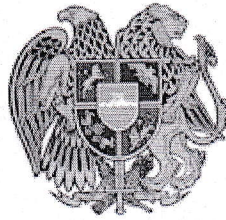
4.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
 ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 462

**ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.03630 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ 252.3ԲՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող 0.03630 հա մակերեսով հողամասի վրա 2007թ. քաղաքացի Մերի Իսրայելի Թիրաբյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 252.3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տուն /156.25քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկ, 92.5քմ արտաքին մակերեսով նկուղ, 3.55քմ մակերեսով պարիսպ/, որը հաշվառվել է 15.02.2023թ., հաշվառման ծածկագիրն է 2023MF3RDR, որի ներքին մակերեսը կազմում է 200.54քմ, ուստի քաղաքացին դիմել է ինքնակամ կառուցված շինության իրավական կարգավիճակի որոշման խնդրանքով: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման շինության զբաղեցրած 15.4քմ մակերեսով հողամասը համայնքին է փոխանցվել, որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հող /ծածկագիր 11-001-0144-0181/: Շինության զբաղեցրած 0.03630 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը և նրա վրա ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը, չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03630 հա մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մերի Իսրայելի Թիրաբյանի կողմից ինքնակամ կառուցված 252.3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տան նկատմամբ /ծածկագիր 11-001-0144-0181/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03630 հա մակերեսով հողամասի վրա քաղաքացի Մերի Իսրայելի Թիրաբյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 252.3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը /ծածկագիր 11-001-0144-0181/:

3. Իջևան քաղաքի, Բլբուլյան փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03630 մակերեսով հողամասի /ծածկագիր 11-001-0144-0181/ վրա քաղաքացի Մերի Իսրայելի Թիրաբյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 252.3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան, Բլբուլյան փողոց, թիվ 110/6:

4. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Բլբուլյան փողոց, թիվ 110/6 հասցեում գտնվող 0.03630 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0144-0181/ կառուցված 252.3քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը գտնվում է ՀՀ տարածազանախատման գոտիականության 12-րդ գոտում՝ առաջարկել քաղաքացի Մերի Իսրայելի Թիրաբյանին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ք/ ենթակետի՝ ուղղակի վաճառքով գնել 0.03630 հա մակերեսով

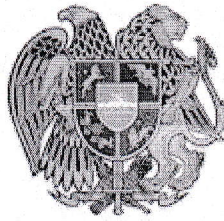
վաթսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 252.3քմ ընդհանուր արտաքին մակերեսով բնակելի տան
շինությունը՝ 1քմ 5019 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 1266294 /մեկ միլիոն երկու հարյուր վաթսունվեց հազար
երկու հարյուր իննսունչորս/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.հցկան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 463

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0,04 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հենրիկ Հրանտի Մարկոսյանը, որ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող վարձակալությամբ իրեն տրամադրված 0,04 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 0091080, ծածկագիր 11-001-0267-0040/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

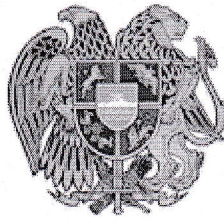
1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող վարձակալության իրավունքով Հենրիկ Հրանտի Մարկոսյանին պատկանող 0,04 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 0091080, ծածկագիր 11-001-0267-0040/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Մետաղագործների փողոց, թիվ 13/94:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 464

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.04 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Հենրիկ Հրանտի Մարկոսյանը, վարձակալության իրավունքով, հասարակական կառուցապատման նպատակով իրեն հատկացված, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող 0.04հա մակերեսով հողամասի /վարձակալության իրավունքի պայմանագիր՝ սեղանամատյան թիվ833, կնքված՝ 30.03.2006թ., վկայական թիվ0091080/ նկատմամբ իրեն վարձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով, Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և ՀՀ ,,Հողային օրենսգրքի,, 48-րդ հոդվածով.

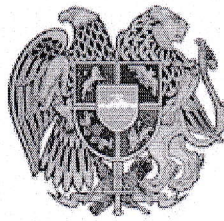
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցում գտնվող 0.04հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Հենրիկ Հրանտի Մարկոսյանի վարձակալության իրավունքը /վարձակալության իրավունքի պայմանագիր՝ սեղանամատյան թիվ833, կնքված՝ 30.03.2006թ., վկայական թիվ0091080/ օտարելուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 465

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ55 ԳՏՆՎՈՂ 0.003 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Վազգեն Տիգրանի Թանանյանը, վարձակալության իրավունքով, հասարակական կառուցապատման նպատակով իրեն հատկացված, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոց թիվ55 գտնվող 0.003հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ17112022-11-0048/ նկատմամբ իրեն վարձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով, Տեղական ինքնակառավարման մասին,, ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 48-րդ հոդվածով.

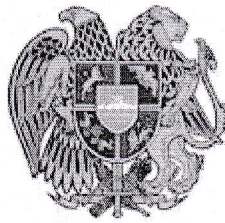
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի Անկախության փողոց թիվ55 գտնվող 0.003հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Վազգեն Տիգրանի Թանանյանի վարձակալության իրավունքն /վկայական թիվ17112022-11-0048/ օտարելուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 466

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.05 ՀԱՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Մերուժան Ժորայի Մեհրաբյանը, վարձակալության իրավունքով, իրեն հատկացված, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի երևանյան փողոցում / նախկինում գ. Գանձաքար/ գտնվող 0.05 հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 054656/ նկատմամբ իրեն վարձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով, Տեղական ինքնակառավարման մասին, ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 48-րդ հոդվածով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

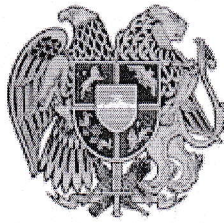
1.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Իջևան քաղաքի երևանյան փողոցում /նախկինում գ. Գանձաքար/ գտնվող 0.05 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Մերուժան Ժորայի Մեհրաբյանի վարձակալության իրավունքն /վկայական թիվ 054656/ օտարելուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 467

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԴԻՏԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.345 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի՝ Ավետիք Աղաբեկի Գրիգորյանը, վարձակալության իրավունքով, իրեն հատկացված, Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Դիտավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.345 հա մակերեսով հողամասի /վկայական թիվ 26112018-11-0029/ նկատմամբ իրեն վարձակալության իրավունքը օտարելուն համաձայնություն տալու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով, Տեղական ինքնակառավարման մասին, ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 48-րդ հոդվածով.

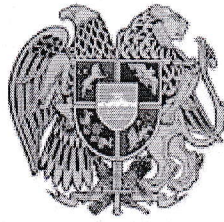
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Տալ համաձայնություն՝ Տավուշի մարզի, Իջևան համայնքի, Դիտավան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 0.345 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ քաղաքացի՝ Ավետիք Աղաբեկի Գրիգորյանի վարձակալության իրավունքն /վկայական թիվ 26112018-11-0029/ օտարելուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 468

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՏԱՂԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13/33
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՍԱՐԳԻՍ ՍԱՄՎԵԼԻ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-001-0267-0033 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.00685ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՏՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Սարգիս Սամվելի Զարգարյանը և հայտնել, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.00685հա մակերեսով հողամասը՝ ծածկագիր 11-001-0267-0033, ըստ թիվ 09092016-11-0020 վկայականի հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս է, անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան Մետաղագործների փողոց 13/33 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.00685հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը / ծածկագիր 11-001-0267-0033, վկայական թիվ 09092016-11-0020 /:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Մետաղագործների փողոցի, թիվ 13/33 հասցեում գտնվող և քաղաքացի Սարգիս Սամվելի Զարգարյանին պատկանող 0.00685հա մակերեսով հողամասը հայնել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքից և դասել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին / ծածկագիր 11-001-0267-0033, վկայական թիվ 09092016-11-0020/:

2. Թիվ 09092016-11-0020 վկայականի 5-րդ՝ „Շինությունների բնութագիրը,, կետի 2-րդ ենթակետի առևտրի սրահը փոխել բնակելի տան:

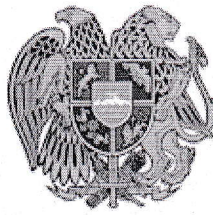
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 469

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՏԱՏՅԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.04198 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ/թերի/**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արմեն Հովիկի Թիրաբյանը՝ ծնված 16.08.1976թ. և Աշոտ Հովիկի Թիրաբյանը՝ ծնված 16.01.1975թ. որ Տավուշի մարզի Խաշթառակ գյուղի վարչական տարածքում, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ա/մ թիվ 839, ա/մ թիվ 840, կազմված 23.02.2023թ., ձեռք են անասնաշենք, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը կազմում է 0.05 հա /ծածկագիր 11-035-0098-0002/, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու խնդրանքով: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.04198 հա ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա անասնաշենքի կառուցման և սպասարկման համար փաստացի տիրապետվող 0.04198 հա մակերեսով հեղամասի, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1975թ. կառուցված 21.42 քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0098-0002/:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.04198 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

„Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արմեն Հովիկի Թիրաբյանին և Աշոտ Հովիկի Թիրաբյանին պատկանող անասնաշենքի զբաղեցրած 0.04198 հա մակերեսով և 11-035-0098-0002 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Արմեն Հովիկի Թիրաբյանի և Աշոտ Հովիկի Թիրաբյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող 0.04198 հա մակերեսով հողամասի և 1975թ. կառուցված 21.42 քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքի նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0098-0002/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

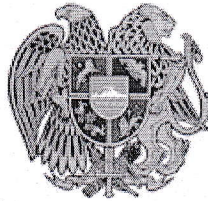
3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Արմեն Հովիկի Թիրաբյանին և Աշոտ Հովիկի Թիրաբյանին պատկանող 0.04198 հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0098-0002/ անասնաշենքին տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ, 14-րդ փողոց, թիվ 8 անասնաշենք:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 470

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.36747ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Արմեն Հովհիկի Թիրաբյանը՝ ծնված 16.08.1976թ. և Աշոտ Հովհիկի Թիրաբյանը՝ ծնված 16.01.1975թ. որ Տավուշի մարզի Խաշթառակ գյուղի վարչական տարածքում, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ա/մ թիվ 839, ա/մ թիվ 840, կազմված 23.02.2023թ., ձեռք են բերել բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական լակերեսը կազմում է 0.12հա /ծածկագիր 11-035-0095-0010/, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու խնդրանքով: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.36747հա ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին,, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.12հա մակերեսով և սահմանազատված չկառուցապատված 0.24747հա մակերեսով հեղամասի, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1980թ. կառուցված 59.84 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 51.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի և 7.92քմ ներքին մակերեսներով բաց պատշգամբի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0095-0010/: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզի Խաշթառակ գյուղի բնակիչ Արմեն Թիրաբյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-035-0095-0010 հողամասի և շենք-շինության վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություններ, որոնք փաստացի գոյություն չունեն:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.12հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.24747հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի,, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Արմեն Հովհիկի Թիրաբյանին և Աշոտ Հովհիկի Թիրաբյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0.36747հա մակերեսով և 11-035-0095-0010 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացիներ Արմեն Հովհիկի Թիրաբյանի և Աշոտ Հովհիկի Թիրաբյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 0.12հա մակերեսով և 0.24747հա մակերեսով սահմանազատված չկառուցապատված և 1980թ. կառուցված 59.84 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 51.92քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի և 7.92քմ ներքին մակերեսներով բաց պատշգամբի նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0095-0010/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացիների սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացիներ Արմեն Հովհիկի Թիրաբյանին և Աշոտ Հովհիկի Թիրաբյանին պատկանող 0.36747հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0095-0010/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ, 14-րդ փողոց, թիվ 9 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 471

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 82/4 ՀԱՍՅԵՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ, ԱՆԱՀԻՏ ԲԱՂԻՇԻ ԳՅՈՒԼՆԱԶԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 11-
022-0005-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿԱՊԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.2615ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Անահիտ Բաղիշի Գյուլնազարյանը և հայտնել, որ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.2615հա մակերեսով հողամասը՝ ծածկագիր 11-022-0005-0003, ըստ թիվ 09092020-11-0058 վկայականի հանդիսանում է էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային, կոմունալ ենթակառուցվածքների գործառնական նշանակության հողամաս է, սակայն, ըստ Գետահովիտ բնակավայրը ներառող գլխավոր հատակագծի, բնակավայրերի նպատակային, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս է, անհրաժեշտություն է առաջացել փոխել Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Գետահովիտ բնակավայրի 6-րդ փողոց 82/4 հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.2615հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը / ծածկագիր 11-022-0005-0003, վկայական թիվ 09092020-11-0058 /:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն որոշումների պահանջներով և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ գյուղը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Տավուշ-6 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի 6-րդ փողոցի, թիվ 82/4 հասցեում գտնվող և քաղաքացի Անահիտ Բաղիշի Գյուլնազարյանին պատկանող 0.2615հա մակերեսով հողամասը հանել էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային, կոմունալ ենթակառուցվածքների գործառնական նշանակության հողերի շարքից և դասել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին / ծածկագիր 11-022-0005-0003, վկայական թիվ 09092020-11-0058/:

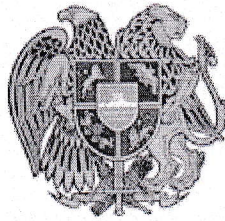
2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 472

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԼԲՈՒԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0109-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԵՐ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.00560 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացվել է 0.00560 հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված 0.00560 հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0109-0001/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 0.00560 հա մակերեսով հողամաս, փոխել գործառնական նշանակությունը և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման, ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. 11-001-0109-0001 ծածկագրով 0.00560 հա մակերեսով բնակավայրերի այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

2. Բնակավայրերի նպատակային, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.0056 հա հողամաս Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացնել՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

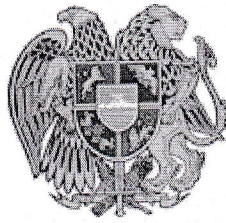
3. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Բլբույան փողոցում առանձնացված 0.00560 հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0109-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Բլբույան փողոց, թիվ 105/79:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 473

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0069-0006
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.0712ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Չարենցի փողոցում առանձնացվել է 0.0712հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0069-0006/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 0.0712հա մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության, Տավուշի մարզ Իջևան քաղաքում Իջևան համայնքի պատվերով կատարվել է չափագրում 11-001-0069-0006 ծածկագրի հողամասի վերաբերյալ, պարզվել է, որ կադաստրային քարտեզում առկա է շինություն, որ փաստացի գոյություն չունի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0712հա հողամաս Իջևան քաղաքի Չարենցի փողոցում առանձնացնել՝ համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Չարենցի փողոցում առանձնացված 0.0712հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0069-0006/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Չարենցի փողոց, թիվ 43/1:

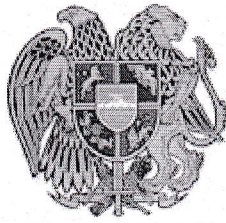
3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 474

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17004ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Հրայրի Ադամյանը, որ Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0:16հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ս/մ թիվ 1574, ս/մ թիվ 1575, ծածկագիր 11-022-0302-0020/ սահմանների ճշտման խնդրանքով: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.17004հա:

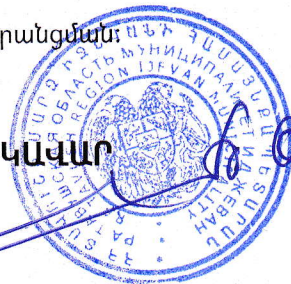
Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արմեն Հրայրի Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.17004հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի /ծածկագիր 11-022-0302-0020/ սահմանները՝ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ԵՄ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 475

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.17129ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Արմեն Հրայրի Ադամյանը, որ Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող 0.15հա մակերեսով ռդատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ս/մ թիվ 1574, ս/մ թիվ 1575, ծածկագիր 11-022-0127-0023/ սահմանների ճշտման խնդրանքով: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.17129հա:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հաստատել՝ Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող քաղաքացի Արմեն Հրայրի Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.17129հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի /ծածկագիր 11-022-0127-0023/ սահմանները՝ ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՀՕ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 476

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.088ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Յաշա Արմենակի Մեսրոպյանը Տավուշի մարզի Գետահովիտ բնակավայրի
փրչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ս/
մ թիվ 261, կազմված 05.04.2023թ., ծածկագիր 11-022-0025-0006/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու
խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի
Յաշա Արմենակի Մեսրոպյանին պատկանող 0.088հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-022-0025-0006/ տալ
հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 13-րդ փողոց, թիվ 18 հողամաս:

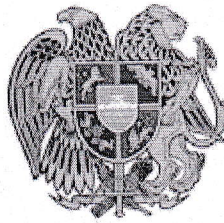
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 477

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԾԱԽՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26/8
ՀԱՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄՀԵՐ ԱՐՍԵՆԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, 11-001-0042-0050, 11-001-0042-0054
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.17714, 0.04879 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ՝ 0.04879ՀԱ-Ի
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց թիվ 26/8 հասցեում գտնվող, Մհեր Արսենի Հարությունյանին սեփականության և կառուցապատման իրավունքով պատկանող հողամասի մակերեսը, կազմում է 0.17714, 0.04879հա: Համաձայն հիմք հանդիսացող հողաշինական փաստաթղթերի թիվ 13022023-11-0043 վկայականի 0.17714, 0.04879հա մակերեսով հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամաս /ծածկագիր 11-001-0042-0050, 11-001-0042-0054/, քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու նպատակով 0.17714, 0.04879հա մակերեսով հողամասի մի մասի՝ 0.04879հա-ի նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարքին դասելու խնդրանքով:

Հիմք ընդունելով քաղաքացու 20.02.2023թ. թիվ 558 մուտքի դիմումը և ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի ավագանու 14.11.2022թ. թիվ 8 նիստի թիվ 163 որոշման պահանջները և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման, ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, թիվ 42 հոդված, թիվ 1 կետ, թիվ 1 և թիվ 2 ենթակետերի դրույթները՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Դիմել ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Արցախյան փողոց թիվ 26/8 հասցեում գտնվող, Մհեր Արսենի Հարությունյանին սեփականության և կառուցապատման իրավունքով պատկանող 0.17714, 0.04879հա մակերեսով հողամասի մի մասի՝ 0.04879հա-ի /ծածկագիր 11-001-0042-0050, 11-001-0042-0054, թիվ 13022023-11-0043 վկայական/՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողատեսքի փոխելուն համաձայնություն ստանալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 478

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՆԱԴՔՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 11-006-0036-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.11ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՅԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել Սեդա Նիկոլի Մխիթարյանը, Կոստանդին Վազգենի Մխիթարյանը և Սիրվարդ Վազգենի Մխիթարյանը, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող 11-006-0036-0003 ծածկագրով տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական 1676857/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Ակնաղբյուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, Սեդա Նիկոլի Մխիթարյանին, Կոստանդին Վազգենի Մխիթարյանին և Սիրվարդ Վազգենի Մխիթարյանին պատկանող 11-006-0036-0003 ծածկագրով տնամերձ հողամասին և բնակելի տանը /վկայական 1676857/ տալ հետևյալ հասցեավորում. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Ակնաղբյուր, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 15 բնակելի տուն:

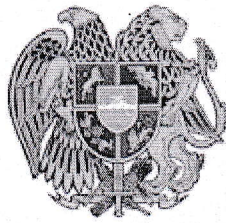
2.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 479

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ, ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 31.2ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԵՎՈՆ ԼՈՒՐԻԿԻ ԲԱՂՄԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 31.2ՔՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.2քմ մակերեսով հողամասի վրա 1994թ. քաղաքացի Լևոն Լուրիկի Բաղմանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցվել է 31.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինություն /ծածկագիր 11-001-0117-0001/: Ըստ չափագրման տվյալների քաղաքացու կողմից շինությունը, ըստ ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, 8.27քմ մակերեսն ընդգրկված է բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության հողերի կազմում, իսկ 22.93քմ մակերեսով մասը՝ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի կազմում /ծածկագիր 11-001-0117-0001/: Ավտոտնակի զբաղեցրած 31.2քմ մակերեսով հողամասը և ինքնակամ կերպով կառուցված 31.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը չեն խոչնդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չեն դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չեն առաջացնում սերվիտուտ:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 731-Ն և 912-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն և 02.02.2002թ. թիվ 88 որոշումների որոշումների, 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Ճանաչել Իջևան համայնքի սեփականության իրավունքը Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.2քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Լևոն Լուրիկի Բաղմանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 31.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 28.14քմ/ծածկագիր 11-001-0117-0001/:

2. Ճանաչել օրինական Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.2քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Լևոն Լուրիկի Բաղմանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 31.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 28.14քմ/ծածկագիր 11-001-0117-0001/:

3. 11-001-0117-0001 ծածկագրով 8.27քմ մակերեսով բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակությունից փոխադրել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողերի շարք:

4. Իջևան քաղաքի Ազատամարտիկների փողոցում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 31.2քմ մակերեսով հողամասի վրա, քաղաքացի Լևոն Լուրիկի Բաղմանյանի կողմից ինքնակամ կերպով կառուցված 31.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակի շինությունը, որի ներքին մակերեսը կազմում է 28.14քմ, տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 2/23:

5. Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, քաղաք Իջևան, Ազատամարտիկների փողոց, թիվ 2/23 հասցեում գտնվող, ինքնակամ կերպով կառուցված շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում, առաջարկել քաղաքացի Լևոն Լուրիկի Բաղմանյանիին, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման 4-րդ հոդվածի 35-րդ կետի, ուղղակի վաճառքով գնել 31.2քմ մակերեսով հողամասը՝ 1քմ 4441,8 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով 138585 / հարյուր երեսունութ հազար հինգ հարյուր ութսունհինգ/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով, իսկ 31.2քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը՝ 1քմ 1969 ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով՝ 61433/վաթսունմեկ հազար չորս հարյուր երեսուներեք/ ՀՀ դրամ ընդհանուր արժեքով:

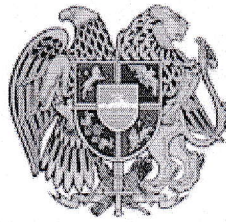
6.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 480

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԻՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱԿԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.35675ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆՈՐԵՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում առանձնացվել է 0.35675հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ Տավուշի մարզպետի 21.04.2021թ. „ՀՀ Տավուշի մարզի Տավուշ-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին, թիվ 129 որոշմամբ հաստատված միկրոռեզոլյուցիոն մակարդակի տարածքային զարգացման հատակագծի հողամասը հանդիսանում է համայնքային սեփականության, 11-026-0137-0001 ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության տարածք: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել 0.35675հա մակերեսով հողամաս, տալ հասցեավորում և հողամասի նկատմամբ կատարել սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով և որակավորում ունեցող անձի եզրակացությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ .

1.Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Դիտավան գյուղի վարչական սահմաններում արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության հողամասից /ծածկագիր 11-026-0137-0001/, առանձնացնել 0.35675հա մակերեսով մաս, համաձայն հաստատված հատակագծի:

2. 0.35675 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության հողամասին /ծածկագիր 11-026-0137-0001/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 17-րդ փողոց 6/1 հողամաս:

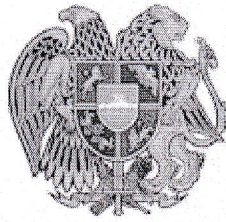
3.Դիմել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, Տավուշի մարզի Իջևան համայնք, Իջևան համայնք, գյուղ Դիտավան 17-րդ փողոց 6/1 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային, գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության 0.35675հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու նպատակով /ծածկագիր 11-026-0137-0001/:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 481

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.08ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Մարգարիտա Ավագյանը Տավուշի մարզի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող /վկայական թիվ 388873, ծածկագիր 11-022-0003-0019/ հողամասին հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Գետահովիտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Մարգարիտա Ավագյանին պատկանող 0.08հա մակերես հողամասին /ծածկագիր 11-022-0003-0019/ տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Գետահովիտ 28-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 5 հողամաս:

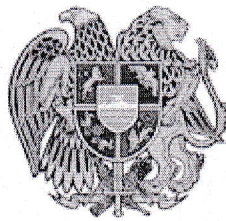
2. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 482

**ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՅԳԵՍՏԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ, 11-001-0144-0189
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՅ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ 0.01825ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՆՁՆԱՅՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Քաղաքաշինական նպատակներով Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Այգեստան փողոցում առանձնացվել է 0.01825հա մակերեսով հողամաս: Համաձայն ՀՀ կառավարության 06.10.2005թ. թիվ 2417-Ն որոշման, նշված հողամասը հանդիսանում է Իջևան համայնքին փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի մի մաս /ծածկագիր 11-001-0144-0189/: Անհրաժեշտություն է առաջացել առանձնացնել է 0.01825հա մակերեսով հողամաս և տալ հասցեավորում:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածի դրույթներով և ՀՀ կառավարության 29,12,2005թ, թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Բնակավայրերի նպատակային, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.01825հա հողամաս Իջևան քաղաքի Այգեստան փողոցում առանձնացնել՝ համաձայն հաստատված հատկագծի:

2.Իջևան համայնքի Իջևան քաղաքի Այգեստան փողոցում առանձնացված 0.01825հա մակերեսով հողամասին /ծածկագիր 11-001-0144-0189/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Այգեստան փողոց, թիվ 102/1:

3.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 483

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 10.01.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնական շինություններ և ինքնական գտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 20 որոշման համաձայն 2023թ. ապրիլի 07-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 07.04.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	1	Միեր Իյիչի Մարկոսյան	ք. Իջևան, Մյասնիկյան փողոց թիվ 11/3	150.0	700875	Հասարակական սպասարկման օբյեկտ

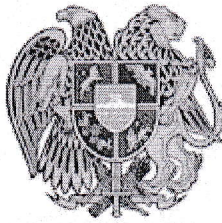
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2023 թվականի N 484

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 10.01.2023թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ տագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 20 որոշման համաձայն 2023թ. ապրիլի 07-ին կայացել է քաղաքաշինական նպատակներով հողամասի աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 07.04.2023թ. կայացած քաղաքաշինական նպատակով հողամասի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
2	2	Սուսաննա Արշալուսի Թելոյան	ք. Իջևան, Երևանյան փողոց թիվ 61/5	84.0	392490	Հասարակական սպասարկման օբյեկտ

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսություն և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԱՊՐԻԼԻ 2023թվականի N 485

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ավագանու 25.03.2022թ. „Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքաշինական և այլ նպատակներով հողամասեր հատկացնելու, ինքնակամ շինություններ և ինքնակամ օգտագործվող հողամասերի իրավական կարգավիճակը որոշելու մասին“ թիվ 34 որոշման համաձայն 2023թ. ապրիլի 07-ին կայացել է գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակներով հողամասի /վկայական թիվ 26042022-11-0042/ աճուրդային վաճառք:

Հաշվի առնելով աճուրդի արդյունքները և այն հանգամանքը, որ հողամասերը չեն գտնվում ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված տարածքում և ղեկավարվելով ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 67, 68, 69 և 70 հոդվածների դրույթներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաստատել 07.04.2023թ. կայացած գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի տրամադրման աճուրդի եզրափակիչ արձանագրությունները համաձայն՝ ներքոհիշյալ աղյուսակի.

ՀՀ	Արձ. N	Հաղթողի անունը, հայրանունը, ազգանունը	Հողամասի հասցեն	Մակերեսը՝ քմ	Վաճառքի գինը՝ ՀՀ դրամ	Նպատակը
1	3	Մխիթար Էդիկի Չոբանյան	Իջևան համայնք, գ. Այգեհովիտ	6745.6	387872	գյուղատնտեսական գործունեություն

2. Հանձնարարել համայնքապետարանի, քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին /Ա. Այդինյան/ կազմել հողահատկացման փաստաթղթեր և հաղթողի հետ կապել հողամասերի առավաճառքի պայմանագիր:

ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան

