



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 82

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՋԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.255 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ջոյա Սուրենի Իսահակյանը, Լիդա Լադիկի Իսահակյանը, Կարո Լադիկի Իսահակյանը և Լյուբա Լադիկի Իսահակյանը, որ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.255 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և նրա վրա առկա բնակելի տանը հասցեավորում տրամադրելու խնդրանքով /վկայական թիվ 1183294 ծածկագիր 11-059-0040-0007/:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Վազաշեն գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Ջոյա Սուրենի Իսահակյանին, Լիդա Լադիկի Իսահակյանին, Կարո Լադիկի Իսահակյանին և Լյուբա Լադիկի Իսահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.255 հա մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին և բնակելի տանը /վկայական թիվ 1183294 ծածկագիր 11-059-0040-0007/ տրամադրել հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ. Վազաշեն 2-րդ փողոց, թիվ 1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 83

**08.09..2022թ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԹԻՎ 978 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

08.09.2022թ. Իջևան համայնքի ղեկավարի թիվ 978 որոշումների մեջ առաջացել է անճշտություն, ուստի առաջացել է նշված որոշումն անվավեր ճանաչելու անհրաժեշտություն:

աշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածների դրույթներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.08.09.2022թ. Իջևան համայնքի ղեկավարի թիվ 978 որոշումը ճանաչել անվավեր:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք.Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 84

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.186ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ալիբեկ Արշակի Հակոբջանյանը, Գեղեցիկ Սերգոյի Հակոբջանյանը, Արշակ Ալիբեկի Հակոբջանյանը և Ռոզա Գրիշայի Շախպարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.186հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 522544/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ալիբեկ Արշակի Հակոբջանյանին, Գեղեցիկ Սերգոյի Հակոբջանյանին, Արշակ Ալիբեկի Հակոբջանյանին և Ռոզա Գրիշայի Շախպարյանին պատկանող 0.186հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը / վկայական թիվ 522544/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղ, 15-րդ փողոց, թիվ 5 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՍԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 85

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆ ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏՆԱՏԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏԻՐԱԴԵՏՎՈՂ 0.08289, 0.01988ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին է դիմել քաղաքացի Հասմիկ Լիպարիտի Թիրաբյանը՝ ծնված 12.04.1961թ., որ Տավուշի մարզի Խաշթառակ գյուղի վարչական տարածքում, ըստ բնակելի տան տեխնիկական անձնագրի ծեռք է բերել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող բնակելի տուն, որի զբաղեցրած հողամասի օրինական մակերեսը կազմում է 200.0քմ. /ամառայն 12.06.1994թ. Իջևանի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի նիստի որոշման թիվ 10 արձանագրության, /ծածկագիր 11-035-0056-0020/, ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և հասցեավորում տալու խնդրանքով: Չափագրումից պարզվել է, որ հողամասի փաստացի մակերեսը կազմում է 0.08289հա ուստի դիմել է հողամասի սահմանների ճշտման և որ մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը տնատիրության կողմից տիրապետվող և „Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին, ՀՀ օրենքի ուժի մեջ մտնելու պահին առկա բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված օրինական 0.02հա մակերեսով և սահմանազատված չկառուցապատված 0.06289հա մակերեսով հեղամասի, քաղաքաշինական փաստաթղթերը չպահպանված 1965-1985թթ. կառուցված 116.55 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 18.27քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 77.06քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի և 21.22քմ ներքին մակերեսներով ավտոտնակի իրավական կարգավիճակի որոշման և հասցեավորում տալու խնդրանքով /ծածկագիր 11-035-0056-0020/: Առկա է նաև ընդհանուր օգտագործման 0.01988հա մակերեսով հողամաս:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օրինական 0.02հա մակերեսով և սահմանազատված, չկառուցապատված 0.06289հա մակերեսով հողամասը և ընդհանուր օգտագործման 0.01988հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի առաջացնում սերվիտուտ և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի, թիվ 43 հոդվածի, 3-րդ կետի, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշումների պահանջներով:

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Հաստատել՝ Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, սեփականության իրավունքով քաղաքացի Հասմիկ Լիպարիտի Թիրաբյանին պատկանող բնակելի տան զբաղեցրած 0.08289հա մակերեսով և 11-035-0056-0020 ծածկագրով հողամասի սահմանները, ըստ ճշտված սահմաններով հատակագծի:

2. Վերականգնել քաղաքացի Հասմիկ Լիպարիտի Թիրաբյանի սեփականության իրավունքը Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող, օրինական 200.0քմ մակերեսով և 0.06289հա մակերեսով սահմանազատված չկառուցապատված և 1965-1985թթ. կառուցված 116.55 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 18.27քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 77.06քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի և 21.22քմ ներքին մակերեսներով ավտոտնակի 116.55 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան, որից 18.27քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղի, 77.06քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկի և 21.22քմ ներքին մակերեսներով ավտոտնակի նկատմամբ /ծածկագիր 11-035-0056-0020/ և օրենքի ուժով համարել քաղաքացու սեփականությունը:

3. Տավուշի մարզի Իջևան համայնքի Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և քաղաքացի Հասմիկ Լիպարիտի Թիրաբյանին պատկանող 0.08289հա մակերես հողամասով /ծածկագիր 11-035-0056-0020/ բնակելի տանը տալ հետևյալ հասցեավորումը. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, գյուղ Խաշթառակ, 9-րդ փողոց, թիվ 4 բնակելի տուն:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 86

**ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՅԳԵՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.189ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Հրաչիկ Գևորգի Չոբանյանը, Սվետլանա Իլյայի Չոբանյանը, Գրետա Հրաչիկի Չոբանյանը և Տիգրան Հրաչիկի Չոբանյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.189հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը հասցեավորում տալու խնդրանքով /վկայական թիվ 2053224/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Հրաչիկ Գևորգի Չոբանյանին, Սվետլանա Իլյայի Չոբանյանին, Գրետա Հրաչիկի Չոբանյանին և Տիգրան Հրաչիկի Չոբանյանին պատկանող 0.189հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին և հողամասում առկա բնակելի տանը / վկայական թիվ 2053224, ծածկագիր 11-009-0096-0007/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Այգեհովիտ գյուղ, 14-րդ փողոց, թիվ 20 բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 87

**ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԽԱՇԹԱՌԱԿ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 0.074ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Ալիբեկ Արշակի Հակոբջանյանը, Գեղեցիկ Սերգոյի Հակոբջանյանը, Արշակ Ալիբեկի Հակոբջանյանը և Ռոզա Գրիշայի Շախպարյանը Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող ընդհանուր սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող 0.074հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին հասցեավորում տալու խնդրանքով / վկայական թիվ 522543/:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող և ընդհանուր սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Ալիբեկ Արշակի Հակոբջանյանին, Գեղեցիկ Սերգոյի Հակոբջանյանին, Արշակ Ալիբեկի Հակոբջանյանին և Ռոզա Գրիշայի Շախպարյանին պատկանող 0.074հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին /վկայական թիվ 522543/ տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Խաշթառակ գյուղ, 15-րդ փողոց, թիվ 5/3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

0 __ թ. ____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 88

ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՏԱՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 24-ՐԴ ՓՈՂՈԾ, ԹԻՎ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.21ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՈՒ ԱՌԱՆՁԻՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համայնքի ղեկավարին են դիմել քաղաքացիներ Տիգրան Սերյոժայի Այդինյանը և Սպարտակ Դերենիկի Այդինյանը, Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի 24-րդ փողոցի, թիվ 16 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.21հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /վկայական թիվ 30112021-11-0025, ծածկագիր 11-022-0030-0009/ համապատասխանաբար առանձնացված քաղաքացի Տիգրան Սերյոժայի Այդինյանի բաժնային մաս հանդիսացող 0.10323հա մակերես հողամասով 187.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն և քաղաքացի Սպարտակ Դերենիկի Այդինյանի բաժնային մաս հանդիսացող 0.10677 մակերես հողամասով 238.0քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն անշարժ գույք միավորներին հասցեավորում տալու խնդրանքով խնդրանքով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“, 97-րդ հոդվածի և ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի 24-րդ փողոցի, թիվ 16 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Տիգրան Սերյոժայի Այդինյանին և Սպարտակ Դերենիկի Այդինյանին պատկանող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.21հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /վկայական թիվ 30112021-11-0025, ծածկագիր 11-022-0030-0009/ համապատասխանաբար առանձնացված քաղաքացի Տիգրան Սերյոժայի Այդինյանի բաժնային մաս հանդիսացող 0.10323հա մակերես հողամասով 187.63քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն միավորի հասցեն թողնել նույնը: Տավուշի մարզ, Գետահովիտ բնակավայր 24-րդ փողոցի, թիվ 16 բնակելի տուն:

2. Իջևան համայնքի, Գետահովիտ բնակավայրի 24-րդ փողոցի, թիվ 16 հասցեում գտնվող և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով քաղաքացիներ Տիգրան Սերյոժայի Այդինյանին և Սպարտակ Դերենիկի Այդինյանին պատկանող բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.21հա մակերես հողամասով անշարժ գույքից /վկայական թիվ 30112021-11-0025, ծածկագիր 11-022-0030-0009/ համապատասխանաբար առանձնացված քաղաքացի Սպարտակ Դերենիկի Այդինյանի բաժնային մաս հանդիսացող 0.10677 մակերես հողամասով 238.0քմ ներքին մակերեսով բնակելի տուն անշարժ գույք միավորին, տալ հետևյալ հասցեավորումը՝ Տավուշի մարզ, Գետահովիտ բնակավայր 24-րդ փողոցի, թիվ 16/1 բնակելի տուն: 3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. Իջևան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻԶԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Տավուշի մարզի Իջևանի համայնք
ՀՀ, Տավուշի մարզ, ք. Իջևան, (0263)42138 ijevanmunicipality@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2023թվականի N 89

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԻԶԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.00290ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԻ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԵՎ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՈՒՄ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոցում գտնվող քաղաքացի Անահիտ Վլադիմիրի Գուլյակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.00290հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /ծածկագիր 11-001-0132-0089/ 19.01.2023թ. պետականորեն հաշվառվել է ինքնական կերպով կառուցված 43.7քմ արտաքին մակերեսով խանութի շինությունը՝ ծածկագիր 2023JMXFQN, որի ներքին մակերեսը կազմում է 33քմ, որից 16.77քմ ներքին մակերեսով խանութի 1-ին հարկի, 16.23քմ ներքին մակերեսով խանութի 2-րդ հարկի, ուստի քաղաքացին դիմել է շինության իրավական կարգավիճակը որոշելու և հասցեավորում տալու խնդրանքով: Ըստ որակավորում ունեցող անձի եզրակացության Տավուշի մարզի Իջևան քաղաքի բնակիչ Անահիտ Գուլյակյանի պատվերով կատարվել է չափագրում ծածկագիր 11-001-0132-0089 հողամասի և շենք շինության վերաբերյալ, պարզվել է, որ սեփականության վկայականում /վկայական թիվ 0110700, տրված 09.06.1999թ./ առկա է եղել խանութ-տաղավար, որ քանդվել է և փոխարենը 2000թ.-ին կառուցվել է նորը: 2000թ. ինքնական կերպով կառուցված 43.7քմ արտաքին մակերեսով խանութի շինությունը չի խոչընդոտում այլ հողատարածքների նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը, չի դասվում ՀՀ „Հողային օրենսգրքի“ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման թիվ 13 կետի, ա/ ենթակետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի և 16.12.2021թ. „ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքում խոսքեր և փոփոխություններ կատարելու մասին“, ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և 3-րդ կետի 4-րդ ենթակետի պահանջներով.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.Ճանաչել օրինական՝ Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոցում գտնվող քաղաքացի Անահիտ Վլադիմիրի Գուլյակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.00290հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ 0110700, ծածկագիր 11-001-0132-0089/ կառուցված 43.7քմ արտաքին մակերեսով խանութ, որի ներքին մակերեսը կազմում է 33քմ, որից 16.77քմ ներքին մակերեսով խանութի 1-ին հարկը, 16.23քմ ներքին մակերեսով խանութի 2-րդ հարկը:

2.11-001-0132-0089 ծածկագրով 0.00290հա մակերեսով հողամասին և խանութին տալ հետևյալ հասցեավորումը. ՀՀ Տավուշի մարզ, քաղաք Իջևան Ասլանյան փողոց թիվ 2/1:

3.Հաշվի առնելով, որ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. թիվ 1023-Ն որոշմամբ, Տավուշի մարզ, Իջևան համայնք, Իջևան քաղաքի Ասլանյան փողոց, թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 0.00290հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում /վկայական թիվ վկայական թիվ 0110700, ծածկագիր 11-001-0132-0089/ կառուցված 43.7քմ արտաքին մակերեսով խանութի շինությունը գտնվում է ՀՀ տարածազնահատման գոտիականության 11-րդ գոտում՝ պարտավորեցնել, քաղաքացի Անահիտ Վլադիմիրի Գուլյակյանին Իջևանի համայնքապետարանի հաշվարկային հաշվին մուծել, 1քմ 3938/երեք հազար ինը հարյուր երեսունութ/ ՀՀ դրամ վճարի չափով 43.7քմ արտաքին մակերեսով խանութի շինության դիմաց՝ 172091/հարյուր յոթանասուներկու հազար ինսունմեկ/ ՀՀ դրամ: Մուծման անդորրագիրը հանդիսանում է սույն որոշման անբաժանելի մասը:

4. Որոշման ընդունման օրվանից, օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ա. ՃԱՂԱՐՅԱՆ

20 __ թ. _____
ք. հղևան

